

Klingelenberg fase 2

Datum : 15 september 2014

Nummer: 142-011

Betreft : zienswijzenbeantwoording en ambtshalve aanpassing

Inleiding

Het ontwerp Uitwerkingsplan Klingelenberg fase 2a en 2b heeft ter inzage gelegen. De gemeente Neerijnen heeft daarmee gelegenheid geboden om zienswijzen in te dienen, voorafgaand aan de vaststelling van het uitwerkingsplan. Het uitwerkingsplan komt overigens voort uit de uitwerkingsplicht die is opgenomen in het moederplan Klingelenberg (,vastgesteld op 20 januari 2011, identificatie: NL.IMRO.0304.BPtuiKlingelenberg-1103).

Waterschap Rivierenland heeft als enige gebruik gemaakt van de mogelijkheid een zienswijze in te dienen.

Waterschap Rivierenland

Reactie 1:

De regelgeving m.b.t. beschermingszones is op basis van het Barro gewijzigd. Evenwel behoeft dit geen doorwerking in onderhavig uitwerkingsplan. Het waterschap verzoekt bij de eerstvolgende herziening van het komplan voor Tuil de actuele beschermingszones mee te nemen.

Antwoord:

De gemeente stemt in met dit voorstel en zal dit bij de integrale herziening meenemen. Voor onderhavig uitwerkingsplan heeft dit geen consequenties.

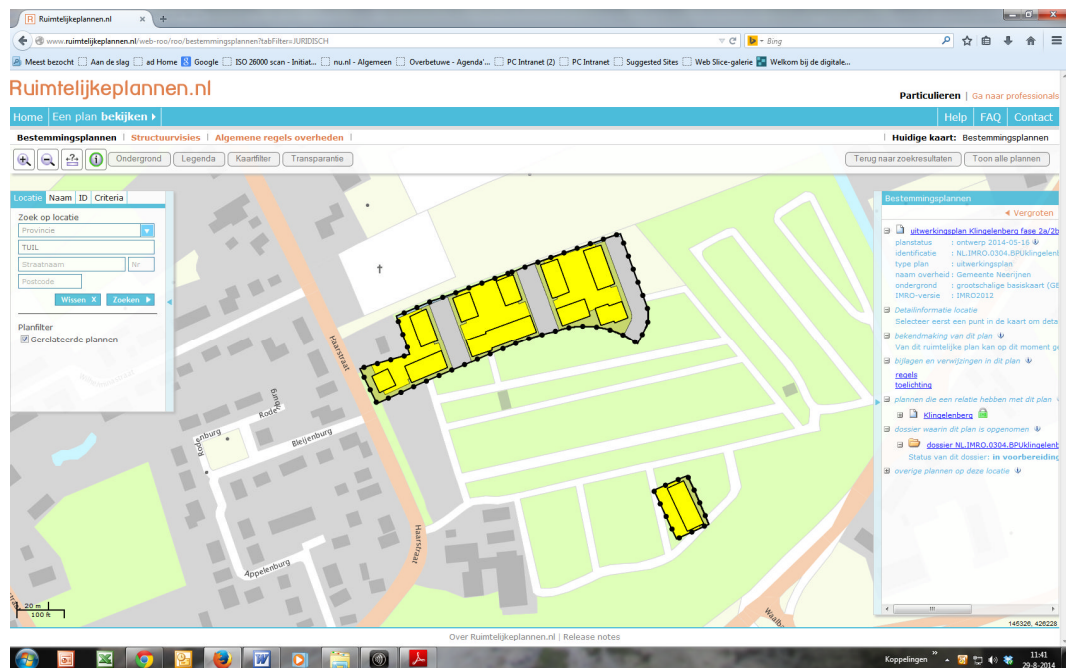
Reactie 2:

De locatie van het te realiseren open water voor waterretentie is niet aangegeven op de verbeelding van het ontwerp uitwerkingsplan en niet op de verbeelding van het moederplan. Het waterschap verzoekt de retentie op te nemen in de verbeelding en deze te bestemmen als water.

