

Nota beantwoording zienswijze(n) en vooroverleg ontwerpbestemmingsplan

‘Kern Est, Herziening Het nieuwe Achterom 11’

Gemeente Neerijnen



Colofon

Opgesteld door	:	Gemeente Neerijnen
Datum	:	13 november 2018
Versie	:	1.0
Zaak	:	16-22029
Document	:	33653

Inhoudsopgave

1.Inleiding.....	3
2. Overzicht zienswijze(n) en vooroverleg.....	4
3.Zienswijze(n).....	5
4.Reacties vooroverleg.....	5
5.Verslag hoorzitting.....	5
6.Reactie initiatiefnemer op de zienswijze(n) en vooroverlegreacties.....	5
Bijlage.....	6

1. Inleiding

In dit document wordt verslag gedaan van de ingekomen zienswijze(n) op het ontwerpbestemmingsplan 'Kern Est, Herziening Het nieuwe Achterom 11'. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 28 september 2018 t/m 8 november 2018 voor eenieder ter inzage gelegen op het gemeentehuis van Neerijnen. Eveneens was het plan te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Er zijn geen zienswijze(n) kenbaar gemaakt.

In het volgende hoofdstuk zijn de eventuele zienswijze samengevat maar de beantwoording is in zijn geheel opgenomen. De zienswijzen zijn, voor zover mogelijk als bijlage toegevoegd.

2. Overzicht zienswijze(n) en vooroverleg

In onderstaand overzicht worden de reclamanten vermeld die reacties hebben ingediend.

Zienswijze(n)

Nr	Naam
1	-

Vooroverleg

Het vooroverleg heeft plaatsgevonden bij het voorontwerpbestemmingsplan. De ingebrachte reacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

Nr	Naam
1	Provincie Gelderland, overleg 12 november 2018.
2	Waterschap Rivierenland, overleg 13 november 2018

3. Zienswijze(n)

Nr.	Reclamant	Reactie	Antwoord	Doorwerking
1	-			

4. Reacties vooroverleg

Het vooroverleg heeft plaatsgevonden bij het voorontwerpbestemmingsplan. De ingebrachte reacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

Nr.	Overlegpartner	Reactie	Antwoord	Doorwerking
1	Provincie Gelderland	Op 12 november 2018 is overleg geweest met de Provincie Gelderland. Aangegeven is dat de op- / aanmerkingen op een correcte wijze zijn overgenomen in het ontwerp bestemmingsplan. De provincie kan daardoor instemmen met het ontwerp bestemmingsplan.	Plan zal in procedure gebracht worden.	Geen
2	Waterschap Rivierenland	Op 13 november 2018 is overleg geweest met het waterschap Rivierenland. Het Waterschap heeft aangegeven dat zij in artikel 4.3 van de toelichting een verwijzing wil zien naar de keur en de daarbij behorende beleidsregels van het waterschap, verder zijn er geen op- of aanmerkingen op het ontwerp bestemmingsplan.	de opmerking van het waterschap zal overgenomen worden in het plan.	Het plan aanvullen.

5. Verslag hoorzitting

Hoorzitting

Er is geen hoorzitting geweest.

6. Reactie initiatiefnemer op de zienswijze(n) en vooroverlegreacties

Overleg

-

Bijlage

1. Publicatie Staatscourant Nr. 54739 van 27 september 2018
2. Publicatie Gemeenteblad Nr. 204813 van 27 september 2018



Ontwerpbestemmingsplan Kern Est, herziening Het nieuwe Achterom 11, gemeente Neerijnen



Burgemeester en wethouders van Neerijnen maken bekend dat het ontwerpbestemmingsplan Kern Est, herziening Het nieuwe Achterom 11 ter inzage ligt. Dit in overeenstemming met artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 Algemene wet bestuursrecht.

Het plan betreft: Vergroting van de bedrijfsbestemming ten behoeve van de bakkerij en omzetten van bedrijfswoning naar burgerwoning..

Het ontwerpbestemmingsplan inzien

Het ontwerpbestemmingsplan en de zakelijke omschrijving van de anterieure overeenkomst ligt van 28 september 2018 tot en met 8 november 2018 voor iedereen ter inzage in het gemeentehuis. Het plan is te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl via planID: NL.IMRO.0304.BPEstHNAchterom11.1802. Het plan ligt ook in het gemeentehuis ter inzage. Om van deze mogelijkheid gebruik te maken dient u vooraf een afspraak te maken.

Reageren op het plan

Tijdens de periode dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt kan een ieder naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze omtrent dit ontwerpplan kenbaar maken.

Schriftelijke reacties kunnen worden gericht aan de gemeenteraad van Neerijnen, postbus 30, 4180BA te Waardenburg. Indien u mondeling uw zienswijze kenbaar wilt maken, kunt u hiervoor via het team Dienstverlening en Beleid van de gemeente (telefoonnummer 14 0418) een afspraak maken met de beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening.

Neerijnen, 27 september 2018

Burgemeester en wethouders van Neerijnen



GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Neerijnen

Nr. 204813

27 september

2018

Ontwerpbestemmingsplan Kern Est, herziening Het nieuwe Achterom 11, gemeente Neerijnen

Burgemeester en wethouders van Neerijnen maken bekend dat het ontwerpbestemmingsplan Kern Est, herziening Het nieuwe Achterom 11 ter inzage ligt. Dit in overeenstemming met artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 Algemene wet bestuursrecht.

Het plan betreft: Vergroting van de bedrijfsbestemming ten behoeve van de bakkerij en omzetten van bedrijfswoning naar burgerwoning..

Het ontwerpbestemmingsplan inzien

Het ontwerpbestemmingsplan en de zakelijke omschrijving van de anterieure overeenkomst ligt van 28 september 2018 tot en met 8 november 2018 voor iedereen ter inzage in het gemeentehuis. Het plan is te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl via planID: NL.IMRO.0304.BPEstHNAchterom11.1802. Het plan ligt ook in het gemeentehuis ter inzage. Om van deze mogelijkheid gebruik te maken dient u vooraf een afspraak te maken.

Reageren op het plan

Tijdens de periode dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt kan een ieder naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze omtrent dit ontwerpplan kenbaar maken.

Schriftelijke reacties kunnen worden gericht aan de gemeenteraad van Neerijnen, postbus 30, 4180BA te Waardenburg. Indien u mondeling uw zienswijze kenbaar wilt maken, kunt u hiervoor via het team Dienstverlening en Beleid van de gemeente (telefoonnummer 14 0418) een afspraak maken met de beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening.

Neerijnen, 27 september 2018

Burgemeester en wethouders van Neerijnen