

Notitie

Datum:	20 juni 2017	Project:	Ontwikkeling bedrijventerrein Kerkewaard
Uw kenmerk:	-	Locatie:	Haaften
Ons kenmerk:	V065357aa.00053.jwi	Betreft:	Aanplanting Groen Gebiedsvisie
Versie:	02_003		

1 Inleiding

In de Nota van uitgangspunten, met daarin opgenomen de gebiedsvisie Kerkewaard, zijn de plannen, voorwaarden en afspraken opgenomen voor de ontwikkeling van het bedrijventerrein in de Kerkewaard. Een onderdeel hiervan is de groene inpassing van de gebouwen en activiteiten in de omgeving. Er is onder andere afgesproken dat er op verschillende plekken bomenrijen en andere soorten groen wordt gerealiseerd. Als gevolg van enkele wijzigingen in de uitvoering zijn in latere stadia aanvullende inpassingsmaatregelen bedacht. In deze rapportage wordt de groene gebiedsvisie beschreven en wordt er een raming gegeven van de kosten.

De integrale gebiedsvisie is van toepassing op globaal vier gebieden, namelijk:

- Langs de Hertog Karelweg;
- Langs de Waalbandijk;
- Langs de kade;
- In de bufferzone, het 'groene' gebied tussen de kuil en de westelijk gelegen woningen.

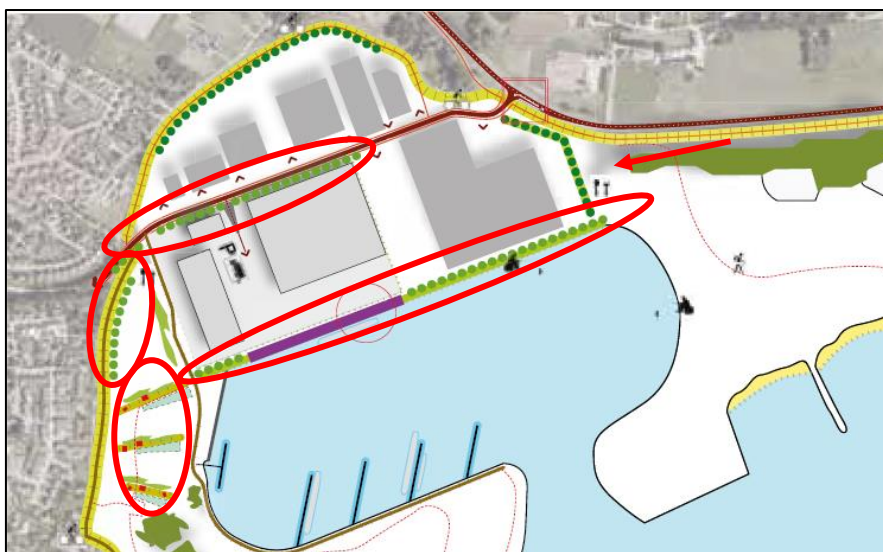
Hierna wordt op deze verschillende onderdelen ingegaan.



Figuur 1
Beoogde invulling plangebied

2 Uitgangspunten

Zie figuur 2. In het plan is onder andere voorgesteld om een bomenrij langs de Hertog Karelweg, langs de Waalbandijk en langs de kade te planten. Op de figuur zijn deze gebieden rood omcirkeld. Hieronder valt ook het oostelijke deel van de kade, langs de bestaande warehouse. Langs de paarse strook wordt geen groen geplant. Langs de oostzijde van de bestaande warehouse (op de figuur aangegeven met een pijl) staat reeds een bomenrij. Hier hoeft dus geen nieuw groen aangeplant te worden. De ontwikkeling sluit daarmee aan bij het reeds aanwezige groen op het noordelijke deel van de Waalbandijk en de weg ten oosten van de bestaande warehouse.



Figuur 2

Oorspronkelijke gebiedsvisie Kerkewaard, te planten groen en bomen door Van Uden

Bufferzone

De bufferzone, het gebied helemaal ten zuidwesten op figuur 2, maakt ook deel uit van het gebied waar groen ontwikkeld moet worden. De bufferzone is het gebied wat tussen de Waalbandijk en de overnachtingshaven ligt. Op dit stuk grond worden drie stroken groen aangelegd. Deze moeten als 'coulissen' gaan dienen voor de kuil, waardoor het bedrijventerrein aan het zicht onttrokken wordt. De stroken zijn ca. 120 meter lang. In totaal gaat het om 360 meter groen wat aangeplant moet worden. Met de ontwikkeling van de groenstroken wordt de natuurlijke kwaliteit versterkt, maar blijft ook extensieve recreatie mogelijk. Ook blijft er ruimte voor het ontwikkelen van bedrijvigheid, recreatie, horeca en innovatieve bedrijven met bedrijfswoning.

