

Bestemmingsplan

Haaften-Noord

Gemeente Neerijnen



Bestemmingsplan

Haaften-Noord

Gemeente Neerijnen

Toelichting

Bijlagen

Regels

Bijlage

Verbeelding

Schaal 1:1.000

Datum:

Maart 2012

Vastgesteld:

15 maart 2012

Datum onherroepelijk

7 augustus 2012

Projectgegevens:

TOE05-NEE00017-01A

REG05-NEE00017-01A

TEK05-NEE00017-01A

SVB01-NEE00017-01C

Identificatienummer:

NL.IMR0.0304.BPHaaftenNoord-1205

Inhoud

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding en doel	1
1.2	Ligging en begrenzing plangebied	1
1.3	Vigerend bestemmingsplan	1
1.4	Leeswijzer	2
2	Planbeschrijving	3
2.1	Bestaande situatie	3
2.2	Stedenbouwkundig plan	3
2.3	Vertaling naar bestemmingsplan	5
3	Beleidskader	7
4	Milieuhygiënische en planologische verantwoording	9
4.1	Geluid	9
4.2	Watertoets	10
4.3	Bodem	14
4.4	Archeologie en cultuurhistorie	15
4.5	Externe veiligheid	16
4.6	Hinderlijke bedrijvigheid	18
4.7	Kabels en leidingen	21
4.8	Luchtkwaliteit	21
4.9	Flora & fauna	25
4.10	Parkeren	27
5	Haalbaarheid	29
5.1	Financieel	29
5.2	Maatschappelijk	29

Bijlagen:

- Akoestisch onderzoek, Croonen Adviseurs, oktober 2010
- Waterhuishoudkundig plan, Geofox-Lexmond, juli 2010
- Verkennend bodemonderzoek, Verhoeve Milieu bv, februari 2009.
- Nader bodemonderzoek, Verhoeve Milieu bv, maart 2009.
- Plan van aanpak bodemsanering Enggraaf 29, Verhoeve Milieu bv, april 2009.
- Archeologisch bureau-onderzoek en inventariserend veldonderzoek, Archaeological Research & Consultancy (ARC bv), maart 2009.
- Notitie verkeersgeneratie nieuwe woonwijk Haaften-Noord, Megaborn, oktober 2010
- Quickscan flora en fauna, Croonen Adviseurs, juli 2010



Ligging en begrenzing plangebied (Bron: maps.google.com, 2010)

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

De gemeente Neerijnen is voornemens een nieuw woongebied met een multifunctionele accommodatie te realiseren in de kern Haaften.

Het project 'Haaften Noord' heeft tot doel de leefbaarheid van Haaften een impuls te geven. Haaften is met de vergrijzing op komst, gebaat bij goede sociaal-culturele voorzieningen. Met de bouw van een multifunctionele accommodatie, waarin de belangrijkste culturele voorzieningen zijn ondergebracht, zal Haaften een impuls krijgen. De bouw van een nieuwe basisschool en een woningbouwprogramma dat nauw aansluit op de wensen en eisen die de demografische toekomst zal gaan stellen, zijn op de schaal van Haaften ook belangrijke veranderingen in het dorp. De inzet is om het karakter van het dorp te behouden, en de leefbaarheid te versterken.

Door Croonen Adviseurs is een stedenbouwkundige visie voor Haaften-Noord op hoofdlijnen opgesteld. De multifunctionele accommodatie is verder uitgewerkt door Elemans Postma Van den Hork Architecten. Deze stedenbouwkundige visie en het schetsontwerp voor de multifunctionele accommodatie is vastgesteld door de raad van de gemeente Neerijnen op 11 februari 2010. Deze visie en uitwerking dienen als basis voor voorliggend bestemmingsplan. Voorliggend bestemmingsplan voorziet in een passende juridische en planologische regeling om de ontwikkeling mogelijk te maken.

De multifunctionele accommodatie, een deel van de toekomstige ontsluiting en geplande groen- en watervoorzieningen worden direct toegestaan in voorliggend bestemmingsplan. Het woongebied wordt niet direct bestemd, maar opgenomen als wijzigingsgebied.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied is gelegen aan de noordzijde van de kern Haaften en wordt in het zuiden begrensd door de achterkanten van de woningen aan de Burgemeester M.P. van Willigenweg, in het westen door de Bernhardstraat en in het oosten door de Enggraaf. De volkstuinen aan de Bernhardstraat en het glastuinbouwbedrijf aan de Enggraaf nummer 31 begrenzen in het noorden het plangebied. Op nevenstaande afbeelding is de ligging en begrenzing van het plangebied weergegeven.

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Ter plaatse van het plangebied vigeert het bestemmingsplan 'Kom 1972'. Dit bestemmingsplan is op 27 januari 1972 vastgesteld door de gemeenteraad en op 28 maart 1973 goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland. Het plangebied heeft in dit bestemmingsplan voornamelijk de bestemming 'Agrarisch' met enkele bedrijfswoningen.

Het vigerend plan voorziet niet in de ontwikkeling van een nieuw woongebied met multifunctionele accommodatie. Om deze reden is voorliggend bestemmingsplan opgesteld.

1.4 Leeswijzer

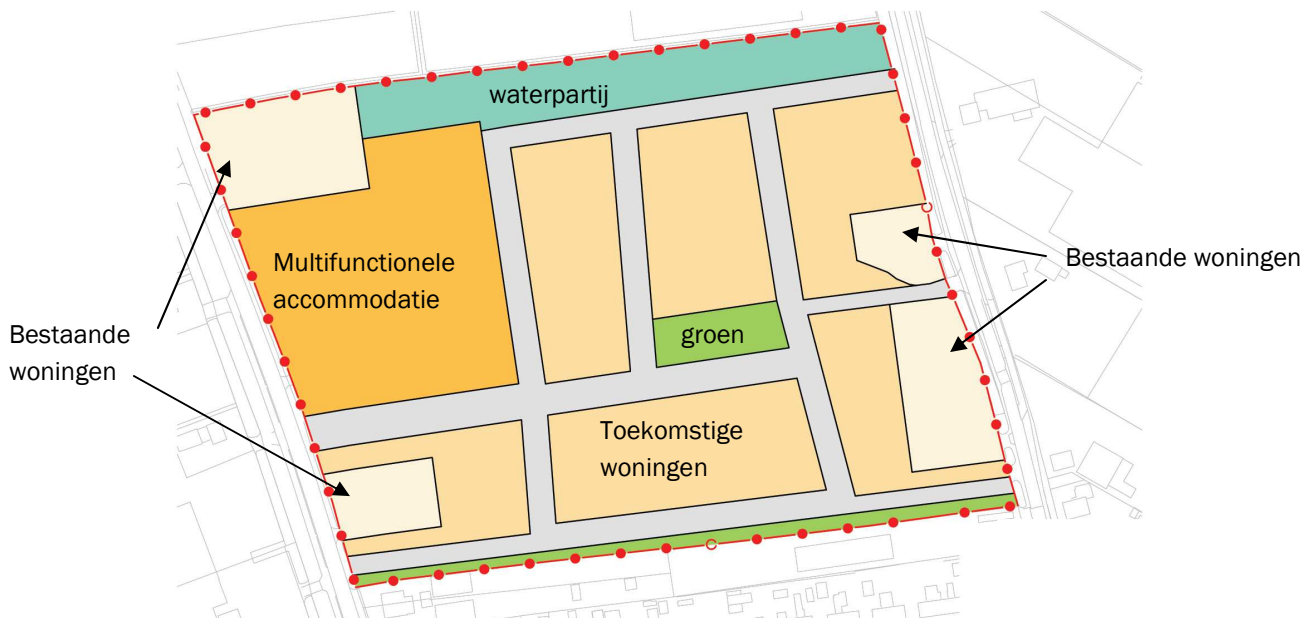
Na deze inleiding volgt een hoofdstuk waarin de planopzet beschreven staat. In hoofdstuk 3 zijn de relevante conclusies uit het vigerend beleid opgenomen. In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op de milieuhygiënische en planologische aspecten met betrekking tot de ontwikkeling. Tenslotte wordt in hoofdstuk 5 de financiële haalbaarheid besproken en een toelichting op de gevolgde procedures gegeven.



Bernhardstraat



Agrarisch gebied binnen plangebied



Vastgestelde stedenbouwkundige visie Haaften-Noord (Bron: Croonen Adviseurs, 2009)

2 Planbeschrijving

Voorliggend bestemmingsplan is gebaseerd op de stedenbouwkundige visie voor het plangebied. Na de beschrijving van dit plan wordt uitgelegd hoe de vertaling naar het bestemmingsplan is gemaakt.

2.1 Bestaande situatie

Het plangebied is gelegen tussen de Bernhardstraat en de Enggraaf. Deze wegen takken aan op de Graaf Reinaldweg (N830), die de kern Haaften bereikbaar maakt vanuit de omgeving.

In het zuiden grenst het plangebied aan het bestaand stedelijk gebied van de kern Haaften. In het noorden, oosten en westen grenst het plangebied aan het buitengebied. Het plangebied zelf is momenteel hoofdzakelijk in gebruik als agrarisch gebied. Tevens is een glastuinbouwbedrijf gevestigd binnen het plangebied. Langs de Bernhardstraat en de Enggraaf zijn binnen het plangebied enkele bedrijfswoningen gelegen.

2.2 Stedenbouwkundig plan

Door Croonen Adviseurs is een stedenbouwkundige visie op hoofdlijnen opgesteld voor het nieuwe woongebied met een multifunctionele accommodatie aan de noordzijde van de kern Haaften (zie voorgaande pagina). Deze stedenbouwkundige visie is vastgesteld door de raad van de gemeente Neerijnen op 11 februari 2010.

