

**Buitengebied
Neerijnen, Veegplan
2017**

**Wijziging
Haarstraat 45
Tuil**



plannen-makers
experts in ruimtelijke ordening, stedenbouw en landschap

Planstatus: vastgesteld

Datum: 15 mei 2018

Contactpersoon Plannen-makers: Dhr. C. Vaartjes

Kenmerk Plannen-makers: PM17044

Opdrachtgever: Tekenburo Ballegooij



Plannen-makers
Abstederdijk 36
3582 BN Utrecht
06-18964686
www.plannen-makers.nl
BTW nummer: NL193436899B01
KvK nummer: 59112751



Inhoudsopgave

1	Toelichting	4
1.1	Inleiding	4
1.2	Beschrijving plan.....	4
1.3	Gemeentelijk beleid	6
1.4	Toetsing plan	7
1.5	Cultuurhistorie.....	12
1.6	Waterhuishouding	12
1.7	Conclusie	15
1.8	Economische uitvoerbaarheid	16
1.9	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	16
1.10	Toelichting op de regels	16



1 Toelichting

1.1 Inleiding

De aanleiding voor dit wijzigingsplan is dat de beoogde woning aan de Haarstraat 45 te ver van de voorgevelrooilijn in het bestemmingsplan gepland is. Op het terrein staat een tijdelijke bedrijfswoning welke vervangt zal worden door een permanente woning. De wens is om de woning verder van de weg af te leggen dan de maximale 3 meter vanaf de voorgevelrooilijn opgenomen in het bestemmingsplan. In overleg tussen gemeente en initiatiefnemer is afgesproken dat het bouwvlak aangepast zal worden zodat de gewenste plek voor de woning mogelijk wordt. Het plan is tevens besproken met de welstandscommissie. Zij hebben ook geen bezwaren tegen het verder naar achteren plaatsen van de woning.

Het aanpassen van het bouwvlak is mogelijk op basis van de binnenplanse wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan. Het bouwvlak zal op een andere plek verkleind worden zodat het bebouwingsvlak in totaal oppervlak gelijk blijft. Dat is een vereiste van de bevoegdheid.

Om het bouwvlak aan te passen is een planologische procedure noodzakelijk. Voorliggend wijzigingsplan voorziet in de onderbouwing en de aangepaste verbeelding voor de planologische procedure.

1.2 Beschrijving plan

Voorliggend plan is opgesteld om de bouw van een woning mogelijk te maken. In onderstaande afbeeldingen is de bestaande situatie in de luchtfoto weergegeven als mede de schets van de nieuwe woning met het bouwvlak vanuit het bestemmingsplan.

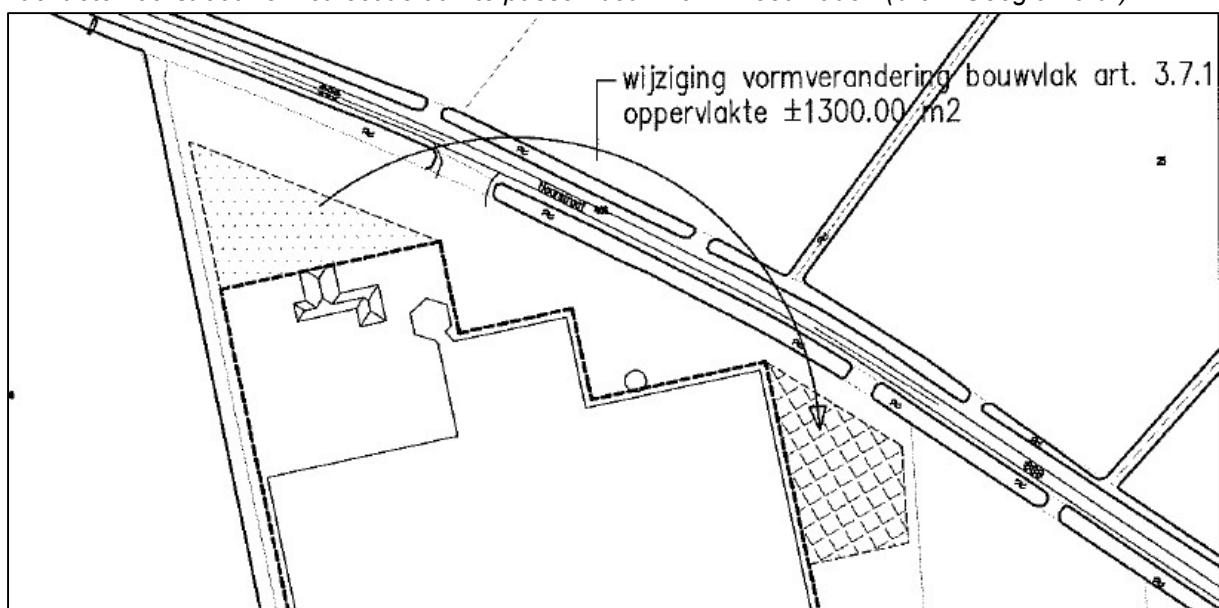


Luchtfoto omgeving met locatie nieuwe woning in rood ovaal (bron: Google Earth)





Luchtfoto haarstraat 45 met locatie aan te passen bouwvlak in rood kaderl (bron: Google Earth)



Situatietekening Haarstraat 45 met locatie nieuwe bedrijfswoning en aangepast bouwvlak



VOORGEVEL

Ontwerp nieuwe woning (bron: Tekenburg Ballegooij)



1.3 Gemeentelijk beleid

In het vigerende bestemmingsplan Buitengebied heeft het betreffende perceel de bestemming 'Agrarisch' (artikel 3) en ligt er een bouwvlak op (het betreffende deel van) het perceel. De woning is te ver van de voorgevelrooilijn van het bouwvlak geprojecteerd.

