

Nota beantwoording Inspraak en vooroverleg Voorontwerpbestemmingsplan

**‘Kern Est, Herziening Het nieuwe
Achterom 11’**

Gemeente Neerijnen



Colofon

Opgesteld door	:	Gemeente Neerijnen
Datum	:	5 juli 2018
Versie	:	1.1
Zaak	:	16-22029
Document	:	30865

Inhoudsopgave

1.Inleiding.....	3
2. Overzicht inspraakreacties en vooroverleg.....	4
3.Inspraakreacties.....	5
4.Reacties vooroverleg.....	5
5.Verslag hoorzitting.....	5
6.Reactie initiatiefnemer op de inspraak- en vooroverlegreacties.....	5
Bijlage – inspraak- en vooroverlegreacties.....	6

1. Inleiding

In dit document wordt verslag gedaan van de ingekomen inspraakreacties op het voorontwerpbestemmingsplan 'Kern Est, herziening Het nieuwe Achterom 11'. Het voorontwerp-bestemmingsplan heeft van 18 mei 2018 t/m 28 juni 2018 voor eenieder ter inzage gelegen op het gemeentehuis van Neerijnen. Eveneens was het plan te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Er zijn twee vooroverleg / inspraakreacties ontvangen.

In het volgende hoofdstuk zijn de reacties samengevat maar de beantwoording in zijn geheel meegenomen. De inspraakreacties zijn, voor zover mogelijk als bijlage toegevoegd.

2. Overzicht inspraakreacties en vooroverleg

In onderstaand overzicht worden de reclamanten vermeld die reacties hebben ingediend.

Inspraakreacties

Nr	Naam
1	-

Vooroverleg

Nr	Naam
1	Provincie Gelderland, postbus 9090, 6800GX Arnhem, 15 juni 2018
2	Waterschap Rivierenland, postbus 599 4000AN Tiel, 3 juli 2018

3. Inspraakreacties

Nr.	Inspreker	Reactie	Antwoord	Doorwerking
1	-			
2				
3				
4				

4. Reacties vooroverleg

Het vooroverleg heeft plaatsgevonden bij het voorontwerpbestemmingsplan. De ingebrachte reacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

Nr.	Overlegpartner	Reactie	Antwoord	Doorwerking
1	Provincie Gelderland	<u>Ladder voor duurzame verstedelijking</u> We streven naar zorgvuldig en duurzaam ruimtegebruik, en letten daarbij op behoeften en ontwikkelingen in de toekomst. Nieuwe stedelijke ontwikkelingen moeten daarom gemotiveerd worden aan de hand van de Ladder voor duurzame verstedelijking. Per 1 juli 2017 is de Ladder-systematiek vereenvoudigd. Wanneer een nieuwe stedelijke ontwikkelingsmogelijkheid wordt gemaakt, moet de toelichting van het bestemmingsplan ingaan op de behoefte aan de voorgenomen stedelijke ontwikkeling. Als het gaat om ontwikkelingen buiten het bestaand stedelijk gebied, dan geldt nog een extra motiveringseis. Wij hebben geconstateerd dat vorengenoemd beleid goed is verwerkt in het plan. Hieruit blijkt dat het gerechtvaardigd is om de uitbreiding op de bestaande locatie te realiseren. In de regels is daarnaast een voorwaardelijke verplichting opgenomen voor de landschappelijke inpassing. Hierdoor is de ruimtelijke	Geen	Geen

		kwaliteit voldoende gewaarborgd.		
		<u>Duurzaamheid, energie en klimaat</u> Nieuwbouwmag de totale opgave om te verduurzamen niet groter maken. Gasloos en energieneutraal zijn het uitgangspunt. We streven naar het optimaal benutten van het stedelijk gebied en zijn terughoudend met ontwikkelingen in de open en groene ruimte. Dit doen we met oog voor aspecten als wateropvang, hittestress en leefbaarheid. Op 5 april jl. heeft uw gemeenteraad de Duurzaamheidsvisie Neerijnen energieneutraal 2030 vastgesteld. De gemeentelijke en provinciale ambities op het gebied van duurzaamheid en energie zien we echter onvoldoende terug in het bestemmingsplan. Wij adviseren u in het bestemmingsplan op te nemen op welke wijze de nieuwe bedrijfsbebouwing duurzaam wordt gerealiseerd en op welke wijze een of meerdere vormen van energietransitie wordt toegepast. Gezien de uitbreiding van het bedrijf in oppervlakte adviseren wij u ook in te gaan op mogelijke maatregelen ten behoeve van klimaatadaptatie.	De opmerkingen van de provincie te verwerken in het ontwerp.bestemmingsplan.	Plan aanpassen
2	Waterschap Rivierenland	Er wordt aan de oostzijde van het plangebied een B-watgang extra gekruist (nieuwe uitrit). Onduidelijk is hoe hiermee wordt omgegaan. Onduidelijk is eveneens of de B-watgang aan de oostzijde wel of niet wordt verlegd. In beide gevallen dienen Beleidsregel 5.1, 5.6, 5.7 en 5.14 in de Keur Waterschap Rivierenland 2014 in acht te worden genomen.	Beleidsregels toepassen/uitwerken en hiernaar verwijzen in het plan.	Plan aanpassen
		Onduidelijk is hoe het onderhoud van de B- en C-	Toelichten in het plan.	Plan aanpassen

