

Nota beantwoording Inspraak en vooroverleg Voorontwerpbestemmingsplan

**‘Buitengebied Neerijnen, herziening
Ophemertsestraat 3a, 9 en 11 Ophemert’**

Gemeente Neerijnen



Colofon

Opgesteld door	:	Gemeente Neerijnen, M. Smit
Datum	:	13 maart 2018
Versie	:	1.0
Zaak	:	16-22251
Document	:	28361

Inhoudsopgave

1.Inleiding.....	3
2. Overzicht inspraakreacties en vooroverleg.....	4
3.Inspraakreacties.....	5
4.Reacties vooroverleg.....	5
5.Verslag hoorzitting.....	6
6.Reactie initiatiefnemer op de inspraak- en vooroverlegreacties.....	6
Bijlage – inspraak- en vooroverlegreacties.....	6

1. Inleiding

In dit document wordt verslag gedaan van de ingekomen inspraakreacties op het voorontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Neerijnen, herziening Ophemertsestraat 3a, 9 en 11 Ophemert'. Het voorontwerp-bestemmingsplan heeft van 26 januari 2018 t/m 8 maart 2018 voor eenieder ter inzage gelegen op het gemeentehuis van Neerijnen. Eveneens was het plan te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Er zijn twee inspraakreacties /vooroverlegreacties ontvangen.

In het volgende hoofdstuk zijn de inspraakreacties samengevat maar de beantwoording in zijn geheel meegenomen. De inspraakreacties zijn, voor zover mogelijk als bijlage toegevoegd.

2. Overzicht inspraakreacties en vooroverleg

In onderstaand overzicht worden de reclamanten vermeld die reacties hebben ingediend.

Inspraakreacties

Nr	Naam
1	-

Vooroverleg

Nr	Naam
1	Waterschap Rivierenland, Postbus 599, 4000 AN Tiel, 12 maart 2018
2	Gemeente Neerijnen

3. Inspraakreacties

Nr.	Inspreker	Reactie	Antwoord	Doorwerking
1	-			

4. Reacties vooroverleg

Het vooroverleg heeft plaatsgevonden bij het voorontwerpbestemmingsplan. De ingebrachte reacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

Nr.	Overlegpartner	Reactie	Antwoord	Doorwerking
1	Waterschap	Uit de waterparagraaf (pagina 22 en bijlage 5) leiden wij af dat de afname van verharding ter plaatse van Ophemertsestraat 9 en 11 wordt ingezet voor de toename van verhard oppervlak ter plaatse van Ophemertsestraat 3a. Om hiermee in te kunnen stemmen, dient te worden aangetoond dat de extra afvoer van locatie Ophemertsestraat 3a op het watersysteem niet leidt tot ongewenste peilstijgingen.	Plan aanpassen	Aangetoonen dat de extra afvoer van locatie Ophemertsestraat 3a op het watersysteem niet leidt tot ongewenste peilstijgingen.
		Aan de noordzijde van de Ophemertsestraat 3a ligt een A-watergang met bijbehorende beschermingszones. De A-watergang staat niet op de verbeelding en niet in de regels. – Wij verzoeken u de A-watergang op de verbeelding weer te geven met de bestemming 'Water' en de bestemming 'Water' toe te voegen aan de regels.	Plan aanpassen	De A-watergang op de verbeelding weer geven met de bestemming 'Water' en de bestemming 'Water' toe te voegen aan de regels.
2	Gemeente	Op de verbeelding (locatie 3a) zijn de archeologische waarden niet opgenomen	Plan aanpassen	Archeologische waarden op een correcte wijze weergeven op de plankaart

5. Verslag hoorzitting

Hoorzitting

Er is geen hoorzitting geweest.

