

Wijzigingsplan

"Wijzigingsplan Elburgerweg 15 - Dronten (9010.96)"

Rombou

Bezoekadres : Zwartewaterlee 14, 8031 DX Zwolle
Postadres : Postbus 240, 8000 AE Zwolle

Datum : 30 maart 2015

Status : concept
Adviseur : ing. S. Elgersma
Telefoon : (088) 888 66 61
Fax : (088) 888 66 62
E-mail : info@rombou.nl

Wijzigingsplan Elburgerweg 15 - Dronten (9010.96)

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Ligging plangebied	5
1.3	Vigerende bestemmingsplan	6
1.4	Leeswijzer	8
Hoofdstuk 2	Planbeschrijving	9
2.1	Huidige situatie	9
2.2	De ontwikkeling	11
2.3	Landschappelijke aankleding	14
2.4	Planologische inpasbaarheid	15
Hoofdstuk 3	Beleidskader	20
3.1	Algemeen	20
3.2	Rijksbeleid	20
3.3	Provinciaal beleid	21
3.4	Gemeentelijk beleid	24
Hoofdstuk 4	Milieu- en omgevingsaspecten	31
4.1	M.e.r.-beoordeling	31
4.2	Ecologie	31
4.3	Landschap	38
4.4	Cultuurhistorie	39
4.5	Archeologie	39
4.6	Waterparagraaf	40

4.7	Bedrijven en milieuzonering	43
4.8	Geluid	44
4.9	Bodem	46
4.10	Luchtkwaliteit	47
4.11	Externe veiligheid	51
4.12	Kabels en leidingen	53
Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid		54
5.1	Inleiding	54
5.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	54
5.3	Economische uitvoerbaarheid	54
Hoofdstuk 6 Vooroverleg en inspraak		57
6.1	Vooroverleg	57
6.2	Inspraak	57
Hoofdstuk 7 Juridische regeling		58
Bijlagen		
Bijlage 1	mer-beoordelingnotitie	
Bijlage 2	Beplantingsplan	
Bijlage 3	Watertoets	

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

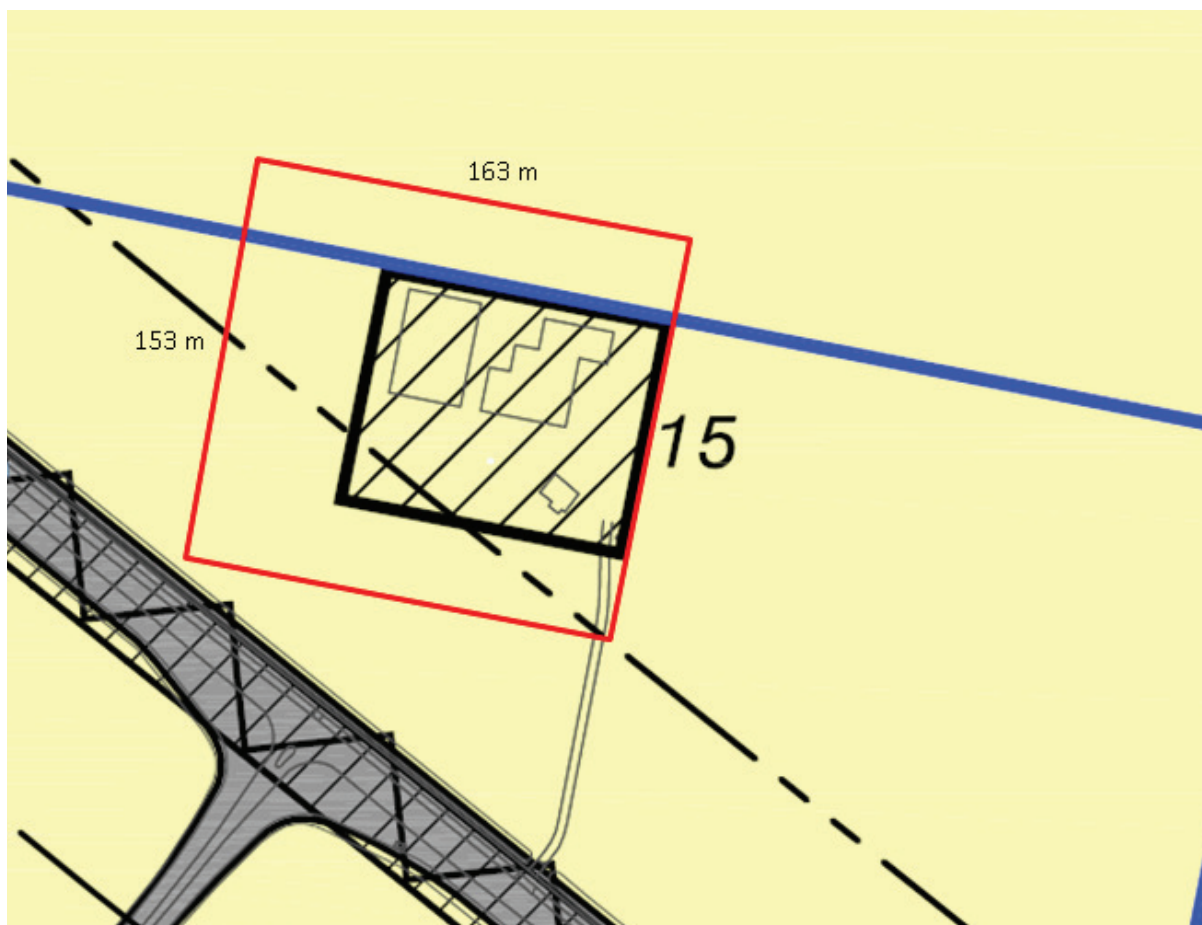
1.1 Aanleiding

Aan de Elburgerweg 15 in Dronten exploiteert initiatiefnemer een volwaardig agrarisch bedrijf met een melkveehouderijtak en een akkerbouwtak. Initiatiefnemer is voornemens om ten behoeve van de melkveehouderijtak de ligboxenstal uit te breiden. Om de bouw van deze ligboxenstal juridisch planologisch mogelijk te maken is een vergroting van het bouwvlak noodzakelijk.

In het vigerende 'bestemmingsplan Buitengebied Dronten (9010)' is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om het bouwperceel te vergroten. De gemeente Dronten heeft aangegeven mee te willen werken aan vergroting van het bouwperceel en daarmee aan wijziging van het bestemmingsplan. Dit plan geeft invulling aan de wijzigingsbevoegdheid. De totale oppervlakte van het bouwvlak na wijziging zal circa 2,5 ha bedragen.

1.2 Ligging plangebied

Het plangebied ligt in het landelijk gebied, circa 4 kilometer ten zuidoosten van Dronten. Het betreft het perceel Elburgerweg 15. De begrenzing van het plangebied is afgestemd op het huidige en gewenste bouwperceel. De globale ligging van het plangebied is gevisualiseerd in figuur 1. Voor de exacte begrenzing wordt verwezen naar de bijbehorende verbeelding.

