



Neerijnen

Raadsvoorstel

Aan	:	De Gemeenteraad
Datum vergadering	:	26 november 2015
Agenda nummer	:	2015-09-18093
Portefeuillehouder	:	Wethouder T. Kool
Onderwerp	:	Vaststelling bestemmingsplan, Kern Tuil, herziening Haarstraat 27
Zaak- / Docnummer	:	14-18093-8306

Samenvatting:

De gemeenteraad wordt voorgesteld het bestemmingsplan 'Kern Tuil. Herziening Haarstraat 27' ongewijzigd vast te stellen en geen exploitatieplan conform artikel 6.12 lid 2 Wro vast te stellen.

Het advies

Beslispunt 1 : Het bestemmingsplan 'Kern Tuil. Herziening Haarstraat 27' ongewijzigd vast te stellen.

Beslispunt 2 : Geen exploitatieplan conform artikel 6.12 lid 2 Wro vast te stellen.

**Beslispunt
Burger-
participatie** Participatietrede informeren



Neerijnen

Toelichting raadsvoorstel

Inleiding

De eigenaar van Haarstraat 27 te Tuil wil zijn woning vernieuwen. De bestaande woning is dicht bij de woningen Haarstraat 21, 23 en 29 gebouwd. Voor een betere bewoning is het wenselijk dat er meer afstand komt tussen de bestaande en de nieuw te bouwen woning. De herziening van het bestemmingsplan voorziet in het verplaatsen van het bouwvlak waardoor de afstand tussen de bestaande woningen en de nieuw te bouwen woning vergroot wordt met ca. 10 meter.

Beoogd effect

Met de herziening van het bestemmingsplan wordt de leefbaarheid /veiligheid verbeterd

Argumenten

1 Vaststelling Bestemmingsplan

1.1 *De gemeenteraad kan het bestemmingsplan ongewijzigd vaststellen.*

Het bestemmingsplan heeft conform artikel 3.8 e.v. van de Wro van 6 augustus tot en met 16 september 2015 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Kanttekeningen

Door het initiatief kan planschade ontstaan.

Door het initiatief kan planschade ontstaan. Indien deze hoger is dan het normaal geaccepteerde maatschappelijk risico (2%) komt deze voor vergoeding in aanmerking. Voor de afhandeling van eventuele planschade is een planschadeverhaalsovereenkomst getekend door de initiatiefnemers.

Bedrijfsvoering

Financieel

De plankosten worden vergoed door de initiatiefnemers op basis van de legesverordening. Voor de afhandeling van eventuele planschade is een planschadeverhaalsovereenkomst getekend door de initiatiefnemers.

Communicatie / Burgerparticipatie

Toelichting **Communicatie:**

Informeren

Trede **Burgerparticipatieladder:**

☒ 1. Informeren ☐ 2. Raadplegen ☐ 3. Adviseren ☐ 4. Coproduceren ☐ 5. Zelf Beslissen

Motivatie:

De wettelijk voorgeschreven procedure wordt gevolgd. Belanghebbenden zijn in de gelegenheid gesteld om hun zienswijze kenbaar te maken. Hiervan is geen gebruik gemaakt. Na vaststelling staat de mogelijkheid voor beroep bij de Raad van State open. Ook wordt het bestemmingsplan IMRO – gecodeerd aangeboden op de landelijke voorziening van ruimtelijkeplannen.nl. Hierdoor kan het bestemmingsplan digitaal geraadpleegd worden.

Uitvoering door middel van:

Het besluit wordt gepubliceerd op de website, in de Staatscourant en de gemeentelijke informatierubriek



Neerijnen

Toelichting raadsvoorstel

Kosten:

-

P&O

In het afdelingsplan is in personeel opzicht rekening gehouden met het vaststellen van dit bestemmingsplan.

Juridische zaken

Op grond van artikel 8:2 Wro lid 1 sub a kan een belanghebbende bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep instellen tegen het besluit omtrent vaststelling van een bestemmingsplan.

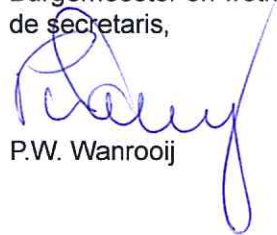
Oplossingen

Het bestemmingsplan wordt aangepast om de bouw van de woning op de beoogde plaats mogelijk te maken.

Bijlagen

- o Ontwerpbestemmingsplan 'kern Tuil, herziening Haarstraat 27

Burgemeester en wethouders van Neerijnen,
de secretaris, de burgemeester,


P.W. Wanrooij


L.H.M. van Ruijven-van Leeuwen



Raadsbesluit

Agendnummer : 2015-09-18093

De raad van de gemeente Neerijnen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 28 september 2015;

Besluit :

- a. Het bestemmingsplan ' Kern Tuil, herziening Haarstraat 27' ongewijzigd vast te stellen.
- b. Geen exploitatieplan vast te stellen conform artikel 6.12 lid 2 Wro.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 26 november 2015

 , voorzitter

 , griffier