



Neerijnen

Raadsvoorstel

Aan	:	Gemeenteraad
Datum vergadering	:	19 maart 2015
Agenda nummer	:	2015-02-14352
Portefeuillehouder	:	T. Kool
Onderwerp	:	Bestemmingsplan Kern Haaften, Herziening Emmastraat 7

Zaak- / Docnummer : 11-14352 / 4218_2

Samenvatting:

Het college stelt de raad voor om het bestemmingsplan Kern Haaften, Herziening Emmastraat 7 gewijzigd vast te stellen.

Met dit bestemmingsplan wordt de bouw van een woning naast Emmastraat 9 in Haaften mogelijk gemaakt.

Op het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

De voorgestelde wijziging betreft het actualiseren van de toelichting met betrekking tot het provinciaal beleid.

Het advies

Beslispunt 1 : Het bestemmingsplan 'Kern Haaften, Herziening Emmastraat 7' gewijzigd vast te stellen.

Beslispunt 2 : Geen exploitatieplan vast te stellen conform artikel 6.12 lid 2 Wro.



Neerijnen

Toelichting raadsvoorstel

Inleiding

Met dit bestemmingsplan wordt de bouw van een woning naast Emmastraat 9 in Haaften mogelijk gemaakt.

De nieuw te bouwen woning is opgenomen in de uitwerking van de woonvisie en de planningslijst.

Op het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

De voorgestelde wijziging ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan betreft het actualiseren van de toelichting met betrekking tot het provinciaal beleid.

Beoogd effect

Woningbouw

Argumenten

1 Bestemmingsplan

1.1 *Het bestemmingsplan maakt de bouw van een woning mogelijk.*

1.2 *De woning is opgenomen in de uitwerking van de woonvisie en de planningslijst.*

1.3 *Het bestemmingsplan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing.*

1.4 *Het betreft een ambtshalve wijziging in de toelichting met betrekking tot het actualiseren van het provinciaal beleid (nieuwe omgevingsverordening en omgevingsvisie).*

2 Anterieure overeenkomst

2.1 *Er is een anterieure overeenkomst getekend.*

De wet bepaald dat er bij de vaststelling van een bestemmingsplan een exploitatieplan vastgesteld dient te worden, tenzij er afspraken zijn gemaakt in een anterieure overeenkomst.

Kanttekeningen – geen

Bedrijfsvoering – geen opmerkingen

Financieel

Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten. Ook is een planschade overeenkomst gesloten.

P&O- geen opmerkingen

Communicatie

De gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan zal in de Staatscourant, het Nieuwsblad Geldermalsen en op onze website worden gepubliceerd.

Juridische zaken

Artikel 3.8 Wro is van toepassing.

Oplossingen

Het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan.



Neerijnen

Toelichting raadsvoorstel

Bijlagen

- Ontwerpbestemmingsplan Kern Haaften, Herziening Emmastraat 7
- Bijlagen bij het bestemmingsplan.

Burgemeester en wethouders van Neerijnen,
de secretaris, de burgemeester,

P.W. Wanrooij

L.H.M. van Ruijven-van Leeuwen



Raadsbesluit

Agendanummer : 2015-02-14352

De raad van de gemeente Neerijnen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 januari 2015;

Besluit :

- a Het bestemmingsplan 'Kern Haaften, Herziening Emmastraat 7' gewijzigd vast te stellen
- b Geen exploitatieplan vast te stellen conform artikel 6.12.lid 2 Wro

Vastgesteld in de openbare vergadering
van 19 maart 2015

, voorzitter

, griffier