

3 **Bijlage** Advies S/A/A/B



Stichting Advisering Agrarische Bouwplannen

Burgemeester en Wethouders van de
gemeente Neerijnen
Postbus 30
4180 BA WAARDENBURG

Plaats : Nijmegen
Datum : 16 mei 2012
Uw kenmerk : I12-14658-613
Oms kenmerk : 0032457HOW12/hg
Bestand : m:\saab\adviezen 2012\neerijnen\bommelsestraat 16 ophemert\advies hooijer,
ophemert.how.doc
E-mail : info@stichtingaab.nl
Bijlage(n) : 1

Onderwerp *Aanvullend landbouwkundig advies inzake het vergroten van een agrarisch bouwperceel aan de Bommelsestraat 16 te Ophemert t.n.v. maatschap Hooijer.*

Geacht college,

Met betrekking tot uw verzoek om een aanvullend landbouwkundig advies inzake bovenvermeld onderwerp, bericht ik u het volgende.

Eerder, te weten op 30 maart 2009 met kenmerk 0032205VBP09, heeft de S/A/A/B u desgevraagd een landbouwkundig advies uitgebracht inzake het verzoek van de maatschap Hooijer voor het vergroten van haar bestaand agrarisch bouwperceel aan de Bommelstraat 16 te Ophemert.

De S/A/A/B heeft u destijds geadviseerd wel uw medewerking te verlenen aan de vergroting van het agrarisch bouwperceel aan de oostzijde, doch nog geen medewerking te verlenen aan vergroting aan de westzijde. Dit omdat de bouwplannen aan die zijde miste aan concreetheid.

Inmiddels heeft de maatschap Hooijer haar plannen tot uitbreiding van haar rundveehouderij nader uitgewerkt. U verzoekt de S/A/A/B over de voorgenomen uitbreiding van het bouwperceel aan de westzijde een aanvullend landbouwkundig advies uit te brengen.

Door de adviseur van de maatschap Hooijer, Exlan Consultants/S. van Summeren, is een onderbouwing d.d. 20 januari 2012 opgesteld inzake de uitbreidingsplannen van de maatschap en aan u aangeleverd. Hierin wordt aangegeven dat maatschap Hooijer haar bedrijf voor de toekomst gereed wil maken middels opschaling en verdere



verduurzaming. De beoogde bedrijfsomvang omvat circa 180 melkkoeien met 100 stuks jongvee, 60 zoogkoeien met 60 stuks jongvee en 60 stuks vleesstieren.

Om voornoemde bedrijfsomvang te kunnen realiseren wenst de maatschap het bedrijf (ook) in westelijke richting uit te breiden met een nieuwe loods annex jongveestal, een mestsilos, een zestal nieuwe sleufsilos en een windmolen.

Aan de oostzijde zal het bedrijf worden uitgebreid met een nieuwe rundveestal.

Beleid

Voorliggend initiatief - de uitbreiding van een bestaande agrarische onderneming - komt neer op een vergroting van het bestaande agrarische bouwperceel. Een dergelijke vergroting komt veelal ter sprake wanneer de gewenste toekomstige bebouwing niet binnen het bestaande bouwperceel gerealiseerd kan worden, omdat het bouwperceel qua oppervlakte of vorm niet voldoet. Vanuit landbouwkundig oogpunt wordt beoordeeld of vergroting van het agrarisch bouwperceel noodzakelijk is. Hierbij wordt gekeken naar de huidige situering van de bedrijfsgebouwen en de bedrijfskundige, de bedrijfstechnische en de bedrijfseconomische noodzaak om bedrijfsgebouwen buiten het bouwperceel op te richten. Ook de huidige omvang van het bedrijf en het bedrijfstype wordt in de beoordeling betrokken. Het standpunt is om vergroting van het bouwperceel slechts toe te staan, indien dit noodzakelijk is uit oogpunt van een doelmatige agrarische bedrijfsvoering. De bedrijfsgebouwen dienen daarbij zoveel mogelijk geconcentreerd te worden.

Advies

In de onderhavige situatie is thans reeds sprake van een ruim volwaardig agrarisch bedrijf in de vorm van een melkvee annex vleesveehouderij. Om de onderneming in zijn huidige hoedanigheid en naar de toekomst bedrijfseconomisch gezond te houden, vormt een verhoging van het aantal stuks vee een positieve ontwikkeling. De vergroting maakt tevens een efficiëntere en diervriendelijkere bedrijfsvoering mogelijk.

De overlegde onderbouwing maakt de toekomstplannen van maatschap Hooijer voldoende concreet en inzichtelijk. Verder kennen de plannen naar de mening van de S/A/A/B voldoende realiteitsgehalte. Reden waarom de S/A/A/B u in overweging geeft tevens uw medewerking te verlenen aan de vergroting van het agrarisch bouwperceel aan de westzijde.

Echter, alvorens uw medewerking te verlenen adviseert de S/A/A/B u van maatschap Hooijer te verlangen dat zij aangeven hoe het totale plan financieel uitvoerbaar is. Zo nodig een verklaring van een financieringsinstelling overlegt waaruit blijkt dat deze bereid is de financiering van het totale bouwplan voor haar rekening te nemen c.q. daarvoor garant wil staan. Op deze wijze wordt gegarandeerd dat het plan ook daadwerkelijk (financieel gezien) uitvoerbaar is.

Erop vertrouwend u hiermede naar behoren te hebben geïnformeerd,

hoogachtend,
Stichting Advisering Agrarische Bouwplannen

Dhr. J.W. de Vos
Secretaris S/A/A/B