

# **Nota beantwoording Inspraak en vooroverleg Voorontwerpbestemmingsplan**

**‘Buitengebied Neerijnen, herziening  
Ridderskamp Opijnen Overtuinen’**

**Gemeente Neerijnen**



## **Colofon**

|                |   |                 |
|----------------|---|-----------------|
| Opgesteld door | : | M. Smit         |
| Datum          | : | 2 november 2017 |
| Versie         | : | 1.0             |
| Zaak           | : | 16-21948        |
| Document       | : | 25586           |

## **Inhoudsopgave**

|                                                                              |          |
|------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>1.Inleiding.....</b>                                                      | <b>3</b> |
| <b>2. Overzicht inspraakreacties en vooroverleg.....</b>                     | <b>4</b> |
| <b>3.Inspraakreacties.....</b>                                               | <b>5</b> |
| <b>4.Reacties vooroverleg.....</b>                                           | <b>5</b> |
| <b>5.Verslag hoorzitting.....</b>                                            | <b>5</b> |
| <b>6.Reactie initiatiefnemer op de inspraak- en vooroverlegreacties.....</b> | <b>5</b> |
| <b>Bijlage – inspraak- en vooroverlegreacties.....</b>                       | <b>5</b> |

## 1. Inleiding

In dit document wordt verslag gedaan van de ingekomen inspraakreacties op het voorontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Neerijnen,herziening Ridderskamp Opijnen Overtuinen'. Het voorontwerp-bestemmingsplan heeft van 15 september 2017 t/m 26 oktober 2017 voor eenieder ter inzage gelegen op het gemeentehuis van Neerijnen. Eveneens was het plan te raadplegen op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Er zijn geen inspraakreacties ontvangen.

In het volgende hoofdstuk zijn de inspraakreacties samengevat maar de beantwoording in zijn geheel meegenomen. De inspraakreacties zijn, voor zover mogelijk als bijlage toegevoegd.

## 2. Overzicht inspraakreacties en vooroverleg

In onderstaand overzicht worden de reclamanten vermeld die reacties hebben ingediend.

### Inspraakreacties

| Nr | Naam |
|----|------|
| 1  | -    |
|    |      |

### Vooroverleg

| Nr | Naam                                                                |
|----|---------------------------------------------------------------------|
| 1  | Waterschap Rivierenland, Postbus 599 4000An Tiel (26 oktober 2017). |
|    |                                                                     |

### 3. Inspraakreacties

| Nr. | Inspreker | Reactie | Antwoord | Doorwerking |
|-----|-----------|---------|----------|-------------|
| 1   | -         |         |          |             |
|     |           |         |          |             |

### 4. Reacties vooroverleg

| Nr. | Overlegpartner | Reactie                                                                                                                                        | Antwoord            | Doorwerking |
|-----|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------|
| 1   | Waterschap     | Het plan is conform de eisen en wensen van het waterschap. Voor de uitvoering van het plan is geen watervergunning van het waterschap vereist. | Kennis van genomen. | Geen        |
|     |                |                                                                                                                                                |                     |             |

### 5. Verslag hoorzitting

#### Hoorzitting

Er is geen hoorzitting geweest.

### 6. Reactie initiatiefnemer op de inspraak- en vooroverlegreacties

#### Overleg

-

#### Bijlage – inspraak- en vooroverlegreacties

1. Brief Waterschap Rivierenland te Tiel nummer 2017055648/2017064254 d.d. 26 oktober 2017
2. Publicatie Staatscourant Nr. 52629 van 14 september 2017
3. Publicatie Gemeentebld Nr. 159372 van 14 september 2017

Bijlage 1

**Bezoekadres** De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel  
**Postadres** Postbus 599, 4000 AN Tiel  
T (0344) 64 90 90 F (0344) 64 90 99  
E info@wsrl.nl I www.waterschaprivierenland.nl  
**Bank** IBAN NL93 NWAB 0636 7572 69  
BIC NWABNL2G

31 OKT 2017



Gemeente Neerijnen  
T.a.v. de heer M. Smit  
Postbus 30  
4180 BA WAARDENBURG

VERZONDEN 27 OKT 2017

|                                                                                                                      |             |                       |                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------|------------------------------------------|
| Datum:                                                                                                               | Uw kenmerk: | Ons kenmerk:          | Behandeld door:                          |
| 26 oktober 2017                                                                                                      |             | 2017055648/2017064254 | mevrouw R. van den Berg                  |
| Onderwerp:                                                                                                           |             |                       | Doorkiesnummer / e-mail:                 |
| Positief wateradvies voorontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied Neerijnen, herziening Ridderskamp Opijnen Overtuinen' |             |                       | (0344) 64 93 28<br>r.vanden.berg@wsrl.nl |

Geachte heer Smit,

Uw toegezonden voorontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied Neerijnen, herziening Ridderskamp Opijnen Overtuinen' geeft voor het waterschap geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. Deze reactie is aan te merken als wateradvies in het kader van de watertoetsprocedure.