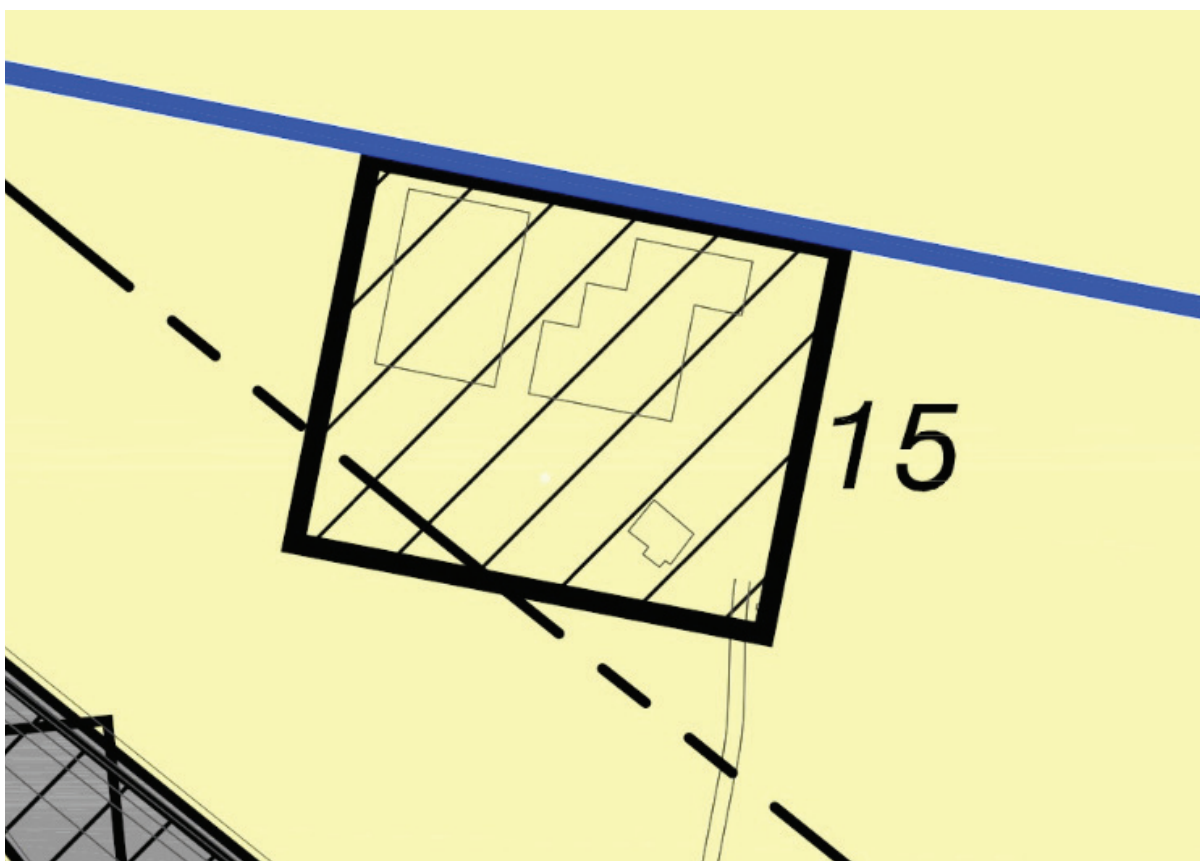


Figuur 1. globale begrenzing van het plangebied (rode lijn)

1.3 Vigerende bestemmingsplan

Ter plaatse van het plangebied vigeert het bestemmingsplan Buitengebied 9010, vastgesteld door de gemeenteraad op 26 april 2007 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Flevoland op 8 januari 2008. In dit bestemmingsplan heeft het plangebied de gebiedsbestemming 'Agrarisch gebied' en de aanduidingen 'bouwperceel' en 'kavelsloot' (zie figuur 2).

Binnen de aanduiding 'bouwperceel' mogen gebouwen ten behoeve van de uitoefening van het agrarische bedrijf worden gebouwd.



Figuur 2: uitsnede plankaart

Om het bouwplan van initiatiefnemer te kunnen realiseren is een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk. Het is mogelijk om de aangrenzende gronden aan het bouwperceel van de aanduiding 'bouwperceel' te voorzien. Hiervoor is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen in het bestemmingsplan (artikel 4, lid H).

Artikel 4, lid H

Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in bijlage 1, het plan wijzigen in die zin dat:

1. de aan een bouwperceel grenzende gronden worden voorzien van de aanduiding "bouwperceel", mits:
 - a. de oppervlakte van een bouwperceel tot ten hoogste 2,5 hectare wordt vergroot, tenzij de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "fruitteelt", in welk geval de oppervlakte tot ten hoogste 1,5 hectare wordt vergroot;

-
- b. het nieuwe bouwperceel aan de niet naar de weg gekeerde zijden wordt omgeven door een erfsingelbeplanting met een breedte van ten minste 6,00 m;
 - c. met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in bijlage 1 onder 1.2.5.;

Bijlage 1 behorende bij de regels

1. 2. 5 Vergroting bouwperceel/-percelen

De wijzigingsbevoegdheden om het bouwperceel/-percelen te vergroten zal alleen worden toegepast als er zicht is op langdurige vergroting van de productie-omvang als gevolg van schaalvergroting of een behoefte voortvloeiend uit de extensivering en/of verbreding van de bedrijfsactiviteiten. Binnen uit de extensivering en/of verbreding van de bedrijfsactiviteiten. Binnen het bestaande bouwperceel moet geen ruimte meer zijn voor de benodigde uitbreiding. Bij de vergroting mag de breedte van het bouwperceel niet groter zijn dan de diepte, zodat er in alle gevallen sprake blijft van een rechthoekig bouwperceel. Bij deze verandering van bouwperceel/-percelen moet in het bijzonder worden gelet op de landschappelijke en cultuurhistorische waarden, waaronder de verkavelingsrichting en het aanleggen van nieuwe erfsingelbeplanting. Tevens moet worden gelet op de relatie met het aanwezige bebouwingspatroon en de nabijheid van milieugevoelige functies. Vanwege de mogelijke relatie met de waterhuishoudkundige situatie en de maximaal te hanteren afvoernorm zal de waterbeheerder om advies worden gevraagd.

1.4 Leeswijzer

Dit wijzigingsplan bestaat uit een toelichting en een verbeelding. De toelichting is opgebouwd uit zeven hoofdstukken. Na het inleidende hoofdstuk wordt in hoofdstuk 2 ingegaan op de bestaande en toekomstige situatie. Hoofdstuk 3 gaat in op het relevante beleid van het Rijk, de provincie en de gemeente. De haalbaarheid van het plan wordt in hoofdstuk 4 aangetoond voor wat betreft de relevante milieuaspecten. De uitvoerbaarheid van het plan is als hoofdstuk 5 opgenomen. In hoofdstuk 6 wordt ingegaan op het vooroverleg en de inspraak en in hoofdstuk 7 ten slotte wordt de juridische regeling besproken.

Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

2.1 Huidige situatie

Initiatiefnemer exploiteert op het perceel aan de Elburgerweg 15 in Dronten een volwaardig agrarisch bedrijf. Het bedrijf houdt gemiddeld 125 stuks melkkoeien en 55 stuks jongvee. Het dichtstbijzijnde bedrijf van derden ligt op circa 380 meter afstand ten zuidwesten van het perceel. In de onderstaande afbeelding (zie figuur 3) is een luchtfoto van de bedrijfslocatie weergegeven. Ook is de dichtstbijzijnde locatie van derden op de luchtfoto te zien.



Figuur 3. Luchtfoto bedrijfslocatie (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

Op de locatie is een ligboxenstal aanwezig, een jongveestal, een werktuigenberging, een aardappelbewaarpplaats en een bedrijfswoning. Ten westen van de ligboxenstal liggen de kuilvoeropslagen. In figuur 4 is een luchtfoto weergegeven waarop de

bebouwing is aangegeven.



Figuur 4: luchtfoto met bebouwing (bron: google maps)



Figuur 5: luchtfoto met het huidige bouwvlak.

Op de bovenstaande tekening is te zien dat in de huidige situatie de sleufsilo's al buiten het bouwvlak zijn gesitueerd. Daarnaast zal het nieuwe bouwplan kort op de huidige bouwgrens worden gesitueerd, hierdoor zal het plan niet kunnen voldoen aan de gestelde voorwaarden met betrekking tot bebouwing tot aan perceelgrens en de verplichte erf beplanting.

2.2 De ontwikkeling

De vergroting van het bouwvlak tot circa 2,5 hectare is noodzakelijk in verband met de voorgenomen vergroting van de ligboxenstal. Het bedrijf zal in de nieuwe situatie ruimte bieden aan 160 melkkoeien en 100 stuks jongvee. Naast de uitbreiding van de stalcapaciteit wordt tevens het melksysteem gewijzigd. In de nieuwe situatie krijgt het bedrijf de beschikking over twee melkrobots. De uitbreiding van de stal is in de onderstaande tekening met een rood vlak aangegeven (zie figuur 5).



Figuur 5: contour uitbreiding stal

De uitbreiding van de stal heeft een oppervlakte van circa 1.012 m². Het nieuwe gedeelte krijgt een nokhoogte van 10,678 meter en een goothoogte van 3,65 meter. Op de onderstaande afbeelding is de doorsnede van de stal weergegeven (figuur 6). Als figuur 7 is de inrichting van het nieuwe stalgedeelte weergegeven.