Hertog Karelweg

Langs de Hertog Karelweg wordt circa 380 meter aan groen geplant. Het gaat om laanbomen die op circa 10 meter van elkaar worden geplaatst. De bomen worden alleen aan de zijde van de nieuwe warehouse geplaatst. Dit verbetert de beeldkwaliteit van de Hertog Karelweg en loopt samen met een verbeterde verkeersveiligheid die door de gemeente wordt onder handen wordt genomen in 2017/2018. De bomenrij schermt de warehouse af van.



Figuur 3
Impressie Hertog Karelweg

Waalbandijk

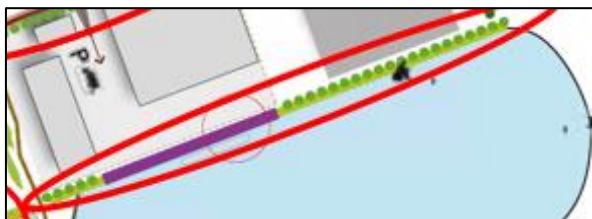
Langs de Waalbandijk wordt circa 175 meter aan groen geplaatst. In dit geval worden er geen laanbomen geplaatst. Er is voor gekozen om bosplantsoenen te plaatsen. De bosplantsoenen zijn een stuk lager dan de bomen, maar zitten ook een stuk dicht tegen elkaar. Er worden meerdere rijen naast elkaar geplaatst. De bosplantsoenen worden voornamelijk langs de oostzijde van de Waalbandijk geplaatst. In het noordelijke deel loopt er nog een klein stukje langs de westzijde van de dijk. Het gaat hier om een uitloop van de Hertog Karelweg. De bosplantsoenen worden geplaatst in vijf rijen dik. Dat maakt de aanplanting een stuk 'dichter' dan bij alleen laanbomen.



Figuur 4
Aanplanting groen langs de Waalbandijk

Kade

Langs de kade wordt in totaal circa 450 meter groen geplant. Ook hier gaat het om laanbomen met een plantafstand van 10 meter van elkaar. Het groen wordt geplant op de westelijke strook (circa 100 meter). Deze strook bevindt zich voor de locatie van de jachtafbouwer (inmiddels vervallen). De overige 350 meter wordt op de oostelijke strook geplant. Tussen deze twee stroken wordt niet geplant. Dit gebied wordt gebruikt als aanlegplaats voor de nieuwe warehouse. Dit gebied is in paars aangegeven op onderstaande figuur.



Figuur 5

Aanplanting groen langs de kade

Langs de bestaande warehouse

In de oorspronkelijke gebiedsvisie is tevens voorzien in de aanplanting van groen langs de oostzijde van de bestaande warehouse. Dit groen moet als afscherming fungeren tussen de warehouse, de laad- en losplaats en het gebied wat daar ten oosten van ligt. Het gaat om in totaal circa 250 meter. De aanplant van groen op deze locatie is reeds gebeurd. In onderstaande gebiedsvisie hoeft op deze plek derhalve geen groen meer aangeplant te worden.