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van een volwaardig grondgebonden agrarisch bedrijf. Onderstaand het artikel dat voorschrijft dat binnen de bouwvlakken gebouwd mag worden en vervolgens het artikel onder welke voorwaarden burgemeester en wethouders dit bouwvlak mogen wijzigen.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Algemeen

Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

- a. Per bouwvlak mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van één agrarisch bedrijf worden gebouwd. Indien tussen bouwvlakken de aanduiding 'relatie' is opgenomen, worden deze bouwvlakken aangemerkt als één bouwvlak.
- b. De afstand van gebouwen tot de perceelsgrenzen met derden mag niet minder bedragen dan 5 m.
- c. De afstand van kassen tot de perceelsgrenzen met derden niet minder mag bedragen dan 2 m.

(....)

Artikel 3.7.1 Wijziging ten behoeve van vormverandering bouwvlak

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd dit bestemmingsplan te wijzigen ten behoeve van de vormverandering van het bouwvlak, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. De vormverandering is noodzakelijk voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling van het bedrijf.
- b. De totale oppervlakte van het bouwvlak mag niet worden vergroot.
- c. De wijziging dient milieuhygiënisch inpasbaar te zijn.
- d. De agrarische bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van nabijgelegen agrarische bedrijven mogen niet worden beperkt.
- e. De wijziging gaat gepaard met een landschappelijke inpassing op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd erfbeplantingsplan.

Via toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid kan medewerking verleend worden aan het voorliggende verzoek. In de volgende paragraaf is een verantwoording gegeven op de criteria zoals die bij de wijzigingsbevoegdheid gesteld zijn.



1.4 Toetsing plan

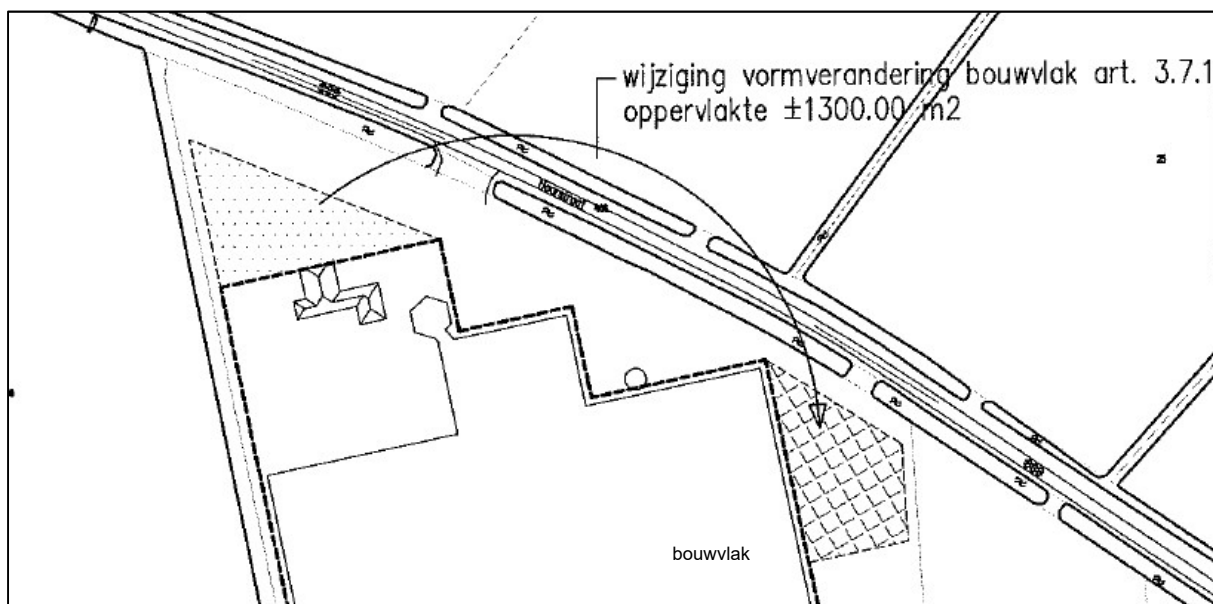
Het verzoek is getoetst aan de bovengenoemde voorwaarden en het ruimtelijk beleid van de gemeente.

a. De vormverandering is noodzakelijk voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering

De woning zal gebruikt worden door de eigenaar van het agrarisch bedrijf. Door de locatie van de woning ontstaat een optimale situatie voor de bedrijfsvoering in zowel, tijd, overzicht als veiligheid. Het bouwvlak wordt aangepast om de woning anders te kunnen situeren. Door het verkleinen van het bouwvlak voor de beoogde woning en het ten oosten van de woning het bouwvlak te vergroten ontstaat een bouwvlak dat beter te benutten is. Dit komt ten goede van de mogelijkheden voor uitbreiden van de bedrijfsfunctie. Ter plaatse van de voortuin vervalt nu een nutteloos bouwvlak.

b. De totale oppervlakte van het bouwvlak mag niet worden vergroot.