De structuur van het gebied wordt bepaald door de ligging van de bestaande woonwijk aan de zuidzijde en de Bernhardstraat en de Enggraaf in het westen en het oosten. De structuur wordt gevormd door een groenzone aan de zuidzijde, een waterpartij aan de noordzijde en noord-zuid en oost-west gerichte woonstraten, die het gebied ontsluiten op de omgeving. Centraal in het gebied is een groenvoorziening gepland, welke onderdeel uitmaakt van een groene lijn lopende van oost naar west. Deze groene lijn zorgt voor een relatie met de omgeving. De waterpartij aan de noordzijde zorgt voor een afscheiding naar de omgeving.

De multifunctionele accommodatie in het westelijk deel van het plangebied en de toekomstige woningen vormen het gezicht van de wijk en gaan een relatie aan met de bebouwing aan de overzijde van de weg. Voor de woningbouw is voorzien in een mix van woningtypen.



Impressie ontsluitingsstructuur 'Multifunctionele accommodatie en inrichting buitenruimte (Bron: Buro5 / Croonen, 2011)

Multifunctionele accommodatie

De multifunctionele accommodatie is verder uitgewerkt door Elemans Postma Van den Hork Architecten. Het gebouw bestaat uit twee delen met een gemeenschappelijk overdekt plein daartussen. In het zuidelijke deel, bestaande uit twee bouwlagen, zijn twee basisscholen en een kinderopvang voorzien. In het noordelijke deel is een sporthal en een ruimte voor cultuur (onder andere een bibliotheek en een ontmoetingsruimte) voorzien. Deze bebouwing wordt uitgevoerd in één bouwlaag, met een variërende hoogte van maximaal 12 meter. De sporthal heeft een extra hoge verdiepingshoogte. In totaal is ongeveer 3.500 m² aan bebouwing voorzien. Alle ruimten zijn te bereiken via het overdekte centrale plein. De twee scholen en de kinderopvang zijn tevens te bereiken vanuit een plein aan de zuidzijde van de bebouwing.

Ontsluiting en parkeren

Het plan wordt op één plaats ontsloten op de Bernhardstraat en op één plaats op de Enggraaf. De multifunctionele accommodatie wordt direct ontsloten op de Bernhardstraat, evenals op de nieuwe ontsluitingsweg vanaf de Bernhardstraat.

Het parkeren ten behoeve van de multifunctionele accommodatie wordt opgelost rondom het gebouw. Voor het woongebied wordt bij vrijstaande en twee-onder-een-kapwoningen zoveel mogelijk uitgegaan van parkeren op eigen terrein. Bij de rijwoningen wordt het parkeren opgelost in het openbaar gebied. Aan de oostzijde van de multifunctionele accommodatie zullen parkeerplaatsen dubbel gebruikt kunnen worden door zowel de bezoekers van de multifunctionele accommodatie als omwonenden. Voor een nadere uitwerking van het parkeren wordt verwezen naar hoofdstuk 4.

2.3 Vertaling naar bestemmingsplan

Bij de vertaling van het stedenbouwkundig plan naar het bestemmingsplan is rekening gehouden met de systematiek zoals die door de gemeente Neerijnen gehanteerd wordt.

Een deel van de stedenbouwkundige visie wordt direct bestemd in het bestemmingsplan. Dit betreft de volgende aspecten:

- de multifunctionele accommodatie (bestemd als 'Maatschappelijk');
- een deel van de toekomstige ontsluiting ten behoeve van de externe veiligheid (opgenomen als aanduiding 'verkeer').

Het toekomstige woongebied wordt niet direct bestemd, maar opgenomen als 'wro-zone - wijzigingsgebied', omdat een gedetailleerde uitwerking op dit moment nog niet bekend is. Ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone - wijzigingsgebied' kan het plan gewijzigd worden ten behoeve van woningen en bijbehorende voorzieningen zoals groenen verkeersvoorzieningen. Hiervoor zijn voorwaarden opgenomen in de regels. Deze voorwaarden zijn gebaseerd op de visie. De voorwaarden zijn:

- a Het wijzigingsplan dient te passen binnen het gemeentelijke woningbouwprogramma, afgestemd op provinciale beleidskaders.
- b De wijziging dient inpasbaar te zijn vanuit een stedenbouwkundig ruimtelijk oogpunt.

- c Het aantal woningen mag niet meer bedragen dan 100.
- d Er mogen uitsluitend grondgebonden woningen worden gebouwd.
- e Ten minste 10% van het aanduidingsvlak dient te worden bestemd voor groenvoorzieningen.
- f Er dient een aanvaardbare woon- en leefsituatie te zijn gewaarborgd. Dit betekent dat milieuhygiënische belemmeringen ten gevolge van buiten het plangebied aanwezige milieubelastende functies, op grond waarvan milieuhindercirkels zijn bepaald, dienen te zijn weggenomen en/of de voorwaarden in acht zijn genomen zoals neergelegd in de toepasselijke wet- en regelgeving aangaande relevante milieuaspecten.
- g Er dient in voldoende parkeergelegenheid te worden voorzien.
- h In het wijzigingsplan dient inzicht gegeven te worden in de uitkomsten van onderzoek naar hemelwaterretentie en is gebleken dat de betreffende belangen in voldoende mate zijn verzekerd.
- i In het wijzigingsplan dient inzicht gegeven te worden in de financiële haalbaarheid van het plan en dat deze is verzekerd.

In voorliggend bestemmingsplan zijn de huidige functies binnen het gebied vastgelegd, zodat deze kunnen blijven bestaan totdat gebruik wordt gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid. Voor de bestemmingen is aangesloten bij het huidige bestemmingsplan. Voor de systematiek van het plan is aangesloten bij het bestemmingsplan Kern Haften.

Het gehele plangebied is gelegen in een gebied met archeologische waarde. Daarom is de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 4' opgenomen.

3 Beleidskader

Voorliggend bestemmingsplan maakt de ontwikkeling van een nieuw woongebied met multifunctionele accommodatie mogelijk. De ontwikkeling moet echter wel passen binnen het vigerend beleid op zowel rijksniveau als provinciaal en gemeentelijk niveau. Hierna volgt een analyse en conclusie van de verschillende beleidsstukken die voor het plangebied en de voorgenomen ontwikkeling relevant zijn.

De voorgenomen ontwikkeling moet ten eerste passen binnen het nationaal en provinciaal beleid. In de Nota Ruimte (2008) wordt aangegeven dat nieuwe functies of bebouwing grotendeels geconcentreerd tot stand moeten komen: in bestaand bebouwd gebied, aansluitend op het bestaande bebouwde gebied of in nieuwe clusters daarbuiten. Voorliggende ontwikkeling betreft een geclusterde uitbreiding aan de rand van het bebouwde gebied van de kern Haaften en sluit derhalve aan bij het nationaal beleid.

In het Streekplan Gelderland (2005) ligt het plangebied binnen de aanduiding 'multifunctioneel platteland'. Dit gebied omvat de steden, dorpen en buurtschappen buiten de provinciaal ruimtelijke hoofdstructuur. In het provinciaal planologisch beleid wordt op deze gebieden geen expliciete provinciale sturing gericht. Vitaliteit van de multifunctionele gebieden wordt bevorderd door planologische beleidsvrijheid voor de gemeenten.

In de Streekplanuitwerking Zoekzones Stedelijke Functies en Landschappelijke Versterking (2006) ligt het plangebied binnen de 'zoekzone wonen'. Er zijn aandachtspunten opgesteld voor de ontwikkeling van locaties binnen deze zones. In december 2008 heeft de Provincie Gelderland aangegeven geen bezwaar te hebben op voorliggend plan omdat het gebied aangeduid is als zoekzone wonen. Er mag volgens de Provincie gebouwd worden, mits de hindercirkels van nabijgelegen agrarische bedrijven in acht worden genomen.

In het Experiment Ruimtelijk Beleid Rivierenland hebben de samenwerkende gemeenten de zoekruimte voor verstedelijking tot 2015 in de vorm van kwaliteitscontouren vastgelegd. Uitbreidingen dienen te worden betrokken in de zoekzones voor stedelijke functies en landschappelijke versterking. De provincie heeft de kwaliteitscontouren als zoekzones voor stedelijke functies overgenomen en aangeduid in het Streekplan Gelderland. De zoekzones uit het Experiment Ruimtelijk Beleid Rivierenland zijn inmiddels vervangen door de zoekzones die in de streekplanuitwerkingen zijn opgenomen.

In het Kwalitatief woonprogramma 2005-2014 Regio Rivierenland (KWP2) worden de ambities binnen de regio ten aanzien van het kwalitatief woonprogramma uiteengezet. Met de voorgenomen ontwikkeling van het plangebied worden zowel goedkope als duurdere woningen gerealiseerd. Dit draagt bij aan de realisatie van het regionaal kwalitatief woonprogramma en zodoende voldoet voorliggend plan aan het regionale woningbouwprogramma.

Door middel van de Visie Wonen en Werken 2002-2011 is uitwerking gegeven aan het Experiment Ruimtelijk Beleid Rivierenland. In deze visie zijn de locaties aangewezen voor verdere woningbouw. Het plangebied van voorliggend bestemmingsplan is één van deze locaties en wordt genoemd onder de naam 'uitbreidingslocatie tussen Bernhardstraat en Enggraaf'. Daarmee past de ontwikkeling binnen het gemeentelijk beleid.

