



Neerijnen

Raadsvoorstel

Aan : Gemeenteraad
 Datum vergadering : 14 april 2011
 Agenda nummer : 2011-03-1635
 Portefeuillehouder : Wethouder Van den Heuvel
 Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan Buitenweg Haaften

Zaaknummer : 1635

1. Aanleiding en probleemstelling

Ontwerpfase

Van 7 oktober t/m 17 november 2010 hebben wij het bestemmingsplan 'Buitenweg Haaften' als ontwerp voor een ieder ter inzage gelegd. Hierop zijn 4 zienswijzen ingediend.

2. Oplossing (o.a. maatschappelijke effecten)

In bijgevoegde bundeling van zienswijzen zijn de ingekomen zienswijzen samengevat en voorzien van een gemeentelijke reactie. Tevens is aangegeven of de zienswijze heeft geleid tot planaanpassing.

Naast deze aanpassingen zijn er nog ambtshalve wijzigingen aangebracht.

Belangrijkste wijzigingen (ten opzichte van het ontwerp)

- Wijzigingen zijn aangebracht in het kader van de op 1 oktober 2010 in werking getreden Wabo (bijv. ontheffing wordt afwijking, bouwvergunning wordt omgevingsvergunning)
- De reactie van het Waterschap Rivierenland heeft geleid tot een voorgenomen wijzigingen in de toelichting, regels en verbeelding.

Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan Buitenweg Haaften vast te stellen.

3. Financiële consequenties

Er is een samenwerkingsovereenkomst afgesloten met Ronin BV. Een exploitatieplan hoeft in dit geval niet te worden vastgesteld. Hiertoe dient u wel het besluit te nemen om geen exploitatieplan vast te stellen (artikel 6.12 lid 2 Wro).

4. Conclusie en advies

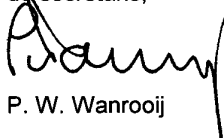
Geadviseerd wordt om het volgende te besluiten:

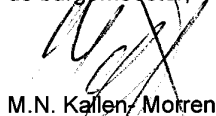
- a. De volgende zienswijzen hebben geleid tot planaanpassing:
Waterschap Rivierenland
- b. Het bestemmingsplan Buitenweg Haaften vast te stellen;
- c. Geen exploitatieplan vaststellen conform artikel 6.12 lid 2 Wro

5. Bijlagen

Bestemmingsplan Buitenweg Haaften (ter inzage)
 Bundeling van ingekomen zienswijzen
 Aangepaste waterparagraaf

Burgemeester en wethouder van Neerijnen,
 de secretaris, de burgemeester,


 P. W. Wanrooij


 M.N. Kallen-Morren



Neerijnen

Raadsbesluit

Agendanummer : 2011-03-1635

De raad van de gemeente Neerijnen;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 15 maart 2011;

Besluit :

- a. De volgende zienswijzen hebben geleid tot plaaanpassing:
Waterschap Rivierenland
- b. Het bestemmingsplan Buitenweg Haaften vast te stellen;
- c. Geen exploitatieplan vaststellen conform artikel 6.12 lid 2 Wro

Vastgesteld in de openbare vergadering
van 14 april 2011

, voorzitter

, griffier