

RAPPORT:

QUICKSCAN

FLORA EN FAUNA

A.H. DE KOCKSTRAAT 2 TE WAARDENBURG

GEMEENTE WAARDENBURG, SECTIE Y, NUMMER 405

PROJECT: 15415

OPDRACHTGEVER:

Interpomp beheer b.v.

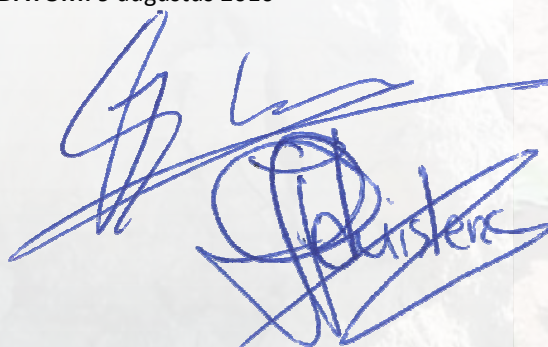
A.H. de Kockstraat 2

4181 PS Waardenburg

DATUM: 9 augustus 2016

Paraaf opsteller:

Paraaf kwaliteitscontrole:



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	3
2	FLORA EN FAUNAWET	3
3	LOCATIEGEGEVENS	4
3.1	Algemeen	4
3.2	Omgeving	4
4	DOELSTELLING VAN HET ONDERZOEK	7
5	QUICKSCAN	7
5.1	Biotooptypen	7
5.2	Inventarisatiegegevens vanuit de omgeving	8
5.3	Effecten ingreep op flora en fauna	8
6	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	10

BIJLAGE

1	Situering in de regio
2	Kadastrale kaart
3	Luchtfoto
4	Gegevens Natuurloket
5	Checklist vooronderzoek vleermuizen
6	Planbeschrijving
7	Fotobijlage

1

INLEIDING

Interpomp beheer b.v. te Waardenburg heeft, in verband met de ruimtelijke onderbouwing voor de voorgenomen bestemmingsplanwijziging, aan NIPA milieutechniek b.v. opdracht gegeven voor het uitvoeren van een quickscan met betrekking tot het voorkomen van beschermde flora en fauna ter plaatse van het perceel A.H. de Kockstraat 2 te Waardenburg.

De contactpersoon namens de opdrachtgever is de heer D. van Est. De werkzaamheden bij NIPA milieutechniek b.v. zijn uitgevoerd door de heer ir. J.B.P. van der Stroom.

2

FLORA EN FAUNAWET

De bescherming van plant- en diersoorten is geregeld in de Flora- en faunawet. Ongeveer 500 soorten, van de 36.000 soorten die in Nederland voorkomen, vallen onder de bescherming van deze wet. Om kwetsbare soorten te beschermen bevat de Flora- en faunawet een aantal verbodsbepalingen, zoals het verbod op het doden of verontrusten van dieren of het verbod om planten te plukken.

De wet is bedoeld om soorten te beschermen en dient niet ter bescherming van individuele planten of dieren. Het is erop gericht het voortbestaan van de soort niet in gevaar te brengen.

Bij werkzaamheden is de Flora- en faunawet alleen van toepassing als binnen het werkgebied beschermde soorten voorkomen. Alle in Nederland voorkomende vogelsoorten vallen ook onder de bescherming van de wet.

De Flora- en faunawet stelt het volgende:

- Het is verboden om planten behorende tot een beschermde inheemse plantensoort te plukken, te verzamelen, af te snijden, uit te steken, te vernielen, te beschadigen, te ontwortelen of op enigerlei andere wijze van hun groeiplaats te verwijderen (Artikel 8).
- Het is verboden dieren behorende tot een beschermende inheemse diersoort, opzettelijk te verontrusten (Artikel 10).
- Het is verboden nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren (Artikel 11).

Dit houdt in dat binnen het plangebied in eerste instantie vastgesteld dient te worden of daarbinnen beschermde soorten aanwezig zijn. Indien deze aanwezig zijn dient het schadelijke effect van de activiteiten op de aanwezige soorten vastgesteld te worden en dient mogelijk een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet aangevraagd te worden.

3 LOCATIEGEGEVENS

3.1 Algemeen

De onderzoekslocatie betreft het perceel A.H. de Kockstraat 2 te Waardenburg, kadastraal bekend onder gemeente Waardenburg, sectie Y, nummer 405. Het perceel heeft een oppervlakte van 1,8 ha en is deels in gebruik als bedrijfsterrein van Interpomp en deels in gebruik als boomgaard. Het perceel is deels bebouwd met een woonhuis en een bedrijfshal. Het buitenterrein is deels verhard. Het verharde terreinoppervlakte is in gebruik als opslagterrein. Het onverharde deel van het perceel is deels in gebruik als appelboomgaard en deels in gebruik als tuin.

Het voornemen bestaat om een nieuwe bedrijfshal te realiseren ter plaatse van het bestaande opslagterrein. Een deel van de huidige boomgaard zal als opslagterrein in gebruik worden genomen. De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 8.800 m².

Om vast te stellen of deze ingreep van invloed is op beschermde flora of fauna is een quickscan flora en fauna uitgevoerd.

3.2 Omgeving

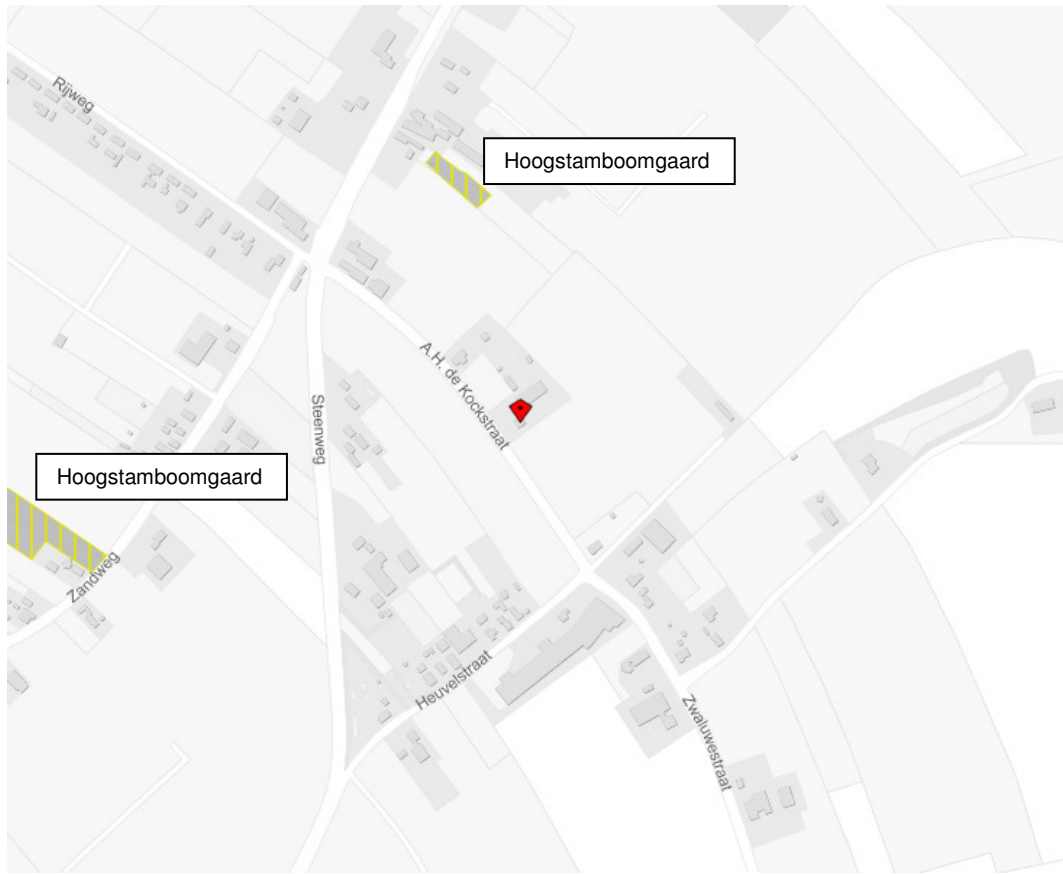
De onderzoekslocatie is gelegen in het buitengebied ten noordoosten van Waardenburg.