Het bouwvlak voor voorliggend plan wordt niet vergroot. Het principe van 'vormverandering' wordt gevolgd. Aan de oostzijde ter plaatse van de nieuwe woning komt er extra oppervlak bij. Aan de noordzijde wordt het bouwvlak met een gelijke maat kleiner gemaakt. Zie onderstaande afbeelding.



Plattegrond toekomstige situatie met 'indeuk en uitdeuk-principe' van het bouwvlak

c. De wijziging dient milieuhygiënisch inpasbaar te zijn.

Onderstaand de relevante milieutechnische eisen waarop het plan beoordeeld is. Het aspect Luchtkwaliteit is gezien de kleinschaligheid van het plan en de aard (het wijzigen van een bouwvlak) niet relevant.

Geluidhinder

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt ernaar gestreefd om de geluidhinder als gevolg van spoor-, wegverkeer of industrie te beperken. Op basis van de Wet geluidhinder (Wgh) zijn er normen gesteld tot welke maximale geluidsniveaus geluidgevoelige functie belast mogen worden. De Wgh geeft tevens aan in welke situaties middels onderzoek aangetoond moet worden of aan deze normen voldaan kan worden. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening en bijbehorende jurisprudenties zijn aanvullende onderzoeksverplichtingen gesteld.



Planspecifiek

Geluidhinder van het eigen bedrijf is voor bedrijfswoningen niet van toepassing. Ten aanzien van verkeerslawaaï kan gesteld worden dat de Haarstraat geen doorgaande drukke straat betreft. Daarnaast komt als gevolg van het plan de woning verder van de weg te staan. In de plannen was reeds een bedrijfswoning aanwezig en mogelijk. Door de nieuwe inrichting komt de woning verder van de weg te staan en ontstaat er planologisch dus een verbetering ten aanzien van verkeerslawaaï. Nader onderzoek voor het aspect verkeerslawaaï is dan ook niet noodzakelijk.

Flora en Fauna

In het kader van een goede ruimtelijke ordening moet bepaald worden of een plan geen nadelige effecten heeft voor beschermde plant- en diersoorten in en nabij het plangebied. Indien de ontwikkeling verstoring of uitroeiing van beschermde soorten kan inhouden dient onderzocht te worden of eventuele soorten aanwezig zijn. Wanneer dit het geval is moet tevens aangetoond worden middels welke ingrepen deze verstoring voorkomen wordt dan wel gecompenseerd.

Planspecifiek

De woning waarvoor het bouwvlak aangepast wordt, zal gebouwd worden op het bestaande gazon. Gezien het feit dat in de bestaande situatie enkel gazon betreft, is de kans het plan nadelige effecten voor de Flora en Fauna heeft vrijwel nihil. Zie onderstaande foto voor de bestaande situatie.