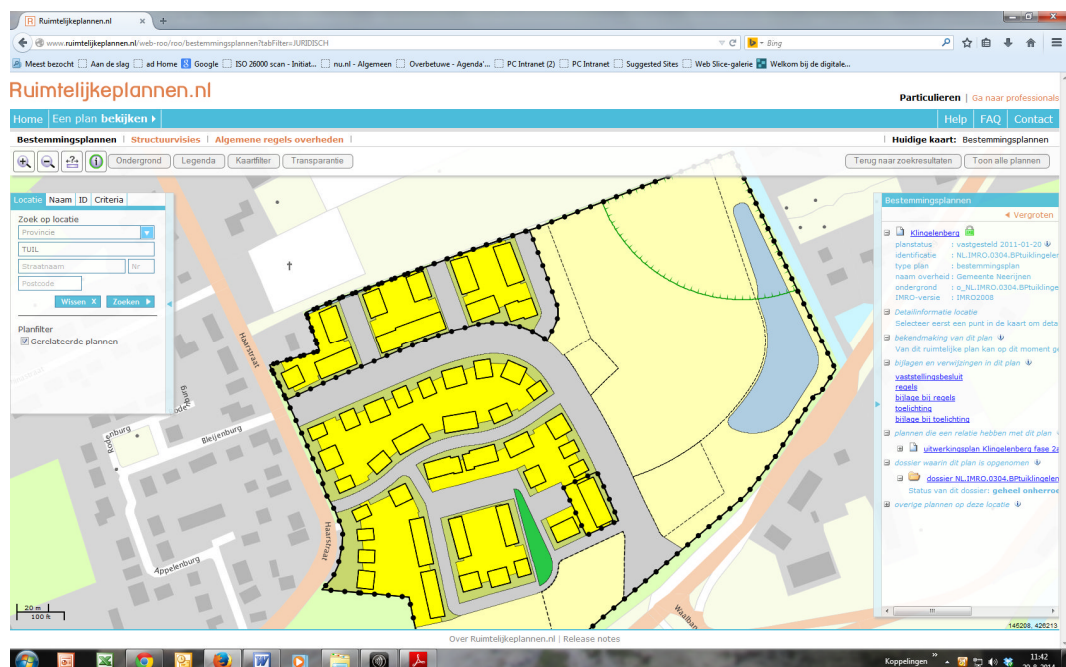
Antwoord:

In het moederplan Klingelenberg (vastgesteld op 20 januari 2011, identificatie: NL.IMRO.0304.BPtuiKlingelenberg-1103) is de benodigde waterberging voor alle

bouwfasen – dus ook fase 2a/2b – voor het merendeel voorzien in het open water dat meest oostelijk in het plangebied wordt gerealiseerd. Het klopt dat dit water niet is opgenomen op de verbeelding van het uitwerkingsplan voor fase 2a/2b omdat de waterretentie daarbuiten is gelegen. Navolgende afbeeldingen illustreren dit.