De gemeente Neerijnen heeft samen met De Kernen en De Goede Woning Neerijnen een woningbehoeftenonderzoek (WBO) 'Kwalitatieve woningbehoefte Neerijnen' laten uitvoeren (2011). Daarmee wordt de woningmarktbasis gelegd voor de woningbouw-programmering, de inbreng in de regionale verdeling van de woningproductie en het beleid van de gemeente en de beide corporaties. Het onderzoek is gebaseerd op demografische analyses en een enquête naar de woonvoorkeuren en doet uitspraken over de gemeente als geheel en over de 10 kernen afzonderlijk.

Naar aanleiding van deze rapportage zal er een beleidsdocument worden opgesteld dat ingaat op het WBO in relatie tot de woningbouwplannen in Neerijnen. Dit document zal tezamen met het WBO te zijner tijd aan de raad ter vaststelling worden voorgelegd.

Voor de kern Haaften worden in het woonbehoeftenonderzoek de volgende relevante conclusies getrokken:

Het aantal inwoners kan zich bij voldoende woningbouw voor lokale behoefte stabiliseren rond 2.600 in 2030. Daarna gaat het bevolkingsaantal wellicht afnemen.

Door de daling van de gemiddelde woningbezetting treedt toch nog een groei van de woningbehoefte op: 2010-2020: + 60; 2020-2030: + 40.

Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling van het plangebied betreft een uitbreiding van het bestaande bebouwd gebied, in het provinciaal ruimtelijk beleid aangemerkt als 'zoekgebied wonen'. De provincie heeft reeds ingestemd met de ligging van de uitbreidingslocatie. Tevens past de ontwikkeling binnen het rijksbeleid en gemeentelijk beleid. Er kan daarom worden geconcludeerd dat de ontwikkeling past binnen het beleidskader.

4 Milieuhygiënische en planologische verantwoording

De voorgenomen ontwikkeling dient milieuhygiënisch en planologisch haalbaar te zijn. De conclusies van de vereiste onderzoeken zijn daarom in dit hoofdstuk opgenomen. Tevens zijn de volledige onderzoeken als bijlage opgenomen bij dit bestemmingsplan.

4.1 Geluid

In voorliggend bestemmingsplan wordt een nieuw woongebied met een multifunctionele accommodatie in de kern Haaften mogelijk gemaakt. De woningen worden geprojecteerd in de onderzoekszone van de Bernhardstraat. Daarnaast worden de woningen geprojecteerd in de omgeving van de Enggraaf. Deze weg is opgenomen in een 30 km-zone. 30 km wegen hebben geen onderzoekszone en vallen daarom buiten het regime van de Wet geluidhinder. In het kader van de Wet op de ruimtelijke ordening dient wel aangetoond te worden dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Door Croonen Adviseurs is in oktober 2010 een akoestisch onderzoek uitgevoerd, welke als bijlage is toegevoegd. Het akoestisch onderzoek heeft tot doel de geluidbelasting vanwege de Bernhardstraat en de Enggraaf op de gevels van de te projecteren geluidgevoelige bebouwing te bepalen. Daarnaast is de geluidbelasting op de gevel de basis voor de berekening van de binnenwaarde conform het Bouwbesluit.

Conform de Wet geluidhinder

Uit de resultaten van de berekeningen blijkt dat, vanwege de Bernhardstraat, de geluidgevoelige bebouwing niet voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De maximale geluidbelasting bedraagt 52 dB. Voor de geluidgevoelige bebouwing wordt bij het college van burgemeester en wethouders een hogere waarde (tot maximaal 52 dB) verzocht. De maximaal te verzoeken hogere waarde van 63 dB voor woningen en 53 dB voor de multifunctionele accommodatie wordt niet overschreden. De overige geluidgevoelige bebouwing voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Maatregelen aan de bron, zoals verandering van verharding (er ligt reeds een asfaltverharding) en het overdrachtsgebied (woningen ontsluiten direct op de Bernhardstraat) zijn niet doelmatig en stedenbouwkundig, verkeerstechnisch en financieel niet haalbaar.

Conform de Wet ruimtelijke ordening

Vanwege de Enggraaf (welke is opgenomen in een 30 km-zone) voldoet de te projecteren geluidgevoelige bebouwing aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De maximale geluidbelasting bedraagt vanwege Enggraaf 22 dB.

Vanwege de wegen welke zijn opgenomen in een 30 km-zone voldoet de te projecteren geluidgevoelige bebouwing aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, waardoor er sprake is van een acceptabel akoestisch geluidniveau en een goede ruimtelijke ordening in het kader van de Wet ruimtelijke ordening.

4.2 Watertoets

In juli 2010 is door Geofox-Lexmond is een waterhuishoudkundig plan voor de locatie van de multifunctionele accommodatie opgesteld. Dit plan is als separate bijlage bij het bestemmingsplan toegevoegd. Hierna worden de voornaamste zaken uit het waterhuishoudkundig plan vermeld.

Huidige situatie

Het onderzoeksgebied (locatie van de multifunctionele accommodatie) heeft een oppervlakte van 9.877 m² en ligt ten noorden van de kern Haaften. De bestaande verharding op de onderzoekslocatie bedraagt in totaal circa 250 m². De bestaande bebouwing is aangesloten op het drukriool onder de Bernhardstraat. Dwars door de onderzoekslocatie loopt van oost naar west een B-watgang. Ook langs de westelijke grens van de onderzoekslocatie loopt een B-watgang. Het onderhoud aan deze watgangen wordt uitgevoerd door de gemeente of de eigenaar van de aangrenzende percelen. In een strook van 1 m vanaf de boveninsteek van deze B-watgangen mogen geen obstakels geplaatst worden en mag niet gegraven worden zonder een watervergunning van het waterschap.

De onderzoekslocatie maakt onderdeel uit van peilgebied TLW082 van de Tielerwaard. In dit peilgebied wordt een zomerpeil van 1,10 m+NAP en een winterpeil van 0,90 m+NAP gevoerd. In het betreffende peilgebied bestaat een waterbergingsstekort van circa 2,8 hectare. Langs de Waal bevindt zich een primaire waterkering (de Waalbandijk), deze ligt circa 300 m ten westen van de onderzoekslocatie. De onderzoekslocatie bevindt zich niet in de (binnen- of buiten)beschermingszone van deze waterkering. Het maaiveld van de onderzoekslocatie loopt in zeer lichte mate af in zuidelijke richting (www.ahn.nl), het verschil bedraagt maximaal 0,2 m. Uit de Wateratlas van de provincie Gelderland blijkt dat de onderzoekslocatie in een intermediair gebied ligt voor wat betreft kwel en infiltratie. Er vindt geen grondwateroverlast plaats. De onderzoekslocatie ligt niet binnen een grondwaterbeschermingsgebied. De bebouwing in het plangebied is aangesloten op een drukriool dat zich onder de Bernhardstraat bevindt. Dit drukriool voert afvalwater af naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie.

Geohydrologische kenmerken

Op basis van grondboringen uit de databank REGIS van TNO blijkt dat de bovenste bodemlaag bestaat uit een slecht doorlatende kleilaag. Volgens gegevens uit de databank (REGIS) van TNO reikt deze deklaag tot circa 8 m-mv. De gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) wordt op basis van de beschikbare informatie verwacht op 1,9 m+NAP. De GG en GLG bedragen naar verwachting respectievelijk 1,7 en 1,5 m+NAP. Op basis van de maaiveldhoogte van het terrein (www.ahn.nl) bevindt de GHG zich circa 0,8 m beneden het maaiveld.

Toekomstige situatie

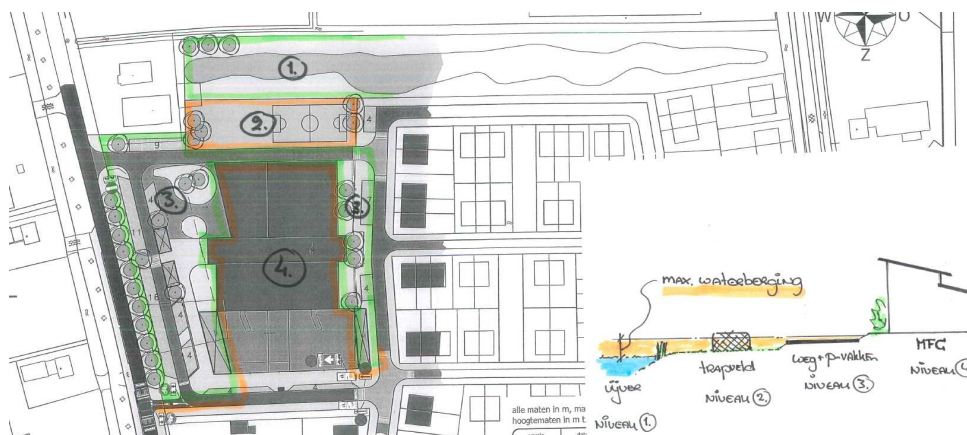
Binnenste Buiten

In nauwe samenwerking tussen vertegenwoordigers van het waterschap en vijf nieuwe gemeenten - Neerijnen, Zaltbommel, Culemborg, Leerdam en Werkendam - zijn in de maanden december 2010 en januari 2011 vijf waterateliers georganiseerd. Als uitwerking daarvan presenteert 'Binnenstebuiten - werkschrift 'water & ruimte atelier Haaften' - in beeld en woord - de voornaamste uitkomsten van het atelier voor de gemeente Neerijnen, het gaat daarbij om opgaven in en rond de kern van Haaften.

