

Nota beantwoording Inspraak en vooroverleg Voorontwerpbestemmingsplan

**‘Buitengebied Neerijnen, herziening A.H.
de Kockstraat 2 Waardenburg’**

Gemeente Neerijnen



Colofon

Opgesteld door	:	Marinus Smit
Datum	:	26 januari 2017
Versie	:	1.0
Zaak	:	15-20802
Document	:	19617

Inhoudsopgave

1.Inleiding.....	3
2. Overzicht inspraakreacties en vooroverleg.....	4
3.Inspraakreacties.....	5
4.Reacties vooroverleg.....	5
5.Verslag hoorzitting.....	6
6.Reactie initiatiefnemer op de inspraak- en vooroverlegreacties.....	6
Bijlage – inspraak- en vooroverlegreacties.....	6

1. Inleiding

In dit document wordt verslag gedaan van de ingekomen inspraakreacties op het voorontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Neerijnen, herziening A.H. de Kockstraat 2 Waardenburg'. Het voorontwerp-bestemmingsplan heeft van 9 december 2016 t/m 19 januari 2017 voor eenieder ter inzage gelegen op het gemeentehuis van Neerijnen. Eveneens was het plan te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Er zijn geen inspraakreacties ontvangen.

In het volgende hoofdstuk zijn de inspraakreacties samengevat maar de beantwoording in zijn geheel meegenomen. De inspraakreacties zijn, voor zover mogelijk als bijlage toegevoegd.

2. Overzicht inspraakreacties en vooroverleg

In onderstaand overzicht worden de reclamanten vermeld die reacties hebben ingediend.

Inspraakreacties

Nr	Naam
1	-

Vooroverleg

Nr	Naam
1	Provincie Gelderland, postbus 9090, 6800GX Arnhem (13 december 2016)
2	Waterschap Rivierenland, postbus 599, 4000AN Tiel (20 december 2016)

3. Inspraakreacties

Nr.	Inspreker	Reactie	Antwoord	Doorwerking
1	-			

4. Reacties vooroverleg

Het vooroverleg heeft plaatsgevonden bij het voorontwerpbestemmingsplan. De ingebrachte reacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

Nr.	Overlegpartner	Reactie	Antwoord	Doorwerking
1	Provincie Gelderland	Er is geen provinciaal belang.	-	-
2	Waterschap Rivierenland	Verbeelding De duiker in de A-watergang heeft u in het voorliggende plan bestemd met de bestemmingen 'Bedrijf' en 'Groen'. U sluit hiermee aan op het bestemmingsplan 'Buitengebied Neerijnen'. Hiermee gaan wij akkoord. Wij willen u vragen om bij een actualisatie van het bestemmingsplan de duikers in A-watergangen als 'Water' te bestemmen.	Geen gevolgen voor dit plan	-
		Regels In de bestemmingen maakt u water en waterhuishoudkundige voorzieningen mogelijk. Wij vragen u om in de 'Begrippen' het begrip waterhuishoudkundigedoeleind en op te nemen. Een voorbeeld hiervan vindt u hieronder:	Begrippenlijst aanvullen	Begrippenlijst aanvullen met: Waterhuishoudkundigedoeleinden: Doeleinden die het waterhuishoudingsbelang dienen, zoals watergangen, waterstaatkundige kunstwerken, onderhoudsstroken ten behoeve van het beheer en onderhoud van een watergang e.d.
		Toelichting/waterparagraaf In de planomschrijving benoemt u de nieuwe verharde oppervlakken. Hierbij geeft u de verandering in m2 van de bedrijfsbebouwing weer maar niet van de buitenopslag. In de waterparagraaf geeft u aan dat de totale toename, 900 m2 bedraagt. Om verwarring te voorkomen	Plan aanpassen	Plan aanpassen zoals voorgesteld

		adviseren wij u om ook de verandering van het verhard oppervlak van de buitenopslag te benoemen.		
		In de waterparagraaf geeft u ook aan gebruikte maken van de vrijstelling voor waterbergingscompensatie in het landelijkgebied (toename van 1500 m2 verhard oppervlak). Het plan maakt hier aanspraak op wanneer de initiatiefnemer niet eerder aanspraak heeft gemaakt op deze vrijstelling, ongeacht de plan locatie.	Kennis van genomen	-
		De A-watergang heeft aan weerszijden een beschermingszone van 5,0 m. Deze dient in principe obstakelvrij gehouden te blijven ten behoeve van het onderhoud. Het onderhoud echter vindt plaats vanaf de A.H. de Kockstraat. Wel zijn uw groene inpassingen uit het Inrichtings- en natuurcompensatieplan binnen deze beschermingszone vergunningplichtig.	Kennis van genomen	-

5. Verslag hoorzitting

Hoorzitting

Er is geen hoorzitting geweest.