- Noordzijde: boomgaarden
- Oostzijde: boomgaarden
- Zuidzijde: A.H. de Kockstraat met aan de overzijde boomgaarden
- Noordwestzijde: woning met tuin

Circa 1,5 kilometer ten zuiden van de onderzoekslocatie is Natura 2000 gebied Rijntakken gelegen. Gezien de beperkte omvang van de ingreep en het aantal transportbewegingen op de locatie niet toe zal nemen, zijn negatieve effecten van de geplande ingreep op het Natura 2000 gebied uit te sluiten.

3.3 Natuur beheerplan Gelderland

De locatie is niet aangewezen als (te ontwikkelen) natuur binnen het natuurbeheerplan van de Provincie Gelderland.



figuur 1: ontwerp natuurbeheerplan 2017, opgebouwd uit de subsidiekaart, de beheertypenkaart, investeringskaart, leefgebieden agrarische natuur en zoekgebieden water

Het Gelders Natuurnetwerk (GNN; voormalige EHS) is het samenhangend netwerk van bestaande en te ontwikkelen natuur van internationaal, nationaal en provinciaal belang binnen de provincie Gelderland. Het GNN heeft als doel om de biodiversiteit in Gelderland veilig te stellen, waarbij de bescherming van de kernkwaliteiten centraal staat. De kernkwaliteiten bestaan uit bestaande natuurwaarden, nog te ontwikkelen potentiële natuurwaarden en omgevingscondities zoals stilte. Het GNN bestaat uit alle terreinen met een natuurbestemming binnen de voormalige Ecologisch Hoofdstructuur (EHS) en bevat tevens een zoekgebied voor nog te realiseren nieuwe natuur. De ambitie is om deze nieuwe natuur in 2025 gerealiseerd te hebben. De onderzoekslocatie is op circa 960 meter van een locatie gelegen die valt onder het Gelders natuurnetwerk en circa 1 kilometer van een groene ontwikkelingszone. Gezien de beperkte omvang van de ingreep en het aantal transportbewegingen op de locatie niet toe zal nemen, zijn negatieve effecten van de geplande ingreep op deze gebieden uit te sluiten.



figuur 2: ambitiekaart

4 DOELSTELLING VAN HET ONDERZOEK

Het onderzoek heeft tot doel vast te stellen of op de onderzoekslocatie soorten aanwezig zijn die vallen onder de Flora- en faunawet en waarmee bij de ontwikkeling van het perceel rekening gehouden dient te worden, hetzij in het zoeken naar alternatieven voor de geplande werkzaamheden, hetzij in het aanvragen van een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet.

5 QUICKSCAN

5.1 Biotootypen

De quickscan bestaat uit het vaststellen van welke biotopen in het plangebied aanwezig zijn. Het locatiebezoek heeft op 9 augustus 2016 plaatsgevonden. De locatie-inspectie is uitgevoerd door een heer ir. J.B.P. van der Stroom, in 2001 afgestudeerd als ecooloog aan de Universiteit Wageningen.

Op de onderzoekslocatie zijn geen beschermde soorten waargenomen. Een groot deel van de locatie is verhard. Het verharde terreindeel wordt omzoomd door een haag (elzen- en beukenhaag). Het onbebouwde/onverharde deel is in gebruik als boomgaard waar in de ondergroei alleen grassoorten zijn waargenomen.

5.2 Inventarisatiegegevens vanuit de omgeving

De inventarisatiegegevens vanuit de omgeving zijn opgevraagd via quickscanhulp.nl dat door het natuurloket is opgesteld. Binnen een straal van 0-1 kilometer van de onderzoekslocatie zijn bij inventarisaties in het verleden diverse beschermde soorten uit tabel II en III waargenomen.

Vaatplanten (daslook, grote keverorchis, tongvaren en zomerklokje)

De locatie is voor bovengenoemde soorten geen geschikte groeiplaats. Het perceel is grotendeels verhard en in de boomgaard zijn alleen grassoorten waargenomen in de ondergroei.

Vissen (kleine en grote modderkruiper en bittervoorn)

Op de onderzoekslocatie is geen oppervlaktewater aanwezig. Deze soorten zijn derhalve uit te sluiten.

Vogels (boomvalk, buizerd, gierzwaluw, havik, huismus, kerkuil, ooievaar, roek, slechtvalk, sperwer en steenuil)

Op de locatie zijn geen nesten waargenomen. De hagen zijn echter dermate dicht dat niet uitgesloten kan worden dat in de haag kleinere vogelsoorten nestelen. Voor de grotere vogelsoorten zijn op de locatie geen potentiële nestplaatsen aanwezig.

Zoogdieren (gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, grijze grootoorvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis en watervleermuis)

De checklist vooronderzoek vleermuizen is als bijlage 5 opgenomen. Op basis van de checklist zijn geen vleermuizen op de locatie te verwachten.

In de omgeving van de onderzoekslocatie zijn ondermeer de uiterwaarden van de Waal, landgoed Waardenburg-Neerijnen en de Pijnenseput gelegen. Het is waarschijnlijk dat deze beschermde soorten daar zijn waargenomen.