6. Reactie initiatiefnemer op de inspraak- en vooroverlegreacties

Overleg

-

Bijlage – inspraak- en vooroverlegreacties

1. Waterschap Rivierenland, brief d.d. 12 maart 2018 nummer 2018007691/2018026580
2. Publicatie Staatscourant Nr. 4828 van 25 januari 2018
3. Puplicatie Gemeentebld Nr. 17047 van 25 januari 2018

Bijlage 1 blad 1

Bezoekadres De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel
Postadres Postbus 599, 4000 AN Tiel
T (0344) 64 90 90 F (0344) 64 90 99
E info@wsrl.nl I www.waterschaprivierenland.nl
Bank IBAN NL93 NWAB 0636 7572 69
BIC NWABNL2G



Gemeente Neerijnen
T.a.v. de heer M. Smit
Postbus 30
4180 BA WAARDENBURG

Datum:	Uw kenmerk:	Ons kenmerk:	Behandeld door:
12 maart 2018		2018007691/2018026580	H. Jager - van der Beek
Onderwerp:			Doorkiesnummer / e-mail:
Voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied Neerijnen, herziening Ophemertsestraat 3a, 9 en 11 Ophemert			(0344) 64 92 74 h.jager@wsrl.nl

Geachte heer Smit,

Uw toegezonden Voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied Neerijnen, herziening Ophemertsestraat 3a, 9 en 11 Ophemert, geeft aanleiding tot het maken van opmerkingen. Deze reactie is aan te merken als wateradvies in het kader van de watertoetsprocedure.

Doorlopen proces

Het watertoetsproces is voldoende doorlopen. Het voorontwerp bestemmingsplan is ter advies aan het waterschap voorgelegd. De digitale watertoets is uitgevoerd.

Ruimtelijke consequenties

Vissers Fruit V.O.F. is voornemens de bedrijfsbebouwing ter plaatse van Ophemertsestraat 3a te Ophemert uit te breiden om zo nieuwe koelcapaciteit voor haar fruitproducten te realiseren.

Hiervoor is een vergroting van het agrarisch bouwperceel benodigd.

Vissers Fruit V.O.F. wil de twee agrarische bouwpercelen op 3a, 9 en 11 samenvoegen op de locatie 3a. De twee (bedrijfs)woningen ter plaatse van Ophemertsestraat 9 en 11 blijven gehandhaafd, de aanwezige bedrijfsbebouwing wordt gesloopt. Ter plaatse van Ophemertsestraat 3a is Vissers Fruit V.O.F. voornemens de bedrijfsgebouwen uit te breiden ten zuiden van de bestaande gebouwen.

Om dit initiatief mogelijk te maken is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

Opmerkingen

Wij hebben de volgende opmerkingen:

1. Uit de waterparagraaf (pagina 22 en bijlage 5) leiden wij af dat de afname van verharding ter plaatse van Ophemertsestraat 9 en 11 wordt ingezet voor de toename van verhard oppervlak ter plaatse van Ophemertsestraat 3a. Om hiermee in te kunnen stemmen, dient te worden aangetoond dat de extra afvoer van locatie Ophemertsestraat 3a op het watersysteem niet leidt tot ongewenste peilstijgingen.

Bijlage 1 blad 2

W a t e r s c h a p R i v i e r e n l a n d

Ons kenmerk 2018007691/2018026580

Pagina 2 van 2

2. Aan de noordzijde van de Ophemertsestraat 3a ligt een A-watergang met bijbehorende beschermingszones. De A-watergang staat niet op de verbeelding en niet in de regels.
 - Wij verzoeken u de A-watergang op de verbeelding weer te geven met de bestemming 'Water' en de bestemming 'Water' toe te voegen aan de regels.

Conclusie

Wij adviseren positief over het plan, mits onze opmerkingen in het plan worden verwerkt. Wij verzoeken u aan te geven op welke wijze onze opmerkingen worden verwerkt in het plan. Daarnaast verzoeken wij u het waterschap te betrekken bij de verdere procedure van het plan en de planning hiervan aan te geven.

Voor de uitvoering van het plan is een watervergunning van het waterschap vereist. In deze watervergunning kunnen nadere technische eisen aan uw plan gesteld worden. De initiatiefnemer kan hierover contact opnemen met de Servicedesk Vergunningen van ons waterschap. Zij zijn bereikbaar via e-mailadres vergunningen@wsrl.nl en telefoonnummer (0344) 64 94 94.