6. Reactie initiatiefnemer op de inspraak- en vooroverlegreacties

Overleg

-

Bijlage – inspraak- en vooroverlegreacties

1. Provincie Gelderland van 12 december 2016,
2. Waterschap Rivierenland van 20 december 2016

3. Publicatie Staatscourant Nr. 67502 van 8 december 2016
4. Publicatie Gemeenteblad Nr.171814 van 8 december 2016



Bezoekadres
Gebouw Marktstate
Eusebiusplein 1a
6811 HE Arnhem

Postadres
Postbus 9090
6800 GX Arnhem

telefoonnummer (026) 359 91 11
telefaxnummer (026) 359 94 80
e-mailadres post@gelderland.nl
internetsite www.gelderland.nl

Gemeente Neerijnen
T.a.v. het college
Postbus 30
4180 BA WAARDENBURG

datum
12 december 2016
onderwerp
Voorontwerp-bestemmingsplan Buitengebied Neerijnen,
herziening A.H. de Kockstraat 2, Waardenburg

zaaknummer
2016-015995

Geacht college,

In het kader van het overleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening ontvingen wij op 5 december 2016 het voorontwerp van het bestemmingsplan Buitengebied Neerijnen, herziening A.H. de Kockstraat 2, Waardenburg.

Provinciaal beleid

Het provinciaal beleid is vastgelegd in de Omgevingsvisie Gelderland en de bijbehorende Omgevingsverordening Gelderland. De Omgevingsvisie en -verordening, vastgesteld in 2014, worden tweemaal per jaar geactualiseerd.

Planbeschrijving

Het plan voorziet in een uitbreiding van een aan het buitengebied verwant bedrijf. Het plangebied is gelegen ten noordwesten van de kern Waardenburg richting Geldermalsen.

Het is een bedrijf in pompverhuur, beregeningsinstallaties en fertigatiesystemen t.b.v. fruitteelt en aanverwante sectoren.

Gezien de groei die het bedrijf de afgelopen jaren heeft doorgemaakt en de verwachte groei in de komende jaren is een uitbreiding gewenst. Het bouwvlak wordt niet vergroot. Het gaat om zowel goede werkplekken voor het groeiende personeelsbestand als ruimte voor materiaal voor het uitvoeren van de werkzaamheden.

inlichtingen bij mw. A.E.M. van der Werff
e-mailadres post@gelderland.nl

telefoonnummer (026) 359 95 79

BNG Bank Den Haag, rekeningnummer 28.50.10.824
IBAN-nummer: NL74BNGH0285010824
BIC-code van de BNG: BNGHNL2G

btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

provincie
GELDERLAND

Lokaal plan

De provinciale afdelingen hebben geconstateerd dat er, gelet op de vigerende Omgevingsvisie en de bijbehorende verordening, in het voorontwerp geen provinciale belangen aan de orde zijn. Zij zien daarom geen reden hierover advies uit te brengen.

Hoogachtend,
namens de Algemeen Directeur
van de provincie Gelderland,



mw. Mr. S. Sprokkereef

Bezoekadres De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel
Postadres Postbus 599, 4000 AN Tiel
T (0344) 64 90 90 F (0344) 64 90 99
E info@wsrl.nl I www.waterschaprivierenland.nl
Bank IBAN NL93 NWAB 0636 7572 69
BIC NWABNL2G



Gemeente Neerijnen
T.a.v. de heer M. Smit
Postbus 30
4180 BA WAARDENBURG

VERZONDEN 20 DEC 2016

Datum:	Uw kenmerk:	Ons kenmerk:	Behandeld door:
20 december 2016		201621039/410527	Maarten Koppen
Onderwerp:			Doorkiesnummer / e-mail:
Wateradvies voorontwerp bestemmingsplan de Kockstraat 2 te Waardenburg			(0344) 64 92 31 m.koppen@wsrl.nl

Geachte heer Smit,

Uw toegezonden voorontwerp bestemmingsplan de Kockstraat 2 te Waardenburg geeft aanleiding tot het maken van opmerkingen. Deze reactie is aan te merken als wateradvies in het kader van de watertoetsprocedure.