		watergangen wordt vormgegeven in de nieuwe situatie.		
		Aandachtspunt: de werkzaamheden worden in een infiltratiegebied uitgevoerd.	Beleid, wet- en regelgeving van de provincie raadplegen, en zo nodig de provincie te informeren ten aanzien van het initiatief.	Plan aanpassen

5. Verslag hoorzitting

Hoorzitting

Er is geen hoorzitting geweest.

6. Reactie initiatiefnemer op de inspraak- en vooroverlegreacties

Overleg

-

Bijlage – inspraak- en vooroverlegreacties

1. Provincie Gelderland, 14 juni 2018 nummer 2018-006862
2. Waterschap Rivierenland, 26 juni 2018 nummer 2018059810/2018079157
3. Publicatie Staatscourant Nr. 27913 van 17 mei 2018
4. Publicatie Gemeentebld Nr. 103136 van 17 mei 2018

Bijlage 1

15 JUN 2018



provincie
GELDERLAND

Bezoekadres
Markt 11
6811 CG Arnhem

Postadres
Postbus 9090
6800 GX Arnhem

telefoonnummer (026) 359 91 11
telefaxnummer (026) 359 94 80
e-mailadres post@gelderland.nl
internetsite www.gelderland.nl

Gemeente Neerijnen
T.a.v. het college
Postbus 30
4180 BA WAARDENBURG

datum 14 juni 2018
zaaknummer 2018-006862
onderwerp Voorontwerpbestemmingsplan Kern Est, herziening Het nieuwe Achterom 11

Beste meneer/mevrouw,

In het kader van het overleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening ontvang ik op 9 mei 2018 het voorontwerp van het bestemmingsplan Kern Est, herziening Het nieuwe Achterom 11.

Provinciaal beleid

Het provinciaal beleid is vastgelegd in de Omgevingsvisie Gelderland en de bijbehorende Omgevingsverordening Gelderland. De Omgevingsvisie en –verordening, vastgesteld in 2014, worden regelmatig geactualiseerd.

Planbeschrijving

Het plan voorziet in een uitbreiding van de bedrijfsbebouwing van het Bankethuis. De uitbreiding is gericht op het optimaliseren van de huidige productielijn. De opslagmogelijkheden worden uitgebreid en verbeterd. Het Bankethuis is sinds de jaren 50 van de vorige eeuw een familiebedrijf. Het Bankethuis is een middelgrote banketbakkerij die diverse banketproducten maakt voor de retail, groothandel en collega bakkerijen. Om voor de lange termijn deze productie veilig te kunnen stellen en te kunnen voldoen aan (toekomstige) wet- en regelgeving, is een nieuwe uitbreiding van het bedrijf nodig. Het plangebied is gelegen aan de oostkant van de kern Est.

Provinciale belangen

Ladder voor duurzame verstedelijking

We streven naar zorgvuldig en duurzaam ruimtegebruik, en letten daarbij op behoeften en ontwikkelingen in de toekomst. Nieuwe stedelijke ontwikkelingen moeten daarom gemotiveerd worden aan de hand van de Ladder voor duurzame verstedelijking. Per 1 juli 2017 is de Laddersystematiek vereenvoudigd. Wanneer een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt, moet de toelichting van het bestemmingsplan ingaan op de behoefte aan de voorgenomen stedelijke ontwikkeling. Als het gaat om ontwikkelingen buiten het bestaand stedelijk gebied, dan geldt nog een extra motiveringseis.

Wij hebben geconstateerd dat vorengenoemd beleid goed is verwerkt in het plan. Hieruit blijkt dat het gerechtvaardigd is om de uitbreiding op de bestaande locatie te realiseren. In de regels is daarnaast een voorwaardelijke verplichting opgenomen voor de landschappelijke inpassing. Hierdoor is de ruimtelijke kwaliteit voldoende gewaarborgd.

inlichtingen bij mw. A.E.M. van der Werff
e-mailadres post@gelderland.nl

telefoonnummer (026) 359 95 79

BNG Bank Den Haag, rekeningnummer 28.50.10.824
IBAN-nummer: NL74BNGH0285010824
BIC-code van de BNG: BNGHNL2G

btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

Bijlage 1

provincie
GELDERLAND

Duurzaamheid, energie en klimaat

Nieuwbouw mag de totale opgave om te verduurzamen niet groter maken. Gasloos en energieneutraal zijn het uitgangspunt. We streven naar het optimaal benutten van het stedelijk gebied en zijn terughoudend met ontwikkelingen in de open en groene ruimte. Dit doen we met oog voor aspecten als wateropvang, hittestress en leefbaarheid.

