

Nota beantwoording zienswijze(n) en vooroverleg ontwerpbestemmingsplan

**‘Buitengebied Neerijnen, herziening
Ophemertsestraat 3a, 9 en 11 te
Ophemert’**

Gemeente Neerijnen



Colofon

Opgesteld door	:	Gemeente Neerijnen
Datum	:	3 juli 2018
Versie	:	1.0
Zaak	:	16-22251
Document	:	20863

Inhoudsopgave

1.Inleiding.....	3
2. Overzicht zienswijze(n) en vooroverleg.....	4
3.Zienswijze(n).....	5
4.Reacties vooroverleg.....	5
5.Verslag hoorzitting.....	5
6.Reactie initiatiefnemer op de zienswijze(n) en vooroverlegreacties.....	5
Bijlage.....	6

1. Inleiding

In dit document wordt verslag gedaan van de ingekomen zienswijze(n) op het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied Neerijnen, herziening Ophemertsestraat 3a, 9 en 11 te Ophemert". Het ontwerp-bestemmingsplan heeft van 14 mei t/m 24 juni 2018 voor eenieder ter inzage gelegen op het gemeentehuis van Neerijnen. Eveneens was het plan te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Er zijn geen zienswijze(n) kenbaar gemaakt.

In het volgende hoofdstuk zijn de eventuele zienswijze samengevat maar de beantwoording is in zijn geheel opgenomen. De zienswijze zijn, voor zover mogelijk als bijlage toegevoegd.

2. Overzicht zienswijze(n) en vooroverleg

In onderstaand overzicht worden de reclamanten vermeld die reacties hebben ingediend.

Zienswijze(n)

Nr	Naam
1	-

Vooroverleg

Nr	Naam
1	Waterschap Rivierenland, postbus 599 4000AN Tiel, 20 juni 2018

3. Zienswijze(n)

Nr.	Reclamant	Reactie	Antwoord	Doorwerking
1	-			

4. Reacties vooroverleg

Het vooroverleg heeft plaatsgevonden bij het voorontwerpbestemmingsplan. De ingebrachte reacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

Nr.	Overlegpartner	Reactie	Antwoord	Doorwerking
1	Waterschap	Het door u toegezonden Ontwerp Bestemmingsplan 'Buitengebied Neerijnen, herziening Ophemertsestraat 3a, 9 en 11 te Ophemert' (NL.IMRO.0304.BPbgOphertse str3a-1702) geeft geen aanleiding tot het indienen van een zienswijze. De opmerkingen die wij in het positieve wateradvies hebben meegegeven zijn verwerkt in het ontwerp bestemmingsplan.	Geen	Geen
2				
3				

5. Verslag hoorzitting

Hoorzitting

Er is geen hoorzitting geweest.

6. Reactie initiatiefnemer op de zienswijze(n) en vooroverlegreacties

Overleg

-

Bijlage

1. Publicatie Staatscourant Nr. 26115 van 11 mei 2018
2. Publicatie Gemeenteblad Nr. 95222 van 11 mei 2018



Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Neerijnen, herziening Ophemertsestraat 3a, 9 en 11 te Ophemert, gemeente Neerijnen



Burgemeester en wethouders van Neerijnen maken bekend dat het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Neerijnen, herziening Ophemertsestraat 3a, 9 en 11 te Ophemert ter inzage ligt. Dit in overeenstemming met artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 Algemene wet bestuursrecht.

Het plan betreft het samenvoegen van twee fruitbedrijven en het wijzigen van twee bedrijfswoningen in plattelandswoningen.

Het ontwerpbestemmingsplan inzien

Het ontwerpbestemmingsplan en de zakelijke beschrijving ligt van 14 mei 2018 tot en met 24 juni 2018 voor iedereen ter inzage in het gemeentehuis. Het plan is te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl via planID: NL.IMRO.0304.BPbgOphertsestr3a-1702. Het plan ligt ook in het gemeentehuis ter inzage. Om van deze mogelijkheid gebruik te maken dient u vooraf een afspraak te maken.

Reageren op het plan

Tijdens de periode dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt kan een ieder naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze omtrent dit ontwerpplan kenbaar maken.

Schriftelijke reacties kunnen worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Neerijnen, postbus 30, 4180BA te Waardenburg. Indien u mondeling uw zienswijze kenbaar wilt maken, kunt u hiervoor via het team Dienstverlening en Beleid van de gemeente (telefoonnummer 14 0418) een afspraak maken met de beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening.

Neerijnen, 2 mei 2018

Burgemeester en wethouders van Neerijnen

Bijlage 2



GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Neerijnen

Nr. 95222

11 mei

2018

Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Neerijnen, herziening Ophemertsestraat 3a, 9 en 11 te Ophemert, gemeente Neerijnen

Burgemeester en wethouders van Neerijnen maken bekend dat het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Neerijnen, herziening Ophemertsestraat 3a, 9 en 11 te Ophemert ter inzage ligt. Dit in overeenstemming met artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 Algemene wet bestuursrecht.

Het plan betreft het samenvoegen van twee fruitbedrijven en het wijzigen van twee bedrijfswoningen in plattelandswoningen.

Het ontwerpbestemmingsplan inzien

Het ontwerpbestemmingsplan en de zakelijke beschrijving ligt van 14 mei 2018 tot en met 24 juni 2018 voor iedereen ter inzage in het gemeentehuis. Het plan is te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl via planID: NL.IMRO.0304.BPbgOphertsestr3a-1702. Het plan ligt ook in het gemeentehuis ter inzage. Om van deze mogelijkheid gebruik te maken dient u vooraf een afspraak te maken.

Reageren op het plan

Tijdens de periode dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt kan een ieder naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze omtrent dit ontwerpplan kenbaar maken.

Schriftelijke reacties kunnen worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Neerijnen, postbus 30, 4180BA te Waardenburg. Indien u mondeling uw zienswijze kenbaar wilt maken, kunt u hiervoor via het team Dienstverlening en Beleid van de gemeente (telefoonnummer 14 0418) een afspraak maken met de beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening.

Neerijnen, 2 mei 2018

Burgemeester en wethouders van Neerijnen