In Haaften is het de opgave om de steeds verdergaande verstening van het dorp te verenigen met een voldoende robuust watersysteem. In het huidige situatie voldoet het watersysteem namelijk niet. De opgave is om voor het bestaand stedelijk gebied 2,7 ha waterberging te vinden. De waterbergingsopgave van Haaften is hiermee verhoudingsgewijs zo omvangrijk dat toepassing van alle onderdelen van de trits 'vasthouden - bergen - afvoeren' onontkoombaar is. Deze opgave kan gekenmerkt worden als achterstallig en heeft geen relatie met nieuwe dorpsuitbreiding(en).

Het grootste gedeelte van de bergingscapaciteit zal echter toch gevonden moeten worden in de dorpsrand, waar het merendeel van de ruimtelijke opgaven zijn gesitueerd. Hierbij zal telkens gestreefd moeten worden naar slimme combinaties met andere functies. De ruimtelijke opgaven hebben in eerste instantie te maken met woningbouw. Tot 2020 is voorzien in de bouw van totaal 267 woningen in 7 projecten. Het meest in het oogspringend betreft het voorliggend initiatief waarin wordt voorzien in de realisatie van een multifunctionele accommodatie met woongebied, genaamd 'Haaften Noord'.

De kans voor het bestaand stedelijk gebied binnen het planvoornemen, betreft het realiseren van 'droge' berging rondom de multifunctionele accommodatie, middels maai-veldverlaging. Sportveldjes, parkeerterreinen en tuin/groen krijgen hierdoor een dubbel functie (alleen inundatie/berging bij hoge slootwaterstand, denk aan 50-70 cm boven zomerpeil). De beschikbare oppervlakte is ca. 0,7 ha, de bergingscapaciteit is ca. 3.000 m³. Dit water komt zowel uit de nieuwbouwwijk zelf als uit het bestaand stedelijk gebied. Slechts zeer zelden zal dit bergingsgebied onder water staan. Door de hogere ligging vindt eerst waterberging op open water (zie nummer 1 in afbeelding) plaats. Ook kan er langs het fietspad door de wijk water in greppels of wadi's worden geborgen.



Ontwikkeling multifunctionele accommodatie

In de toekomstige situatie wordt de bestaande bebouwing gesloopt en vervangen door een multifunctionele accommodatie voor maatschappelijke doeleinden. Als gevolg van deze ontwikkeling neemt het verhard oppervlak van de locatie multifunctionele accommodatie toe. De toekomstige verharding is als volgt:

- bebouwing: 3.070 m²
- terreinverharding: 1.930 m²
- wegen en parkeren: 3.000 m²

In de toekomstige situatie zal circa 8.000 m² verhard zijn, terwijl in de huidige situatie slechts 250 m² verhard is. De toename van de hoeveelheid verharding als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling bedraagt derhalve circa 7.750 m². Daarnaast wordt het deel van de B-watergang binnen het plangebied gedempt (circa 175 m²).

Ontwikkeling woongebied

In het bestemmingsplan is voor het gebied rondom de onderzoekslocatie een wijzigingsbevoegdheid opgenomen, met een omvang van 36.900 m². In dit kader kan de agrarische functie worden omgezet naar een woonfunctie. Concreet betekent dat op basis van de beschikbare watercompensatie, die in de navolgende paragraaf wordt beschreven, maximaal circa 25.000 m² (68%) verhard kan worden. Dit betekent dat 1.090 m³ aan waterberging gerealiseerd dient te worden ter compensatie voor de toename aan verharding. Om de vereiste hoeveelheid berging te realiseren dient derhalve circa 3.635 m² open water gerealiseerd te worden ($1.090 \text{ m}^3 / 0,3 \text{ m} = 3.633 \text{ m}^2$). Het betreffende oppervlaktewater is voorzien ten noorden van de onderzoekslocatie en zal aansluiten op de A-watergang langs de Enggraaf, ten oosten van de onderzoekslocatie.

De wijzigingsbevoegdheid alsmede de compenserende waterberging die hiermee gepaard gaat, maakt nadrukkelijk géén onderdeel uit van dit waterhuishoudkundig plan.

Ontwerp en dimensionering hemelwatersysteem**Multifunctionele accommodatie**

Aan de hand van de lokale geohydrologische karakteristieken, de eisen van waterschap Rivierenland en de door de gemeente gewenste invulling van het plangebied, is gekeken naar geschikte oplossingen voor de omgang met het hemelwater in het plangebied. Naar aanleiding hiervan wordt de vereiste waterberging gerealiseerd in de vorm van een waterpartij. Deze waterpartij wordt, in afwijking van hetgeen vermeld in het waterhuishoudkundig plan, gerealiseerd aan de noordzijde van het plangebied zoals opgenomen in het werkschrift Binnenstebuiten.

De toekomstige bebouwing en verharding wordt voorzien van een gescheiden rioolstelsel. Hemelwater zal gescheiden van het afvalwater worden ingezameld en vervolgens worden afgevoerd naar het oppervlaktewater. Afvalwater wordt via het rioolstelsel afgevoerd.

Dimensionering als gevolg van Multifunctionele accommodatie

Voor iedere hectare toename aan verharding eist het waterschap 436 m³ aan compenserende waterberging. Als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling neemt het verhard oppervlak toe met circa 7.750 m². Dit betekent dat 338 m³ aan waterberging gerealiseerd dient te worden ter compensatie voor de toename aan verharding. Daarnaast dient de oppervlakte van de te dempen watergang (175 m²) volledig te worden gecompenseerd. De maximaal toegestane peilstijging in het peilgebied TLW082 bedraagt 0,3 m. Om de vereiste hoeveelheid berging te realiseren dient derhalve 1.127 m² open water gerealiseerd te worden ($338 \text{ m}^3 / 0,3 \text{ m} = 1.127 \text{ m}^2$). Naast compensatie voor de toename aan verharding dient compensatie plaats te vinden voor het te dempen deel van de B-watergang (175 m²), hiermee komt de totale wateropgave op circa 1.300 m² ($1.127 \text{ m}^2 + 175 = 1.302 \text{ m}^2$).

Tot dit doel is in het voorliggend initiatief circa 6.335 m² gereserveerd, middels de bestemming 'Water'. Deze zone wordt vormgegeven middels de realisatie en ontwikkeling van struinnatuur. Hierdoor is circa 5.000 m² (80%) na herinrichting daadwerkelijk beschikbaar ten behoeve van de waterbergingsopgave. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de benodigde waterbergingsbehoefte in het plangebied en is een aanvullende waterberging van circa 3.700 m² aanwezig ten behoeve van de waterbergingsopgave voor het te ontwikkelen woongebied.

Beheer en vergunningen

De waterpartij wordt verbonden met de A-watergang langs de westzijde van de Engstraat. Voor aanpassingen aan het watersysteem (dempen, graven, afvoer van hemelwater naar het oppervlaktewaterstelsel) dient een ontheffing van het waterschap (watervergunning) te worden aangevraagd. In deze vergunning zullen randvoorwaarden aan het ontwerp en de uitvoering worden gesteld.

Uitwerking riolering

Voor de verschillende leidingen van het gescheiden rioolstelsel (voor het hemelwater en het afvalwater) dienen verschillende materialen en kleuren te worden toegepast. Bij afkoppeling van wegen en daken naar het oppervlaktewater dient te worden voorkomen dat de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater (negatief) wordt beïnvloed. Om die reden wordt hemelwater afkomstig van wegen en terreinverhardingen eerst door een lamellenfilter of bodempassage geleid, voordat lozing op het oppervlaktewater plaatsvindt. Het hemelwater afkomstig van niet-uitlogende daken, direct op het oppervlaktewaterstelsel geloosd.

Wijzigingsbevoegdheid omliggende gebied

In het ontwerp is rekening gehouden met de mogelijke toekomstige woningbouw ten oosten van de onderzoekslocatie. Op het moment dat de wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van deze woningbouwontwikkeling in werking treedt, wordt de B-watergang die centraal door het plangebied loopt geheel gedempt. In het ontwerp voor de multifunctionele accommodatie is reeds rekening gehouden met de realisatie van compenserend water.

Dit compenserende oppervlaktewater (voor de toename aan verharding en demping van de bestaande B-watgang) is voorzien direct ten noorden van de onderzoekslocatie van de multifunctionele accommodatie. Voor iedere hectare toename aan verharding eist het waterschap 436 m³ aan compenserende waterberging.

Bestaande wateropgave

De gemeente Neerijnen en het waterschap Rivierenland zijn met elkaar in gesprek over het oplossen van het bestaande waterbergingstekort, waarbij de nadruk echter ligt op het compenseren van de toename van de verharding en de demping die onderdeel uitmaken van het voornemen. Binnen het onderzoeksgebied bestaan (beperkte) mogelijkheden om bij te dragen aan de bestaande waterbergingsopgave. De kans voor het bestaand stedelijk gebied binnen het planvoornemen, betreft het realiseren van 'droge' berging rondom de multifunctionele accommodatie, middels maaiveldverlaging.

Onderhoud

Het beheer en onderhoud aan de waterpartij zal door de gemeente worden overgedragen aan het waterschap Rivierenland. De waterpartij wordt dusdanig gerealiseerd dat onderhoud vanaf de kant plaats kan vinden. Onderhoud vanaf de kant is mogelijk tot een waterbreedte van 7 m, bij onderhoud vanaf twee zijden bedraagt de maximale waterbreedte daarmee 14 m. De breedte van de onderhoudsstrook (in de Keur aangeduid als "beschermingszone") bedraagt 4 m.

4.3 Bodem

Voor elke functiewijziging, al dan niet naar een gevoelige functie, dient een onderzoek te worden verricht naar de bodem- en grondwaterkwaliteit. De bodem moet geschikt zijn voor het voorgenomen gebruik.