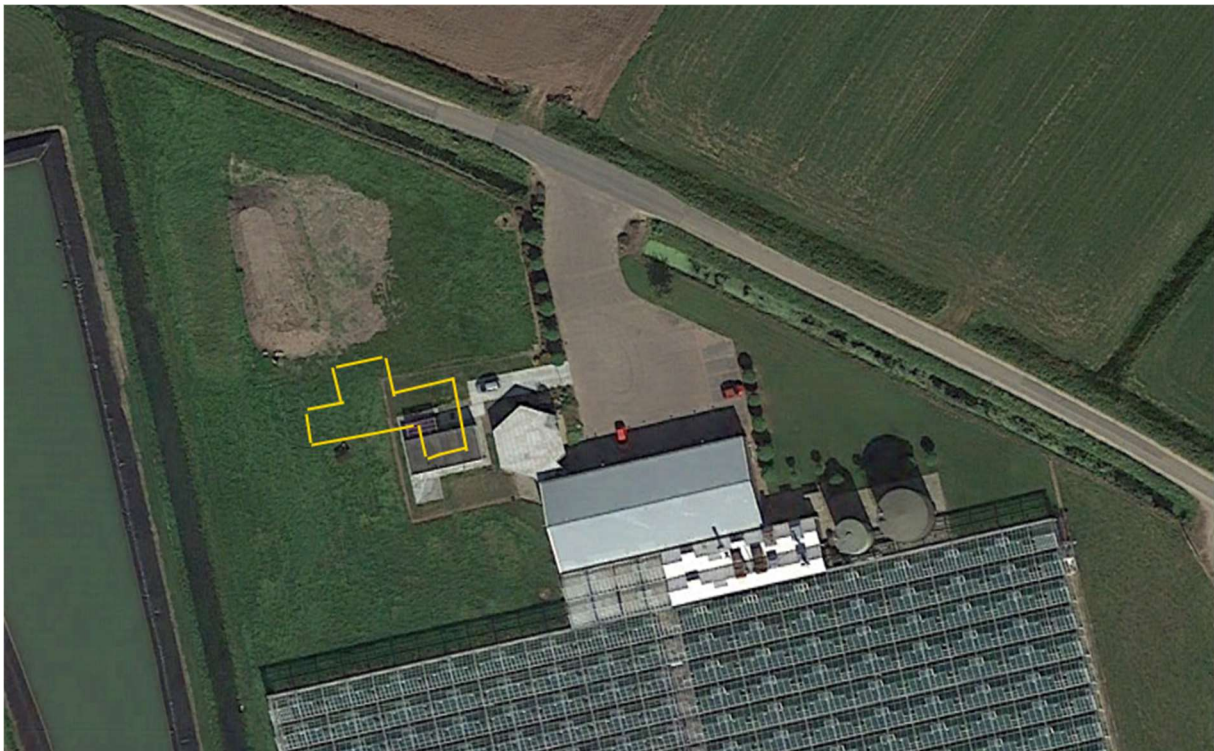


Foto bestaande situatie met geel kader van locatie nieuwe woning.

Bodem

Het is wettelijk geregeld (Wbb en bouwverordening) dat bouw pas kan plaatsvinden als de bodem geschikt is (of geschikt is gemaakt) voor het beoogde doel. Een nieuwe bestemming mag pas worden opgenomen, als is aangetoond dat de bodem geschikt (of geschikt te maken) is voor de nieuwe of aangepaste bestemming. Indien sprake is van een verdachte locatie dient onderzocht te worden in welke mate de bodem verontreinigd is en wat voor gevolgen een eventuele bodemverontreiniging heeft voor de uitvoerbaarheid van het plan.



Planspecifiek

Voorliggend plan betreft het aanpassen van het bouwvlak zodat de bedrijfswoning verder van de openbare weg komt te liggen. In de bestaande situatie is reeds de tijdelijke bedrijfswoning op nagenoeg dezelfde plek aanwezig. In de bestaande situatie wordt de grond al gelijkwaardig gebruikt als in de nieuwe situatie beoogd wordt. Onderzoek naar de kwaliteit van de bodem is gezien het reeds toestaan van tijdelijke bedrijfswoning op de locatie dan ook niet noodzakelijk.

Externe Veiligheid

Sommige activiteiten brengen risico's op zware ongevallen met mogelijk grote gevolgen voor de omgeving met zich mee. Externe veiligheid richt zich op het beheersen van deze risico's. Het gaat daarbij om onder meer de productie, opslag, transport en het gebruik van gevaarlijke stoffen. Dergelijke activiteiten kunnen een beperking opleggen aan de omgeving. Door voldoende afstand tot de risicovolle activiteiten aan te houden kan voldaan worden aan de normen. Aan de andere kant is de ruimte schaars en het rijksbeleid erop gericht de schaarse ruimte zo efficiënt mogelijk te benutten. Het ruimtelijk beleid en het externe veiligheidsbeleid moeten dus goed worden afgestemd. De wetgeving rond externe veiligheid richt zich op de volgende risico's:

- risicovolle (Bevi-)inrichtingen;
- vervoer gevaarlijke stoffen door buisleidingen;
- vervoer gevaarlijke stoffen over weg, water of spoor.

Daarnaast wordt er in de wetgeving onderscheid gemaakt tussen de begrippen kwetsbaar en beperkt kwetsbaar en plaatsgebonden risico en groepsrisico.

Kwetsbaar en beperkt kwetsbaar

Kwetsbaar zijn onder meer woningen, onderwijs- en gezondheidsinstellingen, en kinderopvang- en dagverblijven, en grote kantoorgebouwen (>1500 m²). Beperkt kwetsbaar zijn onder meer kleine kantoren, winkels, horeca en parkeerterreinen. De volledige lijst wat onder (beperkt) kwetsbaar wordt verstaan is in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) opgenomen.

Plaatsgebonden risico en groepsrisico

Het plaatsgebonden risico wordt uitgedrukt in een contour van 10⁻⁶ als grenswaarde. Het realiseren van kwetsbare objecten binnen deze contour is niet toegestaan. Het realiseren van beperkt kwetsbare objecten binnen deze contour is in principe ook niet toegestaan. Echter, voor beperkte kwetsbare objecten is deze 10⁻⁶ contour een richtwaarde. Mits goed gemotiveerd kan worden afgeweken van deze waarde tot de 10⁻⁵ contour.

Bij groepsrisico is niet een contour bepalend, maar het aantal mensen dat zich gedurende een bepaalde periode binnen de effectafstand van een risicovolle activiteit ophoudt. Bij groepsrisico wordt gewerkt met een oriëntatiewaarde en niet met een grenswaarde. Hoe meer mensen dicht op de bron zijn bij een bepaalde calamiteit, hoe groter het effect. Het Bevi stelt dat bij elk bestemmingsplan, waar een relevant groepsrisico aanwezig is dit moet worden verantwoord, ook wanneer dit onder de oriëntatiewaarde ligt. Hierbij geldt hoe hoger het groepsrisico hoe zwaarder de verantwoording is.

Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)

Voor (de omgeving van) de meest risicovolle bedrijven is het 'Besluit externe veiligheid inrichtingen' (Bevi) van belang. Het Bevi legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor mensen buiten de inrichting. Het Bevi is opgesteld om de risico's, waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle bedrijven, te beperken. Het besluit heeft tot doel zowel individuele als groepen burgers een minimaal (aanvaard) beschermingsniveau te bieden. Via een bijhorende ministeriële regeling (Revi) worden diverse veiligheidsafstanden tot kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten gegeven. Aanvullend op het Bevi zijn in het Vuurwerkbesluit en het Activiteitenbesluit (Besluit



algemene regels inrichtingen milieubeheer) veiligheidsafstanden genoemd die rond minder risicovolle inrichtingen moeten worden aangehouden.

Het Bevi is gericht aan het bevoegd gezag inzake de Wet milieubeheer en de Wet ruimtelijke ordening en heeft onder meer tot doel om bij nieuwe situaties toetsing aan de risiconormen te waarborgen. Voor de toepassing van het Bevi, wordt een nieuw ruimtelijk besluit gezien als een nieuwe situatie.

Vervoer van gevaarlijke stoffen over weg, water of spoor

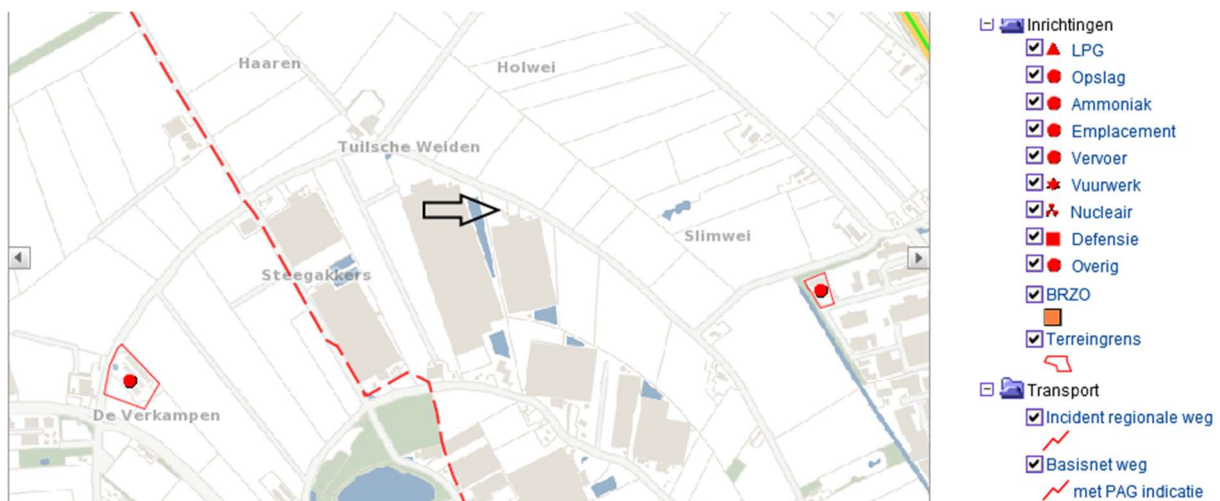
Het toetsingskader voor het onderdeel transportroutes gevaarlijke stoffen is het Besluit transportroutes externe veiligheid (Btev). Dit besluit is op 1 april 2015 in werking getreden. Bepaald moet worden of binnen de invloedsfeer van deze transportassen gevoelige functies mogelijk zijn. Hierbij wordt onderscheidt gemaakt in plaatsgebonden en groepsrisico. Een onderdeel van houdt in dat voor sommige transportassen rekening worden gehouden met het Plasbrandaandachtsgebied (PAG). Het PAG is het gebied tot 30 meter van de transportas waarin, bij de realisering van kwetsbare objecten, rekening dient te worden gehouden met de effecten van een plasbrand.

Transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen

Het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) zijn op 1 januari 2011 in werking getreden. Het Bevb regelt onder andere welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen. Op basis van het Bevb wordt het voor gemeenten verplicht om bij de vaststelling van een bestemmingsplan, op basis waarvan de aanleg van een buisleiding of een kwetsbaar object of een risicoverhogend object mogelijk is, de grenswaarde voor het PR in acht te nemen en het GR te verantwoorden. Het Bevb vervangt hiermee de circulaires Zonering langs hogedruk aardgasleidingen (1984) en Zonering langs transportleidingen voor brandbare vloeistoffen (1991).

Planspecifiek

Om te beoordelen of er risico's Externe Veiligheidsrisico's zijn, is de risicokaart van de provincie geraadpleegd. De risicokaart toont dat er geen Bevi-inrichtingen, transportroutes gevaarlijke stoffen en buisleidingen aanwezig zijn in de directe nabijheid van het plangebied.



Uitsnede risicokaart provincie (bron: IPO)

Het plan ligt wel binnen de invloedsfeer van de Betuweroute en die van Utrecht - Meteren, maar niet binnen de 200 meter zone's hiervan.