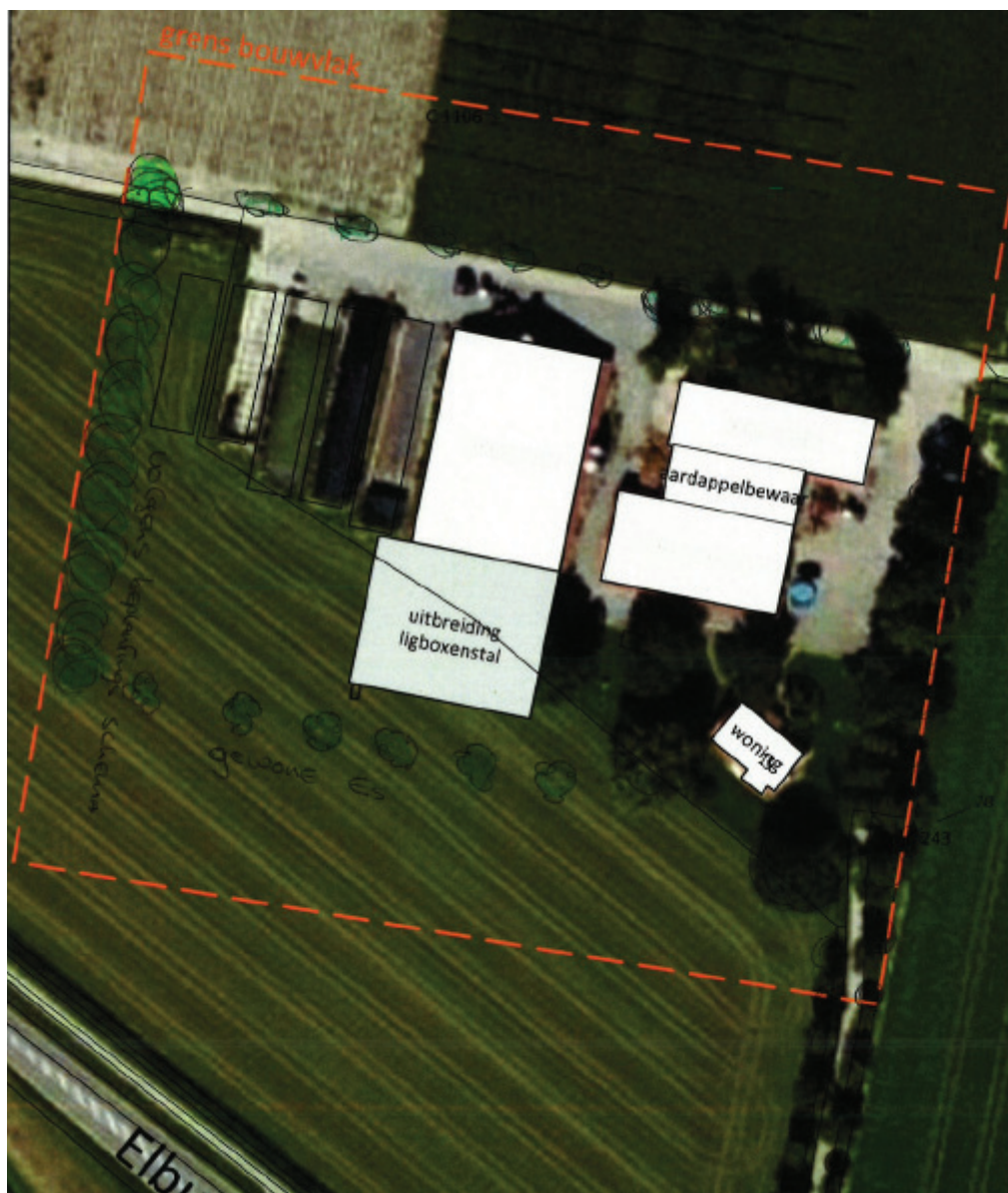
Figuur 7: inrichting nieuwe stal

2.3 Landschappelijke aankleding

Op basis van het grondgebruik, de schaal van het gebied en het ruimtelijk beeld, kan het landschap van Dronten in een aantal deelgebieden worden onderscheiden:

- het grootschalige centrale akkerbouwgebied;
- het landschap van de randmeren en de binnenrandzone;
- het besloten fruitteeltgebied rond Dronten.

Het beplantingsplan is als bijlage 2 aan de regels toegevoegd. Op de onderstaande afbeelding is het beplantingsplan schematisch weergegeven (zie figuur8).



figuur 8: nieuwe bouwvlak met met beplanting volgens het beplantingsplan

2.4 Planologische inpasbaarheid

In artikel 4 H onder 1 Bestemmingsplan Buitengebied (9010) is aangegeven dat Burgemeester en Wethouders wijzigingsbevoegd zijn om het bouwperceel te vergroten, overeenkomstig artikel 3.6 lid 1 sub a Wro.

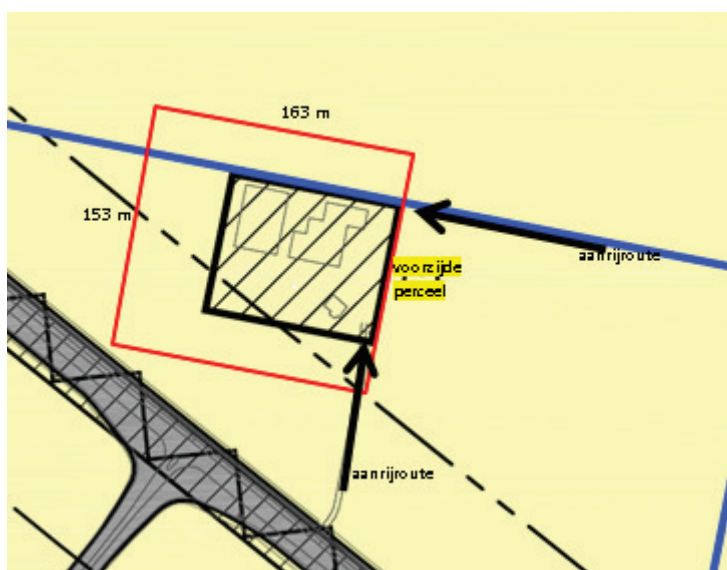
In het bestemmingsplan is in artikel 4 H en in bijlage 1 onder 1.2.5 aangegeven onder welke voorwaarden een vergroting van het bouwperceel is toegestaan:

- a. bouwperceel mag niet groter zijn dan 2,5 ha;

-
- b. de niet naar de weg gekeerde zijden van het bouwperceel worden omgeven door erfsingelbeplanting van ten minste 6,00 m;
 - c. er is zicht op langdurige vergroting van de productieomvang als gevolg van schaalvergroting, of een behoefte aan extensivering en/of verbreding van bedrijfsactiviteiten;
 - d. binnen het bestaande bouwperceel is geen ruimte voor de benodigde uitbreiding;
 - e. breedte van het bouwperceel mag niet groter zijn dan de diepte, zodat het bouwperceel rechthoekig blijft;
 - f. zorg voor de landschappelijke en cultuurhistorische waarden, waaronder de verkavelingsrichting en de erfsingels;
 - g. er dient rekening te worden gehouden met het bebouwingspatroon en milieugevoelige functies;
 - h. waterbeheerder dient om advies te worden gevraagd.

In de nieuwe situatie heeft het bouwperceel een afmeting van 153 meter bij 163 meter. De totale oppervlakte is 24.939 m² en blijft daarmee onder de 2,5 ha.

De onsluiting van het perceel vindt plaats in de richting van de Elburgerweg of de Hondtocht aan de oostzijde. Deze zijde van het bouwperceel wordt daarom beschouwd als voorzijde van het perceel (zie figuur 8). Hiervan uitgaande heeft het bouwperceel in de nieuwe situatie een breedte van 153 meter en een diepte van 163 meter. Het bouwperceel blijft in de nieuwe situatie rechthoekig.



Figuur 9: orientatie bouwperceel

De nokhoogte bedraagt 10,678 meter en de goothoogte 3,65 meter. De dakhelling bedraagt ca. 22 graden. Daarmee blijft het plan ruim binnen de maximale bouwhoogten en vereiste dakhelling genoemd in het bestemmingsplan buitengebied (9010).

De nieuw aan te planten erfsingels en de te verplaatsen erfsingels worden 6 meter breed (zie paragraaf 2.3). Langs de stal zullen essen worden geplaatst, deze zorgen voor een goede doorstroming van de frisse lucht, welk van groot belang is voor de diergezondheid.