4.3.1 Verkennend bodemonderzoek

De bodem van het plangebied is daarom in februari 2009 door Verhoeve Milieu bv. middels een verkennend bodem- en asbestonderzoek onderzocht. Dit onderzoek is als separate bijlage bij het bestemmingsplan toegevoegd. Het doel van het onderzoek is het verkrijgen van inzicht in de milieuhygiënische bodemkwaliteit en de mogelijke aanwezigheid van asbest in de bodem en in het puin op een deel van de locatie.

In het onderzoek wordt geconcludeerd dat de locatie niet geheel vrij is van verontreinigingen. In de grond zijn licht verhoogde gehalten som DDD, som DDE, nikkel, lood en/of minerale olie aangetoond. In het grondwater zijn licht verhoogde concentraties gemeten. Deze licht verhoogde gehalten en concentraties zijn dusdanig gering verhoogd gemeten dat risico's voor de volksgezondheid en het milieu als verwaarloosbaar klein mogen worden beschouwd. Aanvullend onderzoek wordt derhalve niet noodzakelijk geacht. De concentratie minerale olie in het grondwater ter plaatse van de voormalige bovengrondse tank aan de Enggraaf 29 is echter dusdanig verhoogd gemeten dat nader onderzoek naar de ernst en omvang van deze verontreiniging noodzakelijk is.

4.3.2 Nader bodemonderzoek

Naar aanleiding van het verkennend bodemonderzoek is in maart 2009 door Verhoeve Milieu bv. een nader bodemonderzoek gedaan naar verontreiniging met minerale olie ter plaatse van de ondergrondse tank. Dit onderzoek is als separate bijlage bij het bestemmingsplan toegevoegd. De omvang van de sterke minerale olie verontreiniging is in horizontale en verticale richting vastgesteld tot gehalten onder dan wel net boven de streefwaarde. De sterke verontreiniging beperkt zich tot de directe omgeving van de voormalig bovengrondse tank en is in het grondwater uit één peilbuis aangetoond. Naast de sterk verhoogde concentratie minerale olie zijn maximaal licht verhoogde concentraties aromaten in het grondwater aanwezig.

Aangezien de verontreiniging ontstaan is na 1987, dient de verontreiniging conform de wet bodembescherming gesaneerd te worden. Voor de sanering is plan van aanpak opgesteld, dat goedgekeurd is door het bevoegd gezag. Dit plan van aanpak is als separate bijlage bij het bestemmingsplan toegevoegd. De sanering zal pas worden uitgevoerd na het slopen van het glastuinbouwbedrijf.

4.3.3 Conclusie

Ter plaatse van de voormalige bovengrondse tank aan de Enggraaf 29 dient de bodem gesaneerd te worden. Dit zal pas gebeuren na het slopen van het glastuinbouwbedrijf. Voor de rest van het plangebied zijn er geen belemmeringen wat betreft het aspect bodem.

4.4 Archeologie en cultuurhistorie

4.4.1 Archeologie

De gemeente Neerijnen wil in de bestemmingsplannen de archeologische waarden structureel meenemen in het ruimtelijke planvormingsproces. Hiertoe is een archeologische inventarisatie voor het gehele Neerijnense grondgebied uitgevoerd en aansluitend is dit vertaald naar een archeologische verwachtingen- en beleidskaart.

Met de vaststelling van de archeologische waarden- en verwachtingenkaart door de gemeenteraad hoeft er in de toekomst niet meer voor elk afzonderlijk bouwplan een archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. Gebieden met een lage verwachting worden pas vanaf één hectare vergunningsplichtig gesteld.

Door Archaeological Research & Consultancy (ARC bv) is in maart 2009 een archeologisch bureau-onderzoek en inventariserend veldonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is als separate bijlage bij het bestemmingsplan toegevoegd.

In het plangebied zijn drie archeologische vondstvlakken aangetroffen. Alle vondstvlakken, met uitzondering van de meandergordel van Haaften, hebben een lage trefkans. De meandergordel van Haaften heeft een middelhoge trefkans op sporen uit het Neolithicum.

Doordat de bouwplannen nog niet geheel duidelijk zijn, is nog onduidelijk of en in welke mate de verschillende vondstvlakken zullen worden verstoord. Echter gezien de diepteligging van de meandergordel van Haaften is het onwaarschijnlijk dat dit archeologisch niveau zal worden gestoord door graafwerkzaamheden.

Daarom wordt vooralsnog geadviseerd het plangebied vrij te geven. Alleen indien dieper verstoord gaat worden dan 2,8 meter onder maaiveld is een vervolgonderzoek noodzakelijk om vast te stellen of er in de top van de afzettingen van de meandergordel van Haaften sprake is van een archeologische vindplaats. Het bevoegd gezag bepaalt of dit onderzoek daadwerkelijk plaats dient te vinden. Ook bepaalt het bevoegd gezag de aard en omvang van het onderzoek.

4.4.2 Cultuurhistorie

Op de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Gelderland heeft het plangebied een lage geografische waardering. Er zijn geen historische monumenten gelegen in het plangebied.

Vanuit cultuurhistorisch oogpunt zijn er geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling.

4.4.3 Conclusie

Indien niet dieper verstoord gaat worden dan 2,8 meter, zijn er vanuit het oogpunt van archeologie en cultuurhistorie geen belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkeling van het plangebied, mits niet verwachte archeologische vondsten direct aan het bevoegd gezag gemeld worden.

4.5 Externe veiligheid

Het externe veiligheidsbeleid is gericht op de beperking en/of beheersing van de risico's voor de omgeving vanwege gevaarlijke stoffen binnen inrichtingen en het vervoer van gevaarlijke stoffen. Het uitgangspunt van het beleid is dat burgers voor de veiligheid van hun omgeving mogen rekenen op een minimum beschermingsniveau (plaatsgebonden risico).

Daarnaast moet in relevante situaties de kans op een groot ongeluk met meerdere slachtoffers (groepsrisico) worden afgewogen en verantwoord bij een toename van het aantal personen binnen het invloedsgebied.

Voor (de omgeving van) de meest risicovolle bedrijven is het Bevb (Besluit externe veiligheid buisleidingen) van belang. Aanvullend zijn in het Vuurwerkbesluit en Activiteitenbesluit (Besluit algemene regels inrichtingen milieubeheer) veiligheidsafstanden genoemd die rond minder risicovolle inrichtingen moeten worden aangehouden.

Daarnaast zijn voor de omgeving van transportassen en buisleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen een aantal circulaire van belang, die te zijner tijd worden vervangen door AMvB's waarin risiconormen en een verantwoordingsplicht worden verankerd.

Overeenkomstig het gestelde in de Externe Veiligheidsvisie (EV-visie) van Neerijnen conformeert de gemeente Neerijnen zich aan het wettelijke kader voor het omgaan met de externe veiligheidsproblematiek, behandelt de circulaire als of deze wet zijn en anticipeert op de beleidsontwikkelingen rond het transport van gevaarlijke stoffen. Verder geeft de EV-visie richtinggevende uitspraken over:

- de invulling van de beleidsvrije ruimte bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen (kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten) rondom de meest risicovolle bedrijven (Bevi-bedrijven), en langs relevante transportassen en buisleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen;
- de gebieden waar nieuwe risicorelevante bedrijven wel of niet kunnen worden toegestaan.

4.5.1 Risico's door inrichtingen

Volgens de risicokaart van de provincie Gelderland blijkt dat er geen relevante risicovolle bedrijven in de omgeving van het plangebied aanwezig zijn.

4.5.2 Risico's door buisleidingen

Volgens de risicokaart van de provincie Gelderland blijkt dat ten westen van het plangebied, parallel lopend aan de Bernhardstraat, zich een ondergrondse buisleiding ten behoeve van het transport van gevaarlijke stoffen bevindt. Het betreft een gasleiding met een diameter van 4 inch en een druk van 40 bar. Er dient gekeken te worden naar het plaatsgebonden- en groepsrisico van deze leiding. De plaatsgebonden risicocontour (PR) 10^{-6} van deze leiding is op 0 m gelegen. Dit betekent dat deze midden op de leiding ligt.

Er bevinden zich dan ook geen kwetsbare objecten binnen deze PR 10^{-6} -contour. Tevens dient er een belemmerende strook te worden aangehouden van 4 meter ten opzichte van de hartlijn van de gasleiding, waarbinnen geen enkele bebouwing aanwezig mag zijn. Deze belemmerende strook is gelegen buiten het plangebied van voorliggend bestemmingsplan.

Naast een PR 10^{-6} -contour, waarbinnen geen nieuwe (beperkt) kwetsbare objecten mogen worden gerealiseerd, kent de gasleiding een toetsingsafstand voor het groepsrisico (GR). De toetsingsafstand is voor deze gasleiding 45 meter. Indien binnen een afstand van 45 meter van de leiding nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt, geldt een verantwoordingsplicht waarbij het huidige en toekomstige groepsrisico in beeld moeten worden gebracht.

Bij de situering van de multifunctionele accommodatie is rekening gehouden met de toetsingsafstand van 45 meter. Binnen deze afstand van de gasleiding is geen bebouwing voorzien.

4.5.3 Risico's door vervoer gevaarlijke stoffen

Volgens de risicokaart van de provincie Gelderland is er geen relevant risicovolle vervoer van gevaarlijke stoffen in de buurt van het plangebied aangewezen.