5.3 Effecten ingreep op flora en fauna

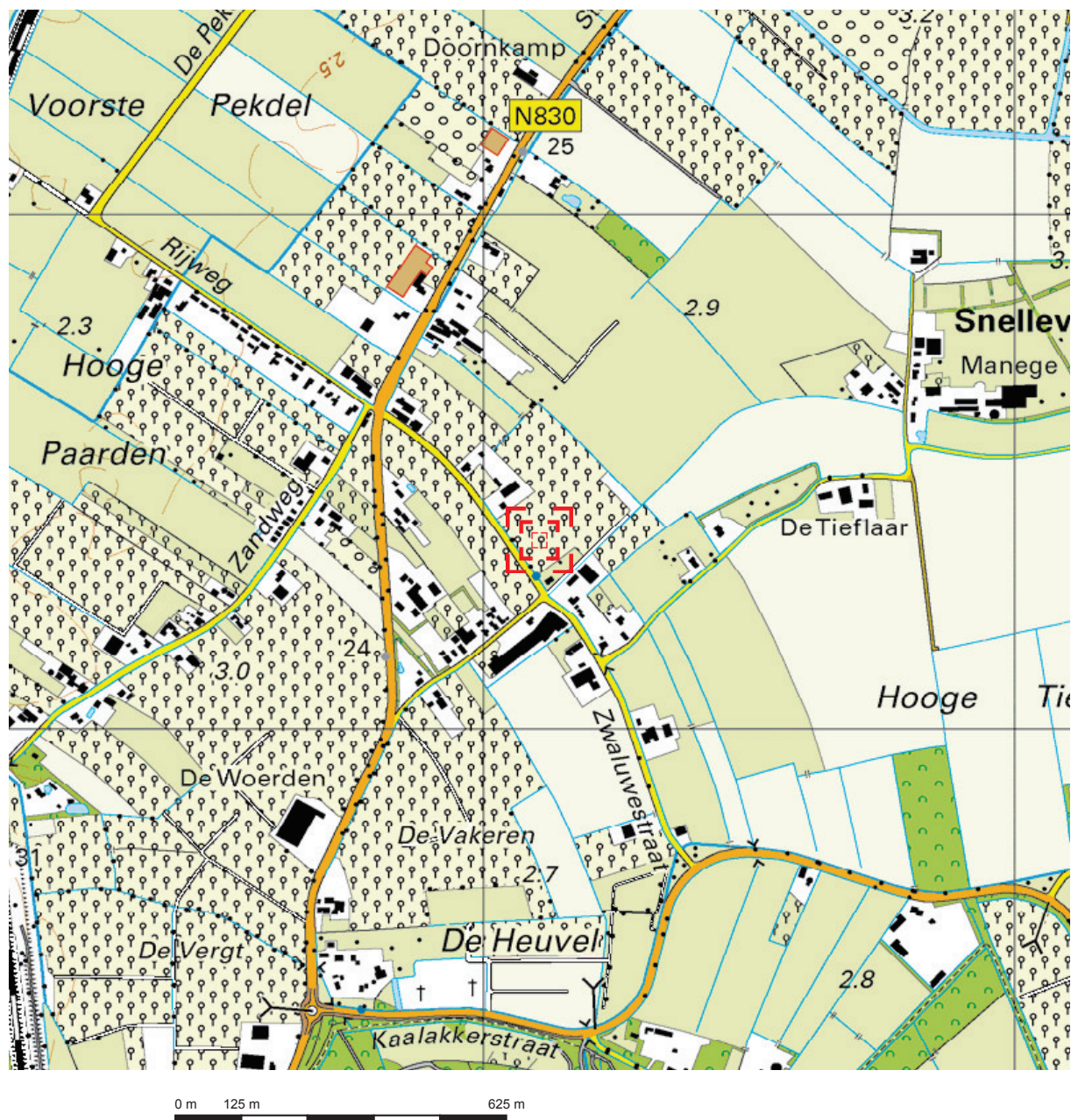
De bestaande bedrijfshal zal worden uitgebreid. De bebouwing vindt plaats op een reeds verhard terreindeel. Er zal geen sloop plaatsvinden. Een deel van de bestaande appelboomgaard (laagstam) zal worden gerooid. De boomgaard heeft geen natuurlijke waarde.

De heggenstructuur op de locatie zal worden uitgebreid. Eén van de heggen zal worden verplaatst. Voor het behoud van de haag zal dit in het najaar gebeuren. Omdat de haag in het najaar wordt verplaatst, en daarmee buiten het broedseizoen, zijn negatieve effecten uit te sluiten.

In het kader van de ruimtelijke inpassing zal aan de zuidwest- en oostzijde een afschermdende houtsingel worden aangeplant. Tevens zullen aan de zuidwestzijde enkele inheemse solitaire bomen worden aangeplant. Deze aanplant vormt een mogelijke broedplaats voor vogels en een potentieel leefgebied voor kleine knaagdieren. Dit heeft een positief effect op de biodiversiteit.

Op basis van de quickscan die is uitgevoerd ter plaatse van de onderzoekslocatie aan de A.H. de Kockstraat 2 te Waardenburg wordt uitgesloten dat op de onderzoekslocatie beschermde soorten voorkomen. Op basis van de quickscan is een aanvullend of nader onderzoek naar de aanwezige flora en fauna, ons inziens, niet noodzakelijk. Voor de geplande activiteiten is geen ontheffingsaanvraag in het kader van de Flora- en faunawet noodzakelijk en zijn geen compenserende maatregelen nodig.