Doorlopen proces

Op 5 december 2016 is voorliggend plan ter advisering aan het waterschap voorgelegd. Voor het plan is geen digitale watertoets uitgevoerd.

Ruimtelijke consequenties

Voorliggend initiatief voorziet in de uitbreiding van bedrijfsverbouwing en het realiseren van een buitenopslag. Ten zuiden van het plangebied is een A-watergang gelegen en onder de dam ligt een duiker van WSRL met een diameter van 1000 mm. Vanuit het planvoornemen komt geen waterbergingsopgave voort.

Wij hebben wel enkele opmerkingen en aandachtspunten die betrekking hebben op de Verbeelding, Regels en Toelichting van het bestemmingsplan.

– Verbeelding

De duiker in de A-watergang heeft u in het voorliggende plan bestemd met de bestemmingen 'Bedrijf' en 'Groen'. U sluit hiermee aan op het bestemmingsplan 'Buitengebied Neerijnen'. Hiermee gaan wij akkoord. Wij willen u vragen om bij een actualisatie van het bestemmingsplan de duikers in A-watergangen als 'Water' te bestemmen.

W a t e r s c h a p R i v i e r e n l a n d

Ons kenmerk 201621039/410527

Pagina 2 van 3

– Regels

In de bestemmingen maakt u water en waterhuishoudkundige voorzieningen mogelijk. Wij vragen u om in de 'Begrippen' het begrip waterhuishoudkundigdoeleinden op te nemen. Een voorbeeld hiervan vindt u hieronder:

Waterhuishoudkundige doeleinden: Doeleinden die het waterhuishoudingsbelang dienen, zoals watergangen, waterstaatkundige kunstwerken, onderhoudsstroken ten behoeve van het beheer en onderhoud van een watergang e.d.

– Toelichting/waterparagraaf

In de planomschrijving benoemt u de nieuwe verharde oppervlakken. Hierbij geeft u de verandering in m2 van de bedrijfsbebouwing weer maar niet van de buitenopslag. In de waterparagraaf geeft u aan dat de totale toename, 900 m2 bedraagt. Om verwarring te voorkomen adviseren wij u om ook de verandering van het verhard oppervlak van de buitenopslag te benoemen.

In de waterparagraaf geeft u ook aan gebruik te maken van de vrijstelling voor waterbergingscompensatie in het landelijk gebied (toename van 1500 m2 verhard oppervlak). Het plan maakt hier aanspraak op wanneer de initiatiefnemer niet eerder aanspraak heeft gemaakt op deze vrijstelling, ongeacht de planlocatie.

De A-watergang heeft aan weerszijden een beschermingszone van 5,0 m. Deze dient in principe obstakelvrij gehouden te blijven ten behoeve van het onderhoud. Het onderhoud echter vindt plaats vanaf de A.H. de Kockstraat. Wel zijn uw groene inpassingen uit het Inrichtings- en natuurcompensatieplan binnen deze beschermingszone vergunningplichtig.

Conclusie

Wij adviseren positief over het plan, mits u de voorgestelde aanvulling op de begrippen in de Regels verwerkt en de toename van het verhard oppervlak nader toelicht.

Wij verzoeken u aan te geven op welke wijze onze opmerkingen worden verwerkt in het plan. Daarnaast verzoeken wij u het waterschap te betrekken bij de verdere procedure van het plan en de planning hiervan aan te geven.

Voor de uitvoering van het plan is een watervergunning van het waterschap vereist. In deze watervergunning kunnen nadere technische eisen aan uw plan gesteld worden. De initiatiefnemer kan hierover contact opnemen met de Servicedesk Vergunningen van ons waterschap. Zij zijn bereikbaar via e-mailadres vergunningen@wsrl.nl en telefoonnummer (0344) 64 94 94. Vermeld hierbij het nummer van het locatiedossier **L-2013-078247**.

