



LANDSCHAPPELIJKE INPASSING
SINT ANTONIESTRAAT 35 TE TUIL, GEMEENTE NEERIJNEN

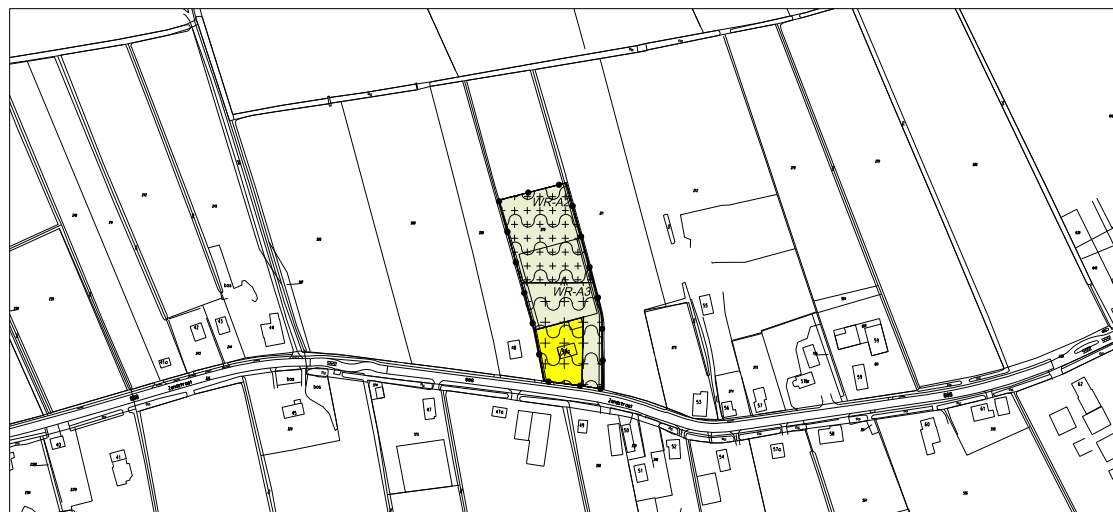
Sint Antoniestraat 35 Tuil, Gemeente Neerijnen

IND01-0253399-01b Landschappelijke inpassing

21 december 2016



Sint Antoniestraat 35, Tuil



Zandstraat 48a, Opijen

Plangebied	
Plangebiedsgrens	
Bestemmingen	
A	Agrarisch
W	Wonen
Dubbelbestemmingen	
WR-A2	Waarde - Archeologie 2
WR-A3	Waarde - Archeologie 3
Gebiedsaanduidingen	
	overige zone - oeverwal-stroomrug
	overige zone - regionaal cluster glastuinbouw
Functieaanduidingen	
(gt)	glastuinbouw
Bouwvlak	
	bouwvlak
Verklaringen	
	Bestaande bebouwing en kadastrale ondergrond

Voorontwerpbestemmingsplan
Sint Antoniestraat 35, Tuil &
Zandstraat 48a, Opijen
Gemeente Neerijnen

IDN: NL.IMHO.0304.BPgeb03Antonies35-1701
project: T0001-0253399-01C
datum: januari 2017
schaal: 1:2000
formaat: A2



croonenburos

Verlaging Oosterhout
Beneduweg 125
4904 SE Oosterhout
T: +31 (0)362 48 75 00
www.croonenburos.com

Verlaging Maasbracht
Wim Duijzenweg 21
6221 SE Maasbracht
T: +31 (0)43 325 52 23
info@croonenburos.com



Legenda

-  Landschappelijke inpassing
-  Nieuwbouwkas
-  Waterbassin
-  Watergang met knotwilgen

Streefbeeld

Bloemrijk grasland

Ten behoeve van een groene afscherming naar het rondomliggend gebied wordt rondom de nieuw te realiseren glastuinbouwkas een bloemrijk grasland aangelegd. Een bloemrijk grasland is een landschappelijke inpassing, die bestaat uit grasland met verschillende soorten planten. Het betreft een landschapselement die zorgt voor een natuurlijke, kleurrijke uitstraling. Op het grasland zijn verschillende plantensoorten toegepast:

- Gewoon Biggenkruid (*Hypochaeris radicata*);
- Duizendblad (*Achillea millefolium*);
- Gewone Brunel (*Prunella vulgaris*);
- Gewone Margriet (*Leucanthemum vulgare*);
- Rolklaver (*Lotus corniculatus*);
- Smalle Weegbree (*Plantago lanceolata*);
- Scherpe Boterbloem (*Ranunculus acris*);
- Hazenpootje (*Trifolium arvense*);
- Witte Klaver (*Trifolium repens*).

De toegepaste beplanting zal bestaan uit mengels van verschillende bovengenoemde soorten.

