

*Landschappelijke
inpassing*

11 juli 2017

Fruitbedrijf Visser, Ophemert

JOS VAN DE LINDELOOF

TUIN- EN LANDSCHAPSARCHITECTENBUREAU BV





De lokale overheid belemmert de groei van met name de grotere fruitteeltbedrijven, doordat zij schaalvergroting op de huidige locatie niet via het bestemmingsplan mogelijk maken. De fruitteelt bedrijven met meer dan gemiddelde omvang zouden daardoor genoodzaakt zijn om haar werkzaamheden deels te verplaatsen naar bijvoorbeeld een bedrijventerrein. Wij spraken over dit idee met eigenaren Leo, Henk en Herman Vissers van Vissers Fruit uit Ophemert.

Vissers Fruit

“Vissers Fruit is een echt familiebedrijf. Het fruit stroomt zogezegd door ons bloed.” Vissers Fruit is sinds 1920 actief. Eerst als gemengd bedrijf, maar vanaf 1990 is zij zich gaan specialiseren in de fruitteelt. In deze jaren is het bedrijf blijven groeien en in 1996 is gestart met de bouw van een nieuw pand. Daarna is er nog in 4 fasen uitgebreid tot de huidige oppervlakte van 6300 m² met daarin 3750 ton ULO koelruimte. “Ons bedrijf ligt midden in het hart van fruit telend Nederland en ondanks de huidige economische tijden zijn wij nog steeds groeiende.”

Het fruit naar het bedrijventerrein

De heren Vissers zijn duidelijk: “Het bedrijf verplaatsen naar een bedrijventerrein is geen optie. Volgend jaar ligt er 40 hectare fruit om onze loods heen. De teelt wordt geconcentreerd rondom het bedrijf, zodat er direct op ingespeeld kan worden. Als je een deel van het werk verplaatst naar een bedrijventerrein is dit niet langer mogelijk.” Ook bedrijfseconomisch lijkt deze verplaatsing geen voordelen te bieden: “Vissers Fruit heeft een regiofunctie. Dus bij verplaatsing zullen er meer en grotere transportbewegingen plaatsvinden, door ons zelf maar ook door diverse fruittelers uit de buurt die nu hun fruit bij ons aanleveren. Daarbij ligt de prijs per vierkante meten bouwgrond hoger op een bedrijventerrein en kan mij vertelt worden wie er opdraait voor de kapitaalvernietiging?”. Naast deze aangebrachte argumenten, valt er ook nog te denken aan de extra CO₂ uitstoot die deze grote hoeveelheid transportbewegingen met zich mee zal brengen.

