



Neerijnen

Raadsvoorstel

Aan	:	Gemeenteraad
Datum vergadering	:	10 juli 2014
Agenda nummer	:	2014-05-12176
Portefeuillehouder	:	Wethouder Kool
Onderwerp	:	Vaststelling bestemmingsplan 'Kern Haaften, herziening Buitenweg 27'
Zaak- / Docnummer	:	06/12176 / 1088

Samenvatting:

De gemeenteraad wordt voorgesteld het bestemmingsplan 'Kern Haaften, herziening Buitenweg 27' ongewijzigd vast te stellen en geen exploitatieplan conform artikel 6.12 lid 2 Wro vast te stellen.

Het advies

Beslispunt 1 : Het bestemmingsplan 'Kern Haaften, herziening Buitenweg' ongewijzigd vast te stellen.

Beslispunt 2 Geen exploitatieplan vast te stellen conform artikel 6.12 lid 2 Wro.



Neerijnen

Toelichting raadsvoorstel

Inleiding

Voorliggend initiatief heeft betrekking op de realisatie van twee vrijstaande woningen op het perceel Buitenweg 25 en 27 te Haaften. Een kas van ca. 1.000 m² op perceel Buitenweg 27 is hiervoor inmiddels gesloopt.

Om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken, is een herziening van het vigerende bestemmingsplan 'Kern Haaften' noodzakelijk.

Beoogd effect

Het versterken van de woonfunctie van dit deel van Haaften.

Argumenten

1 Woningbouwprogramma / planningslijst

De beoogde woningen zijn opgenomen in de planningslijst bij het woningbouwprogramma.

2 Vaststelling bestemmingsplan

2.1 *De gemeenteraad kan het bestemmingsplan ongewijzigd vaststellen.*

Het bestemmingsplan heeft conform artikel 3.8 e.v. van de Wro van 28 februari tot en met 10 april 2014 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

3 Exploitatieplan

3.1 *Met de ontwikkelende partijen is een anterieure overeenkomst gesloten.*

Er hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld, omdat het kostenverhaal via een anterieure overeenkomst is verzekerd. Wel dient de raad het besluit te nemen om geen exploitatieplan vast te stellen (volgens artikel 6:2 lid 2 Wro).

Kantttekeningen

Door het initiatief kan planschade ontstaan.

Door het initiatief kan planschade ontstaan. Indien deze hoger is dan het normaal geaccepteerde maatschappelijk risico (2%) komt deze voor vergoeding in aanmerking. Voor de afhandeling van eventuele planschade is een planschadeverhaalsovereenkomst getekend door de initiatiefnemers.

Bedrijfsvoering

n.v.t.

Financieel

De plankosten worden volledig vergoed door de initiatiefnemers. Hiertoe is een anterieure overeenkomst gesloten. Voor de afhandeling van eventuele planschade is een planschadeverhaalsovereenkomst getekend door de initiatiefnemers.

P&O

In het afdelingsplan 2013/2014 is in personeel opzicht rekening gehouden met het vaststellen van dit bestemmingsplan.



Neerijnen

Toelichting raadsvoorstel

Communicatie

De initiatiefnemers zijn op de hoogte gebracht van de behandeling van het bestemmingsplan in de raadscommissie en de gemeenteraad.

De vaststelling van het bestemmingsplan wordt op de website van de gemeente Neerijnen en in de Staatscourant gepubliceerd. Ook wordt het bestemmingsplan IMRO – gecodeerd aangeboden op de landelijke voorziening van ruimtelijkeplannen.nl. Hierdoor kan het bestemmingsplan digitaal geraadpleegd worden.

Juridische zaken

Op grond van artikel 8:2 Wro lid 1 sub a kan een belanghebbende bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep instellen tegen het besluit omtrent vaststelling van een bestemmingsplan.

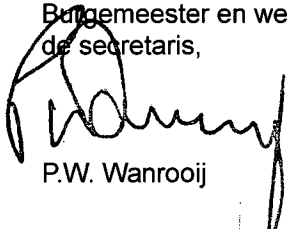
Oplossingen

n.v.t.

Bijlagen

- Ontwerpbestemmingsplan 'Kern Haaften, herziening Buitenweg 27'.
- Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst.

Burgemeester en wethouders van Neerijnen,
de secretaris, de burgemeester,


P.W. Wanrooij


L.H.M. van Ruijven-van Leeuwen

Raadsbesluit

Agendnummer : 2014-05-12176

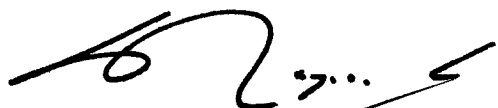
De raad van de gemeente Neerijnen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 mei 2014;

Besluit :

- a Het bestemmingsplan 'Kern Haaften, herziening Buitenweg 27' ongewijzigd vast te stellen.
- b Geen exploitatieplan vast te stellen conform artikel 6.12 lid 2 Wro.

Vastgesteld in de openbare vergadering
van 10 juli 2014.



, voorzitter



, griffier