

Burgemeester en wethouders van Neerijnen;

Overwegende dat,

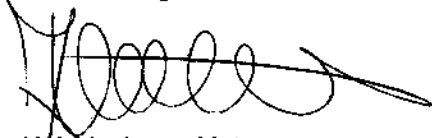
- VABO Ontwikkeling B.V. het verzoek heeft ingediend om woningbouw te realiseren op de percelen kadastraal bekend als Est en Opijnen, sectie B, nummers 1013 en 1014 en kadastraal bekend als Est en Opijnen, sectie E, nummers 745 en 751;
- op bedoeld adres Molenstraat tussen 1 en 2 te Est twee vrijstaande woningen worden gerealiseerd;
- het bestemmingsplan 'Kern Est' de mogelijkheid biedt om met toepassing van een wijzigingsbevoegdheid de bestemming Wonen toe te kennen.;
- de twee woningen zijn opgenomen in het gemeentelijk woningbouwprogramma;
- voldoende is onderbouwd dat aan de voorwaarden zoals opgenomen onder artikel 18 van het bestemmingsplan 'Kern Est' kan worden voldaan;
- aan belanghebbenden gelegenheid is geboden om bij burgemeester en wethouders bedenkingen in te dienen tegen het voornemen tot genoemde wijziging;
- tegen bedoelde wijziging geen zienswijzen zijn ingekomen;
- gelet op artikel 3.6.1 onder a van de Wro.

BESLUITEN:

1. De bestemming 'Agrarisch' op het perceel kadastraal bekend als Est en Opijnen, sectie B, nummers 1013 en 1014 en kadastraal bekend als Est en Opijnen, sectie E, nummers 745 en 751 in het hiervoor genoemde bestemmingsplan 'Kern Est' te wijzigen in die zin dat ter plaatse de bestemming 'Wonen' gaat gelden zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte kaart.
2. Op de gewijzigde bestemming, als bedoeld onder lid 1, voor zover nodig van toepassing te verklaren de hierboven aangehaalde en tevens bijgevoegde en gewaarmerkte regels.

Neerijnen, 30 juni 2014

namens burgemeester en wethouders van Neerijnen,



J.W. Vonk-van Meteren
manager Dienstverlening en Beleid