

Nota beantwoording zienswijze(n) en vooroverleg ontwerpbestemmingsplan

**‘Kern Hellouw & kern Varik, herziening
Graaf Reinaldweg 8 te Hellouw en perceel
Meester Heblystraat te Varik’**

Gemeente Neerijnen



Colofon

Opgesteld door	:	Marinus Smit
Datum	:	13 september 2017
Versie	:	1.0
Zaak	:	16-22151
Document	:	24460

Inhoudsopgave

1.Inleiding.....	3
2. Overzicht zienswijze(n) en vooroverleg.....	4
3.Zienswijze(n).....	5
4.Reacties vooroverleg.....	5
5.Verslag hoorzitting.....	5
6.Reactie initiatiefnemer op de zienswijze(n) en vooroverlegreacties.....	5
Bijlage.....	5

1. Inleiding

In dit document wordt verslag gedaan van de ingekomen zienswijze(n) op het ontwerp bestemmingsplan 'Kern Hellouw & kern Varik, herziening Graaf Reinaldweg 8 te Hellouw en perceel Meester Heblystraat te Varik'. Het ontwerp-bestemmingsplan heeft van 21 juli 2017 t/m 31 augustus 2017 voor eenieder ter inzage gelegen op het gemeentehuis van Neerijnen. Eveneens was het plan te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Er zijn geen zienswijze(n) kenbaar gemaakt.

In het volgende hoofdstuk zijn de eventuele zienswijze samengevat maar de beantwoording is in zijn geheel opgenomen. De zienswijze zijn, voor zover mogelijk als bijlage toegevoegd.

2. Overzicht zienswijze(n) en vooroverleg

In onderstaand overzicht worden de reclamanten vermeld die reacties hebben ingediend.

Zienswijze(n)

Nr	Naam
1	-

Vooroverleg

Nr	Naam
1	-

Het vooroverleg heeft plaatsgevonden bij het voorontwerpbestemmingsplan. De ingebrachte reacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

3. Zienswijze(n)

Nr.	Reclamant	Reactie	Antwoord	Doorwerking
1	-			

4. Reacties vooroverleg

Het vooroverleg heeft plaatsgevonden bij het voorontwerpbestemmingsplan. De ingebrachte reacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

Nr.	Overlegpartner	Reactie	Antwoord	Doorwerking
1	-			

5. Verslag hoorzitting

Hoorzitting

Er is geen hoorzitting geweest.

6. Reactie initiatiefnemer op de zienswijze(n) en vooroverlegreacties

Overleg

-

Bijlage

1. Publicatie Staatscourant Nr. 42024 van 20 juli 2017
2. Publicatie Gemeentebld Nr. 124467 van 20 juli 2017

Bijlage 1



STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814

Nr. 42024

20 juli

2017

Ontwerpbestemmingsplan Kern Hellouw & Kern Varik, herziening Graaf Reinaldweg 8 Hellouw en perceel aan de Meester Hebllystraat te Varik, gemeente Neerijnen



Burgemeester en wethouders van Neerijnen maken bekend dat het ontwerpbestemmingsplan Kern Hellouw & Kern Varik, herziening Graaf Reinaldweg 8 Hellouw en perceel aan de Meester Hebllystraat te Varik, ter inzage ligt. Dit in overeenstemming met artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 Algemene wet bestuursrecht.

Het plan betreft het wijzigen van de woningbouwmogelijkheden waardoor de bouw van één woning in Hellouw en één woning in Varik mogelijk wordt.

Het ontwerpbestemmingsplan inzien

Het ontwerpbestemmingsplan en de zakelijke beschrijving ligt van 21 juli 2017 tot en met 31 augustus 2017 voor iedereen ter inzage in het gemeentehuis. Het plan is te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl via planID: NL.IMRO.0304.BPHelVarReinaldw8-1702. Het plan ligt ook in het gemeentehuis ter inzage. Om van deze mogelijkheid gebruik te maken dient u vooraf een afspraak te maken.

Reageren op het plan

Tijdens de periode dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt kan een ieder naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze omtrent dit ontwerpplan kenbaar maken.

Schriftelijke reacties kunnen worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Neerijnen, postbus 30, 4180BA te Waardenburg. Indien u mondeling uw zienswijze kenbaar wilt maken, kunt u hiervoor via het team Dienstverlening en Beleid van de gemeente (telefoonnummer 14 0418) een afspraak maken met de beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening.

Neerijnen, 14 juli 2017

Burgemeester en wethouders van Neerijnen

Bijlage 2



GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Neerijnen

Nr. 124467

20 juli

2017

Ontwerpbestemmingsplan Kern Hellouw & Kern Varik, herziening Graaf Reinaldweg 8 Hellouw en perceel aan de Meester Hebllystraat te Varik, gemeente Neerijnen

Burgemeester en wethouders van Neerijnen maken bekend dat het ontwerpbestemmingsplan Kern Hellouw & Kern Varik, herziening Graaf Reinaldweg 8 Hellouw en perceel aan de Meester Hebllystraat te Varik, ter inzage ligt. Dit in overeenstemming met artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 Algemene wet bestuursrecht.

Het plan betreft het wijzigen van de woningbouwmogelijkheden waardoor de bouw van één woning in Hellouw en één woning in Varik mogelijk wordt.

Het ontwerpbestemmingsplan inzien

Het ontwerpbestemmingsplan en de zakelijke beschrijving ligt van 21 juli 2017 tot en met 31 augustus 2017 voor iedereen ter inzage in het gemeentehuis. Het plan is te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl via planID: NL.IMRO.0304.BPHelVarReinaldw8-1702. Het plan ligt ook in het gemeentehuis ter inzage. Om van deze mogelijkheid gebruik te maken dient u vooraf een afspraak te maken.

Reageren op het plan

Tijdens de periode dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt kan een ieder naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze omtrent dit ontwerpplan kenbaar maken.

Schriftelijke reacties kunnen worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Neerijnen, postbus 30, 4180BA te Waardenburg. Indien u mondeling uw zienswijze kenbaar wilt maken, kunt u hiervoor via het team Dienstverlening en Beleid van de gemeente (telefoonnummer 14 0418) een afspraak maken met de beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening.

Neerijnen, 14 juli 2017

Burgemeester en wethouders van Neerijnen