Uit de regionale signaleringskaart externe veiligheid blijkt dat het aspect externe veiligheid wel relevant is vanwege het vervoer van gevaarlijke stoffen over de Betuweroute en het spoor Utrecht-Meteren. Het



plangebied ligt namelijk binnen het invloedsgebied van dezenttransportroutes, waarbij personen kunnen overlijden als rechtstreeks gevolg van een zwaar ongeval met toxische stoffen. Het plangebied ligt echter buiten een veiligheidszone, een plasbrandaandachtsgebied en de meest relevante zones voor het groepsrisico (de 200 meter zones).

Op grond van artikel 7 van het Bevt moet in dergelijke gevallen worden ingegaan op de mogelijkheden voor:

- de bestrijdbaarheid van een zwaar ongeval op deze transportroutes
- de zelfredzaamheid met betrekking tot nog niet aanwezige (beperkt) kwetsbare objecten binnen het plangebied.

Volgens artikel 9 van het Bevt moet de veiligheidsregio in de gelegenheid worden gesteld om hierover een advies uit te brengen. Veiligheidsregio Gelderland-Zuid heeft op 20 december 2017 aangegeven dat in dit geval sprake is van een standaardsituatie, waarvoor onderstaande verantwoordingstekst kan worden gehanteerd. Relevant hierbij is ook dat het ruimtelijke besluit geen betrekking heeft op het mogelijk maken van een (nog niet aanwezig) "bijzonder kwetsbare object", bestemd voor verminderd zelfredzame personen.

Bestrijdbaarheid van de omvang van een ramp of zwaar ongeval

Bij een calamiteit, waarbij toxische stoffen (kunnen) vrijkomen, zal de brandweer inzetten op het beperken of voorkomen van effecten. Deze inzet zal voornamelijk plaatsvinden bij de bron. De brandweer richt zich dan niet direct op het bestrijden van effecten in of nabij het plangebied. De mogelijkheden voor bestrijdbaarheid worden daarom niet verder in beschouwing genomen.

Mogelijkheden tot zelfredzaamheid

Bij een calamiteit, waarbij toxische stoffen (kunnen) vrijkomen, is het belangrijk dat de aanwezigen in het plangebied worden geïnformeerd hoe te handelen bij dat incident. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van de zogenaamde waarschuwings- en alarmeringspalen (WAS-palen) of NL-alert. Bij het genoemde incidentscenario is het advies om te schuilen in een gebouw en de ramen, deuren en ventilatieopeningen te sluiten. In het plangebied zijn voldoende mogelijkheden aanwezig om dit advies tijdig op te volgen.

Conclusie

Het aspect externe veiligheid is hier alleen relevant vanwege het vervoer van gevaarlijke stoffen over de Betuweroute en het spoor Utrecht-Meteren. Gelet op de hiervoor genoemde overwegingen zijn er voldoende mogelijkheden voor de zelfredzaamheid bij een zwaar ongeval op deze transportroutes. Dit betekent dat geen nadere eisen aan het plan hoeven te worden gesteld in het kader van het aspect externe veiligheid."

Het aspect Externe Veiligheid vormt dan ook geen belemmering voor het plan.

d. De agrarische bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van nabijgelegen agrarische bedrijven mogen niet worden beperkt.

Het bouwvlak wordt uitgebreid aan de Haarstraatzijde. Aan de overzijde of in de directe omgeving liggen geen gevoelige bestemmingen. Er zijn ook geen bedrijven die door het aanpassen van het bouwvlak in hun bedrijfsvoering beperkt worden.

e. De wijziging gaat gepaard met een landschappelijke inpassing op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd erfbeplantingsplan.



Het plan wordt gerealiseerd ter plaatse van het huidige gazon. Het perceel heeft aan de voorzijde een net open gazon. Door de nieuwe situatie zal, behalve het gazondeel waarop gebouwd wordt, niets wijzigen. Een erfbeplantingsplan wordt gezien de kleinschaligheid van het plan en de locatie dan ook niet noodzakelijk geacht.

1.5 Cultuurhistorie

Archeologie

Voor voorliggend plan is voor de volledigheid tevens het aspect archeologie beoordeeld. Op grond van de Wet op de archeologische monumentenzorg is de gemeente namelijk verplicht om bij het vaststellen van nieuwe bestemmingsplannen dan wel aanpassing(en) van oude plannen, rekening te houden met archeologie. In aansluiting hierop heeft de gemeente een Archeologisch Beleidsplan vastgesteld. Met de vaststelling van dit beleidsplan kan de gemeente Neerijnen (op)nieuw vast te stellen bestemmingsplannen 'archeoproof' maken zodat aan de wettelijke eis wordt voldaan.

Op de Archeologische Beleidskaart is aangegeven in welke delen van de gemeente geen archeologisch onderzoek hoeft te worden verricht en in welke delen wel onderzoek wordt gevraagd. De archeologische beleidskaart is middels dubbelbestemmingen vertaald in het vigerende bestemmingsplan. Het plangebied is gelegen in een gebied met de dubbelbestemming 'Waarde Archeologie - 4'. Binnen het gebied met klasse 4 is archeologisch onderzoek noodzakelijk voor de realisatie van bouwwerken met een oppervlakte groter dan 10.000 m² en dieper dan 50 centimeter. De beoogde woning krijgt een grondoppervlak van ca. 231 m². Nader onderzoek naar archeologische waarden is dan ook niet noodzakelijk.

