



Neerijnen

Raadsvoorstel

Aan : Gemeenteraad
 Datum vergadering : 11 februari 2010
 Agenda nummer : 2010-02-4273
 Portefeuillehouder : Dick Prosman
 Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan "landgoed het Heuvelbosch"

Zaaknummer : 4273

1. Aanleiding en probleemstelling

Het bestemmingsplan "Landgoed het Heuvelbosch" maakt het mogelijk om binnen het plangebied een landgoed met daarin drie wooneenheden te realiseren. Het plangebied van het landgoed wordt gevormd door een tweetal percelen met een gezamenlijk oppervlak van 5,5 hectare aan de Kaalakkerstraat te Neerijnen, kadastraal bekend onder Waardenburg Y 369 en Y 290.

Het ontwerpbestemmingsplan "Landgoed het Heuvelbosch" en het ontwerpraadsbesluit met bijhorende stukken heeft vanaf 12 november 2009 tot 24 december 2009 gedurende de gebruikelijke openingstijden voor een ieder bij het team Bouwen en Wonen ter inzage gelegen. Daarnaast is het digitale bestemmingsplan op de gemeentelijke website en op www.ruimtelijkeplannen.nl geplaatst.

Gedurende deze periode zijn er geen schriftelijk of mondeling zienswijze omtrent dit ontwerpplan kenbaar gemaakt.

In relatie tot het ontwerpbestemmingsplan "landgoed het Heuvelbosch" heeft de gemeente voor dit project een overeenkomst grondexploitatie ex art. 6.24 Wro omtrent kostenverhaal gesloten. Op deze wijze wordt kostenverhaal anderszins verzekerd en kan overeenkomstig art. 6.12, lid 2 Wro bij de vaststelling van genoemd bestemmingsplan worden besloten geen exploitatieplan vast te stellen. De overeenkomst heeft eveneens vanaf 12 november 2009 gedurende 6 weken voor iedereen ter inzage gelegen.

2. Oplossing

Het ontwerpbestemmingsplan "Landgoed het Heuvelbosch" kan ongewijzigd worden vastgesteld. Omdat een anterieure overeenkomst is gesloten kan worden afgezien van het opstellen van het exploitatieplan.

3. Financiële consequenties

Niet van toepassing

4. Conclusie en advies

Geadviseerd wordt om:

- in overeenstemming met art. 6.12, lid 2 Wro af te zien van het opstellen van een exploitatieplan;
- het bestemmingsplan "Landgoed het Heuvelbosch" ongewijzigd vast te stellen.

5. Bijlagen

Ontwerpbestemmingsplan "Landgoed het Heuvelbosch"

Burgemeester en wethouders van Neerijnen,
 de secretaris, de burgemeester,

P.W. Wanrooij

L.A.G.M. de Zeeuw-Lases



Neerijnen

Raadsbesluit

Agendanummer : 2010-02-4273

De raad van de gemeente Neerijnen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 januari 2010;

Besluit :

- a. in overeenstemming met art. 6.12, lid 2 Wro af te zien van het opstellen van een exploitatieplan;
- b. het bestemmingsplan "Landgoed het Heuvelbosch" ongewijzigd vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering
van 11 februari 2010

, voorzitter

, griffier