

Burgemeester en wethouders van Neerijnen;

Overwegen dat:

- De eigenaar van het perceel gelegen aan de Haarstraat 45 te Tuil heeft een verzoek ingediend om de vormgeving van het bouwvlak te wijzigen om de bouw van de bedrijfswoning op een betere locatie mogelijk te maken.
- Het bestemmingsplan Buitengebied Neerijnen, Veegplan 2017 artikel 3.7.7. de mogelijkheid biedt om met toepassing van een wijzigingsbevoegdheid de bestemming op de voorgestelde wijze te wijzigen,
- Voldoende is onderbouwd dat aan de voorwaarden, zoals opgenomen onder artikel 3.7.1 van het bestemmingsplan Buitengebied Neerijnen, Veegplan 2017 kan worden voldaan,
- Aan belanghebbenden gelegenheid is geboden om bij burgemeester en wethouders zienswijze in te dienen tegen het voornemen van deze wijziging,
- Er geen zienswijze zijn ingekomen,
- Gelet op artikel 3.6.1. van de Wro,

Besluiten:

1. Het bouwvlak op het perceel gelegen aan de Haarstraat 45 te Tuil, kadastraal bekend gemeente Haften sectie M nummers 526 en 527, in het bestemmingplan Buitengebied Neerijnen, Veegplan 2017 aan te passen overeenkomstig het bestemmingsplan Buitengebied Neerijnen, wijziging Haarstraat 45 te Tuil
2. Op de gewijzigde bestemming, als bedoeld onder lid1, voor zover nodig van toepassing verklaren de hierboven aangehaalde voorschriften en het eerder vastgestelde plan Buitengebied Neerijnen.

Neerijnen,


J.W. Vonk-van Meteren,
Secretaris


H.H. de Vries
Burgemeester

Zaak 17-23243
document 29711