Hierna wordt besproken of de gewenste erfvergroting voldoet aan de voorwaarden a t/m h.

a. Oppervlakte bouwperceel

De oppervlakte van het bouwperceel in de nieuwe situatie bedraagt 24.939 m² en blijft daarmee binnen de 2,5 hectare.

b. Erfsingelbeplanting

Het perceel wordt vergroot. Op dit moment is het perceel aan twee zijden voorzien van een landschappelijk inpassing. Het perceel oogt vriendelijk en is niet voorzien van teveel schaamgroen maar geeft een open beeld richting het bedrijf. De nieuwe landschappelijke inpassing zal deze lijn voortzetten en het open karakter behouden. De zijde van de uitbreiding en de zijde van de sleufsilos wordt voorzien van het nieuwe groen. De soorten beplanting is in overleg met landschapsbeheer Flevoland gekozen.



figuur 9: Google Streetview afbeelding zicht vanaf de Elburgerweg.

Op bovenstaande afbeelding is het beeld vanaf de Elburgerweg te zien richting het bedrijf. Een rustig beeld waarbij de bouwwerken op een open manier landschappelijk ingepast zijn. Het landschapsplan is als bijlage aan dit wijzigingsplan gevoegd.

c. Langdurige vergroting

In de melkveehouderij vindt over het algemeen een tendens tot schaalvergroting plaats. Met de afschaffing van het melkquotum per 1 april 2015 is deze schaalvergroting in een stroomversnelling terecht gekomen.

Halverwege de jaren negentig had een volwaardig melkveehouderijbedrijf een melkquotum van 300.000 á 400.000 kg. Sindsdien is het melkquotum van een gemiddeld bedrijf echter gegroeid met ca. 40%. Deze ontwikkeling gaat gestaag door. Grote bedrijven laten de afgelopen jaren een stijging zien van 10% per jaar. Om een levensvatbaar melkveehouderijbedrijf te kunnen voortzetten is schaalvergroting noodzakelijk teneinde de kostprijs per liter geproduceerde melk laag te houden.

Door de uitbreiding van de stal neemt de productiecapaciteit van het bedrijf duurzaam toe. Ook het nieuwe melksysteem draagt bij aan een efficiëntere bedrijfsvoering. Initiatiefnemer kan door deze uitbreiding blijvend concurreren met collega's. Voor de continuïteit van het bedrijf is deze uitbreiding noodzakelijk.

d. Huidig bouwperceel onvoldoende groot

Door de situering van de bedrijfswoning en de bestaande bebouwing en de ligging van het bouwperceel is er onvoldoende ruimte om de uitbreiding van de ligboxenstal binnen het bestaande bouwperceel te situeren. Bovendien liggen de

kuilvoeropslagen buiten de begrenzing van het bouwperceel. Met de uitbreiding van het aantal koeien, zal ook de opslagcapaciteit van ruwvoer moeten worden vergroot. Om de bestaande en de nieuwe opslagen binnen het bouwperceel te krijgen, is tevens een uitbreiding van het bouwperceel noodzakelijk. De omvang zoals nu aangevraagd is ruim voldoende maar houdt ook rekening met eventuele uitbreidingen in de toekomst. Op deze wijze hoeft de initiatiefnemers niet constant voor elk bouwplan een vergroting aan te vragen.

e. Breedte niet groter dan diepte bouwperceel

Het bouwperceel heeft in de nieuwe situatie een breedte van 153 meter en een diepte van 163 meter. Het bouwperceel blijft in de nieuwe situatie rechthoekig.

f. Landschappelijke en cultuurhistorische waarde

Doordat de diepte van het bouwperceel groter is dan de breedte, sluit het bouwperceel na vergroting aan bij de verkavelingsrichting. Ook zal de erfsingelbeplanting bij het deel van het bouwperceel, dat uitgebreid wordt, opnieuw worden aangelegd met een breedte van 6 meter.

g. Bebouwingspatroon en milieugevoelige functies

De nokrichting van de nieuwbouw is dezelfde als de bestaande stal. Qua bebouwingspatroon treedt er geen verandering op.

De dichtstbijzijnde woning van burens staat op een afstand van circa 360 meter afstand van de bouwperceelsgrens. Door de vergroting van het bouwperceel neemt deze afstand iets af, echter blijft de afstand onveranderd groot. Bedrijven in de omgeving zullen daardoor geen hinder ondervinden van deze uitbreiding.

h. Advies waterbeheerder

De locatie ligt in het gebied van waterschap Zuiderzeeland. Dit waterschap is om advies gevraagd. (zie paragraaf 4.6).

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt een overzicht gegeven van het voor het plangebied relevante vigerende beleidskader. Paragraaf 3.2 besteedt aandacht aan het Rijksbeleid. In paragraaf 3.3 wordt ingegaan op het provinciaal beleid. In paragraaf 3.4 komt het regionaal beleid aan bod en in paragraaf 3.5 het gemeentelijk beleid. Paragraaf 3.6 omvat de conclusies ten aanzien van het ruimtelijk beleidskader voor het plangebied. Het in dit hoofdstuk samengevatte ruimtelijk beleidskader is niet uitputtend.

3.2 Rijksbeleid

3.2.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 in werking getreden.

Met de Structuurvisie zet het kabinet het roer om in het nationale ruimtelijke beleid. De nieuwe Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte vervangt verschillende bestaande nota's zoals de Nota Ruimte, de agenda Landschap en de agenda Vitaal Platteland.

Het Rijk laat de ruimtelijke ordening meer over aan gemeenten en provincies en kiest

voor een selectieve inzet van rijksbeleid op 13 nationale belangen. Voor de belangen is het Rijk verantwoordelijk voor de resultaten. Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

3.2.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) is op 30 december 2011 in werking getreden. Het Barro stelt niet alleen regels omtrent de 13 aangewezen nationale belangen zoals genoemd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte, maar stelt ook regels die in bestemmingsplannen moeten worden opgenomen. Het plangebied en/of de ontwikkeling raken geen van deze rijksbelangen.

3.2.3 Conclusie rijksbeleid

Er zijn geen rijksbelangen in het geding.

3.3 Provinciaal beleid

3.3.1 Nota landbouwontwikkeling (2003) Flevoland

De provincie geeft in de Nota landbouwontwikkeling aan dat de landbouw een belangrijke plaats inneemt in de economische structuur, waarbij de landbouw op een rendabele wijze produceert. Dit kan door een optimalisering van de bedrijfsomvang, zodat de kostprijs per eenheid product wordt verlaagd. Het provinciaal beleid is erop gericht deze positie te behouden en daar waar mogelijk te versterken. De provincie streeft naar een landbouw die drager is van de vitaliteit van het landelijk gebied, economisch produceert. Hierbij levert de landbouw op een rendabele wijze producten waar de markt om vraagt. Ook produceert de landbouw duurzaam, waarbij een zorgvuldig gebruik van natuurlijke hulpbronnen en het milieu, landschappelijke inpassing en continuïteit van de bedrijfsvoering speerpunt zijn.

De sterke uitgangspositie van de Flevolandse landbouw, waaronder het goed ontwikkelde ondernemerschap, de sterke landbouwkundige infrastructuur en de hoge bodemvruchtbaarheid, bieden Flevolandse ondernemers unieke kansen. Door optimalisering van de bedrijfsomvang via het vergroten van het bedrijfsareaal, kan de kostprijs per eenheid product worden verlaagd.

Het provinciaal beleid vermeld in deze nota is opgenomen in het Omgevingsplan 2006 van de provincie.

De continuïteit van het bedrijf wordt bevorderd door vergroting van het bouwperceel. Door vergroting en intensivering van het bedrijf, kan er beter worden ingespeeld op wijzigingen in de markt.

3.3.2 Omgevingsplan Flevoland 2006

De provincie Flevoland heeft in het Omgevingsplan 2006 het volledige omgevingsbeleid opgenomen voor de periode 2006-2015, met daarbij een doorkijk naar 2030. In het omgevingsplan onderschrijft de Provincie Flevoland de visie op een duurzame en vitale landbouw die in de Nota Ruimte wordt genoemd. De landbouwsector verandert in hoog tempo. Dit uit zich in schaalvergroting, een verschuiving van activiteiten, specialisatie, intensivering en een verbreding van de bedrijfsvoering. In het omgevingsplan geeft de provincie aan dat zij de agrarische sector in haar verdere ontwikkeling wil faciliteren en ondersteunen, zodanig dat er een duurzame, vitale landbouwsector ontstaat en er meer mogelijkheden ontstaan voor de ontwikkeling van andere economische functies in het landelijk gebied. Het provinciale beleid is gericht op het tot stand brengen en in stand houden van een duurzame en concurrerende landbouw.