Figuur 6

Reeds aanwezige bomenrij langs de oostzijde van bestaande warehouse

3 Wijzigingen en nadere inpassing

3.1 Wijzigingen



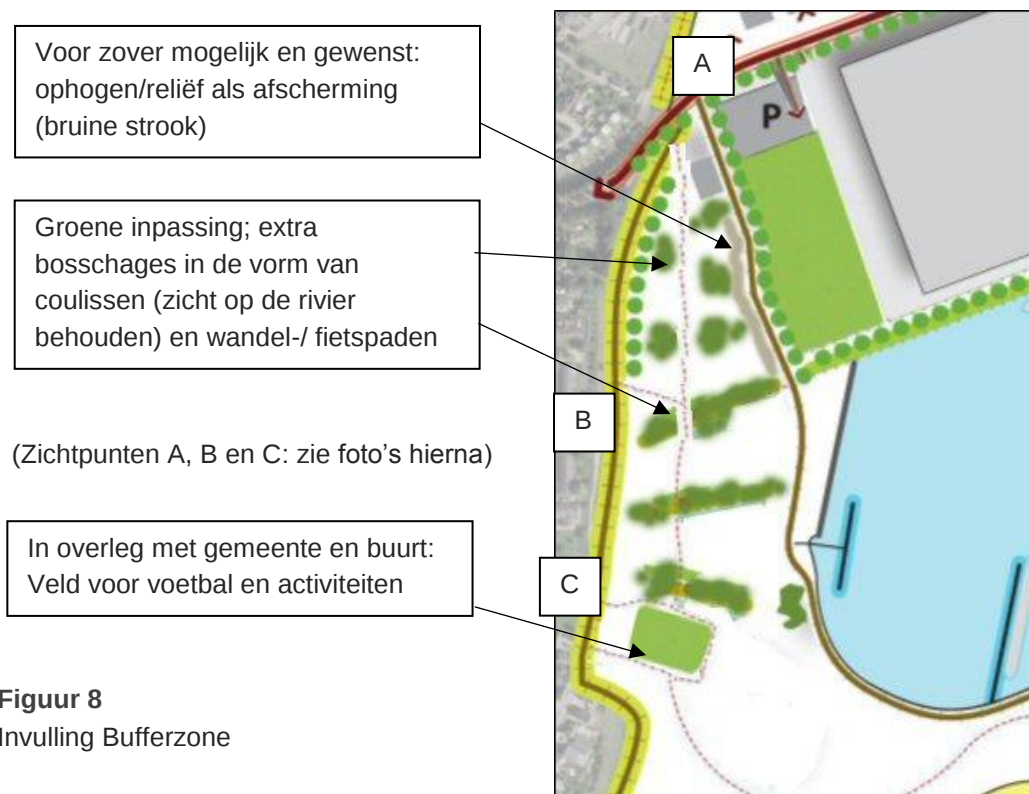
Figuur 7

Wijzigingen in de Kuil, met extra inpassing en openbare functies in de bufferzone

Het plan voor de Kuil is in een later stadium gewijzigd. Dit betreft het schrappen van de jachtafbouwer in de Kuil en een gewijzigde indeling van het warehouse en terrein op verzoek van Van Uden/Nedcargo. Dit heeft geleid tot enkele wijzigingen/aanvullingen van de inpassing die hieronder worden beschreven.

Voor de groenaanplanting en bomenrijen uit het oorspronkelijke plan heeft dit geen consequenties. Deze blijven aanwezig in het plan. Belangrijk onderdeel van de wijziging is het verdwijnen van de jachtafbouwer ten westen van de nieuwe warehouse. In dit deel komt geen parkeerplaats voor vrachtwagens maar voor personenwagens. Deze rest van dit westelijke deel van de Kuil blijft nu de bestemming 'Groen' houden. Op onderstaande figuur is dit gebied groen ingekleurd. Doordat de jachtafbouwer uit het plan verdwijnt, ontstaat er een extra buffer tussen de Waalbandijk en de nieuwe warehouse.

Er zijn ook een aantal toevoegingen. Deze vinden voornamelijk in de bufferzone plaats. Er worden enkele wandel-/fietspaden gemaakt en op de plek van de bestaande vrachtwagenparkeerplaats wordt een veld gerealiseerd waar (sport)activiteiten kunnen plaatsvinden. Verder worden bij de rand van de kuil bosschages toegevoegd op een klein talud langs de nieuwe toegangsweg naar de haven, ter afscherming van het zicht op de kuil. Zie onderstaande figuur.



Deze aanpassingen sluiten aan bij andere ontwikkelingen in de omgeving. De gemeente Neerijnen werkt aan projecten (biodiversiteit, leefbaarheid en landschapsontwikkeling) die onder meer de beleving van het landschap versterken. De groene inrichting van de bufferzone is hiermee in lijn. Verder onderzoekt het Waterschap Rivierenland oplossingen en kansen voor de noodzakelijke versterking van de waterkering (de huidige waalbandijk is afgekeurd), in samenspraak met zgn. Ensembles (werkgroepen) voor de verschillende deelgebieden langs de rivier tussen Gorinchem en Waardenburg. Een van de genoemde kansen is het verleggen van de waterkering naar de kade. Dit is ook een kans die de Werkgroep Kerkewaard in beeld heeft gebracht. Het Ensemble heeft rond de Kuil ook groene inpassingsmaatregelen voorgesteld. Het bestemmingsplan en dit inpassingsplan zijn in lijn met deze projecten.