Natuurvriendelijke oever

Natuurvriendelijke oevers zijn door de mens aangebracht in de vorm van een plas- of drasberm of flauw talud langs een waterloop. De begroeiing bestaat uit plantensoorten van natte ruigten en natte graslanden. Door de kenmerkende flora en fauna hebben deze oevers een hoge ecologische waarde. Door het planten van knotwilgen wordt de kas landschappelijk ingepast en wordt het zicht vanuit het dorp beschermd door een laan van wilgen. In de oever kunnen verschillende oeverplanten geplant worden:

- Grote Kattenstaart (*Lythrum salicaria*);
- Knikkend Tandzaad (*Bidens cernua*);
- Moerasvergeet-mij-nietje (*Myosotis scorpioides*);
- Pijlkruid (*Sagittaria sagittifolia*);
- Watermunt (*Mentha aquatica*).

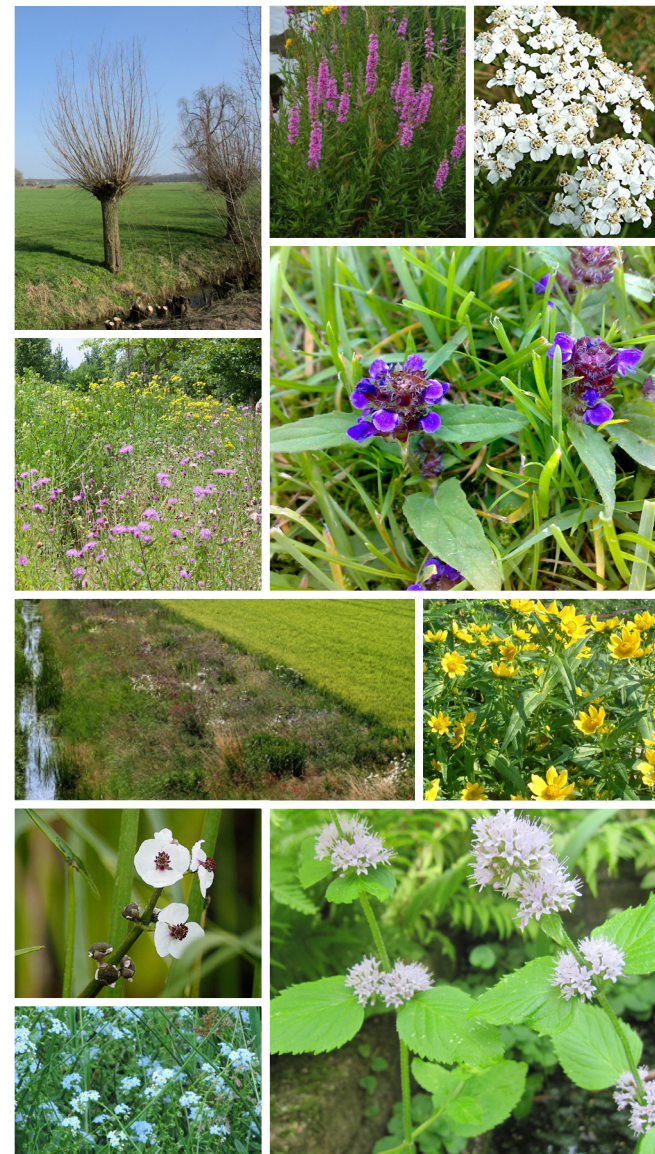
Uitvoering

Bloemrijk grasland:

- De te beplanten oppervlakte dient te worden bewerkt, dit kan door frezen;
- Zaai de mengsels over de bewerkte grond;
- Zaai tussen half augustus en half oktober op vochtige grond met buig weer;
- Half augustus de bovenste 10 cm van de bodem frezen of de zode kapot spitten deze twee weken laten liggen;
- Rond 1 september de losliggende zode afruimen en een vals zaaibed toepassen;
- In het vals zaaibed zullen in de bodem aanwezige (ongewenste) zaden kiemen;
- Meng 1 volumedeel zaad met 5 delen zand. Strooi het zaad-zandmengsel breedwerpig over de kale grond;
- Hark het zaad licht in en druk het aan;
- Zo nodig besproeien.

Natuurvriendelijke oever:

- Boor om de 8 meter een gat van 50-70 cm diep op 2 meter van de waterkant met een palenboor. Doe dit ook om de 8 meter op 1 meter van de waterkant;
- Schil 30 cm van de onderkant van de staak van de knotwilg;
- Plaats een staak (tak van 6-8 cm dik, 2,5-3 meter lang);
- Indien plantgat te diep is aanvullen met teelaarde;
- Vul het plantgat tot aan het grondoppervlak en grond aanduwen;
- Afgraven van de oever tot een talud van 1:3 en inplanten van verschillende oeverplanten.



[illegible]