Op 5 april jl. heeft uw gemeenteraad de Duurzaamheidsvisie Neerijnen energieneutraal 2030 vastgesteld. De gemeentelijke en provinciale ambities op het gebied van duurzaamheid en energie zien we echter onvoldoende terug in het bestemmingsplan.

Wij adviseren u in het bestemmingsplan op te nemen op welke wijze de nieuwe bedrijfsbebouwing duurzaam wordt gerealiseerd en op welke wijze een of meerdere vormen van energietransitie wordt toegepast. Gezien de uitbreiding van het bedrijf in oppervlakte adviseren wij u ook in te gaan op mogelijke maatregelen ten behoeve van klimaatadaptatie.

Advies

Wij adviseren vorenstaande opmerkingen te verwerken in het ontwerp. Gelet op het provinciale belang dient u de terinzagelegging van het ontwerp opnieuw aan de provincie kenbaar te maken. Dit kan door het invullen van het E-formulier op de website www.gelderland.nl.

Hoogachtend,
namens de Algemeen Directeur
van de provincie Gelderland,



mw. Mr. S. Sprokkereef

Bijlage 2

Bezoekadres De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel
Postadres Postbus 599, 4000 AN Tiel
T (0344) 64 90 90 F (0344) 64 90 99
E info@wsrl.nl I www.waterschaprivierenland.nl
Bank IBAN NL93 NWAB 0636 7572 69
BIC NWABNL2G



Gemeente Neerijnen
t.a.v. dhr. Smit
Van Pallandtweg 11
4182 CA NEERIJNEN

Datum:	Uw kenmerk:	Ons kenmerk:	Behandeld door:
26-06-2018		2018059810/2018079157	H. Jager - van der Beek
Onderwerp:			Doorkiesnummer / e-mail:
Voorontwerp bestemmingsplan Kern Est, herziening Het nieuwe Achterom 11			0344 649 274 / h.jager@wsrl.nl

Geachte heer Smit,

Uw toegezonden Voorontwerp Kern Est, herziening Het nieuwe Achterom 11 geeft aanleiding tot het maken van opmerkingen. Deze reactie is aan te merken als wateradvies in het kader van de watertoetsprocedure. Dit advies is gebaseerd inclusief Bijlage 3 waterparagraaf. Deze bijlage ontbrak bij het voorontwerp bestemmingsplan. In telefonisch overleg (dd. 22-06-'18 M.Smit/E.Fakkel) was afgesproken dat gemeente Neerijnen dit alsnog het waterschap zou toesturen.

Doorlopen proces

Het watertoetsproces is voldoende doorlopen. Het voorontwerpbestemmingsplan is ter advies aan het waterschap voorgelegd. De digitale watertoets is uitgevoerd en verwerkt in de waterparagraaf.

Ruimtelijke consequenties

Het voorgenomen plan bestaat uit de uitbreiding van de nieuwe bedrijfsbebouwing aan de noordzijde van het bedrijfsperceel.

Opmerkingen

Opmerkingen ten aanzien van het Voorontwerp:

Toelichting

1. Er wordt aan de oostzijde van het plangebied een B-watergang extra gekruist (nieuwe uitrit). Onduidelijk is hoe hiermee wordt omgegaan. Onduidelijk is eveneens of de B-watergang aan de oostzijde wel of niet wordt verlegd. In beide gevallen dienen Beleidsregel 5.1, 5.6, 5.7 en 5.14 in de Keur Waterschap Rivierenland 2014 in acht te worden genomen.
 - a. Advies: beleidsregels toepassen/uitwerken en hiernaar verwijzen in het plan.
2. Onduidelijk is hoe het onderhoud van de B- en C-watergangen wordt vormgegeven in de nieuwe situatie.
 - a. Advies: toelichten in het plan.

Bijlage 2

W a t e r s c h a p R i v i e r e n l a n d

Ons kenmerk 2018059810/2018079157

Pagina 2 van 2

3. Aandachtspunt: de werkzaamheden worden in een infiltratiegebied uitgevoerd.
 - a. Advies: beleid, wet- en regelgeving van de provincie raadplegen, en zo nodig de provincie te informeren ten aanzien van het initiatief.

Conclusies

Wij adviseren positief over het plan, mits onze opmerkingen in het plan worden verwerkt.
Wij verzoeken u aan te geven op welke wijze onze opmerkingen worden verwerkt in het plan.
Daarnaast verzoeken wij u het waterschap te betrekken bij de verdere procedure van het plan en de planning hiervan aan te geven.