De provincie wil een efficiënt ruimtegebruik, waarbij het bouwperceel zo goed mogelijk wordt benut. Is dit niet mogelijk dan is erfvergroting mogelijk. Deze erfvergroting dient wel betrekking te hebben op het agrarische bedrijf. Ook dienen erfsingels hersteld te worden en zal de ontsluiting van het erf veilig moeten zijn met het oog op verkeer op de openbare weg.

De voorgenomen bedrijfsopzet heeft een zodanige omvang dat vergroting van het bouwvlak noodzakelijk is. De bebouwing en de voorziening zijn op een efficiënt wijze op het perceel geplaatst, waardoor het bouwvlak optimaal wordt benut. Vanwege de bedrijfsomvang is een bouwvlak van circa 2,5 hectare nodig.

De vergroting van het bouwvlak is benodigd voor de exploitatie van het agrarische veehouderijbedrijf. Het bedrijf wordt landschappelijk ingepast door middel van een erfsingel (zie paragraaf 2.3). Hiermee past de erfvergroting binnen het omgevingsplan van de provincie.

3.3.3 Beleidsregel kleinschalige ontwikkelingen in het landelijk gebied

De provincie Flevoland heeft op 17 juni 2008 de "Beleidsregel kleinschalige ontwikkelingen in het landelijk gebied" vastgesteld. In het provinciaal omgevingsplan wordt toegezien op de globale ontwikkelingsrichting van de provincie. Deze beleidsregel is specifiek gericht op de ontwikkelingen in het buitengebied. Het gaat hier voornamelijk om de belangrijkste randvoorwaarden voor bijvoorbeeld uitbreiding van bouwpercelen en functiewijzigingen.

Bij vergroting van een agrarisch bouwperceel moet zijn aangetoond dat uitbreiding binnen het bestaande bouwperceel niet mogelijk is. Tevens moet zijn aangetoond dat uitbreiding noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering en dat de toekomst van het agrarisch bedrijf voldoende gewaarborgd is. Verder is gesteld dat de landschappelijk en cultuurhistorische kernkwaliteiten niet mogen worden aangetast. Erfsingels moeten worden behouden of hersteld en de vorm van het perceel moet passen in het landschap. Ook geldt dat de ontwikkeling niet mag leiden tot knelpunten of onveilige situaties in de verkeersafwikkeling.

De ruimte binnen het bestaande bouwperceel wordt in de nieuwe situatie opgevuld met sleufsilos en de uitbreiding van de bestaande schuur. Voor de economische ontwikkeling van het bedrijf is een verdere schaalvergroting noodzakelijk, waardoor de ontwikkeling bijdraagt aan de positie van de landbouw in de provincie. Voor de uitbreiding van de stal is een vergroting van het bouwperceel een vereiste. Het bouwperceel wordt vergroot tot een oppervlakte van circa 2,5 hectare. De gebouwen worden in het landschap ingepast door middel van een erfsingel. De vorm van het bouwperceel is passend in het aanwezige landschap. Bij de vergroting worden de landschappelijke en cultuurhistorische kernkwaliteiten niet aangetast, zie hiervoor paragraaf 4.3 en 4.4.

Op het eigen erf is voldoende ruimte voor de logistieke processen van het bedrijf. Er is voldoende parkeergelegenheid en manoeuvreerruimte op het eigen terrein.

3.3.4 Conclusie provinciaal beleid

De voorgenomen ontwikkeling is in overeenstemming met het provinciaal beleid.

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Structuurvisie Dronten 2030

De gemeenteraad heeft op 29 november 2012 de Structuurvisie Dronten 2030 vastgesteld.

Aan de hand van de in de koersnotitie opgenomen inventarisatie en (sterkte- en zwakte)analyse, alsmede de daarin benoemde kansen en keuzes voor de toekomst, is geprobeerd het DNA van de gemeente Dronten vast te stellen. Daarbij zijn drie duidelijk verschillende en onderling sterk contrasterende sferen/identiteiten onderscheiden:

- het grootschalige agrarische kerngebied;
- de natuurlijk-recreatieve zone aan de Randmeren;
- de intieme kernen:
 - a. Dronten;
 - b. Swifterbant;
 - c. Biddinghuizen.

Het meest kenmerkende landschap in de gemeente is ongetwijfeld dat van de open polder. Het is een uniek door de mens planmatig aangelegd landschap. De grootschalige grote open ruimte is heel bijzonder. Agrarische bedrijvigheid en (verder) rust staan hier voorop. Na de drooglegging van de polder is het gebied ingericht ten behoeve van een zo efficiënt mogelijke agrarische bedrijfsvoering. Tegenwoordig is landbouw nog altijd verreweg de belangrijkste functie in het gebied en de drager van het landschap. Dit moet ook in de toekomst zo blijven: de landbouw krijgt de ruimte en de openheid van de polder wordt behouden.

Agrarische gemeente

Dronten is van oudsher een agrarische gemeente en ook vandaag de dag is de landbouw nog altijd een zeer belangrijke pijler in de gemeente. Vooral de akkerbouw vormt een belangrijk onderdeel van de Drontense economie en bepaalt voor een groot deel het landschappelijk beeld van de gemeente. Het grootschalige open landschap heeft nog steeds een grotendeels agrarisch karakter en dat moet ook in de toekomst zo blijven. De landbouwsector en de innovatie die daarin plaatshebben moeten ook in 2030 in Europa nog steeds hoog aangeschreven staan. Een belangrijke ontwikkeling die al enige tijd gaande is en die in de toekomst verder

door zal zetten is de schaalvergroting die noodzakelijk is om de bedrijfsvoering te laten renderen (het samenvoegen van land van meerdere bedrijven in één bedrijf). In de gemeente Dronten is echter voldoende ruimte voor deze schaalvergroting.

De structuurvisie leidt niet tot belemmeringen voor de vergroting van het bouwperceel

3.4.2 Welstandsnota gemeente Dronten (2013)

In de Welstandsnota (vastgesteld op 27 juni 2013) is het gemeentelijk welstandsbeleid beschreven en uitgewerkt in welstandscriteria. Voor het verkrijgen van een positief welstandsadvies moeten bouwplannen aan bepaalde criteria voldoen. Het plangebied valt in deelgebied 1 'Buitengebied, open polderzone'.

Een agrarisch complex in het open polderlandschap bestaat uit een bedrijfswoning voor op het erf nabij de polderweg met één, maar meestal twee bedrijfsgebouwen daarachter. Het erf is oorspronkelijk aan drie zijden omgeven door een houtsingel. De bedrijfswoningen zijn standaardtypes in enkele varianten op een rechthoekige plattegrond, één bouwlaag met een zadeldak. Ook de schuren zijn standaardtypes met verlijmd houten spanten op een rechthoekige plattegrond onder een flauw hellend zadeldak met enkele varianten hierop. De bedrijfswoningen in het fruitteeltgebied zijn van oorsprong plat. De laatste jaren zijn ook (grotere) bedrijfswoningen gerealiseerd, die afwijken van het standaardtype.

Bij schaalvergroting of door nieuwbouw van het bedrijf komt het voor, dat nieuwe grote schuren buiten de houtsingels worden opgetrokken. Het beleid is erop gericht ook deze nieuwe bebouwing weer te omzomen met houtsingels, waardoor het oorspronkelijke karakter van de erven weer hersteld wordt.

De gestandaardiseerde schuren behoren over het algemeen tot de 2e en 3e generatie van de speciaal voor de polder ontworpen schuren. Ze zijn opgetrokken in ongeschilderd schokbetonnen geprefabriceerde panelen, de cassetten of panelen naar buiten gekeerd en de top ingevuld met donker plaatmateriaal. De daken zijn met rode pannen gedekt. Een opvallend detail is het venster in de geveltop, dat bij sommige schuurtypes voorkomt, vergelijkbaar met dat van de bedrijfswoningen. De

tweede schuur is geheel in damwandprofiel en golfplaat opgetrokken. Ook de meest recente schuren worden in dat materiaal gebouwd, waarbij de onderbeplating tot 3,5 meter vanaf het maaiveld in een lichtere kleurstelling is, aansluitend op de oorspronkelijke schuren van de Rijksdienst.