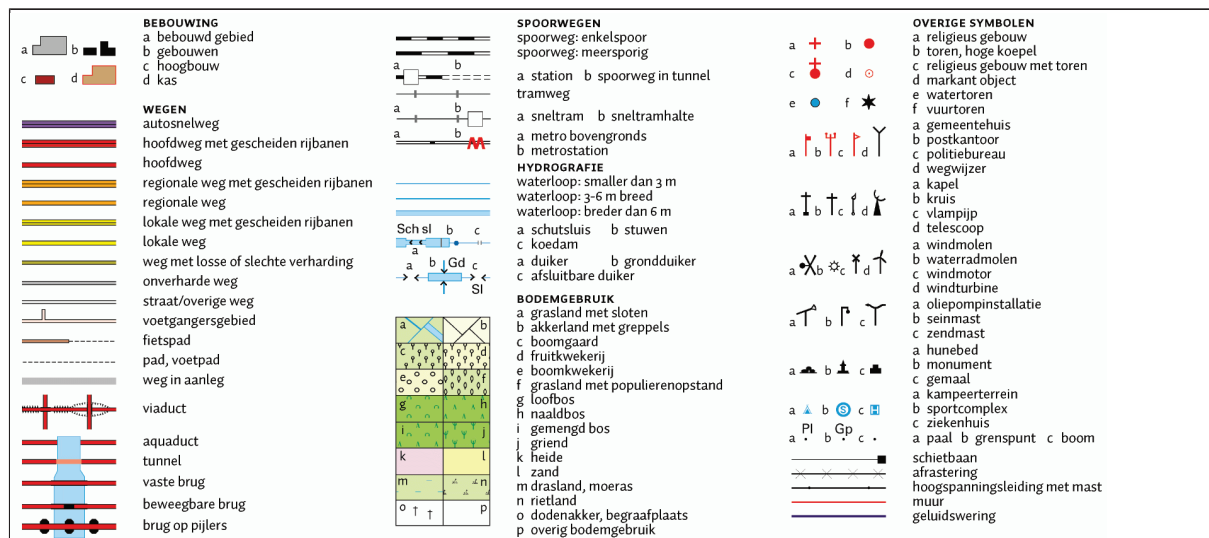
Bijlage 1



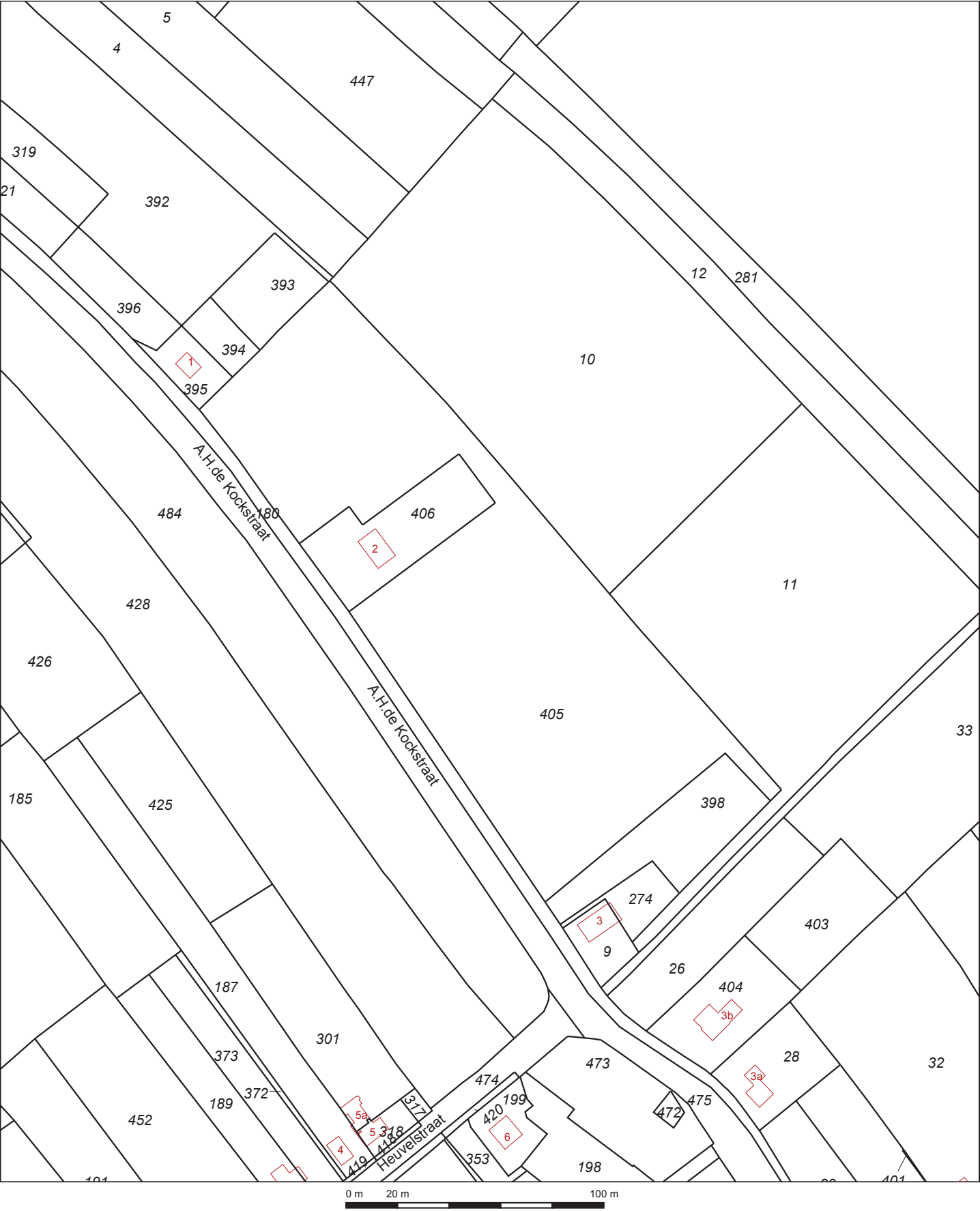
Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object WAARDENBURG Y 405
A.H. de Kockstraat, WAARDENBURG
CC-BY Kadaster.



Bijlage 2.1



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 31 augustus 2015

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

WAARDENBURG

Y

405

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage 2.2

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	WAARDENBURG Y 405	31-8-2015
	A.H. de Kockstraat WAARDENBURG	12:41:52
Uw referentie:	14829	
Toestandsdatum:	28-8-2015	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>WAARDENBURG Y 405</u>
Grootte:	1 ha 81 a
Coördinaten:	147105-428368
Omschrijving kadastraal object:	BEDRIJFVIGHEID (AGRARISCH) TERREIN (TEELT - KWEEK)
Locatie:	A.H. de Kockstraat WAARDENBURG
Ontstaan op:	28-1-2010
Ontstaan uit:	<u>WAARDENBURG Y 397 gedeeltelijk</u>

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM**

interpomp beheer b.v.
A.H. de Kockstraat 2
4181 PS WAARDENBURG
Zetel:

WAARDENBURG

Recht ontleend aan:	<u>HYP4 56710/133</u>	d.d. 29-5-2009
Eerst genoemde object in brondocument:	WAARDENBURG Y 397 gedeeltelijk	

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Bijlage 3



Bijlage 4

Bekende verspreiding van soorten ten opzichte van het plangebied – levering uit de NDFF.

disclaimer De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in een bepaald gebied. Het systeem is in opbouw, nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Copyright vermelden bij verwijzen of citeren naar deze levering: '© NDFF - quickscanhulp.nl 05-08-2016 17:07:51'



Op de volgende pagina's vindt u de lijst met soorten en afstanden ten opzichte van het plangebied dat deze soorten zijn waargenomen. Een toelichting op deze lijst is te vinden op: www.quickscanhulp.nl.

Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de Helpdesk van Het Natuurloket:

e-mail: serviceteamndff@natuurloket.nl

telefoon: 0800 2356333

Soort	Soortgroep	Bescherming	Afstand
Daslook	Vaatplanten	tabel II	0 - 1 km
Grote keverorchis	Vaatplanten	tabel II	0 - 1 km
Tongvaren	Vaatplanten	tabel II	0 - 1 km
Zomerklokje	Vaatplanten	tabel II	0 - 1 km
Kleine modderkruiper	Vissen	tabel II	0 - 1 km
Bittervoorn	Vissen	tabel III	0 - 1 km
Grote modderkruiper	Vissen	tabel III	0 - 1 km
Boomvalk	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Buizerd	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Gierzwaluw	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Havik	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Huismus	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Kerkuil	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Ooievaar	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Roek	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Slechtvalk	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Sperwer	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Steenuil	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren	tabel III	0 - 1 km
Gewone/Grijze grootoorvleermuis	Zoogdieren	tabel III	0 - 1 km
Gewone grootoorvleermuis	Zoogdieren	tabel III	0 - 1 km
Laatvlieger	Zoogdieren	tabel III	0 - 1 km
Rosse vleermuis	Zoogdieren	tabel III	0 - 1 km
Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	tabel III	0 - 1 km
Watervleermuis	Zoogdieren	tabel III	0 - 1 km
Brede orchis	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Gele helmbloem	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Gulden sleutelbloem	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Klein glaskruid	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Ruig klokje	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Steenbreekvaren	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Veldsalie	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Waterdrieblad	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Wilde marjolein	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Cottus gobio	Vissen	tabel II	1 - 5 km
Europese meerval	Vissen	tabel II	1 - 5 km
Heikikker	Amfibieën	tabel III	1 - 5 km
Kamsalamander	Amfibieën	tabel III	1 - 5 km
Poelkikker	Amfibieën	tabel III	1 - 5 km
Rugstreeppad	Amfibieën	tabel III	1 - 5 km
keizersmantel	Insecten-Dagvlinders	tabel III	1 - 5 km
Rivierrombout	Insecten-Libellen	tabel III	1 - 5 km
Grote Gele Kwikstaart	Vogels	tabel III	1 - 5 km

