

Burgemeester en wethouders van Neerijnen;

Overwegende dat

- de gemeente Neerijnen meewerkt aan het juridisch/planologisch vastleggen van de mogelijkheid om het bouwvlak van de woning te verplaatsen en de toegestane goot en bouwhoogte te wijzigen op het perceel Engraaf 27a, kadastraal bekend als Haaften, sectie L, nummer 696 en het perceel kadastraal bekend Haaften, sectie L, nummer 740;
- het bestemmingsplan 'Haaften-Noord' de mogelijkheid biedt om met toepassing van een wijzigingsbevoegdheid het bouwvlak te verplaatsen ten behoeve van een te bouwen vrijstaande woning;
- voldoende is onderbouwd dat aan de voorwaarden zoals opgenomen onder artikel 14.2 van het bestemmingsplan 'Haaften-Noord' kan worden voldaan;
- aan belanghebbenden gelegenheid is geboden om bij burgemeester en wethouders bedenkingen in te dienen tegen het voornemen tot genoemde wijziging;
- tegen bedoelde wijziging geen zienswijzen zijn ingekomen;
- gelet op artikel 3.6.1 onder a van de Wro.

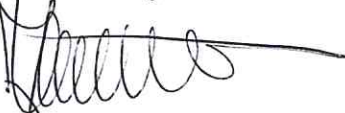
## BESLUITEN:

1. De situering van het bouwvlak voor een woning, de begrenzing van de bestemmingen 'Wonen' en 'Tuin' en de goot en bouwhoogte op de percelen kadastraal bekend als Haaften, sectie L, nummer 696 en 740 in het hiervoor genoemde bestemmingsplan 'Haaften-Noord' te wijzigen. Ter plaatse wijzigt de situering van het bouwvlak, de toegestane goot en bouwhoogte en de begrenzing van de bestemmingen 'Wonen' en 'Tuin'. Deze wijzigingen gaan gelden zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte kaart.

2. Op de gewijzigde bestemmingen, als bedoeld onder lid 1, voor zover nodig van toepassing te verklaren de hierboven aangehaalde en tevens bijgevoegde en gewaarmerkte regels.

Neerijnen, 17 JAN. 2017

namens burgemeester en wethouders van Neerijnen,



J.W. Vonk-van Meteren  
manager Dienstverlening en Beleid

zaaknummer/docnummer: 16-21710 / 19146\_1



Hellouw



Haaften



Tuil



Waardenburg



Neerijnen



Opijnen



Est



Heesselt



Varik



Ophemert