Op aparte kaarten is aangegeven, welk welstandsniveau gewenst is om de bestaande karakteristieken te behouden en/of te versterken. Daarbij is onderscheid gemaakt tussen drie typen gebieden:

- Gebieden, die beeldbepalend zijn. Dit zijn de “visitekaartjes”. Daartoe behoren de centra, de entreegebieden en de zones langs de belangrijkste ontsluitingswegen in de kernen. Daar wordt de bebouwde omgeving immers het sterkst beleefd. Ook de randzones van de kernen, die “van buitenaf” zichtbaar zijn, behoren tot de beeldbepalende gebieden. Tenslotte zijn ook de gebieden in de kernen Dronten, Swifterbant en Biddinghuizen, die mede bepalend zijn voor de identiteit van die kernen als zodanig aangeduid (zie ook Bijlage 1 en 2, waarin nader ingegaan wordt op de beeldbepalende gebieden in de verschillende kernen en de karakteristieken van de verschillende deelgebieden). Voor deze gebieden geldt een bijzonder welstandsniveau;
- Gebieden, die niet beeldbepalend zijn, maar waar de basiskwaliteit wel bewaard dient te blijven. Voor deze gebieden geldt een minimaal welstandsniveau;
- Gebieden, die een semi-openbaar karakter hebben en die deels beschouwd kunnen worden als “gated community” (bijvoorbeeld het woongebied Ketelhaven) of als zelfstandige enclaves (bijvoorbeeld de recreatieterreinen, het woonwagengebied aan de Ganzendreef en Walibi World). Deze gebieden zijn zodanig visueel afgeschermd van hun omgeving, dat ze haast beschouwd kunnen worden als een vrijstaat. Men dopt haar eigen boontjes en als zodanig heeft men er belang bij, dat de basiskwaliteit gehandhaafd blijft. Deze basiskwaliteit behoeft echter niet via een welstandsnota afgedwongen te worden. Om deze reden zijn deze gebieden welstandsvrij verklaard;
- Tenslotte zijn gebieden aangegeven, die nog volop in ontwikkeling zijn. Voor die gebieden is in een beeldkwaliteitsplan aangegeven welke eisen er gelden ten aanzien van de ruimtelijke verschijningsvorm. Deze beeldkwaliteitsplannen vormen als zodanig het welstandskader voor die gebieden. Het betreft de woongebieden
De Gilden, fase 1, deel 3 en verder in Dronten, De Parkresidentie in Dronten, De

Graafschap in Biddinghuizen en de kantorenlocatie De West in Dronten. Ook het gebied Zuiderzee op Zuid behoort tot de gebieden, die op basis van een beeldkwaliteitplan ontwikkeld worden. Tenslotte zal ook voor het Hanzekwartier in Dronten een beeldkwaliteitplan opgesteld worden.

Voor het behoud en het versterken van de karakteristiek worden hier ook eisen gesteld aan de vormgeving, het materiaalgebruik, de kleurstelling en/of de detaillering van de bebouwing.

Het uitgangspunt voor het plangebied is dat de beoogde bouwplannen voldoen aan de welstandscriteria. Het bouwplan voor de uitbreiding van de stal moet voldoen aan redelijke eisen van welstand. In het kader van de vergunningaanvraag zal dit met de welstandscommissie worden afgestemd.

3.4.3 Bestemmingsplan Buitengebied 9010

In de planuitgangspunten van het vigerende bestemmingsplan is aangegeven dat de landbouw voor de gemeente Dronten een belangrijke economische kracht is. Dit blijkt uit het aandeel van de beroepsbevolking dat in de landbouw of aanverwante bedrijfstakken werkzaam is. Verder is de landbouw zeer beeldbepalend voor de verschijningsvorm van het buitengebied van de gemeente. Bij het formuleren van de planuitgangspunten voor dit bestemmingsplan is dan ook uitgegaan van de primaire betekenis van de agrarische sector voor de gemeente Dronten.

De gemeente hanteert als algemeen uitgangspunt voor het buitengebied dat het landelijk karakter behouden blijft. Zij wil dit bereiken door met name ruimte te geven aan functies die direct aan de grond in het buitengebied zijn verbonden. Als uitgangspunt geldt daarbij verder dat de landbouwgrond zo flexibel mogelijk gebruikt dient te kunnen worden. De gemeente zal daarom terughoudend zijn met het opleggen van beperkingen. Incidenteel zullen echter vanwege zwaarwegende andere belangen (bijvoorbeeld woningbouw of milieu-, natuur- of landschapsbelangen) toch randvoorwaarden aan het agrarisch grondgebruik moeten worden gesteld.

Bij agrarische bedrijven wordt gestreefd naar grondgebonden landbouw als

hoofdtak. Deze grondgebonden landbouw kan bestaan uit akkerbouw, melkveehouderij, tuinbouw, bollenteelt, vollegrondsgroenteteelt, fruitteelt en houtteelt. Om een ruim spectrum van mogelijkheden aan agrariërs te bieden, kiest de gemeente ervoor deze variatie aan agrarisch productietakken binnen één agrarische bestemming mogelijk maken. Dit houdt in dat deze teelten in principe binnen de gehele gemeente zonder meer mogelijk zijn. Aan de opgaande teelten, zoals aan houtteelt, worden uit landschappelijke overwegingen randvoorwaarden gesteld.

De gemeente wil de landbouw in de gemeente ontwikkelingsmogelijkheden bieden, maar wil tegelijkertijd aandacht besteden aan het behoud van het landschappelijk karakter van de polder. De rechthoekige vorm van de bouwpercelen is daarbij een belangrijke cultuurdrager. De gemeente wil deze rechthoekige vorm behouden, maar tegelijkertijd uitbreidingsruimte voor de landbouw geven. Uitbreiding van het bouwperceel wordt daarom (bij wijziging) mogelijk gemaakt, zolang de breedte maar niet groter wordt dan de diepte. Hierdoor blijft er wel sprake van een rechthoek, maar wordt ook een zekere flexibiliteit aan het plan meegegeven. De gemeente zal dan ook steeds vanuit het primaire uitgangspunt van de rechthoek proberen de invulling van de bouwpercelen te sturen.

De grootte van het maximale bouwperceel wordt in dit plan gesteld op maximaal 2,5 hectare (met uitzondering van de fruitteeltbedrijven). Deze omvang wordt noodzakelijk geacht om in te kunnen spelen op de schaalvergroting en andere toekomstige ontwikkelingen, zoals bijvoorbeeld het uitoefenen van soms noodzakelijke nevenactiviteiten. De ontwikkelingsruimte (het maximale bouwperceel) is niet op kaart weer gegeven.

Om de herplant van de singels veilig te stellen en zo het landschappelijk karakter van de polder te behouden, kiest de gemeente er voor om deze uitbreiding tot 2,5 hectare via een wijzigingsbevoegdheid te regelen. Deze regeling zal vergezeld gaan van een soepele procedure en aan slechts enkele randvoorwaarden (o.a. de rechthoekige vorm, waarbij de breedte niet groter is dan diepte) zijn verbonden.

3.4.4 Archeologie

In 2009 heeft de gemeente Dronten het archeologie beleid vastgesteld. De gemeente wil met het archeologie beleid bereiken, dat:

- Bij ruimtelijke ontwikkelingen zorgvuldig wordt omgegaan met archeologische waarden, zodat deze waar mogelijk behouden blijven voor toekomstige generaties;
- Archeologische waarden meer worden ingezet ter versterking van de ruimtelijke kwaliteit, identiteit en cultuurbeleving.

Ten behoeve hiervan heeft de gemeente de archeologische waarden en verwachtingen die binnen de gemeentegrenzen voorkomen zoveel mogelijk geïnventariseerd en op een Archeologische waarden- en verwachtingenkaart gevisualiseerd. Deze kaart is doorvertaald in een Archeologische beleidskaart en voorbeeldplanregels. De Archeologische beleidskaart dient onder andere te worden betrokken bij wijzigingen van bestemmingsplannen. De implementatie en effectuering van het gemeentelijk archeologie beleid in het ruimtelijk beleid vindt dus onder andere via deze planvorm.

Het doel van het gemeentelijk archeologie beleid is het behoud van belangrijke archeologische waarden, zonder daarbij andere belangen uit het oog te verliezen. Het beleid beperkt zich daarom tot archeologische terreinen waarvan de behoudens-waardigheid al is aangetoond en tot reële archeologische verwachtingen.

