

Burgemeester en wethouders van Neerijnen;

Overwegende dat

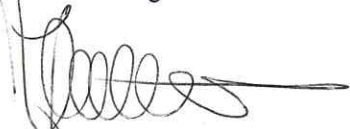
- de gemeente Neerijnen meewerkt aan het juridisch/planologisch vastleggen van de mogelijkheid om één vrijstaande woning te bouwen op het perceel Engelenhof 26, kadastraal bekend als Haaften, sectie K, nummer 1026;
- de beoogde woning is niet met naam benoemd in de planningslijst, maar is wel mogelijk gemaakt in het bestemmingsplan 'Kern Haaften' conform de eerdere afspraken (koopakte/akte van levering) rond de ontwikkeling van de wijk Engelenhof. Deze woning valt daarom onder de post 'diverse';
- het bestemmingsplan 'Kern-Haaften' de mogelijkheid biedt om met toepassing van een wijzigingsbevoegdheid de bestemming te wijzigen ten behoeve van woningbouw;
- voldoende is onderbouwd dat aan de voorwaarden zoals opgenomen onder artikel 26.5 van het bestemmingsplan 'Kern-Haaften' kan worden voldaan;
- aan belanghebbenden gelegenheid is geboden om bij burgemeester en wethouders bedenkingen in te dienen tegen het voornemen tot genoemde wijziging;
- tegen bedoelde wijziging geen zienswijzen zijn ingekomen;
- gelet op artikel 3.6.1 onder a van de Wro,

BESLUITEN:

1. De bestemming 'Groen' op het perceel kadastraal bekend als Haaften, Haaften, sectie K, nummer 1026 in het hiervoor genoemde bestemmingsplan 'Kern Haaften' te wijzigen in die zin dat ter plaatse de bestemmingen 'Wonen' en 'Tuin' gaan gelden zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte kaart.
2. Op de gewijzigde bestemmingen, als bedoeld onder lid 1, voor zover nodig van toepassing te verklaren de hierboven aangehaalde en tevens bijgevoegde en gewaarmerkte regels.

Neerijnen, 6 september 2016

namens burgemeester en wethouders van Neerijnen,



J.W. Vonk-van Meteren
manager Dienstverlening en Beleid

zaaknummer/docnummer: 15-21222 / 16268_1