Cultuurhistorie

Het rivierengebied is één van de oudste bewoonde gebieden in Nederland. De natuurlijke hoogten (oeverwallen) langs de rivier zijn al van oudsher in gebruik voor bewoning. De grilligheid van de natuur leidt door de eeuwen heen tot veranderende rivierlopen en overstromingen. Nederzettingen komen en gaan. Pas in de middeleeuwen ontstaat het nederzettingenpatroon zoals dit nu nog herkenbaar is.

De historisch geografische kernkwaliteiten zijn in Neerijnen voor een belangrijk deel gelegen in het contrast tussen de oeverwallen en het kommengebied. Verder liggen de meeste cultuurhistorische waarden op de oeverwallen. Het gaat dan om het beschermde dorpsgezicht bij Neerijnen en de aanwezige historische linten. Verder zijn de waterstaatkundige objecten als dijken, kaden en de aan het water verbonden objecten en structuren als wielen, grienden, sluizen en steenfabrieken herkenbare kwaliteiten.

In het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Neerijnen is aangegeven dat de bijzondere landschapstypen in het buitengebied extra beschermd zijn. Deze agrarische gebieden zijn onder andere bestemd als agrarisch met Waarden. Ter plaatse van voorliggend plangebied is de bestemming agrarisch opgenomen, er geldt dan ook geen specifieke landschappelijke bescherming. De bestaande bebouwing op het terrein heeft tevens geen Rijks- of gemeentelijke monumentenstatus. De effecten op de cultuurhistorie als gevolg van voorliggend plan met bouwvlakwijziging zijn zeer beperkt. Er bestaat geen aanleiding om het plan op het veld van cultuurhistorie niet toe te staan.

1.6 Waterhuishouding

Het aspect water is van groot belang binnen de ruimtelijke ordening. Door verstandig om te gaan met het water kan verdroging en wateroverlast (waaronder ook risico van overstromingen e.d.) voorkomen worden en de kwaliteit van het water hoog gehouden worden.



Op Rijksniveau en Europees niveau zijn de laatste jaren veel plannen en wetten gemaakt met betrekking tot water. De belangrijkste hiervan zijn het Waterbeleid voor de 21e eeuw, de Waterwet en het Nationaal Waterplan.

Waterbeleid voor de 21e eeuw

De Commissie Waterbeheer 21ste eeuw heeft in augustus 2000 advies uitgebracht over het toekomstige waterbeleid in Nederland. De adviezen van de commissie staan in het rapport 'Anders omgaan met water, Waterbeleid voor de 21ste eeuw' (WB21). De kern van het rapport WB21 is dat water de ruimte moet krijgen, voordat het die ruimte zelf neemt. In het Waterbeleid voor de 21e eeuw worden twee principes (diertrapsstrategieën) voor duurzaam waterbeheer geïntroduceerd:

- vasthouden, bergen en afvoeren: dit houdt in dat overtollig water zoveel mogelijk bovenstrooms wordt vastgehouden in de bodem en in het oppervlaktewater. Vervolgens wordt zo nodig het water tijdelijk geborgen in bergingsgebieden en pas als vasthouden en bergen te weinig opleveren wordt het water afgevoerd.
- schoonhouden, scheiden en zuiveren: hier gaat het erom dat het water zoveel mogelijk schoon wordt gehouden. Vervolgens worden schoon en vuil water zoveel mogelijk gescheiden en als laatste komt het zuiveren van verontreinigd water aan het bod.

Waterwet

Centraal in de Waterwet staat een integraal waterbeheer op basis van de 'watersysteembenadering'. Deze benadering gaat uit van het geheel van relaties binnen watersystemen. Denk hierbij aan de relaties tussen waterkwaliteit, -kwantiteit, oppervlakte- en grondwater, maar ook aan de samenhang tussen water, grondgebruik en watergebruikers.

Het doel van de waterwet is het integreren van acht bestaande wetten voor waterbeheer. Door middel van één watervergunning regelt de wet het beheer van oppervlaktewater en grondwater en de juridische implementatie van Europese richtlijnen, waaronder de Kaderrichtlijn Water. Via de Waterwet gelden verschillende algemene regels. Niet alles is onder algemene regels te vangen en daarom is er de integrale watervergunning. In deze integrale watervergunning zijn zes vergunningen uit eerdere wetten (inclusief keurvergunning) opgegaan in één aparte watervergunning.

Nationaal Waterplan

Op basis van de Waterwet is het Nationaal Waterplan vastgesteld door het kabinet. Het Nationaal Waterplan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2009 - 2015 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Waterplan richt zich op bescherming tegen overstromingen, beschikbaarheid van voldoende en schoon water en de diverse vormen van gebruik van water. Het geeft maatregelen die in de periode 2009-2015 genomen moeten worden om Nederland ook voor toekomstige generaties veilig en leefbaar te houden en de kansen die water biedt te benutten.

Provincie Gelderland

In het Waterplan Gelderland 2010-2015 staat hoe de provincie wil zorgen voor voldoende schoon water én droge voeten. Het Waterplan Gelderland is de opvolger van het derde Waterhuishoudingsplan (WHP3). Het beleid uit WHP3 wordt grotendeels voortgezet. Het Waterplan Gelderland is tegelijk opgesteld met de water(beheer)plannen van het Rijk en de waterschappen. In onderlinge samenwerking zijn de plannen zo goed mogelijk op elkaar afgestemd.