In paragraaf 4.5 wordt nader ingegaan op de situatie van het bouwperceel.

3.4.5 Conclusie gemeentelijk beleid

De voorgenomen ontwikkeling betreft de uitbreiding van een grondgebonden agrarisch bedrijf. De gemeente biedt in het bestemmingsplan ontwikkelingsruimte aan dergelijke bedrijven. Met de uitbreiding van het bouwvlak blijft de rechthoekige vorm hiervan behouden, de breedte wordt niet groter wordt dan de diepte.

De oppervlakte van het bouwvlak na uitbreiding is circa 2,5 hectare. Het beleid van

de gemeente biedt ruimte voor deze uitbreiding. De binnenplanse wijzigingsbevoegdheid van het vigerend bestemmingsplan biedt de mogelijkheid om deze vergroting te realiseren.

Het plan is in overeenstemming met het gemeentelijk beleid.

Hoofdstuk 4 Milieu- en omgevingsaspecten

Voor het plangebied en omgeving kunnen (wettelijke) belemmeringen en/of voorwaarden een rol spelen. Het uitgangspunt voor het bestemmingsplan is dat er een goede omgevingsituatie ontstaat. In de volgende paragrafen zijn de randvoorwaarden die voortvloeien uit de milieu- en omgevingsaspecten beschreven.

4.1 M.e.r.-beoordeling

Normstelling en beleid

In het Besluit milieueffectrapportage zijn m.e.r.-(beoordelings)plichtige activiteiten en indicatieve drempelwaarden opgenomen. De oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren is opgenomen op de D-lijst onder D.14. Voor melkvee geldt dat een m.e.r.-beoordeling nodig, indien de activiteit betrekking heeft meer dan 200 stuks melkvee en/of 340 stuks melkvee met jongvee. Dit zijn overigens indicatieve drempelwaarden.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is ruimte voor 160 stuks melkkoeien en 100 stuks jongvee. Hiermee wordt de drempelwaarde (200 stuks melk-, kalf- en zoogkoeien ouder dan 2 jaar (Rav categorie A 1 en A 2)), voor de m.e.r.-beoordelingsplicht uit Kolom 2 van Onderdeel D 14 niet overschreden.

Conclusie

Op basis van de gewenste bedrijfsomvang is er geen plicht voor een m.e.r. of m.e.r.-beoordeling. De mer notitie is als bijlage aan dit bestemmingsplan gevoegd.

4.2 Ecologie

Normstelling en beleid

Ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan de natuurbeschermingswet. Daarbij wordt onderscheid gemaakt in gebiedsbescherming

(o.a. Natuurbeschermingswet 1998) en soortenbescherming (Flora- en Faunawet). Met deze wetten zijn de Europese Vogelrichtlijn en de Europese Habitatrichtlijn verankerd in de nationale wetgeving. Onder gebiedsbescherming valt ook de toetsing aan het provinciaal beleid, zoals de Ecologische Hoofdstructuur en het weidevogelgebied.

Gebiedsbescherming

Natuurbeschermingswet

Gebiedsbescherming in Nederland wordt gewaarborgd door de Natuurbeschermingswet 1998 (hierna: Nbw). Deze wet beschermt Natura 2000-gebieden, beschermde natuurmonumenten en wetlands. Voor activiteiten met een mogelijk effect op deze gebieden is toetsing aan de Nbw noodzakelijk.

Natura 2000

Voor het uitvoeren van projecten en handelingen die negatieve effecten kunnen hebben op de instandhoudingsdoelstellingen van een Natura 2000-gebied en die niet nodig zijn voor het beheer van het Natura 2000-gebied, is een vergunning nodig. Het bevoegd gezag hiervoor zijn Gedeputeerde Staten, tenzij de Nbw-procedure aanhaakt bij de omgevingsvergunning. In dat geval zijn burgemeester en wethouders het bevoegd gezag, maar is er een verklaring van geen bedenking van GS nodig. Instandhoudingsdoelstellingen beschrijven de doelen voor natuurlijke habitats of populaties van de in het wild levende dier- en plantensoorten om een gunstige staat van instandhouding te waarborgen. Bij besluiten om een plan (bijvoorbeeld een bestemmingsplan) vast te stellen moet op grond van artikel 19j van de Nbw rekening worden gehouden met de effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied en het beheerplan. Ook activiteiten buiten het Natura 2000-gebied kunnen negatieve effecten op het Natura 2000-gebied hebben. Dit wordt 'externe werking' genoemd. Van negatieve effecten is sprake als, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen, een habitatype verslechtert of soorten significant worden verstoord. Deze bescherming geldt alleen voor habitattypen en soorten waarvoor het gebied is aangewezen. Projecten en handelingen die de natuurlijke kenmerken van het Natura 2000-gebied aantasten zijn in ieder geval vergunningplichtig op grond van artikel 19d Nbw.

Ecologische Hoofdstructuur

Het voormalige ministerie van LNV heeft in 1990 de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) geïntroduceerd. De EHS bestaat uit een netwerk van natuurgebieden. Het doel van de EHS is de instandhouding en ontwikkeling van deze natuurgebieden om daarmee een groot aantal soorten en ecosystemen te laten voortbestaan. De EHS wordt beschermd via regelgeving onder de Wet ruimtelijke ordening. Het in de Nota Ruimte vastgelegde rijksbeleid ten aanzien van de begrenzing en de bescherming van de EHS, is vertaald in regelgeving en het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening, dat per provincie is uitgewerkt in een provinciale ruimtelijke verordening. Gemeenten dienen het in deze verordening vastgestelde beschermingsregime voor de EHS te verankeren in bestemmingsplannen en ook de naleving daarvan te borgen bij het verlenen van omgevingsvergunningen voor het afwijken van ruimtelijke regels. De bescherming van EHS-gebieden is alleen van toepassing op projecten, plannen en handelingen binnen de EHS. De specifieke waarden en kwaliteiten van een EHS bepalen of ruimtelijke initiatieven doorgang kunnen vinden.

Overigens kan een gebied tegelijk een Natura 2000-gebied zijn en onderdeel uitmaken van de EHS. Als er sprake zou zijn van tegenstrijdige vereisten, dan is het Natura 2000-beschermingsregime leidend.

Soortenbescherming

Op basis van de Flora- en faunawet zijn gebieden aangewezen voor de bescherming van dier- en plantensoorten. De werkingssfeer van de Flora- en faunawet is niet beperkt tot of gerelateerd aan speciaal aangewezen gebieden, maar geeft soorten overal in Nederland bescherming. Op grond van de Flora- en faunawet gelden algemene verboden tot het verwijderen van groeiplaatsen van beschermde plantensoorten en het beschadigen of verstoren van voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van beschermde diersoorten.

In de wet is een differentiatie aangebracht in niveau van bescherming. Op 23 februari 2005 is de zgn. "AMvB art. 75" van de Flora- en faunawet in werking getreden, waarin dit verschil is verwoord:

- alle soorten, opgenomen in Habitat richtlijn bijlage IV, de Vogelrichtlijn en beschermde soorten van de Rode Lijst zijn beschermd onder het zwaarste regime (soorten van tabel 3);
- soorten met vrijstelling bij een vastgestelde gedragscode (soorten van tabel 2);
- soorten waarvoor een algemene vrijstelling geldt (tabel 1).

Onderzoek

Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt niet in of in de direct nabijheid van de EHS en Natura 2000-gebieden. Op een afstand van circa 5 kilometer ligt het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Veluwerandmeren'. Zie ook figuur 9.