Ransuil	Vogels	tabel III	1 - 5 km
Wespendief	Vogels	tabel III	1 - 5 km
Zwarte Wouw	Vogels	tabel III	1 - 5 km
Bever	Zoogdieren	tabel III	1 - 5 km
Das	Zoogdieren	tabel III	1 - 5 km
Waterspitsmuis	Zoogdieren	tabel III	1 - 5 km
Moeraswespenorchis	Vaatplanten	tabel II	5 - 10 km
Rapunzelklokje	Vaatplanten	tabel II	5 - 10 km
Rietorchis	Vaatplanten	tabel II	5 - 10 km
Vleeskleurige orchis	Vaatplanten	tabel II	5 - 10 km
Eekhoorn	Zoogdieren	tabel II	5 - 10 km
rouwmantel	Insecten-Dagvlinders	tabel III	5 - 10 km
Groene glazenmaker	Insecten-Libellen	tabel III	5 - 10 km
Ringslang	Reptielen	tabel III	5 - 10 km
Rivierprik	Vissen	tabel III	5 - 10 km
Baardvleermuis / Brandts vleermuis	Zoogdieren	tabel III	5 - 10 km
Boommarter	Zoogdieren	tabel III	5 - 10 km
Alpenwatersalamander	Amfibieën	tabel II	10 - 25 km
Levendbarende hagedis	Reptielen	tabel II	10 - 25 km
Beenbreek	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Bijenorchis	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Bosorchis	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Gevlekte orchis	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Harlekijn	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Jeneverbes	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Kleine zonnedauw	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Klokjesgentiaan	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Kluwenklokje	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Lange ereprijs	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Maretak	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Muurbloem	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Parnassia	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Prachtklokje	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Ronde zonnedauw	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Spaanse ruiter	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Spindotterbloem	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Steenanjer	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Steenbreekvaren subsp. trichomanes	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Stengelloze sleutelbloem	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Stijf hardgras	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Welriekende nachtorchis	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Wilde gagel	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Damhert	Zoogdieren	tabel II	10 - 25 km
Steenmarter	Zoogdieren	tabel II	10 - 25 km

Wild zwijn	Zoogdieren	tabel II	10 - 25 km
Boomkikker	Amfibieën	tabel III	10 - 25 km
Vinpootsalamander	Amfibieën	tabel III	10 - 25 km
Vroedmeesterpad	Amfibieën	tabel III	10 - 25 km
donker pimpernelblauwtje	Insecten-Dagvlinders	tabel III	10 - 25 km
heideblauwtje	Insecten-Dagvlinders	tabel III	10 - 25 km
pimpernelblauwtje	Insecten-Dagvlinders	tabel III	10 - 25 km
Gevlekte witsnuitlibel	Insecten-Libellen	tabel III	10 - 25 km
Hazelworm	Reptielen	tabel III	10 - 25 km
Zandhagedis	Reptielen	tabel III	10 - 25 km
Baardvleermuis	Zoogdieren	tabel III	10 - 25 km
Eikelmuis	Zoogdieren	tabel III	10 - 25 km
Franjestaart	Zoogdieren	tabel III	10 - 25 km
Kleine dwergvleermuis	Zoogdieren	tabel III	10 - 25 km
Meervleermuis	Zoogdieren	tabel III	10 - 25 km
Tweekleurige vleermuis	Zoogdieren	tabel III	10 - 25 km
Europese rivierkreeft	Geleedpotigen-Insecten	tabel II	25 - 50 km
Vliegend hert	Insecten-Kevers	tabel II	25 - 50 km
Bergnachtorchis	Vaatplanten	tabel II	25 - 50 km
Blaasvaren	Vaatplanten	tabel II	25 - 50 km
Dennenorchis	Vaatplanten	tabel II	25 - 50 km
Franjegentiaan	Vaatplanten	tabel II	25 - 50 km
Grote muggenorchis	Vaatplanten	tabel II	25 - 50 km
Herfsttijloos	Vaatplanten	tabel II	25 - 50 km
Hondskruid	Vaatplanten	tabel II	25 - 50 km
Kruisbladgentiaan	Vaatplanten	tabel II	25 - 50 km
Mannetjesorchis	Vaatplanten	tabel II	25 - 50 km
Rechte driehoeksvaren	Vaatplanten	tabel II	25 - 50 km
Soldaatje	Vaatplanten	tabel II	25 - 50 km
Stengelomvattend havikskruid	Vaatplanten	tabel II	25 - 50 km
Veenmosorchis	Vaatplanten	tabel II	25 - 50 km
Weideklokje	Vaatplanten	tabel II	25 - 50 km
Wilde kievitsbloem	Vaatplanten	tabel II	25 - 50 km
Zwartsteel	Vaatplanten	tabel II	25 - 50 km
Hondshaai	Vissen	tabel II	25 - 50 km
Edelhert	Zoogdieren	tabel II	25 - 50 km
Knoflookpad	Amfibieën	tabel III	25 - 50 km
bruin dikkopje	Insecten-Dagvlinders	tabel III	25 - 50 km
grote ijsvogelvinder	Insecten-Dagvlinders	tabel III	25 - 50 km
grote vuurvinder	Insecten-Dagvlinders	tabel III	25 - 50 km
iepenpage	Insecten-Dagvlinders	tabel III	25 - 50 km
tweekleurig hooibeestje	Insecten-Dagvlinders	tabel III	25 - 50 km
veldparelmoervinder	Insecten-Dagvlinders	tabel III	25 - 50 km
Gestreepte waterroofkever	Insecten-Kevers	tabel III	25 - 50 km

Adder	Reptielen	tabel III	25 - 50 km
Gladde slang	Reptielen	tabel III	25 - 50 km
Muurhagedis	Reptielen	tabel III	25 - 50 km
Drijvende waterweegbree	Vaatplanten	tabel III	25 - 50 km
Groenknolorchis	Vaatplanten	tabel III	25 - 50 km
Kruipend moerasscherm	Vaatplanten	tabel III	25 - 50 km
Zomerschroeforchis	Vaatplanten	tabel III	25 - 50 km
Beekprik	Vissen	tabel III	25 - 50 km
Oehoe	Vogels	tabel III	25 - 50 km
Bechsteins vleermuis	Zoogdieren	tabel III	25 - 50 km
Bosvleermuis	Zoogdieren	tabel III	25 - 50 km
Brandts vleermuis	Zoogdieren	tabel III	25 - 50 km
Gewone zeehond	Zoogdieren	tabel III	25 - 50 km
Grijze grootoorvleermuis	Zoogdieren	tabel III	25 - 50 km
Lynx	Zoogdieren	tabel III	25 - 50 km
Noordse woelmuis (arenicola)	Zoogdieren	tabel III	25 - 50 km
Otter	Zoogdieren	tabel III	25 - 50 km
Vale vleermuis	Zoogdieren	tabel III	25 - 50 km
Blauwe zeedistel	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Bokkenorchis	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Groensteel	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Herfstschroeforchis	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Honingorchis	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Kleine keverorchis	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Pijlscheefkelk	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Poppenorchis	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Schubvaren	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Slanke gentiaan	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Steenrode orchis	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Valkruid	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Veldgentiaan	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Vogelnestje	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Zomeradonis	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Adderzeenaald	Vissen	tabel II	50 - 100 km
Blonde rog	Vissen	tabel II	50 - 100 km
Botervis	Vissen	tabel II	50 - 100 km
Brakwatergrondel	Vissen	tabel II	50 - 100 km
Dikkopje	Vissen	tabel II	50 - 100 km
Dwergbolk	Vissen	tabel II	50 - 100 km
Gehoornde slijmvis	Vissen	tabel II	50 - 100 km
Glasgrondel	Vissen	tabel II	50 - 100 km
Groene zeedonderpad	Vissen	tabel II	50 - 100 km
Grote koornaarvis	Vissen	tabel II	50 - 100 km
Grote zeenaald	Vissen	tabel II	50 - 100 km