De gemeente Neerijnen heeft geen routing van gevaarlijke stoffen, daarmee is transport mogelijk op alle gemeentelijke wegen. In Haaften is echter verder geen bedrijvigheid aanwezig die een transport van gevaarlijke stoffen aannemelijk maakt.

De Waal, waarover gevaar van gevaarlijke stoffen plaatsvindt, is gelegen op meer dan 1.000 meter van het plangebied. Toch is dit zeer waarschijnlijk nog ruim binnen het invloedsgebied (1% letaliteit) bij de grotere incidenten met giftige gassen. Gezien de afstand en aanwezigheid van de kern Haaften tussen het plangebied en de Waal is er echter geen sprake van een significante toename van het GR. En de ontwikkeling vormt derhalve geen belemmering voor voorliggend bestemmingsplan.

4.5.4 Advies brandweer

Het voorontwerpbestemmingsplan is ter advisering voorgelegd aan de brandweer. Hierna zijn de voor het bestemmingsplan relevante aspecten uit het brandweeradvies opgenomen.

Fysieke Veiligheid

De stedenbouwkundige visie laat ontsluitingen zien op de Bernardstraat en Enggraaf, zonder doodlopende wegen in het plangebied. Dit zal een goede tweezijdige bereikbaarheid garanderen. De multifunctionele accommodatie is, gezien het beoogde gebruik, een bijzonder object waarbij extra aandacht zal moeten worden besteed aan de bluswatervoorziening. Bij het bouwplan zal moeten worden gekeken naar de bluswatervoorziening ter plaatse.

Externe Veiligheid

De opmerkingen uit het brandweeradvies inzake externe veiligheid zijn in bovenstaande paragrafen verwerkt.

4.5.5 Conclusie

Het aspect 'externe veiligheid' levert geen belemmeringen op voor de voorgenomen ontwikkeling van het plangebied.

4.6 Hinderlijke bedrijvigheid

4.6.1 Bestaande hinderlijke bedrijvigheid

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Om dit te bepalen wordt het begrip milieuzonering gehanteerd. Milieuzonering is het aanbrengen van een noodzakelijke ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende en milieugevoelige functies ter bescherming of vergroting van de kwaliteit van de leefomgeving.

De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast.

Milieuzonering heeft twee doelen:

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden gebruikt de gemeente Neerijnen de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' uit 2009. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar.

De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand. De richtafstandenlijst gaat uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet zullen worden uitgeoefend, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting, in plaats van de richtafstanden. De afstanden worden gemeten tussen enerzijds de grens van de bestemming die de milieubelastende functie(s) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een milieugevoelige functie die op grond van het (vigerende) bestemmingsplan mogelijk is.

Hoe gevoelig een gebied is voor milieubelastende activiteiten, is mede afhankelijk van het omgevingstype. De richtafstanden van de richtafstandenlijst gelden ten opzichte van het omgevingstype rustige woonwijk.

Een rustige woonwijk is ingericht volgens het principe van de functiescheiding: afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies voor; langs de randen is weinig verstoring door verkeer. Vergelijkbaar met de rustige woonwijk zijn rustig buitengebied, stiltegebied en natuurgebied. Daarvoor gelden dan ook dezelfde richtafstanden.

Wanneer sprake is van het omgevingstype gemengd gebied kunnen de richtafstanden tussen milieubelastende functies en richtafstanden met één afstandsstap verlaagd worden, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat. Een gemengd gebied is een gebied met een variatie aan functies; direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen behoren ook tot het omgevingstype gemengd gebied. Gezien de aanwezige functiemenging of de ligging nabij drukke wegen kent het gemengd gebied al een hogere milieubelasting. Dat rechtvaardigt het verlagen van de richtafstanden met één stap. Onderstaande tabel geeft de relatie tussen milieucategorie, richtafstanden en omgevingstype weer.

Tabel: Milieucategorieën en richtafstanden
--

Milieucategorie*	Richtafstand tot omgevings-type 'rustige woonwijk'	Richtafstand tot omgevingstype 'gemengd gebied'
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
*) categorie-indeling volgens de publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering', uitgave 2009		

Plangebied

In en in de directe omgeving van het plangebied bevinden zich de volgende hinderlijke (agrarische) bedrijven:

- een glastuinbouwbedrijf aan de Enggraaf nummer 29a (in het plangebied);
- een glastuinbouwbedrijf aan de Enggraaf nummer 31 (ten noorden van het plangebied);
- een glastuinbouwbedrijf aan de Enggraaf nummer 10 (ten oosten van het plangebied);
- een glastuinbouwbedrijf aan de Bernhardstraat nummer 19 (ten westen van het plangebied);
- een autoherstelinrichting aan de Enggraaf tussen nummer 25 en 27 (ten zuiden van het plangebied).

De richtafstanden van de bedrijven zijn volgens de VNG-brochure 'Bedrijven- en Milieuzonering' (2009) 50 meter voor de glastuinbouwbedrijven en 30 meter voor de autoherstelinrichting, gebaseerd op het omgevingstype 'rustige woonwijk'.

Te allen tijde dient een afstand van 30 meter te worden gerespecteerd (gebaseerd op het omgevingstype 'gemengd gebied').

Binnen de richtafstanden van voorgenoemde bedrijven wordt in voorliggend plan geen nieuwe bebouwing mogelijk gemaakt. Voor het toekomstig woongebied komt het glastuinbouwbedrijf binnen het plangebied te vervallen. Voor de wijzigingsbevoegdheid voor dit toekomstig woongebied zullen te zijner tijd deze richtafstanden nogmaals bekeken dienen te worden.

Verder zijn er in de omgeving geen bedrijven gelegen die enige vorm van hinder veroorzaken.

4.6.2 Multifunctionele accommodatie

Ten aanzien van de toekomstige multifunctionele accommodatie dient rekening gehouden te worden met de bestaande woningen in de omgeving.

De verschillende beoogde functies binnen de multifunctionele accommodatie hebben elk een richtafstand:

- sporthal: richtafstand 50 meter;
- school: richtafstand 30 meter;

- kinderopvang: richtafstand 30 meter;
- culturele ruimte met bibliotheek en ontmoetingsruimte: richtafstand 30 meter.

Bijbehorende richtafstanden zijn volgens de VNG-brochure 'Bedrijven- en Milieuzone-ring' (2009). De grootste afstand is 50 meter en kan in een gemengd gebied worden verlaagd tot 30 meter. Binnen deze afstand van de multifunctionele accommodatie zijn geen woningen gelegen of voorzien. Tevens worden aan het gebouw en de inrichting van het perceel maatregelen getroffen die hinderoverdracht beperken.

Geur

De multifunctionele accommodatie dient volgens de definitie van de Wet geurhinder en veehouderij als geurgevoelig object te worden beschouwd. Er zal moeten worden onderbouwd dat het leefklimaat met betrekking tot geur voldoende is. Voor de gehele gemeente Neerijnen is door MWH bv een conceptrapportage opgesteld (d.d. 20 juli 2010) met de geurbelasting van het gebied. Hieruit blijkt dat de huidige geurkwaliteit als goed is te omschrijven en bij verdere groei van intensieve veehouderijen als redelijk goed tot goed is te classificeren. Met betrekking tot de voorgrondbelasting van individuele bedrijven kan worden gesteld dat deze geen invloed hebben op de locatie. Dit is reeds gebleken uit eerder onderzoek voor een locatie ten noorden van het plangebied (de uitbreiding van het bedrijventerrein 't Overrijke).

4.6.3 Conclusie

Het aspect 'hinderlijke bedrijvigheid' levert geen belemmeringen op voor de voorgenomen ontwikkeling van het plangebied.

4.7 Kabels en leidingen

Ten westen van het plangebied, parallel lopend aan de Bernhardstraat, bevindt zich een ondergrondse gasleiding. In paragraaf 4.5 is al ingegaan op deze gasleiding, voor wat betreft de externe veiligheid. De belemmerende strook van deze leiding, waarbinnen geen enkele bebouwing aanwezig mag zijn, is niet gelegen binnen het plangebied van voorliggend bestemmingsplan.

Verder zijn er in en in de directe omgeving van het plangebied geen kabels en leidingen aanwezig die een belemmering vormen voor de voorgenomen ontwikkeling.

Conclusie

Het aspect 'kabels en leidingen' levert geen belemmeringen op voor de voorgenomen ontwikkeling van het plangebied.

4.8 Luchtkwaliteit

Algemeen

Hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer (titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen) bevat de regelgeving op het gebied van luchtkwaliteit. In de Wet milieubeheer zijn luchtkwaliteitseisen opgenomen voor diverse verontreinigende stoffen, waaronder stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀). In bijlage 2 van deze wet zijn voor een aantal stoffen grenswaarden opgenomen. Voor Nederland geldt dat de grenswaarden voor de meeste stoffen niet wor-

den overschreden; slechts voor stikstofdioxide, fijn stof en zeer incidenteel voor benzeen worden overschrijdingen geconstateerd. Voor NO₂ moet uiterlijk op 11 juni 2011 worden voldaan aan de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van 40 µg/m³. Voor PM₁₀ geldt dat uiterlijk op 1 januari 2015 moet worden voldaan aan de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van 40 µg/m³. Tot die data gelden voor beide stoffen andere (hogere) grenswaarden.

In artikel 5.16 van de Wet milieubeheer is vastgelegd dat bestuursorganen bevoegdheden (zoals het vaststellen van een bestemmingsplan) mogen uitoefenen wanneer sprake is van één of meer van de volgende gevallen:

- A er is geen sprake van een (dreigende) overschrijding van de grenswaarden;
- B de concentratie van de desbetreffende stoffen in de buitenlucht verbetert of blijft ten minste gelijk;
- C het plan draagt 'niet in betekenende mate' bij aan de concentratie van de desbetreffende stoffen in de buitenlucht;
- D de ontwikkeling is opgenomen in een vastgesteld programma, zoals het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL).