3.2 Talud met begroeiing (bruine strook)

Met een deel van de grond die aan de oostkant van de kuil wordt afgegraven wordt aan de westrand een talud gerealiseerd langs de bestaande ontsluitingsweg. De bestaande ontsluitingsweg loopt van de overnachtingshaven, langs het water naar de Hertog Karelweg. Op bovenstaande figuur is deze weg in donkerbruin aangegeven. Waar mogelijk wordt de strook grond aan de westzijde van de ontsluitingsweg aangelegd. Het gaat over een lengte van circa 120 meter en een breedte van 2 meter. De kosten voor deze grondverzetting zijn relatief laag. De grond hoeft immers niet ingekocht te worden en hoeft slecht verplaatst te worden van de kuil naar de voorgenomen locatie.

3.3 Extra bosplantsoen in de bufferzone

In het oorspronkelijk plan was de bufferzone nog grotendeels leeg. In het nieuwe plan wordt er extra bosplantoenen aangeplant, in vorm van 'coulissen'. Dit zijn relatief korte stroken groen die in de breedte vanaf de Waalbandijk richting de overnachtingshaven georiënteerd zijn. Op deze manier blijven de zichtlijnen vanaf de Waalbandijk naar het water behouden. In totaal gaat het om circa 360 meter aan bosplantsoen.

Met een deel van de grond die aan de oostkant van de kuil wordt afgegraven wordt aan de westrand een talud gerealiseerd langs de bestaande ontsluitingsweg. De bestaande ontsluitingsweg loopt van de overnachtingshaven, langs het water naar de Hertog Karelweg. Op bovenstaande figuur is deze weg in donkerbruin aangegeven. Waar mogelijk wordt de strook grond aan de westzijde van de ontsluitingsweg aangelegd. Het gaat over een lengte van circa 120 meter en een breedte van 2 meter.



Figuur 9 Huidige zicht (zichtpunt A) op kuil en bufferzone (rechts gebouw Niemans)



Figuur 10 Zichtpunt A vanaf de Hertog Karelweg op de Kuil en groene inpassing in de bufferzone met op de voorgrond de parkeerplaats voor de medewerkers van Van Uden/Nedcargo

3.4 Wandel-/fietspaden en -routes

De bufferzone en hooggelegen gronden worden ingericht als openbaar gebied. Om het gebied toegankelijk te maken worden er wandel-/fietspaden aangelegd. De wandelpaden lopen vanaf de Hertog Karelweg door de bufferzone naar beneden, richting de huidige vrachtwagenparkeerplaats. Onderweg vertakken de wandelroutes, waarmee extra toegangspaden worden gecreëerd vanaf de Waalbandijk. In totaal moet er ruim 650 meter aan wandelpaden worden aangelegd. Opgemerkt wordt dat het door Van Uden aan te leggen wandelpad tot het bestaande vrachtwagenparkeerterrein loopt. Tot en met het vrachtwagenterrein is grond in het bezit van Van Uden. In de gebiedsvisie is ook ruimte opgenomen om het wandelpad te verlengen zodat het vanaf het parkeerterrein doorloopt naar het zuiden en oosten richting de overnachtingshaven. Deze ontwikkeling is dus niet meegenomen in onderstaande berekening.



Figuur 11 Zichtpunt B: Zicht op de bufferzone vanaf de Waalbandijk



Figuur 12 Zichtpunt B: Groene inpassing bufferzone

3.5 Voetbal- en activiteitenveld

Ter plaatse van de huidige vrachtwagenparkeerplaats wordt in onderling overleg met de gemeente en de buurt een veld ingericht voor voetbal en andere activiteiten. Door de aanleg van de wandel-/ fietspaden is het veld makkelijk bereikbaar vanaf de Waalbandijk. Afgaande op de oppervlakte van de parkeerplaats krijgt het speelveldje een oppervlakte van circa 2.000 m² en wordt het aangelegd met graszoden of het wordt ingezaaid.



Figuur 13 Zichtpunt C: Huidige situatie; bestaande vrachtwagenparkeerplaats



Figuur 14 Zichtpunt C: Wandel-/fietspad, grasveld voor voetbal en/of activiteiten

4 Programma

4.1 Soorten beplanting

Hieronder een voorstel voor de soorten beplanting en bomen in de Kerkewaard te Haaften.