Voor de uitvoering van het plan is een watervergunning van het waterschap vereist. In deze watervergunning kunnen nadere technische eisen aan uw plan gesteld worden. De initiatiefnemer kan hierover contact opnemen met de servicedesk Vergunningen van ons waterschap. Zij zijn bereikbaar via e-mailadres vergunningen@wsrl.nl en telefoonnummer (0344) 64 94 94.

Als u nog vragen heeft over deze brief, kunt u contact opnemen met H. Jager - van der Beek, telefoonnummer 0344 649 274, e-mailadres h.jager@wsrl.nl.

Hoogachtend,
namens het college van dijkgraaf en heemraden
van Waterschap Rivierenland,

mw. mr. S.C. Schouten - Bos
Teamleider Gebiedsontwikkeling Alblasserw. Vijfheerenl. Tielersw.

Bijlage(n): Geen
Afschrift: Archief (inclusief bijlagen)

Wij verzoeken u vriendelijk bij verdere correspondentie ons kenmerk te vermelden, zodat wij uw brief sneller kunnen beantwoorden.



STAATSCOURANT

Nr. 27913

17 mei

2018

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814

Voorontwerpbestemmingsplan Kern Est, herziening Het nieuwe Achterom 11, gemeente Neerijnen



Burgemeester en wethouders van Neerijnen maken ingevolge artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening bekend dat de procedure voor het bestemmingsplan gestart is. Tevens maken Burgemeester en wethouders bekend dat het voorontwerpbestemmingsplan Kern Est, herziening Het nieuwe Achterom 11 ter inzage ligt. Dit in overeenstemming met artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 Algemene wet bestuursrecht.

Het plan betreft het uitbreiden van het bestemmingsvlak bedrijf voor de gevestigde bakkerij en de landschappelijke inpassing van het bedrijfsperceel.

Het voorontwerpbestemmingsplan inzien

Het voorontwerpbestemmingsplan en de zakelijke beschrijving ligt van 18 mei 2018 tot en met 28 juni 2018 voor iedereen ter inzage in het gemeentehuis. Het plan is te raadplegen op de website <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0304.BPEstHNAchterom11-1801>. Het plan ligt ook in het gemeentehuis ter inzage. Om van deze mogelijkheid gebruik te maken dient u vooraf een afspraak te maken.

Reageren op het plan

Gedurende deze periode kan een ieder naar keuze schriftelijk of mondeling een inspraakreactie omtrent dit voorontwerpplan te geven. Schriftelijke reacties kunnen worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Neerijnen, postbus 30, 4180BA te Waardenburg. Indien u mondeling uw zienswijze kenbaar wilt maken, kunt u hiervoor via het team Dienstverlening en Beleid van de gemeente (telefoonnummer 14 0418) een afspraak maken met de beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening.

Neerijnen, 9 mei 2018

Burgemeester en wethouders van Neerijnen



GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Neerijnen

Nr. 103136

17 mei

2018

Voorontwerpbestemmingsplan Kern Est, herziening Het nieuwe Achterom 11, gemeente Neerijnen

Burgemeester en wethouders van Neerijnen maken ingevolge artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening bekend dat de procedure voor het bestemmingsplan gestart is. Tevens maken Burgemeester en wethouders bekend dat het voorontwerpbestemmingsplan Kern Est, herziening Het nieuwe Achterom 11 ter inzage ligt. Dit in overeenstemming met artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 Algemene wet bestuursrecht.

Het plan betreft het uitbreiden van het bestemmingsvlak bedrijf voor de gevestigde bakkerij en de landschappelijke inpassing van het bedrijfsperceel.

Het voorontwerpbestemmingsplan inzien

Het voorontwerpbestemmingsplan en de zakelijke beschrijving ligt van 18 mei 2018 tot en met 28 juni 2018 voor iedereen ter inzage in het gemeentehuis. Het plan is te raadplegen op de website <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0304.BPEstHNAchterom11-1801>. Het plan ligt ook in het gemeentehuis ter inzage. Om van deze mogelijkheid gebruik te maken dient u vooraf een afspraak te maken.

Reageren op het plan

Gedurende deze periode kan een ieder naar keuze schriftelijk of mondeling een inspraakreactie omtrent dit voorontwerpplan te geven. Schriftelijke reacties kunnen worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Neerijnen, postbus 30, 4180BA te Waardenburg. Indien u mondeling uw zienswijze kenbaar wilt maken, kunt u hiervoor via het team Dienstverlening en Beleid van de gemeente (telefoonnummer 14 0418) een afspraak maken met de beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening.

Neerijnen, 9 mei 2018

Burgemeester en wethouders van Neerijnen