Een nadere uitwerking van de regelgeving met betrekking tot het begrip 'niet in betekende mate' is vastgelegd in het 'Besluit niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' en de 'Regeling niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)'. Voor ontwikkelingen die 'niet in betekende mate' bijdragen aan de luchtverontreiniging hoeft niet te worden getoetst aan de grenswaarden.

In de Regeling zijn categorieën van gevallen benoemd die in ieder geval als 'niet in betekende mate' worden aangemerkt en waarvoor toetsing aan de grenswaarden dus zonder meer achterwege kan blijven. De Regeling kent onder andere een categorie 'kantoorlocaties en woningbouwlocaties'. Voor deze categorie geldt dat geen toetsing aan de grenswaarden hoeft plaats te vinden als het aantal woningen respectievelijk het brutovloeroppervlak aan kantoren onder een bepaalde drempel blijft. In onderstaand overzicht zijn deze drempels opgenomen.

	Eén ontsluitingsweg	Twee ontsluitingswegen
Woningbouwlocaties	1.500 woningen	3.000 woningen
Kantoorlocaties	100.000 m ² bvo	200.000 m ² bvo

Voor projecten die niet behoren tot één van de categorieën die in de Regeling 'niet in betekende mate' zijn opgenomen, kan in veel gevallen toch aannemelijk worden gemaakt dat de betreffende ontwikkeling 'niet in betekende mate' bijdraagt. Hier voor is een nadere toetsing noodzakelijk.

Toetsing initiatief

De onderhavige ontwikkeling betreft de realisering van een multifunctionele accommodatie en circa 80 woningen op de ontwikkelingslocatie Haaften-Noord. In de multifunctionele accommodatie is de vestiging van twee basisscholen, een kinderopvang, een sporthal en een ruimte voor cultuur (onder andere een bibliotheek en een ontmoetings-

ruimte) voorzien. De ontwikkeling valt niet onder een categorie die zonder meer als 'niet in betekenende mate' kan worden aangemerkt. Voor dergelijke gevallen is door het ministerie van VROM, in samenwerking met InfoMil, een rekentool ontwikkeld. Met deze rekentool kan op een eenvoudige manier worden berekend of een plan 'niet in betekende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Als invoergegevens zijn uitsluitend het extra aantal voertuigbewegingen en het aandeel vrachtverkeer benodigd. Voor alle overige invoergegevens (waaronder het wegtype, de bestaande verkeersintensiteit en de bomenfactor) wordt in de rekentool uitgegaan van een 'worst-case-scenario'.

Door Megaborn is een inschatting gemaakt van de verkeersgeneratie ten gevolge van de beoogde ontwikkeling van Haaften-Noord (notitie 'Verkeersgeneratie nieuwe woonwijk Haaften Noord, 15 oktober 2010). Voor de verkeersgeneratie ten gevolge van de nieuwe woningen kan conform deze notitie worden uitgegaan van circa 560 motorvoertuigbewegingen per etmaal (werkdag). De verkeersgeneratie ten gevolge van de multifunctionele accommodatie bedraagt circa 481 motorvoertuigbewegingen per etmaal (werkdag). De totale verkeersgeneratie van Haaften-Noord bedraagt derhalve circa 1.040 verkeersbewegingen per etmaal (werkdag).

Het aandeel vrachtverkeer in het plangebied is, gezien de toekomstige functies (woongebied en multifunctionele accommodatie), naar verwachting zeer beperkt. In de berekening is daarom uitgegaan van een percentage vrachtverkeer van 1%. Dit komt overeen met circa 10 vrachtwagenbewegingen per etmaal.

Haaften-Noord wordt aan twee zijden ontsloten. De nieuwe wegenstructuur in het plangebied sluit zowel aan op de Bernhardstraat (aan de westzijde van de ontwikkelingslocatie) als op de Enggraaf (aan de oostzijde van de ontwikkelingslocatie). Beide wegen vormen in noordelijke richting een verbinding met de Graaf Reinaldweg en in zuidelijke richting met het dorpscentrum van Haaften. Het verkeer zal zich vanuit Haaften-Noord verdelen over beide wegen. De exacte verdeling over de ontsluitende wegen is onder meer afhankelijk van de wegenstructuur van Haaften-Noord en de situering van de nieuwe bebouwing. Aangezien de multifunctionele accommodatie aan de westelijke rand van de ontwikkelingslocatie is gesitueerd en direct wordt ontsloten vanaf de Bernhardstraat, zal deze weg naar verwachting meer verkeer verwerken dan de Enggraaf.

In de luchtkwaliteitstoets is echter geen rekening gehouden met een verdeling van het verkeer over beide wegen, maar is met 1.040 motorvoertuigbewegingen gerekend. Er is derhalve een 'worst-case-scenario' in beeld gebracht. Wanneer in de rekentool het aantal van 1.040 motorvoertuigbewegingen/etmaal wordt ingevoerd met een aandeel vrachtverkeer van 1%, blijkt dat de toenames van de concentraties stikstofdioxide (NO_2) en fijn stof (PM_{10}) onder de norm van 3% van de grenswaarde blijven¹.

¹ voor zowel NO_2 als PM_{10} bedraagt de grenswaarde $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Een initiatief draagt 'niet in betekende mate' bij aan de luchtverontreiniging als de toename van de concentraties NO_2 en PM_{10} minder dan 3% van de grenswaarde, oftewel minder dan $1,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$ bedraagt.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		1040
Aandeel vrachtverkeer		1,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	1,00
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,26
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Geconcludeerd kan worden dat het initiatief 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Er wordt derhalve voldaan aan artikel 5.16 sub c van de Wet milieubeheer. De luchtkwaliteitseisen vormen geen belemmering voor de realisering van het initiatief.

4.9 Flora & fauna

Door Croonen Adviseurs is in juli 2010 een quickscan flora en fauna uitgevoerd. Deze quickscan is uitgevoerd voor het gehele plangebied van voorliggend bestemmingsplan. Dit onderzoek is als separate bijlage bij het bestemmingsplan toegevoegd.

4.9.1 Conclusies

Beschermde natuurgebieden

Op ongeveer 2 km ten oosten van het plangebied ligt het Natura 2000-gebied Uiterwaarden Waal. Beschermde Natuurmonumenten en wetlands komen niet in de omgeving (straal 3 km) van het plangebied voor. Gezien de afstand tot het Natura 2000-gebied, zal er van enige negatieve externe werking op het Natura 2000-gebied geen sprake zijn. Met name omdat ook de kern van Haaften nog tussen het Natura 2000-gebied en de planlocatie ligt.

Ecologische Hoofdstructuur

Het plangebied zelf maakt geen deel uit van de EHS. Compensatie is niet nodig, want er is van directe aantasting van de EHS geen sprake.

Op ongeveer 800 meter ten westen van het plangebied ligt de Crobsche Waard dat deel uitmaakt van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Indien alle werkzaamheden in het plangebied hydrologisch neutraal worden uitgevoerd blijft de waterhuishouding onveranderd. In dat geval zal er naar alle waarschijnlijkheid geen sprake zijn van een significant negatief effect (externe werking) op de nabijgelegen EHS.

Ook de Waal is aangewezen als EHS evenals enkele gebieden die tegen de Waal aanliggen. Hiervoor geldt dat de afstand van het plangebied tot de Waal dermate groot is dat van externe werking geen sprake zal zijn.

Er is geen noodzaak voor een compensatieplan of een voortoets.

Beschermde soorten

Op basis van de beschikbare literatuurgegevens en het veldbezoek kan worden vastgesteld dat het terrein een potentiële habitat biedt voor enkele licht beschermde soorten (tabel 1-soorten). De realisatie van een nieuw woongebied, waarin een multifunctionele accommodatie is opgenomen, zal naar verwachting leiden tot een beperkt verlies van leefgebied van enkele soorten van tabel 1 van de Flora- en faunawet. Dit heeft geen invloed op de gunstige staat van instandhouding van deze soorten, omdat er voldoende leefgebied aanwezig blijft en het relatief algemene soorten betreft. Voor deze soorten geldt dan ook een vrijstelling. Een ontheffing Flora- en faunawet is derhalve niet noodzakelijk. De zorgplicht blijft wel gelden. In onderstaande tabel zijn de strikter beschermde soorten en/of soortgroepen opgenomen die mogelijk in het plangebied voorkomen. Daarbij zijn tevens de mogelijke effecten van de voorgenomen ingreep aangegeven en de eventuele noodzaak voor een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet.

Soortgroep/soort	Ingreep verstorend	Nader onderzoek	Ontheffing noodzakelijk?	Bijzonderheden/opmerkingen
Huismussen	Mogelijk	Ja	Onbekend	Afhankelijk van locatie broedplaats
(Kerk)uil	Mogelijk	Ja	Onbekend	
Vogels (overig)	Nee	Nee	Nee	
Vleermuizen	Mogelijk	Ja	Onbekend	
Zoogdieren (overig)	Nee	Nee	Nee	
Reptielen	Nee	Nee	Nee	
Amfibieën	Nee	Nee	Nee	
Libellen	Nee	Nee	Nee	
Kleine modderkrui- per	Mogelijk	Nee	Nee	Geen ontheffing noodzakelijk indien gewerkt wordt volgens goedgekeurde gedragscode!
Vissen (overig)	Nee	Nee	Nee	
Flora	Nee	Nee	Nee	

Tabel 1: Voorkomen van en effecten op beschermde soorten in het plangebied en de noodzaak voor ontheffing.

