



Neerijnen

Raadsvoorstel

NEERIJNEN

Aan : Raad
Datum vergadering : 24 november 2016
Agenda nummer : 2016-11-17929
Portefeuillehouder : T. Kool
Onderwerp : Bestemmingsplan Aeneas Mackaylaan, Ophemert

Zaak- / Docnummer : 14-17929/16839_1

Samenvatting:

De gemeenteraad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan Aeneas Mackaylaan, Ophemert gewijzigd vast te stellen. Het plan maakt de bouw van maximaal 2 woningen mogelijk. Op het ontwerpbestemmingsplan is een zienswijze ontvangen. Na overleg met deze indiener en met de buurt, is er door de buurt een alternatief aangedragen. Dit alternatief houdt in dat de geplande A-watergang aan de achtertuinzijde van de nieuwbouw nu aan de voorzijde en oostzijde van de nieuwbouw wordt gerealiseerd zodat er meer ruimte wordt gecreëerd tussen de bestaande bouw en de nieuwbouw. Dit alternatief is overgenomen.

Het advies

Beslispunt 1 : Het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Beslispunt 2 : Geen exploitatieplan vast te stellen conform artikel 6.12 lid 2 Wro.

Beslispunt Participatietrede 1 en 2
Burger-
participatie



Hellouw



Haften



Tuil



Waardenburg



Neerijnen



Opijnen



Est



Heesselt



Varik



Ophemert





Neerijnen

Toelichting raadsvoorstel

Inleiding

De gemeenteraad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan Aeneas Mackaylaan, Ophemert gewijzigd vast te stellen. Het plan maakt de bouw van maximaal 2 woningen mogelijk. Op het ontwerpbestemmingsplan is een zienswijze ontvangen. Na overleg met deze indiener en met de buurt, is er door de buurt een alternatief aangedragen. Dit alternatief houdt in dat de geplande A-watergang aan de achtertuinzijde van de nieuwbouw nu aan de voorzijde en oostzijde van de nieuwbouw wordt gerealiseerd zodat er meer ruimte wordt gecreëerd tussen de bestaande bouw en de nieuwbouw (zie bijgevoegde schetsen van oude en nieuwe situatie). Het Waterschap is onder voorwaarden ook akkoord met deze wijziging.

Beoogd effect

Woningbouw

Argumenten

1 Zienswijze fam. Bolhaar

1.1 Op het voorontwerpbestemmingsplan was een negatieve zienswijze van het Waterschap ontvangen waardoor het plan in het ontwerpbestemmingsplan is aangepast. De familie geeft in haar zienswijze aan dat ze geen problemen had met het voorontwerpbestemmingsplan, maar dat het ontwerpbestemmingsplan het woongenot aantast en derhalve onacceptabel is. De familie heeft bij de zienswijze ook alternatieven ingediend.

Er hebben vervolgens diverse gesprekken plaatsgevonden, ook met het Waterschap. Vervolgens heeft familie Bolhaar geopperd om de waterpartij in het plan om te draaien (zie plaatje 2 in de bijlage), zodat er wat meer ruimte over blijft tussen de bestaande woningen en de nieuwbouw. Dit alternatief is overgenomen.

2 Bestemmingsplan

2.1 De wijzigingen op de verbeelding en daarmee gepaard gaande wijzigingen in de toelichting en regels zullen na het raadsbesluit in het bestemmingsplan worden verwerkt. De bijgevoegde tekening in de bijlage is hiervoor de leidraad.

Kanttekeningen

Het alternatieve plan heeft wat minder uitgeefbare vierkante meters. Daartegenover staat een door de buurt gedragen plan.

Bedrijfsvoering

-

Financieel

De gemeentegronden worden ter verkoop aangeboden.

Communicatie / Burgerparticipatie

Toelichting Communicatie:

Er hebben diverse gesprekken plaatsgevonden tussen de gemeente en dhr. Bolhaar, de buurtgenoten en het Waterschap Rivierenland.

Het gewijzigd vast te stellen bestemmingsplan wordt na uw besluit gedurende 6 weken ter inzage gelegd.

Tegen de wijzigingen kan door eenieder beroep worden aangetekend. Tegen hetgeen ongewijzigd blijft, kan alleen beroep worden aangetekend door degene die een zienswijze op het ontwerp heeft ingediend.



Neerijnen

Toelichting raadsvoorstel

Trede Burgerparticipatieladder:

☒ 1. Informeren ☒ 2. Raadplegen ☐ 3. Adviseren ☐ 4. Coproduceren ☐ 5. Zelf Beslissen

Motivatie:

Het bestemmingsplan wordt gewijzigd vastgesteld. Tegen de wijzigingen kan door eenieder beroep worden aangetekend. Tegen hetgeen ongewijzigd blijft, kan alleen beroep worden aangetekend door degene die een zienswijze op het ontwerp heeft ingediend.

Uitvoering door middel van:

Publicatie van het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan.

Kosten:

-

P&O

-

Juridische zaken

-

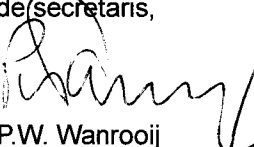
Oplossingen

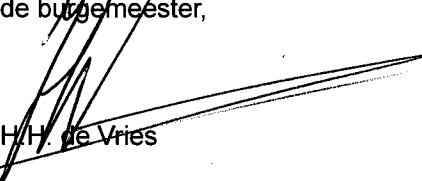
-

Bijlagen

- o Tekeningen oude en nieuwe situatie.
- o Ontwerpbestemmingsplan

Burgemeester en wethouders van Neerijnen,
de secretaris, de burgemeester,


P.W. Wanrooij


H.H. de Vries



Neerijnen

Raadsbesluit

Agendnummer : 2016-11-17929

De raad van de gemeente Neerijnen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 4 oktober 2016;

Besluit :

- a. Het bestemmingsplan Aeneas Mackaylaan, Ophemert gewijzigd vast te stellen.
- b. Geen exploitatieplan vast te stellen conform artikel 6.12 lid 2 Wro.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 24 november 2016

, plv. voorzitter

, griffier