Het Waterplan Gelderland 2010-2015 is op 11 november 2009 door Provinciale Staten vastgesteld en op 22 december 2009 in werking getreden. In het plan staan de doelen voor het waterbeheer, de maatregelen die daarvoor nodig zijn en wie ze gaat uitvoeren. Voor oppervlaktewaterkwaliteit, hoogwaterbescherming, regionale wateroverlast, watertekort en waterbodems gelden provincie brede



doelen. Voor een aantal functies, zoals landbouw, natte natuur, waterbergingsgebieden en grondwaterbeschermingsgebieden, zijn specifieke doelen geformuleerd. In de Provinciale milieuverordening Gelderland (PmG) zijn milieuregels opgenomen die het drinkwater moeten beschermen.

Waterschap Rivierenland

Het plangebied valt onder het beheer van Waterschap Rivierenland. De doelen van het waterschap voor de periode van 2010 tot 2015 staan beschreven in het waterbeheerplan 'Werken aan een veilig en schoon rivierenland', waarbij een indeling is gemaakt in de volgende aspecten:

- het bieden van veiligheid tegen overstromingen;
- het realiseren van de kwantitatieve wateropgave;
- het realiseren van de waterkwaliteitsdoelstellingen en ecologische doelstellingen;
- het realiseren van de kwantitatieve wateropgave in het stedelijk gebied en het verbeteren van de waterkwaliteit in stedelijke wateren;
- het invulling geven aan de samenwerking in de afvalwaterketen.

Het Waterschap Rivierenland is verantwoordelijk voor en werkt aan een duurzaam waterbeheer voor een veilig en leefbaar 'Rivierenland'. Bij alle in- en uitbreidingsplannen adviseert en toetst het Waterschap op hydrologische effecten, waarbij het hydrologisch neutraal ontwikkelen het uitgangspunt is. Kortom, het initiatief mag niet leiden tot een verandering in de waterhuishoudkundige situatie ter plaatse en in de directe omgeving. Naast het beheerplan beschikt het Waterschap Rivierenland over een verordening: de Keur voor waterkeringen en wateren. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een watervergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels. Deze watervergunning wordt vervolgens door het waterschap verleend of geweigerd. Ook is het mogelijk dat nadere eisen worden gesteld aan de vergunningverlening.

Planspecifiek

Het wijzigingsplan is opgesteld om een woning mogelijk te maken

Verhard oppervlak

Het verhard oppervlak van het terrein zal als gevolg van de planvorming beperkt toenemen tot ca 250 m².

Vuilwater

De wijze waarop het vuilwaterafvoer het terrein verlaat, de riolering, zal als gevolg van het plan niet wijzigen.

Materialen

In het plan zal het gebruik van uitloogbare materialen zo veel mogelijk beperkt worden.

Waterkering

Het plan gebied ligt niet nabij een waterkering. De watergang langs de Haarstraat zal niet wijzigen als gevolg van het plan.

Het aspect waterhuishouding vormt daarom geen belemmering voor voorliggend plan.



1.7 Conclusie

Het voorgaande in overweging nemende wordt geconcludeerd dat aan de voorwaarden van de binnenplanse wijziging wordt voldaan. De wijzigingsbevoegdheid kan dan ook toegepast worden.

Naast het toetsen aan diverse aspecten op het gebied van beleid en milieu, die ook dienen als toets of een ruimtelijk plan uitvoerbaar is, dient een plan ook te worden getoetst aan economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid.



1.8 Economische uitvoerbaarheid

Op grond van de Grondexploitatiewet moet een exploitatieplan worden vastgesteld bij het vaststellen van het bestemmingsplan of ander ruimtelijk plan, tenzij de economische uitvoerbaarheid anderszins is gegarandeerd.

Het plan betreft de wijziging van het bouwvlak. Er zijn geen kosten voor de gemeente anders dan de kosten voor de wijzigingsprocedure. Tevens houdt het plan geen risico's voor de gemeente in wat eventuele kosten als gevolg kan hebben. Er bestaat dan ook geen twijfel ten aanzien van de economische uitvoerbaarheid van het plan.

1.9 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Bij de voorbereiding van een (voor)ontwerpwijzigingsplan dient op grond van artikel 3.1.6 lid 1 Bro sub c overleg te worden gevoerd als bedoeld in artikel 3.1.1. Bro. Op basis van het eerste lid van dit artikel wordt overleg gevoerd met waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. Het ontwerpwijzigingsplan is tevens conform afdeling 3.4 Awb gedurende 6 weken, van 23 maart tot en met 3 mei ter inzage gelegd.

Er zijn geen vooroverlegreacties of zienswijzen op het plan ingediend. In de bijlage is de nota van zienswijzen opgenomen.

1.10 Toelichting op de regels

Voor de toelichting op de regels in het wijzigingsplan wordt verwezen naar de relevante toelichting op de regels in het bestemmingsplan Buitengebied Neerijnen.