Harnasmannetje	Vissen	tabel II	50 - 100 km
Kleine pieterman	Vissen	tabel II	50 - 100 km
Kleine zeenaald	Vissen	tabel II	50 - 100 km
Lozano's grondel	Vissen	tabel II	50 - 100 km
Pitvis	Vissen	tabel II	50 - 100 km
Slakdolf	Vissen	tabel II	50 - 100 km
Symphodus melops	Vissen	tabel II	50 - 100 km
Vorskwab	Vissen	tabel II	50 - 100 km
Zwarte grondel	Vissen	tabel II	50 - 100 km
Grijze zeehond	Zoogdieren	tabel II	50 - 100 km
Grote bosmuis	Zoogdieren	tabel II	50 - 100 km
Klapmuts	Zoogdieren	tabel II	50 - 100 km
dwergblauwtje	Insecten-Dagvlinders	tabel III	50 - 100 km
Gaffellibel	Insecten-Libellen	tabel III	50 - 100 km
Noordse winterjuffer	Insecten-Libellen	tabel III	50 - 100 km
Dikkopschildpad	Reptielen	tabel III	50 - 100 km
Kemps zeeschildpad	Reptielen	tabel III	50 - 100 km
Lederschildpad	Reptielen	tabel III	50 - 100 km
Elrits	Vissen	tabel III	50 - 100 km
Gestippelde alver	Vissen	tabel III	50 - 100 km
Groot zeegras	Zeeorganismen	tabel III	50 - 100 km
Bruinvis	Zoogdieren	tabel III	50 - 100 km
Dwergvinvis	Zoogdieren	tabel III	50 - 100 km
Gestreepte dolfijn	Zoogdieren	tabel III	50 - 100 km
Gewone dolfijn	Zoogdieren	tabel III	50 - 100 km
Gewone spitssnuitdolfijn	Zoogdieren	tabel III	50 - 100 km
Gewone vinvis	Zoogdieren	tabel III	50 - 100 km
Hamster	Zoogdieren	tabel III	50 - 100 km
Ingekorven vleermuis	Zoogdieren	tabel III	50 - 100 km
Tuimelaar	Zoogdieren	tabel III	50 - 100 km
Veldspitsmuis	Zoogdieren	tabel III	50 - 100 km
Witflankdolfijn	Zoogdieren	tabel III	50 - 100 km
Witsnuitdolfijn	Zoogdieren	tabel III	50 - 100 km
Aapjesorchis	Vaatplanten	tabel II	100 - 250 km
Bleek bosvogeltje	Vaatplanten	tabel II	100 - 250 km
Duitse gentiaan	Vaatplanten	tabel II	100 - 250 km
Geelgroene wespenorchis	Vaatplanten	tabel II	100 - 250 km
Groene nachtorchis	Vaatplanten	tabel II	100 - 250 km
Lange zonnedauw	Vaatplanten	tabel II	100 - 250 km
Purperorchis	Vaatplanten	tabel II	100 - 250 km
Vliegenorchis	Vaatplanten	tabel II	100 - 250 km
Welriekende/Bergnachtorchis	Vaatplanten	tabel II	100 - 250 km
Zinkvioltje	Vaatplanten	tabel II	100 - 250 km
Goudharder	Vissen	tabel II	100 - 250 km

Ringelrob	Zoogdieren	tabel II	100 - 250 km
Geelbuikvuurpad	Amfibieën	tabel III	100 - 250 km
Vuursalamander	Amfibieën	tabel III	100 - 250 km
groot geaderd witje	Insecten-Dagvlinders	tabel III	100 - 250 km
klaverblauwtje	Insecten-Dagvlinders	tabel III	100 - 250 km
purperstreepparelmoervlinder	Insecten-Dagvlinders	tabel III	100 - 250 km
veenbesparelmoervlinder	Insecten-Dagvlinders	tabel III	100 - 250 km
veenhooibeestje	Insecten-Dagvlinders	tabel III	100 - 250 km
Brede geelgerande waterroofkever	Insecten-Kevers	tabel III	100 - 250 km
Heldenbok	Insecten-Kevers	tabel III	100 - 250 km
Oostelijke witsnuitlibel	Insecten-Libellen	tabel III	100 - 250 km
Sierlijke witsnuitlibel	Insecten-Libellen	tabel III	100 - 250 km
Atlantische steur	Vissen	tabel III	100 - 250 km
Bataafse stroommossel	Weekdieren	tabel III	100 - 250 km
Griend	Zoogdieren	tabel III	100 - 250 km
Hazelmuis	Zoogdieren	tabel III	100 - 250 km
Noordse vinvis	Zoogdieren	tabel III	100 - 250 km
Orka	Zoogdieren	tabel III	100 - 250 km
Potvis	Zoogdieren	tabel III	100 - 250 km
Wilde kat	Zoogdieren	tabel III	100 - 250 km

Bijlage 5

Checklist vleermuizen

1. Dikke bomen

Is in of grenzend aan het plangebied één (of meerdere) dikke boom (doorsnede globaal > 3 dm op borsthoogte) aanwezig? **nee**

a. Zijn holtes, spleten, scheuren, losse bast uit te sluiten?

Zo niet, nader onderzoek naar winter-, kraam-, zomer- en paar verblijfplaatsen van boombewonende soorten. nvt

b. Maakt de boom (bomen) deel uit van een mogelijke route of verbinding

Nader onderzoek naar vliegroutes van alle (in de omgeving) voorkomende vleermuissoorten. nvt

c. Vormt de boom (bomen) mogelijk foerageergebied?

Nader onderzoek naar foeragerende vleermuizen. nvt

d. Vormt de boom een beschutting van een naastgelegen foerageergebied?

Nader onderzoek naar foeragerende vleermuizen. nvt

2. Opgaande gewassen

Is op of grenzend aan het plangebied één (of meerdere) dunne boom (doorsnede globaal < 3 dm op borsthoogte) en/of struiken/gewassen > 1,5 meter aanwezig? **ja**

a. Maken de struiken, gewassen, boom (bomen) deel uit van een mogelijke route of verbinding (lijnelement)? **nee**

Onderzoek naar routes van vleermuizen.

b. Zijn er zichtbare holtes spleten, scheuren, losse bast in de boom (bomen)? **nee**

Nader onderzoek naar zomer- en paarverblijfplaatsen van boombewonende soorten.

c. Vormt het opgaand groen mogelijk foerageergebied (let vooral op kleinschalig gebied of parkachtige omgeving)? **nee**

Nader onderzoek naar foeragerende vleermuizen.

d. Vormen de opgaande gewassen een beschutting van een naastgelegen foerageergebied? **nee**

Nader onderzoek naar foeragerende vleermuizen.