**Hoe is het proces doorlopen?**

Het voorontwerp bestemmingsplan is ter advies aan het waterschap voorgelegd. Voorafgaand is voor het plan een digitale watertoets uitgevoerd, met als resultaat een uitgangspuntennotitie.

**Ruimtelijke consequenties en beoordeling plan**

De initiatiefnemers hebben enkele agrarische percelen aan de achterzijde van hun huis aangekocht. Zij zijn voornemens om deze gronden te gebruiken als tuin en beperkt te bebouwen met kleinschalige bebouwing. Op dit moment worden deze tuinen al in bepaalde mate als tuin gebruikt. De toename aan verharding bestaat uit maximaal 45 m<sup>2</sup> bebouwing en maximaal 100 m<sup>2</sup> overige verharding per tuin. Voor 4 tuinen komt dat overeen met maximaal 580 m<sup>2</sup>. Hiervoor is geen compenserende waterberging nodig. Het plan is conform de eisen en wensen van ons waterschap.

**Is een watervergunning nodig?**

Voor de uitvoering van het plan is geen watervergunning van het waterschap vereist.

**Heeft u vragen?**

Als u nog vragen heeft over deze brief, kunt u contact opnemen met mevrouw R. van den Berg, telefoonnummer (0344) 64 93 28, e-mailadres r.vanden.berg@wsrl.nl.

Hoogachtend,  
namens het college van dijkgraaf en heemraden  
van Waterschap Rivierenland,

mr. S.C. Schouten – Bos  
teamleider Plannen Midden

Bijlagen: Geen  
Afschrift: Archief

Bijlage 2



# STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814

Nr. 52629

14 september

2017

## Voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied Neerijnen, herziening Ridderskamp Opijnen Overtuinen, gemeente Neerijnen.



Burgemeester en wethouders van Neerijnen maken ingevolge artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening bekend dat zij een voorontwerp bestemmingsplan in behandeling genomen hebben. Zij maken tevens bekend dat dit voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied Neerijnen, herziening Ridderskamp Opijnen Overtuinen, ter inzage ligt. Dit in overeenstemming met artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 Algemene wet bestuursrecht.

Het plan betreft het wijzigen van de agrarische bestemming naar recreatieve overtuinbestemming.

### Het voorontwerpbestemmingsplan inzien

Het voorontwerpbestemmingsplan ligt van 15 september 2017 tot en met 26 oktober 2017 voor iedereen ter inzage in het gemeentehuis. Het plan is te raadplegen op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) via planID: NL.IMRO.0304.BPbgRidderskOpijn-1701. Het plan ligt ook in het gemeentehuis ter inzage. Om van deze mogelijkheid gebruik te maken dient u vooraf een afspraak te maken.

### Reageren op het plan

Gedurende deze periode kan een ieder naar keuze schriftelijk of mondeling een inspraakreactie omtrent dit voorontwerpplan te geven. Schriftelijke reacties kunnen worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Neerijnen, postbus 30, 4180BA te Waardenburg. Indien u mondeling uw zienswijze kenbaar wilt maken, kunt u hiervoor via het team Dienstverlening en Beleid van de gemeente (telefoonnummer 14 0418) een afspraak maken met de beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening.

Neerijnen, 11 september 2017

Burgemeester en wethouders van Neerijnen



# GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Neerijnen

Nr. 159372

14 september

2017

## Voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied Neerijnen, herziening Ridderskamp Opijnen Overtuinen, gemeente Neerijnen.

Burgemeester en wethouders van Neerijnen maken ingevolge artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening bekend dat zij een voorontwerp bestemmingsplan in behandeling genomen hebben. Zij maken tevens bekend dat dit voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied Neerijnen, herziening Ridderskamp Opijnen Overtuinen, ter inzage ligt. Dit in overeenstemming met artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 Algemene wet bestuursrecht.

Het plan betreft het wijzigen van de agrarische bestemming naar recreatieve overtuinbestemming.

### Het voorontwerpbestemmingsplan inzien

Het voorontwerpbestemmingsplan ligt van 15 september 2017 tot en met 26 oktober 2017 voor iedereen ter inzage in het gemeentehuis. Het plan is te raadplegen op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) via planID: NL.IMRO.0304.BPbgRidderskOpijn-1701. Het plan ligt ook in het gemeentehuis ter inzage. Om van deze mogelijkheid gebruik te maken dient u vooraf een afspraak te maken.

### Reageren op het plan

Gedurende deze periode kan een ieder naar keuze schriftelijk of mondeling een inspraakreactie omtrent dit voorontwerpplan te geven. Schriftelijke reacties kunnen worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Neerijnen, postbus 30, 4180BA te Waardenburg. Indien u mondeling uw zienswijze kenbaar wilt maken, kunt u hiervoor via het team Dienstverlening en Beleid van de gemeente (telefoonnummer 14 0418) een afspraak maken met de beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening.

Neerijnen, 11 september 2017

Burgemeester en wethouders van Neerijnen