Wij verzoeken u vriendelijk bij verdere correspondentie ons kenmerk te vermelden, zodat wij uw brief sneller kunnen beantwoorden.

W a t e r s c h a p R i v i e r e n l a n d

Ons kenmerk 201621039/410527

Pagina 3 van 3

Als u nog vragen heeft over deze brief, kunt u contact opnemen met Hendrika Jager, telefoonnummer (0344) 64 92 74, e-mailadres h.jager@wsrl.nl.

Hoogachtend,
namens het college van dijkgraaf en heemraden
van Waterschap Rivierenland,



drs. K.B. te Velde
teamleider Plannen Midden

Bijlage(n): Geen

Afschrift: Archief

Wij verzoeken u vriendelijk bij verdere correspondentie ons kenmerk te vermelden, zodat wij uw brief sneller kunnen beantwoorden.



Voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied Neerijnen, herziening A.H. de Kockstraat 2 Waardenburg, gemeente Neerijnen



Burgemeester en wethouders van Neerijnen maken bekend dat het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied Neerijnen, herziening A.H. de Kockstraat 2 Waardenburg, ter inzage ligt. Dit in overeenstemming met artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 Algemene wet bestuursrecht.

Het plan betreft de aanpassing van de bouw- en gebruiksmogelijkheden binnen de bestemming Bedrijf.

Het voorontwerpbestemmingsplan inzien

Het voorontwerpbestemmingsplan en de zakelijke beschrijving ligt van 9 december 2016 tot en met 19 januari 2017 voor iedereen ter inzage in het gemeentehuis. Het plan is te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl via planID: NL.IMRO.0304.BPBGKockstraat2-1601. Het plan ligt ook in het gemeentehuis ter inzage. Om van deze mogelijkheid gebruik te maken dient u vooraf een afspraak te maken.

Reageren op het plan

Gedurende deze periode kan een ieder naar keuze schriftelijk of mondeling een inspraakreactie omtrent dit voorontwerpplan te geven. Schriftelijke reacties kunnen worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Neerijnen, postbus 30, 4180BA te Waardenburg. Indien u mondeling uw zienswijze kenbaar wilt maken, kunt u hiervoor via het team Dienstverlening en Beleid van de gemeente (telefoonnummer 14 0418) een afspraak maken met de beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening.

Neerijnen, 6 december 2016

Burgemeester en wethouders van Neerijnen



GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Neerijnen.

Nr. 171814

8 december

2016

Voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied Neerijnen, herziening A.H. de Kockstraat 2 Waardenburg, gemeente Neerijnen

Burgemeester en wethouders van Neerijnen maken bekend dat het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied Neerijnen, herziening A.H. de Kockstraat 2 Waardenburg, ter inzage ligt. Dit in overeenstemming met artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 Algemene wet bestuursrecht.

Het plan betreft de aanpassing van de bouw- en gebruiksmogelijkheden binnen de bestemming Bedrijf.

Het voorontwerpbestemmingsplan inzien

Het voorontwerpbestemmingsplan en de zakelijke beschrijving ligt van 9 december 2016 tot en met 19 januari 2017 voor iedereen ter inzage in het gemeentehuis. Het plan is te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl via planID: NL.IMRO.0304.BPBGKockstraat2-1601. Het plan ligt ook in het gemeentehuis ter inzage. Om van deze mogelijkheid gebruik te maken dient u vooraf een afspraak te maken.

Reageren op het plan

Gedurende deze periode kan een ieder naar keuze schriftelijk of mondeling een inspraakreactie omtrent dit voorontwerpplan te geven. Schriftelijke reacties kunnen worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Neerijnen, postbus 30, 4180BA te Waardenburg. Indien u mondeling uw zienswijze kenbaar wilt maken, kunt u hiervoor via het team Dienstverlening en Beleid van de gemeente (telefoonnummer 14 0418) een afspraak maken met de beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening.

Neerijnen, 6 december 2016

Burgemeester en wethouders van Neerijnen