3. Open water

Is er open water aanwezig? **nee**

a. Is er water?

Aandacht voor leefgebied (foerageergebied en vlieg- en/of migratieoute), tweekleurige vleermuis, rosse vleermuis ruige dwergvleermuis, watervleermuis (> 1m breed) en meervleermuis (> 2m breed).

b. Is er water in tenminste iets besloten gebied?

Ook aandacht voor leefgebied (foerageergebied en vlieg- en/of migratieroute) gewone dwerg-, baard-, brandt's-, ingekorven, franjestaart, grijze en gewone grootoorvleermuis en laatvlieger in nader onderzoek.

c. Is er water in open gebied?

Ook aandacht voor leefgebied (foerageergebied en vlieg- en/of migratieroute)

tweekleurige-, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger in nader onderzoek.

d. Heeft het water een mogelijk essentiële functie als drinkwater?

Aandacht voor functie voor alle soorten vleermuizen.

4. Open gebied

Is er open gebied (> 1 ha)? **nee**

a. Bestaat het plangebied uit moeras, grasland, akker of anderszins (denk bij < 500 meter van water breder dan 2 meter extra aan meervleermuis)?

Nader onderzoek naar gebruik door rosse vleermuis, meervleermuis, laatvlieger, tweekleurige vleermuis en ruige dwergvleermuis.

5. Gebouwen

Zijn er gebouwen aanwezig? **ja**

a. Biedt het gebouw(en) mogelijk winter-, kraam-, zomer- en paarverblijfplaatsen voor vleermuizen (denk aan de spouwmuur, dakpannen, kelders, luiken aan de muur, gevelbekleding, zolders, daklagen, kruipruimtes etc.)? (bouwtekening ter inzage vragen). Nader onderzoek naar winter-, kraam-, zomer- en paar verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen. **nee**

b. Zijn er sporen van aanwezigheid, poepsporen, keutels, vraatsporen en dergelijke? Dan nader onderzoek naar gebouwbewonende vleermuizen. **nee**

c. Mogelijk foerageer gebied? **nee**

Nader onderzoek naar foeragerende vleermuizen.

6. Grotten, groeves, kelders en andere objecten

Zijn er grotten en/of groeves en/of kelders, bruggen, tunnels en/of andere objecten met ruimten?

a. Zijn deze geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen? **nee**

Dan nader onderzoek naar onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen, met de nadruk op winter-, en paarverblijfplaatsen?

7. Grootschalige landschapselementen

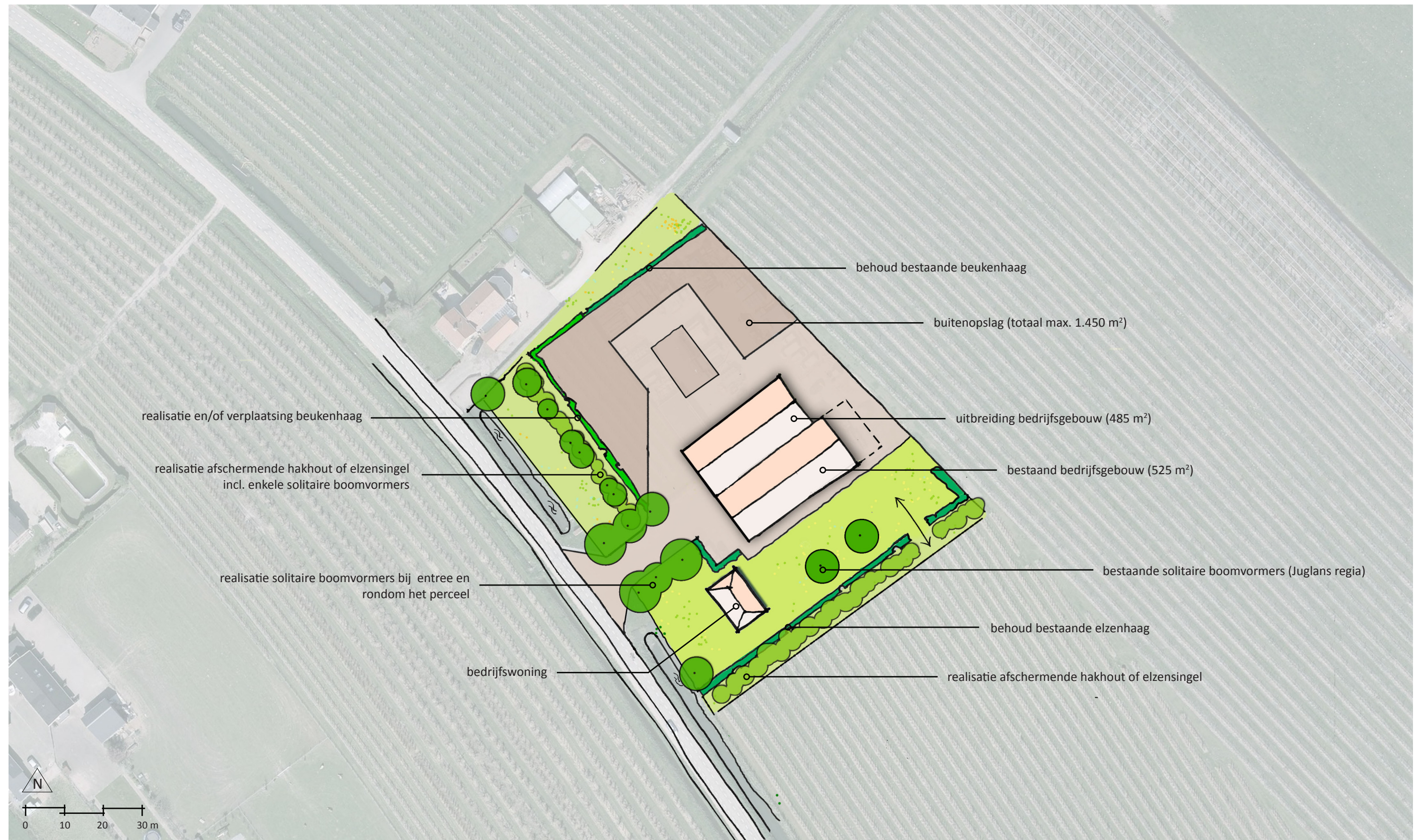
Zijn er grootschalige lijnvormige landschapselementen zoals kustzones, grootschalige dijken, duinenrijen, rivierdalen of waterpartijen die een verbindingroute zouden kunnen vormen tussen zomer- en winterleefgebieden (zie kaart bijlage 7 op werkblad 1. aanwijzingen voor gebruik). **nee**

Dan nader onderzoek naar mogelijke migratieroutes van meervleermuis, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis en tweekleurige vleermuis in voor- en najaar.

