

Burgemeester en wethouders van Neerijnen;

Overwegende dat,

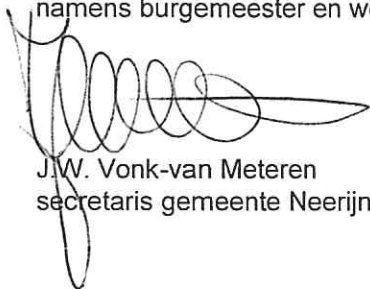
- de gemeente Neerijnen het plan heeft om woningbouw te realiseren binnen het gebied Haaften Noord;
- op bedoelde gronden 75 grondgebonden woningen worden gerealiseerd in diverse typologieën;
- dit een wijziging betreft ten opzichte van het eerder in januari 2015 vastgesteld wijzigingsplan;
- de 75 woningen zijn opgenomen in het bestemmingsplan 'Haaften-Noord' én het gemeentelijk woningbouwprogramma;
- het wijzigingsplan verder is aangepast op de positionering van enkele garageboxen/ bijgebouwen in het middenveld;
- voldoende is onderbouwd dat aan de voorwaarden zoals opgenomen onder artikel 14.2 van het bestemmingsplan 'Haaften-Noord' kan worden voldaan;
- het perceel Enggraaf 27A buiten het wijzigingsplan valt, omdat hiervoor op 17 januari 2017 een apart wijzigingsplan is vastgesteld;
- aan belanghebbenden gelegenheid wordt geboden om bij raad van state bedenkingen in te dienen tegen de vastgestelde wijziging;
- eerder geen zienswijzen zijn ingekomen op het wijzigingsplan 'Woongebied Haaften Noord';
- gelet op artikel 3.6.1 onder a van de Wro.

BESLUITEN:

1. Het wijzigingsplan 'Woongebied Haaften Noord' gewijzigd vast te stellen voor wat betreft het maximaal aantal toegestane woningen en positionering van enkele garageboxen/ bijgebouwen.

Neerijnen, 15 augustus 2017

namens burgemeester en wethouders van Neerijnen,



J.W. Vonk-van Meteren
secretaris gemeente Neerijnen

zaaknummer/docnummer: 17-23130/23778_1