

Nota beantwoording Inspraak en vooroverleg Voorontwerpbestemmingsplan

**‘Kern Hellouw & Kern Varik, herziening
Graaf Reinaldweg 8 te Hellouw en perceel
Meester Heblystraat te Varik’**

Gemeente Neerijnen



Colofon

Opgesteld door	:	Gemeente Neerijnen
Datum	:	28 juni 2017
Versie	:	1.1
Zaak	:	16-22151
Document	:	22772

Inhoudsopgave

1.Inleiding.....	3
2. Overzicht inspraakreacties en vooroverleg.....	4
3.Inspraakreacties.....	5
4.Reacties vooroverleg.....	5
5.Verslag hoorzitting.....	5
6.Reactie initiatiefnemer op de inspraak- en vooroverlegreacties.....	5
Bijlage – inspraak- en vooroverlegreacties.....	6

1. Inleiding

In dit document wordt verslag gedaan van de ingekomen inspraakreacties op het voorontwerpbestemmingsplan 'Kern Hellouw & kern Varik, herziening Graaf Reinaldweg 8 te Hellouw en perceel aan de Meester Hebllystraat te Varik'. Het voorontwerp-bestemmingsplan heeft van 12 mei 2017 t/m 22 juni 2017 voor eenieder ter inzage gelegen op het gemeentehuis van Neerijnen. Eveneens was het plan te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Er zijn geen inspraakreacties ontvangen.

In het volgende hoofdstuk zijn de inspraakreacties samengevat maar de beantwoording in zijn geheel meegenomen. De inspraakreacties zijn, voor zover mogelijk als bijlage toegevoegd.

2. Overzicht inspraakreacties en vooroverleg

In onderstaand overzicht worden de reclamanten vermeld die reacties hebben ingediend.

Inspraakreacties

Nr	Naam
1	-

Vooroverleg

Nr	Naam
1	Provincie Gelderland, Postbus 9090 6800GX Arnhem, 15 juni 2017
2	Waterschap Rivierenland, Postbus 599 4000AN Tiel, 27 juni 2017

3. Inspraakreacties

Nr.	Inspreker	Reactie	Antwoord	Doorwerking
1	-			

4. Reacties vooroverleg

Het vooroverleg heeft plaatsgevonden bij het voorontwerpbestemmingsplan. De ingebrachte reacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

Nr.	Overlegpartner	Reactie	Antwoord	Doorwerking
1	Provincie Gelderland	Het bestemmingsplan past in het regionale plan voor woningbouw.	-	-
		Gelet op het provinciale belang dient de terinzagelegging van het ontwerp opnieuw aan de provincie kenbaar gemaakt te worden.	De tweinzaggelegging van het ontwerpbestemmingsplan zal gemeld worden aan de provincie	-
	Waterschap Rivierenland*	Waterschap Rivierenland heeft geen bezwaar op de wateraspecten van het bestemmingsplan.	-	-

* Het waterschap heeft deze mededeling per mail doorgegeven.

5. Verslag hoorzitting

Hoorzitting

Er is geen hoorzitting geweest.

6. Reactie initiatiefnemer op de inspraak- en vooroverlegreacties

Overleg

-

Bijlage – inspraak- en vooroverlegreacties

1. Provincie Gelderland, Postbus 9090 6800GX Arnhem, 15 juni 2017
2. Publicatie Staatscourant Nr. 26901 van 11 mei 2017,
3. Publicatie Gemeenteblad Nr. 78445 van 11 mei 2017.

Bijlage 1

15 JUN 2017



provincie
GELDERLAND

Bezoekadres
Gebouw Marktstate
Eusebiusplein 1a
6811 HE Arnhem

Postadres
Postbus 9090
6800 GX Arnhem

telefoonnummer (026) 359 91 11
telefaxnummer (026) 359 94 80
e-mailadres post@gelderland.nl
internetsite www.gelderland.nl

Gemeente Neerijnen
T.a.v. het college
Postbus 30
4180 BA WAARDENBURG

datum 14 juni 2017
onderwerp Voorontwerpbestemmingsplan Kern Hellouw & kern Varik
zaaknummer 2017-006960

Geachte heer/mevrouw,

In het kader van het overleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening ontvang ik op 2 mei 2017 het voorontwerp van het bestemmingsplan Kern Hellouw & kern Varik.

Provinciaal beleid

Het provinciaal beleid is vastgelegd in de Omgevingsvisie Gelderland en de bijbehorende Omgevingsverordening Gelderland. De Omgevingsvisie en -verordening, vastgesteld in 2014, worden tweemaal per jaar geactualiseerd.

Planbeschrijving

Het plan voorziet in de bouw van een woning aan de rand van de kern Hellouw en in de bouw van een woning in de kern Varik. In het vigerende bestemmingsplan van Varik is op het betreffende perceel reeds de bouw van een twee onder een kapwoning toegestaan. Die wordt nu gewijzigd in de bouw van een woning.