De Betuwe is er groot mee geworden

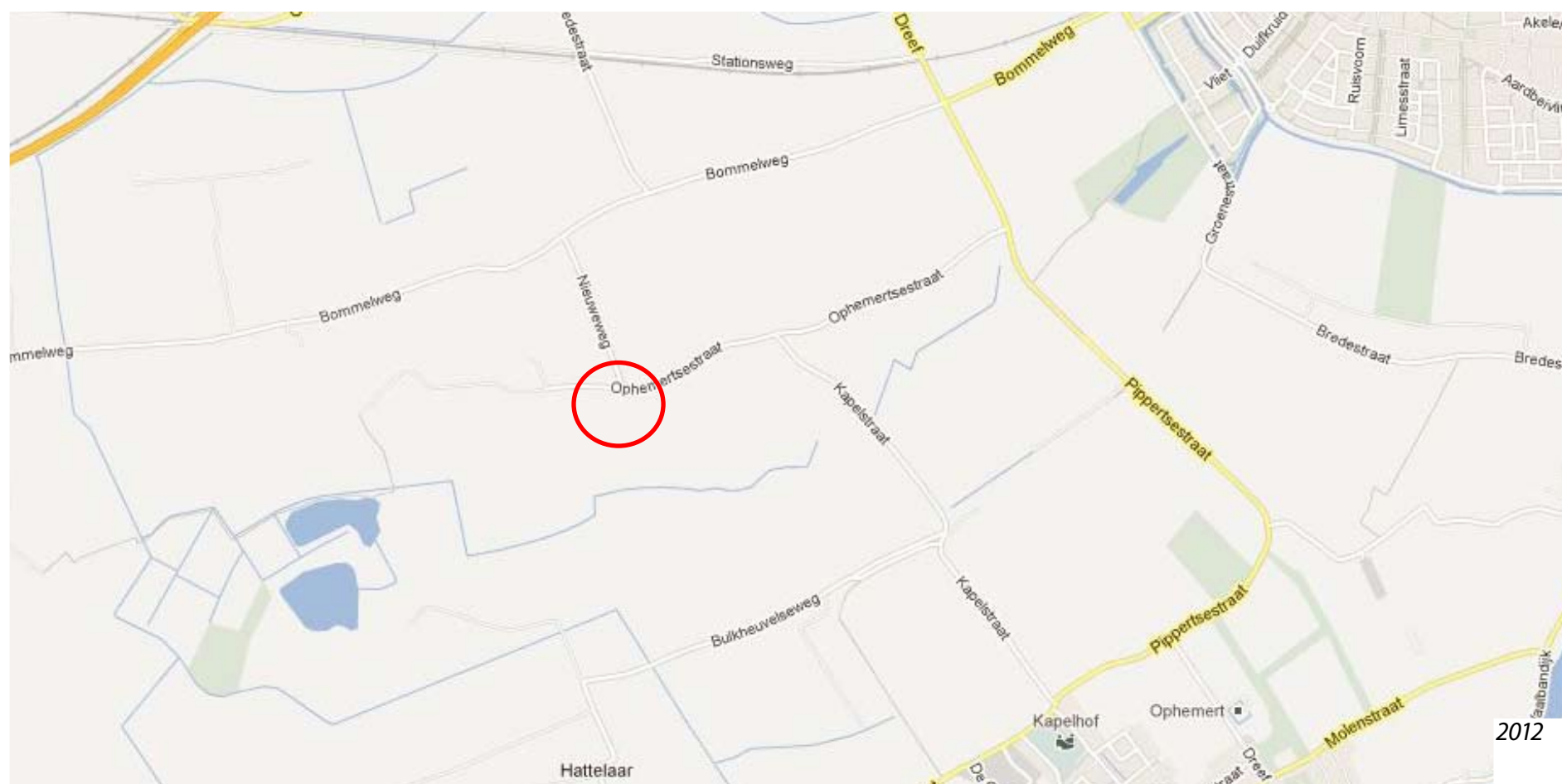
Het idee om fruitteeltbedrijven te gaan verplaatsen naar een bedrijventerrein, maakt een sterke emotie los bij de eigenaren van Vissers Fruit: “Wij zijn trots op wie we zijn en wat we doen, het fruit stroomt door ons bloed en het bedrijf is overgedragen van generatie op generatie. Als men spreekt over de Betuwe dan denkt met aan Flipje, kersen, appels en peren. Het heeft er nu alle schijn van dat de Betuwe zich schaamt voor haar fruit, terwijl dat hetgene is waar de Betuwe mee groot is geworden.”

Afsluitend: “Fruitteelt is geen industrie! We werken met een natuurproduct. Het is specifiek gebiedseigen, een herkenningspunt in het Betuwse landschap, het hoort niet thuis op een bedrijventerrein.”

Kwaliteiten en historie



1846



2012

Kwaliteiten en historie van het landschap

Zoals ook elders in de Betuwe, wordt het landschap al ruim 150 jaar bepaald door de aanwezigheid van boomgaarden. Het feitelijke landschap de verkaveling en het grondgebruik zijn gedurende een periode van bijna 200 jaar onveranderd gebleven.

Schaalvergrotingen en teeltwijze zijn zichtbaar in de agrarische bedrijven. Zo zijn de bedrijfsgebouwen gegroeid om de nodige koel- opslag en sorteertechnieken te huisvesten.





De teelten zijn gewijzigd van hoogstambomen tot nu in gebruik zijnde leivormen.



Kenmerken van het oorspronkelijke landschap zijn terug te vinden in en langs de ontsluitingswegen.

De smalle wegen met aan weerszijden een bermsloot vaak schaars beplant met enkele knotwilgen, zijn beeldbepalend voor het gebied.