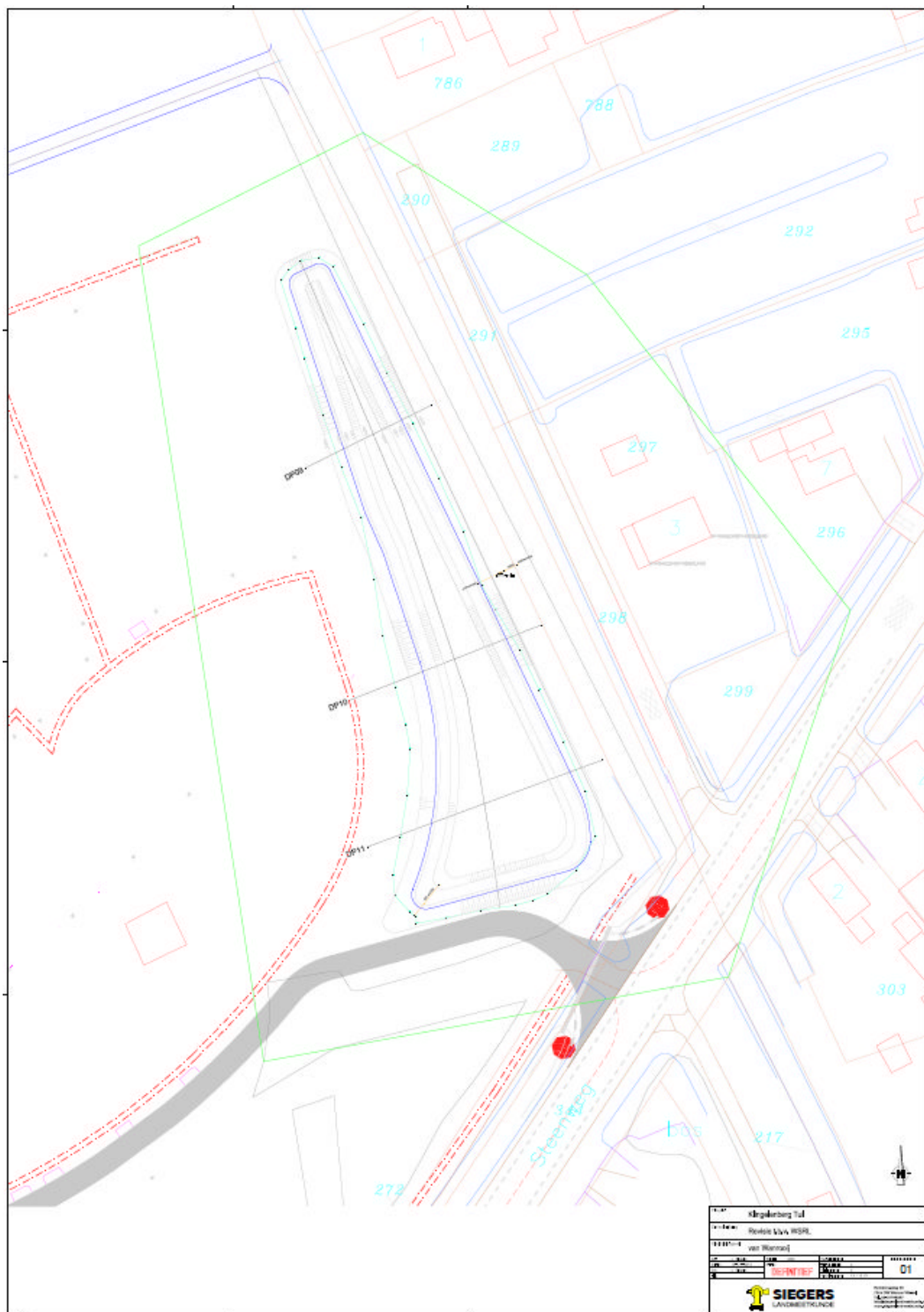
Ontwerp uitwerkingsplan fase 2a/2b (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)



Plan Klingelberg met uitwerkingsplan fase 2a/2b (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

In de afbeelding van het moederplan is in het oostelijk deel van het plangebied de waterretentie bestemd als Water. Dit maakt aldus planologisch geen deel uit van de uitwerkingsplicht voor fase 2a/2b, maar is reeds positief bestemd in het moederplan. Met de realisatie van fase 1 en 2 samen is 62% van het totale te bebouwen en verhardten woongebied van Klingelberg bestemd.

De inmiddels aangelegde waterretentie (zie volgende afbeelding) heeft reeds een grotere omvang dan noodzakelijk is om deze 2 fasen te ontkoppelen, aangezien de gegraven retentie 64% beslaat van de totaal benodigde retentie voor geheel Klingelenberg.



De omvang van de volledige waterretentie in relatie tot de volledige realisatie van de wijk heeft ten grondslag gelegen aan de verleende watervergunning.

Overigens merken wij op dat de volledige planrealisatie (middels een uitwerkingsplan voor de laatste fasen) wel zal leiden tot de plicht van vergroting van de waterretentie, die momenteel nog niet volledig is gerealiseerd. Voor onderhoudig uitwerkingsplan is evenwel de benodigde waterretentie reeds gecreëerd en bestaand. Deze is reeds bestemd in het moederplan. Er is daarom geen aanvullende regeling noodzakelijk in het uitwerkingsplan. Deze reactie zal daarom niet leiden tot planaanpassing.

Reactie 3:

Het waterschap verzoekt in de toelichting aan te geven dat de onder “ontwerp- en inrichtingsmaatregelen” beschreven 4 meter brede onderhoudsstrook ook obstakelvrij moet zijn.

Antwoord:

De gemeente neemt dit verzoek over in de toelichting. Deze toevoeging heeft evenwel geen gevolgen voor de regels en verbeelding van het uitwerkingsplan.

Conclusie

Naar aanleiding van de zienswijze is in de toelichting van het wijzigingsplan een aantal wijzigingen doorgevoerd. Het juridisch deel van het wijzigingsplan, zijnde de verbeelding en planregels, wordt ongewijzigd vastgesteld.