Als u nog vragen heeft over deze brief, kunt u contact opnemen met H. Jager - van der Beek, telefoonnummer (0344) 64 92 74, e-mailadres h.jager@wsrl.nl.

Hoogachtend,
namens het college van dijkgraaf en heemraden
van Waterschap Rivierenland,

mw. mr. S.C. Schouten - Bos
teamleider Plannen Midden

Bijlage(n): Geen
Afschrift: Archief

Wij verzoeken u vriendelijk bij verdere correspondentie ons kenmerk te vermelden, zodat wij uw brief sneller kunnen beantwoorden.



STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814

Nr. 4828

25 januari

2018

Voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied Neerijnen, herziening Ophemertsestraat 3a, 9 en 11 te Ophemert, gemeente Neerijnen



Burgemeester en wethouders van Neerijnen maken bekend dat het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied Neerijnen, herziening Ophemertsestraat 3a, 9 en 11 te Ophemert, gemeente Neerijnen ter inzage ligt. Dit in overeenstemming met artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 Algemene wet bestuursrecht.

Het plan betreft het samenvoegen van twee fruitteeltbedrijven en het wijzigen van de twee bedrijfswoningen in plattelandswoningen.

Het voorontwerpbestemmingsplan inzien

Het voorontwerpbestemmingsplan en de zakelijke beschrijving ligt van 26 januari 2018 tot en met 8 maart 2018 voor iedereen ter inzage in het gemeentehuis. Het plan is te raadplegen op de website <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?dossierid=NL.IMRO.0304.BPbgOphemertsestr3a>. Het plan ligt ook in het gemeentehuis ter inzage. Om van deze mogelijkheid gebruik te maken dient u vooraf een afspraak te maken.

Reageren op het plan

Gedurende deze periode kan een ieder naar keuze schriftelijk of mondeling een inspraakreactie omtrent dit voorontwerpplan te geven. Schriftelijke reacties kunnen worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Neerijnen, postbus 30, 4180BA te Waardenburg. Indien u mondeling uw zienswijze kenbaar wilt maken, kunt u hiervoor via het team Dienstverlening en Beleid van de gemeente (telefoonnummer 14 0418) een afspraak maken met de beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening.

Neerijnen, 19 januari 2018

Burgemeester en wethouders van Neerijnen



GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Neerijnen

Nr. 17047

25 januari

2018

Voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied Neerijnen, herziening Ophemertsestraat 3a, 9 en 11 te Ophemert, gemeente Neerijnen

Burgemeester en wethouders van Neerijnen maken bekend dat het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied Neerijnen, herziening Ophemertsestraat 3a, 9 en 11 te Ophemert, gemeente Neerijnen ter inzage ligt. Dit in overeenstemming met artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 Algemene wet bestuursrecht.

Het plan betreft het samenvoegen van twee fruitteeltbedrijven en het wijzigen van de twee bedrijfswoningen in plattelandswoningen.

Het voorontwerpbestemmingsplan inzien

Het voorontwerpbestemmingsplan en de zakelijke beschrijving ligt van 26 januari 2018 tot en met 8 maart 2018 voor iedereen ter inzage in het gemeentehuis. Het plan is te raadplegen op de website <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?dossierid=NL.IMRO.0304.BPbgOphemertsestr3a>. Het plan ligt ook in het gemeentehuis ter inzage. Om van deze mogelijkheid gebruik te maken dient u vooraf een afspraak te maken.

Reageren op het plan

Gedurende deze periode kan een ieder naar keuze schriftelijk of mondeling een inspraakreactie omtrent dit voorontwerpplan te geven. Schriftelijke reacties kunnen worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Neerijnen, postbus 30, 4180BA te Waardenburg. Indien u mondeling uw zienswijze kenbaar wilt maken, kunt u hiervoor via het team Dienstverlening en Beleid van de gemeente (telefoonnummer 14 0418) een afspraak maken met de beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening.

Neerijnen, 19 januari 2018

Burgemeester en wethouders van Neerijnen