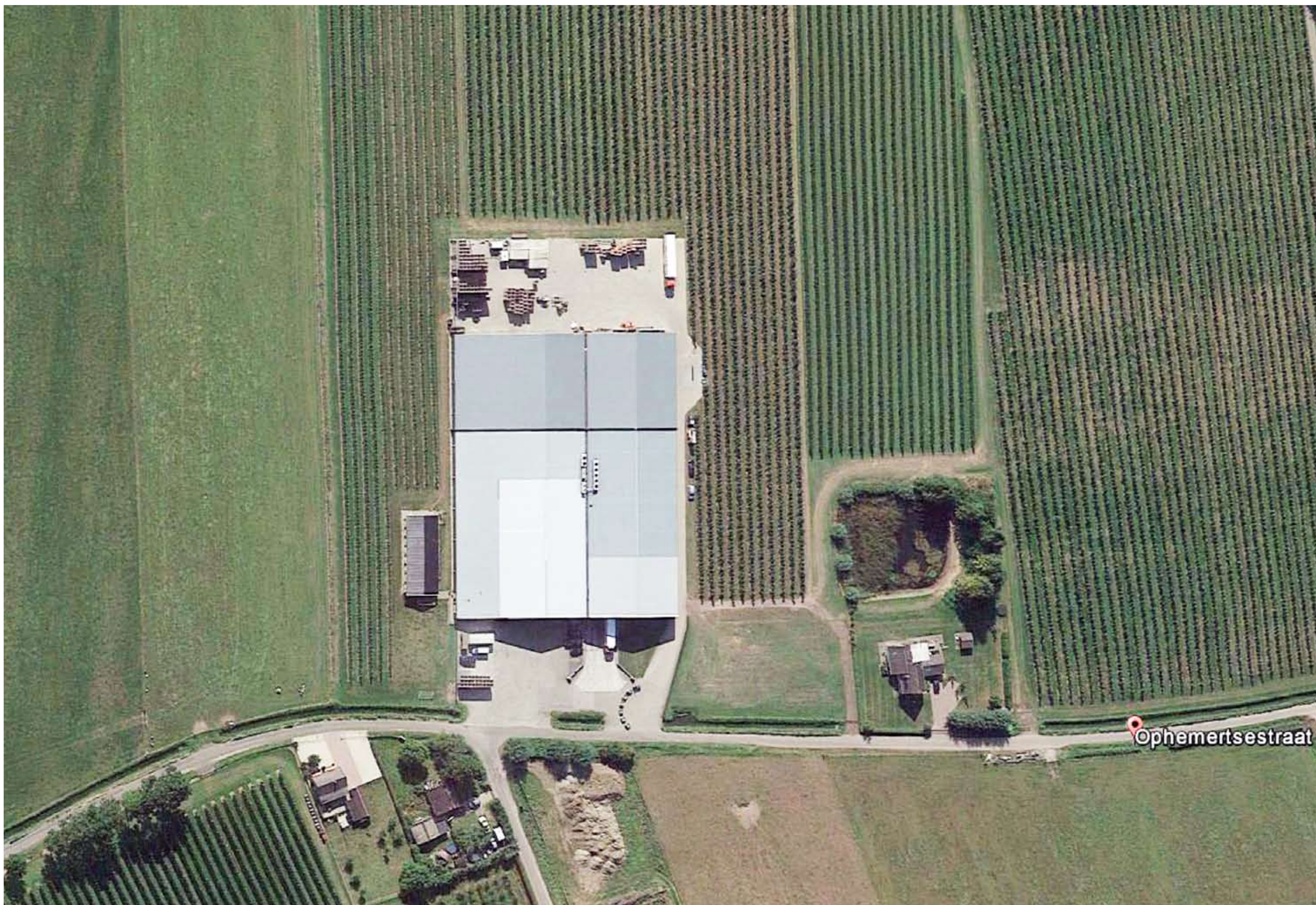
Op een groter schaalniveau kan bekeken worden hoe bedrijven beter gericht op de huidige transportmiddelen ontsloten kunnen worden, met behoud van de kwaliteit en het karakter van de oude landwegen.





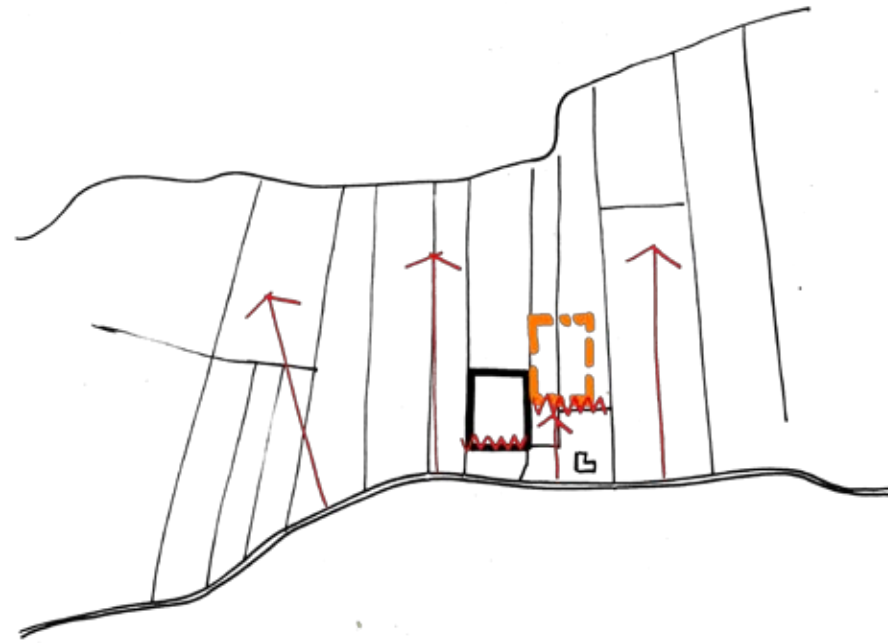
De watergangen, vaak een stelsel van kavelsloten gekoppeld aan een hoofdwatgang (wetering), vormen nog een gaaf onderdeel van het oorspronkelijke landschap. Overwogen kan worden om de aanwezige onderhoudspaden langs de weteringen open te stellen voor recreatief gebruik, dit geeft de recreant (wandelaar) een extra inzicht in de grote kwaliteit van het landschap en de activiteiten van de agrariër. Tevens kunnen de routes een compensatie vormen voor aan te passen of nieuw aan te leggen ontsluitingswegen voor de bedrijven.