Aangeraden wordt nader onderzoek te laten verrichten naar de aanwezigheid van (kerk-)uilen, vleermuizen en nesten van de huismus. Dit is met name noodzakelijk op het moment dat er plannen zijn het schuurtje en de kassen te slopen. Het schuurtje en de kassen zijn gelegen in het toekomstig woongebied.

De voorgenoemde onderzoeken worden uitgesteld tot het wijzigingsplan. Voor het direct bestemde gedeelte van het bestemmingsplan zijn geen belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.9.2 Aanbevelingen

Vogels

Met broedvogels (niet behorende tot categorie 1-4) kan in het algemeen relatief eenvoudig rekening worden gehouden door eventuele kap- en sloopwerkzaamheden niet uit te voeren in de broedtijd (halverwege maart tot en met halverwege augustus) indien concreet broedgevallen aanwezig zijn. Op deze wijze zijn geen belemmeringen vanuit de Flora- en faunawet aan de orde.

Vleermuizen

Nagenoeg alle vleermuissoorten zijn gevoelig voor lichtverstoring. Om het terrein geschikt te houden dan wel te maken voor vleermuizen, ook tijdens de bouw, is het aan te raden om het aanbrengen van verlichting zoveel mogelijk te beperken. Lage armaturen met wit licht die naar beneden uitstralen vormen geen belemmering voor vleermuizen en zouden gebruikt kunnen worden.

Daarnaast willen wij erop attenderen dat er speciaal voor renovatie of nieuwbouw onderhoudsvrije vleermuizenkokers in de handel zijn die ingemetseld kunnen worden en zogenaamde vleermuiskwartieren die eenvoudig te bevestigen zijn aan muren. Deze positieve maatregelen zijn veelal eenvoudig en met geringe meerkosten in nieuwbouw in te passen.

Rugstreeppad

Uit literatuurstudie is naar voren gekomen dat de rugstreeppad in de omgeving is waargenomen. De rugstreeppad is een typische pioniersoort, die voorkomt in terreinen met een hoge natuurlijke of door mensen ingebrachte dynamiek. Mogelijk wordt het terrein aantrekkelijk voor rugstreeppadden op het moment dat het maïs verwijderd wordt en het terrein nog meer braak komt te liggen.

Ter voorkoming van het in gebruik nemen van het plangebied door de rugstreeppad tijdens de bouw wordt aanbevolen om:

- tijdig zandige omstandigheden weg te nemen of de bouw af te ronden voor eind augustus (vanaf eind augustus gaan rugstreeppadden op zoek naar vergraafbare grond om de winter door te brengen);
- als de bouw langere tijd wordt stilgelegd in braakliggende toestand, of tijdens de bouw zelf, paddenschermen te plaatsen;
- natte plekken af te dekken of te dempen.

4.10 Parkeren

4.10.1 Multifunctionele accommodatie

Om parkeerproblemen te voorkomen dient bij de multifunctionele accommodatie voldoende parkeergelegenheid te worden geboden. Hieronder wordt op basis van parkeercijfers uit het ASVV 2004 (CROW), berekend hoeveel parkeerplaatsen benodigd zijn ten behoeve van de nieuwe functies.

Op basis van de ligging van het plangebied aan de rand van de kern Haaften met een stedelijkheidsgraad van 'matig stedelijk' wordt uitgegaan van de navolgende parkeervraag.

Parkeervraag			
<i>Soort/categorie</i>	<i>Aantal/omvang</i>	<i>Parkeernorm*</i>	<i>Behoefte</i>
Basisschool	14 leslokalen	1,0 pp per leslokaal	14
Kinderdagverblijf	2 arbeidsplaatsen	0,8 pp per arbeidsplaats	1,6
Bibliotheek	130 m ² bvo	1,2 pp per 100 m ² bvo	1,6
Verenigingsruimte	350 m ² bvo	1,0 pp per 100 m ² bvo	3,5
Sporthal	560 m ² bvo	2,5 pp per 100 m ² bvo	14
Totale behoefte			34,7

* parkeernorm volgens de ASVV 2004

De vraag naar parkeerplaatsen van verschillende functies valt veelal niet samen in de tijd. Scholieren zijn er vooral doordeweeks overdag aanwezig, terwijl verenigingen vooral in de avonden gebruik maken van de faciliteiten. Openbare parkeerplaatsen kunnen verdeeld over de dag en week door verschillende soorten parkeerders gebruikt worden. Door dit zogenaamde dubbelgebruik is het niet noodzakelijk om rekening te houden met de maximale parkeervraag van de afzonderlijke functies, maar slechts met een deel hiervan.

Aanwezigheidspercentages							
Soort/categorie	Werkdag overdag	Werkdag middag	Werkdag avond	Koop- avond	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag
Basisschool	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%
Kinderdagverblijf	100%	100%	100%	0%	0%	0%	0%
Bibliotheek	30%	70%	100%	70%	75%	0%	0%
Verenigingsruimte	10%	40%	100%	100%	60%	90%	25%
Sporthal	30%	50%	100%	90%	100%	90%	85%

* aanwezigheidspercentages op basis van CROW-publicatie 182

Parkeervraag op basis van aanwezigheidspercentages							
Soort/categorie	Werkdag overdag	Werkdag middag	Werkdag avond	Koop- avond	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag
Basisschool	14	14	0	0	0	0	0
Kinderdagverblijf	1,6	1,6	1,6	0	0	0	0
Bibliotheek	0,5	1,1	1,6	1,1	1,1	0	0
Verenigingsruimte	0,4	1,4	3,5	3,5	2,1	3,2	0,9
Sporthal	4,2	7	14	12,6	14	12,6	11,9
Totale behoefte	20,7	25,1	20,7	17,2	17,2	15,8	12,8

Uit de parkeerberekening blijkt dat voor de multifunctionele accommodatie 26 parkeerplaatsen benodigd zijn.

In het schetsontwerp voor de multifunctionele accommodatie wordt uitgegaan van 69 parkeerplaatsen. Deze zijn parallel aan de weg en op een parkeerterrein ten noorden van de multifunctionele accommodatie voorzien. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de parkeerbehoefte.

4.10.2 Toekomstig woongebied

Voor het toekomstig woongebied is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen in dit bestemmingsplan. Voor vrijstaande en twee-onder-een-kapwoningen wordt zoveel mogelijk uitgegaan van parkeren op eigen terrein. Bij de rijwoningen wordt het parkeren opgelost in het openbaar gebied. De parkeerberekening voor dit deel van het plangebied wordt uitgesteld tot het wijzigingsplan.

5 Haalbaarheid

5.1 Financieel

Het gebied waar de multifunctionele accommodatie gepland is (het gebied dat in het bestemmingsplan de bestemming 'Maatschappelijk' heeft gekregen) is in eigendom van de gemeente Neerijnen. Daarom kan het opstellen van een exploitatieplan voor dit deel achterwege blijven.

Voor de rest van het plangebied worden de vigerende bestemmingen overgenomen en worden geen ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Dit deel van het bestemmingsplan betreft een herziening van het verouderde bestemmingsplan, waarbij slechts het juridisch-planologisch regime is geactualiseerd. Dit deel van het plan heeft dit geen financiële consequenties voor de gemeente Neerijnen.

De financiële haalbaarheid van het toekomstige woongebied dient te zijner tijd aangetoond te worden in het wijzigingsplan.

5.2 Maatschappelijk

5.2.1 Vooroverleg en inspraak

Het voorontwerpbestemmingsplan 'Haaften-Noord' is conform artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening in vooroverleg gezonden naar de betreffende personen en instanties. Tevens is het voorontwerpbestemmingsplan conform de gemeentelijke inspraakverordening voor een ieder ter inzage gelegd in de periode van 5 augustus tot en met 15 september 2010.

Naar aanleiding van het vooroverleg zijn adviezen van de provincie Gelderland en het Waterschap Rivierenland ontvangen. Daarnaast zijn in de genoemde periode twee inspraakreacties bij de gemeente binnengekomen.

De resultaten uit het vooroverleg en de inspraak zijn in de Commentaarnota voorontwerpbestemmingsplan 'Haaften-Noord' samengevat. Deze notitie is als separate bijlage aan voorliggend bestemmingsplan toegevoegd.

5.2.2 Ter inzage legging

Het ontwerpbestemmingsplan 'Haaften-Noord' is van 6 januari 2010 tot en met 16 februari 2012 voor eenieder ter inzage gelegd. In deze termijn zijn 4 zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in de zienswijzennota, die als separate bijlage bij dit bestemmingsplan is gevoegd. De zienswijzen hebben geleid tot een beperkte aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.

5.2.3 Vaststelling

Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen en twee ambtshalve wijzigingen aan de regels is het bestemmingsplan 'Haaften-Noord' gewijzigd vastgesteld door de gemeenteraad in haar vergadering van 15 maart 2012.

5.2.4 Onherroepelijk

Het besluit van de raad van 15 maart 2012 om het bestemmingsplan "Haaften-Noord" vast te stellen is onherroepelijk geworden.

Tegen dit besluit was beroep ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRS). De voorzitter van de AbRS heeft op 7 augustus 2012 (zaaknummer 201205402/1/R2) uitspraak gedaan en het ingediende beroep tegen de vaststelling van het bestemmingsplan "Haaften-Noord" ongegrond verklaard.

Door de uitspraak van de voorzitter van de AbRS is het bestemmingsplan "Haaften-Noord" op 7 augustus 2012 onherroepelijk verklaard.

