

Burgemeester en wethouders van Neerijnen;

Overwegen dat:

- De eigenaar van het perceel gelegen aan de Gerestraat 47 – 49 te Heesselt heeft een verzoek ingediend om de agrarische bestemming van dit, in de kom gelegen, perceel te wijzigen naar de bestemming wonen en daarbij de mogelijkheid te creëren om zowel in de boerderij als in het naastgelegen koetshuis één woning mogelijk te maken,
- Het binnen de kern gelegen agrarisch bedrijf verplaatst is naar het buitengebied,
- Herontwikkeling van een agrarisch bedrijf geen aanvaardbare optie is binnen de kern Heesselt,
- De ontwikkeling past binnen de bestaande woonomgeving,
- Het complex een beschermd is op grond van de monumentenwet,
- De voorgestelde ontwikkeling bij zal dragen aan het behoud van dit complex,
- Het bestemmingsplan Kern Heesselt de mogelijkheid biedt om met toepassing van een wijzigingsbevoegdheid de bestemming op de voorgestelde wijze te wijzigen,
- Voldoende is onderbouwd dat aan de voorwaarden, zoals opgenomen onder artikel 3.3 van het bestemmingsplan Kern Heesselt kan worden voldaan,
- Aan belanghebbenden gelegenheid is geboden om bij burgemeester en wethouders zienswijze in te dienen tegen het voornemen van deze wijziging,
- Er geen zienswijze zijn ingekomen,
- Gelet op artikel 3.6.1. van de Wro,

Besluiten:

1. De bestemming 'Agrarisch' op het perceel gelegen aan de Gerestraat 47 – 49 te Heesselt, kadastraal bekend sectie D nummer 1616, in het bestemmingsplan Kern Heesselt te wijzigen naar 'Wonen' zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende wijzigingsplan Kern Heesselt, Gerestraat 47-49,
2. Op de gewijzigde bestemming, als bedoeld onder lid1, voor zover nodig van toepassing verklaren de hierboven aangehaalde voorschriften en het eerder vastgestelde plan Kern Heesselt,

Neerijnen, 30 maart 2015

namens burgemeester en wethouders van Neerijnen,



J.W. Vonk- Van Meteren,
manager Dienstverlening en Beleid.

Zaak 14-18292 document 669