Woningbouw

In de Omgevingsverordening is bepaald in artikel 2.2.1.1 dat in een bestemmingsplan nieuwe woonlocaties en de daar te bouwen woningen slechts worden toegestaan wanneer dit past in het vigerend door Gedeputeerde Staten vastgestelde regionale plan voor de woningbouw. Inmiddels is er een nieuwe provinciale bevolkings- en huishoudensprognose Gelderland 2017. Deze is door ons college van 21 maart 2017 vastgesteld. Uit de prognose komt een aantal trends naar voren die ook in uw regio spelen. Tot 2025 tekent zich een stijgende lijn af in het aantal huishoudens, terwijl die lijn daarna afvlakt. Het aantal 65+ers neemt de komende jaren fors toe, net als het aantal mensen dat in een tehuis of instelling woont. Daarnaast vindt een verschuiving plaats van meer persoons-huishoudens naar eenpersoonshuishoudens. Bovenstaande neemt niet weg dat er voor de korte termijn een grote behoefte bestaat aan woningen voor middeninkomens en in de sociale huursector. Gedeputeerde mevrouw J. Meijers heeft op 28 maart 2017 een brief naar alle colleges van burgemeester en wethouders gestuurd waarin zij hier nader op ingaat.

Het bestemmingsplan past in het regionale plan voor de woningbouw.

inlichtingen bij mw. A.E.M. van der Werff
e-mailadres post@gelderland.nl

telefoonnummer (026) 359 95 79

BNG Bank Den Haag, rekeningnummer 28.50.10.824
IBAN-nummer: NL74BNGH0285010824
BIC-code van de BNG: BNGHNL2G

btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

provincie
GELDERLAND

Advies

Gelet op het provinciale belang dient u de terinzagelegging van het ontwerp opnieuw aan de provincie kenbaar te maken. Dit kan door het invullen van het E-formulier op de website www.gelderland.nl.

Hoogachtend,
namens de Algemeen Directeur
van de provincie Gelderland,



mw. Mr. S. Sprokkereef

Bijlage 2



STAATSCOURANT

Nr. 26901

11 mei

2017

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814

Voorontwerpbestemmingsplan Kern Hellouw & Kern Varik, herziening Graaf Reinaldweg 8 te Hellouw en perceel aan de Meester Heblystraat te Varik, gemeente Neerijnen



Burgemeester en wethouders van Neerijnen maken bekend dat het voorontwerpbestemmingsplan Kern Hellouw & Kern Varik, herziening Graaf Reinaldweg 8 te Hellouw en perceel aan de Meester Heblystraat te Varik ter inzage ligt. Dit in overeenstemming met artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 Algemene wet bestuursrecht.

Het plan betreft het wijzigen van de woningbouwmogelijkheden waardoor de bouw van één woning in Hellouw en één woning in Varik mogelijk wordt.

Het voorontwerpbestemmingsplan inzien

Het voorontwerpbestemmingsplan en de zakelijke beschrijving ligt van 12 mei 2017 tot en met 22 juni 2017 voor iedereen ter inzage in het gemeentehuis. Het plan is te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl via planID: NL.IMRO.0304.BPHeIVarReinaldw8-1701. Het plan ligt ook in het gemeentehuis ter inzage. Om van deze mogelijkheid gebruik te maken dient u vooraf een afspraak te maken.

Reageren op het plan

Gedurende deze periode kan een ieder naar keuze schriftelijk of mondeling een inspraakreactie omtrent dit voorontwerpplan te geven. Schriftelijke reacties kunnen worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Neerijnen, postbus 30, 4180BA te Waardenburg. Indien u mondeling uw zienswijze kenbaar wilt maken, kunt u hiervoor via het team Dienstverlening en Beleid van de gemeente (telefoonnummer 14 0418) een afspraak maken met de beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening.

Neerijnen, 10 mei 2017

Burgemeester en wethouders van Neerijnen

Bijlage 3



GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Neerijnen

Nr. 78445

11 mei

2017

Voorontwerpbestemmingsplan Kern Hellouw & Kern Varik, herziening Graaf Reinaldweg 8 te Hellouw en perceel aan de Meester Heblstraat te Varik, gemeente Neerijnen

Burgemeester en wethouders van Neerijnen maken bekend dat het voorontwerpbestemmingsplan Kern Hellouw & Kern Varik, herziening Graaf Reinaldweg 8 te Hellouw en perceel aan de Meester Heblstraat te Varik ter inzage ligt. Dit in overeenstemming met artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 Algemene wet bestuursrecht.

Het plan betreft het wijzigen van de woningbouwmogelijkheden waardoor de bouw van één woning in Hellouw en één woning in Varik mogelijk wordt.

Het voorontwerpbestemmingsplan inzien

Het voorontwerpbestemmingsplan en de zakelijke beschrijving ligt van 12 mei 2017 tot en met 22 juni 2017 voor iedereen ter inzage in het gemeentehuis. Het plan is te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl via planID: NL.IMRO.0304.BPHeIVarReinaldw8-1701. Het plan ligt ook in het gemeentehuis ter inzage. Om van deze mogelijkheid gebruik te maken dient u vooraf een afspraak te maken.

Reageren op het plan

Gedurende deze periode kan een ieder naar keuze schriftelijk of mondeling een inspraakreactie omtrent dit voorontwerpplan te geven. Schriftelijke reacties kunnen worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Neerijnen, postbus 30, 4180BA te Waardenburg. Indien u mondeling uw zienswijze kenbaar wilt maken, kunt u hiervoor via het team Dienstverlening en Beleid van de gemeente (telefoonnummer 14 0418) een afspraak maken met de beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening.

Neerijnen, 10 mei 2017

Burgemeester en wethouders van Neerijnen