Waalbandijk

De Waalbandijk ligt dusdanig hoog en er staan dusdanig lage woningen achter de dijk dat er vanwege zicht vanaf de woningen geen beplanting hoeft te komen te staan. Het is dan uit het oogpunt van landschapsontworp en ecologie geen goede keus om hier, vanwege de landschappelijke inpassing, uitheemse wintergroene soorten neer te zetten. Geadviseerd wordt om op deze locatie een singel neer te zetten van inheems, autochtone, struiken (geen boomvormers en geen cultivars). Het voorstel is het volgende mengsel toe te passen:

- eenstijlige meidoorn (*Crataegus monogyna*);
- rode kornoelje (*Cornus sanguinea*);
- wilde kardinaalsmuts (*Euonymus europaeus*);
- maximaal 25% wilde liguster (*Ligustrum vulgare*) (geen streekeigen soort; meer een soort van de duinen, maar gedeeltelijk wintergroen);
- sleedoorn (*Prunus spinosa*);
- 15% diverse rozen die vroeger voorkwamen in het rivierengebied (lastig aan te komen, maar wel zeer waardevol);
- beklierde heggenroos (*Rosa tomentella*), schijnhondsroos (*Rosa subcanina*), kale struweelroos (*Rosa dumalis*), schijnegelantier (*Rosa henkeri-schulzie*), kleinbloemige roos (*Rosa micrantha*) en viltroos (*Rosa tomentosa*);
- overige inheemse soorten; gelijke percentages.

Langs de kade

Aanplanten onderaan of halverwege de kade; bovenop de kade is de grond waarschijnlijk te droog voor de voorgestelde soorten.

1e voorkeur; fladderiep (*Ulmus laevis*; deze soort wordt niet aangetast door de iepenziekte; inheemse soort);

2e voorkeur; *Alnus x spaethii* 'Spaeth' (els; cultivar); gezonde boom (ook op latere leeftijd), verdraagt droge bodems dan de gewone els.

Hertog Karelweg

Vanwege de droge grond, windgevoelige locatie en aanwezige verharding kan een aantal cultivars gekozen worden (keuze door opdrachtgever; geen voorkeur):

- *Gleditsia triacanthos* 'Skyline'
- *Quercus frainetto* 'Schmidt'
- *Robinia pseudoacacia* 'Semperflorens'

Waarschijnlijk zijn de *Gleditsia* en *Robinia* het meeste bestand tegen de droogte, de voorgestelde *Quercus* heeft waarschijnlijk de meest dichte kroon. *Gleditsia* heeft een mooie gele herfstkleur. *Robinia* bloeit met witte trossen in het voorjaar en een 2e beperkte bloei in het najaar.

4.2 Programma

Door een ecologisch adviesbureau is een inschatting gemaakt hoe het oorspronkelijke plan het beste gerealiseerd kan worden. De uitgangssituatie is als volgt:

- Langs de Hertog Karelweg wordt circa 380 meter groen geplant. Het gaat om laanbomen met een plantafstand van 10 meter van elkaar.
- Langs de kade wordt in totaal circa 450 meter groen geplant. Ook hier gaat het om laanbomen met een plantafstand van 10 meter van elkaar. Het groen wordt geplant op de westelijke strook (ca. 100 meter). De overige 350 meter wordt op de oostelijke strook geplant. Tussen deze twee stroken wordt niet geplant. Dit gebied is in paars aangegeven op figuur 1.
- Langs de Waalbandijk wordt circa 175 meter groen geplant. Hier worden bosplantsoenen geplaatst, 5 rijen dik en 1,5 meter van elkaar. In deze opstelling zitten circa 17,5 stuks bosplantsoen per 5 meter. Dit komt neer op in totaal 613 stuks bosplantsoen.
- In de bufferzone wordt ca. 360 meter groen geplant. Hier worden net als langs de Waalbandijk bosplantsoenen geplaatst. 17,5 stuks plantsoen per 5 meter komt neer op 1.260 stuks bosplantsoen.

In totaal worden er 83 laanbomen geplant en 1.873 stuks bosplantsoen.

In de nieuwe versie van de gebiedsvisie zijn er een aantal toevoegingen:

- Langs de ontsluitingsweg wordt een bruine strook opgehoogd als 'scherm'. De strook wordt opgehoogd met grond afkomstig uit de kuil. Het gaat om een strook van 120 meter lang en 2 meter breed (aan de basis). De strook wordt 1 tot 2 meter hoog. In totaal dient dan maximaal 480 m³ grond 'aangelegd' te worden. De kosten zijn relatief laag omdat de grond alleen verplaatst hoeft te worden.
- Door de bufferzone worden wandelpaden aangelegd om het gebied openbaar toegankelijk te maken en beleefbaar te maken. Er wordt uitgegaan van 650 meter aan wandel-fietspad (onverhard of verhard met split).
- Ter plaatse van het huidige vrachtwagenparkeerterrein wordt een speelveldje aangelegd. Het veldje krijgt een oppervlakte van 2.000 m². Er worden natuurlijke graszoden gebruikt.

LBP|SIGHT BV



J.C (Jos) Wiegman MSc



ing. P.A.G. (Paul) van der Vleuten