Bijlage 6

Landschappelijke inpassing - A.H. de Kockstraat 2 te Waardenburg

Inrichtings- en natuurcompensatieplan



Landschappelijke inpassing - A.H. de Kockstraat 2 te Waardenburg

Berekening en toelichting tegenprestatie

Achtergrond

Op 13 juli 2015 is door de gemeente Neerijnen een principestandpunt ingenomen ten aanzien van de beoogde ontwikkeling aan de A.H. de Kockstraat 2 te Neerijnen. Hierbij is geconcludeerd dat er vanuit de ruimtelijke ordening geen zwaarwegende bezwaren aanwezig zijn ten aanzien van de bestemmingsplanherziening om de bouwmogelijkheden en buitenopslag van de bestaande bedrijfsvoering van Interpomp BV te vergroten, mits de beoogde ontwikkeling op een goede wijze landschappelijk is ingepast en er op een aanvaardbare wijze natuurcompensatie plaatsvindt. De omvang (m²) van de benodigde natuurcompensatie is hierbij direct gerelateerd aan de aanvullende bouw- en opslagmogelijkheden (m²) ten opzichte van het vigerend bestemmingsplan 'Buitengebied Neerijnen'.

Randvoorwaarden en uitgangspunten

Op basis van het gemeentelijk principestandpunt is in de tussenliggende periode het planvoornemen nader geconcretiseerd. In het vigerend bestemmingsplan bedraagt de toegestane oppervlakte aan bedrijfsbebouwing 525 m² (conform de omvang van het bestaande bedrijfsgebouw) waarbij géén buitenopslag is toegestaan.

Interpomp BV is voornemens om de bedrijfsbebouwing op het bedrijfsperceel te vergroten van 525 m² naar 1.012 m² (880 m² + 15%). Tot dit doel wordt het bestaande bedrijfsgebouw vergroot/uitgebreid met de realisatie van één nieuw gebouw, aansluitend op het bestaande bouwwerk. Daarnaast wordt als onderdeel van de bestemmingsplanprocedure tevens buitenopslag mogelijk gemaakt tot 1.450 m².

Dit betekent dat ten opzichte van de vigerende planologische situatie de bouw- en opslagmogelijkheden verruimd wordt met 1.937 m² (2.462 m² – 525 m²).

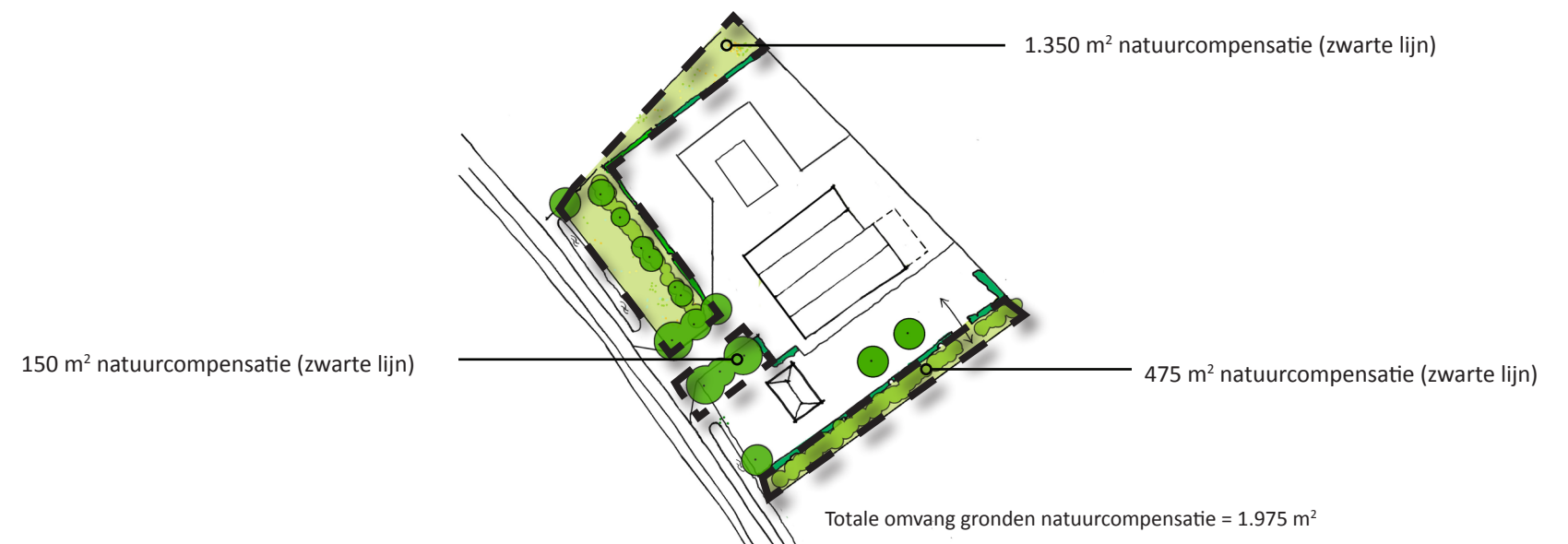
Berekening tegenprestatie

In het kader van de bestemmingsplanprocedure vindt een verruiming plaats van de bouw- en opslagmogelijkheden voor Interpomp BV. Conform de uitgangspunten van het gemeentelijk principestandpunt dient een landschappelijke inpassing en natuurcompensatie plaats te vinden van een vergelijkbare omvang. Hierbij is ervoor gekozen om de landschappelijke inrichtingsmaatregelen te realiseren in en rondom het bedrijfsperceel. Op deze manier wordt niet alleen invulling gegeven aan de benodigde natuurcompensatie maar worden tevens de bedrijfsactiviteiten zelf zoveel mogelijk aan het zicht en straatbeeld onttrokken.

Als uitgangspunt bij het inrichtingsplan is ervoor gekozen om de bestaande (waardevolle) groenstructuren te behouden en deze te versterken met de realisatie van enkele nieuwe groenelementen. Tot dit doel worden de bestaande beukenhagen aan de noordwestzijde van het bedrijfsperceel behouden en een nieuwe beukenhaag gerealiseerd (of verplaatst) naar het westelijk deel van het perceel, nabij de A.H. de Kockstraat.

Daarnaast wordt als overgang tussen het bedrijfsperceel en de A.H. de Kockstraat een elzensingel met enkele solitaire boomvormers gerealiseerd. De elzensingel wordt periodiek afgezet zodat zich een dichte singel kan ontwikkelen. Aan de zuidoostzijde van het perceel wordt de bestaande elzenhaag eveneens aangevuld met de realisatie van een elzensingel welke periodiek wordt afgezet tot 10 tot 20 cm boven de grond. Doordat de elzensingel gecombineerd wordt met de (deels bestaande) aanwezigheid van een haagstructuur wordt een groene afscherming en uitstraling gewaarborgd. Tot slot wordt als markering van de entree van Interpomp BV opgaande boomvormers gerealiseerd. Dit past binnen de beeldtaal van het omringende landschap en draagt eveneens bij aan de verdere inpassing van de te realiseren bedrijfsbebouwing en de buitenopslag.

De totale omvang van de hiervoor beschreven landschappelijke inrichtingsmaatregelen, in combinatie met de daarvoor aangewezen gronden, heeft een totale omvang van 1.975 m². Op deze wijze wordt voldaan aan de vereiste tegenpresentatie, gerelateerd aan de aanvullende bouw- en opslagmogelijkheden. In de tekening aan de rechterzijde is per deelgebied de omvang van de natuurcompensatie aangegeven.



Bijlage 7



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12