Landschappelijke inpassing

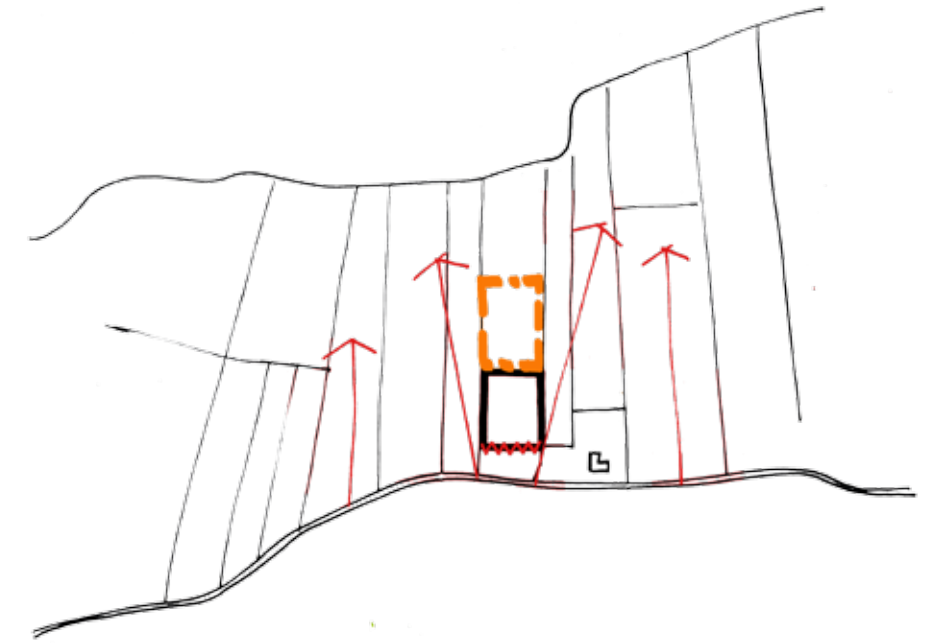




- Voorgevel dominant in beeld vanaf de weg
- Doorbreking langerekte verkaveling
- Zichtlijnen in verkavelingsrichting worden onderbroken



- + Voorgevel terugliggend t.o.v. bestaande bebouwing
- + Uitbreiding ligt achter bestaande woning/tuin
- Ongewenst vanwege huidige natuurwaarden in/rond waterpartij
- Voorgevel dominant in beeld
- Doorbreking langerekte verkaveling
- Zichtlijnen in verkavelingsrichting worden onderbroken



- + Terugliggend t.o.v. bestaande bebouwing
- + Huidige zichtlijnen in verkavelingsrichting worden niet onderbroken
- + 'Voorgevel' verscholen achter bestaand bedrijfsgebouw
- + Langgerekte verkaveling blijft in tact



COLOFON

PROJECT

1744 Landschappelijk inpassing Fruitbedrijf Vissers, Ophemert

OPGESTELD DOOR

Jos van de Lindeloof Tuin- en Landschapsarchitectenbureau BV

Postbus 1096

2600 BB DELFT

t. 015 - 2133444

i. www.josvandelindelooft.nl

e. info@josvandelindelooft.nl

IN OPDRACHT VAN

Van Kessel Architectuur en Projectmanagement BV

Tielerweg 19

4191 NE Geldermalsen

t. 0345 - 571563

f. 0345 - 572505

i. www.atriment.nl

e. mail@jcvankessel.nl