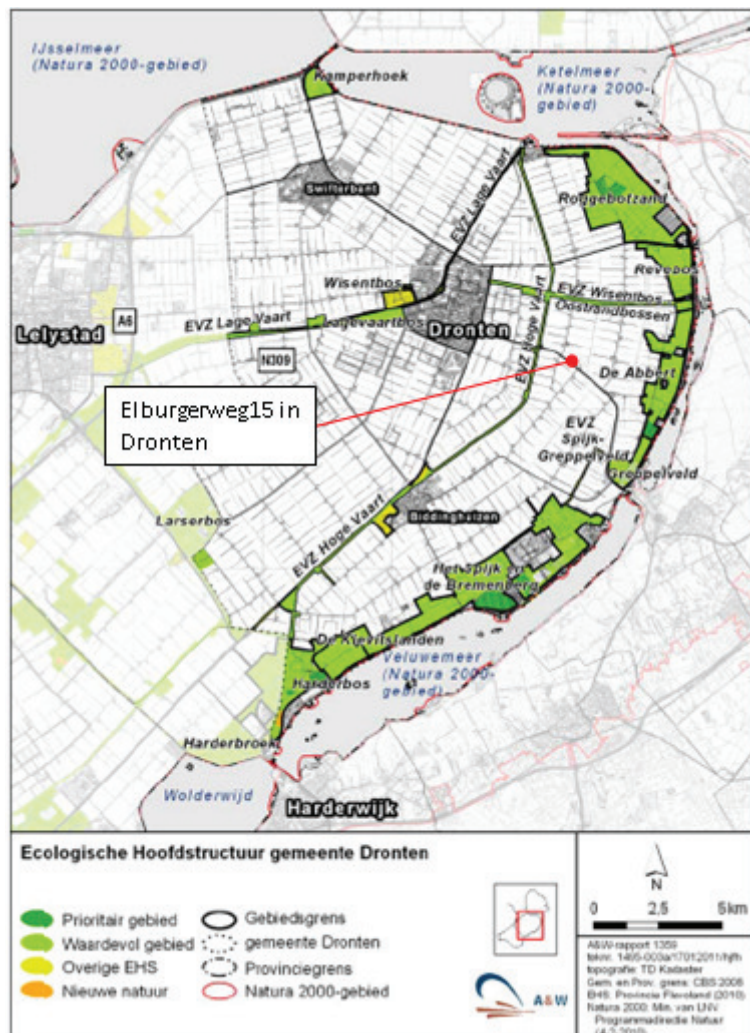


Figuur 9: kaart met Natura 2000 gebieden (bron: aerius)

Voor de uitbreiding van de veestapel heeft initiatiefnemer een Natuurbeschermingswetvergunning aangevraagd.

Op circa 1,7 kilometer ligt de dichtstbijzijnde Ecologische verbinding langs de Hoge Vaart (zie figuur 10). De afstand van het plangebied tot aan de ecologische

hoofdstructuur is dermate groot dat er geen invloed is op de EHS. Daarom is de vergroting van het bouwperceel niet van invloed op deze ecologische hoofdstructuur.



Figuur 10: Ecologische hoofdstructuur (bron: Wezenlijke kenmerken en waarden EHS

Gemeente Dronten)

Soortenbescherming

Het bestemmingsplan is het besluit dat ingrepen mogelijk maakt en een aantasting van beschermde dier- of plantensoorten kan betekenen. Uiterlijk bij het nemen van het besluit dat ruimtelijke veranderingen mogelijk maakt, zal daarom zekerheid

moeten zijn verkregen of verlening van ontheffing op grond van de Flora- en faunawet (hierna Ffw) nodig zal zijn en of het reëel is te verwachten dat deze zal worden verleend.

Algemeen

De fysieke ingreep in het plangebied betreft de bouw van een veestalling en de aanleg van een extra kuilvoeropslag. De bebouwing vindt plaats op gronden die momenteel in gebruik zijn als erf of als grasland. Het grasland wordt intensief bewerkt (productiefunctie) en is daardoor niet interessant voor beschermde soorten. Ook het erf is geen geschikte verblijfplaatsen voor beschermde soorten. Eventueel aanwezige soorten hebben voldoende mogelijkheden om te vluchten of elders te foerageren. Er worden geen bomen- en/of struiken gekapt. Met de aanplant van de erfsingel neemt de betekenis van de locatie als ecologische verblijfsplaats toe. De voorgestane ontwikkeling heeft daarom een positief effect op de fauna.

Tabel 1 soorten

In het plangebied komen naar verwachting enkele algemeen voorkomende soorten voor uit tabel 1 van de Flora en faunawet. Dit betreffen onder andere de volgende soorten: zwanenbloem, dotterbloem, mol, egel, veldmuis, huisspitsmuis, konijn, kikker en gewone pad. Indien werkzaamheden worden uitgevoerd is geen ontheffing nodig voor de tabel 1-soorten van de Ffw omdat hiervoor een vrijstelling geldt van de verbodsbepalingen van de Ffw. Uiteraard geldt wel de algemene zorgplicht. Dat betekent dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild voorkomende planten en dieren en hun leefomgeving.

Tabel 3 soorten

Vleermuizen

In de directe omgeving van het plangebied is geen bos aanwezig. Langs het pad vanaf de Elburgerweg naar het perceel is laanbeplanting aanwezig. Het is bekend dat vleermuizen gebruik maken van laanbeplanting als vliegroute. De nieuwbouw is echter gepland op ruime afstand van deze laanbeplanting. De vliegroute van de

vleermuizen zal als gevolg van de voorgenomen ontwikkelingen niet worden verstoord.

De nieuwe bebouwing zal door middel van een erfsingel landschappelijk worden ingepast (zie paragraaf 2.3). Door het toevoegen van bomen ontstaan mogelijk nieuwe potentieel vliegroutes voor de vleermuizen.

De voorgenomen ontwikkeling tast het leefgebied van de vleermuizen niet aan.

Amfibieën en vissen

De verwachting is dat algemene amfibieën als bruine kikker, groene kikker, kleine watersalamander en gewone pad voorkomen in het plangebied. Mogelijk maken genoemde soorten gebruik van het plangebied als schuilgelegenheid, winterverblijfplaats.

Binnen het plangebied ligt een kavelsloot. De sloot ondiep, staat een groot deel van het jaar droog en is begroeid (met grassen). Deze sloot is daardoor niet van betekenis voor beschermde vissen of amfibieën. Ook is de sloot niet geschikt voor de voortplanting van amfibieën en vissen. De aanwezigheid van zwaarder beschermde overwinterende amfibieën kan dan ook redelijkerwijs worden uitgesloten.

Conclusie

De ontwikkelingen vinden plaats op een agrarisch bouwperceel en op een stuk grasland dat hier direct aan grenst. Met de uitbreiding van het agrarische bedrijf gaan geen grootschalige ingrepen in natuurwaarden gepaard. Ook worden geen bomen gekapt.

Er kan daarom met zekerheid gesteld worden dat er binnen het plangebied geen waardevolle habitatten voor beschermde flora en fauna aanwezig zijn. Het bestemmingsplan veroorzaakt geen conflicten met de Flora- en faunawet. Door het

realiseren van de erfsingel wordt het leefgebied van de vleermuizen mogelijk vergroot. Het uitvoeren van ecologisch onderzoek is niet noodzakelijk.

Voor alle soorten blijft de algemene zorgplicht van kracht. Bij verstoring van dieren tijdens de werkzaamheden moeten deze de gelegenheid krijgen te vluchten naar een nieuwe leefomgeving.

4.3 Landschap

Het plangebied ligt in de polderzone van de gemeente Dronten. De zone wordt gevormd door verschillende vlakken. De vlakken bestaan uit de gestandaardiseerde polderverkavelingen, de bouwstenen van de structuur. De omgeving betreft een open ruimte met erven als "groene eilanden", vanwege de kleinere plukjes boombeplanting van de houtsingels om de erven. De lijnstructuren van de wegen worden benadrukt door de dubbele boombeplanting van deze wegen. De onregelmatigheden in het verkavelingspatroon komen voort uit de knikken van de wegen en kanalen.

De voorgenomen ontwikkeling past bij het landschappelijk beeld. De vorm van het bouwperceel blijft min of meer gelijk, namelijk rechthoekig. Met het materiaalgebruik en de kleurstelling van de nieuw te bouwen stal zal rekening worden gehouden met de landelijke omgeving.

Van agrarische stallen is bekend dat deze voor lichtvervuiling kunnen zorgen. In dit geval is het de bedoeling om de nieuwe stal te verlichten met natuurlijk wit licht. De verlichting zal rond 23.00 uur uit gaan zodat het behoudens enkele nachtlampen donker is. De lampen worden zodanig opgehangen dat de uitstraling naar de omgeving zo veel mogelijk wordt geminimaliseerd. Om het perceel wordt een erfsingel aangelegd zodat dat lichtuitstraling naar de omgeving geminimaliseerd wordt.

In het plangebied is het beplantingsschema voor "Kleigrond Biddinghuizen" van toepassing (bron: rapport "Beplantingsplannen boerenerven gemeente Dronten"). De landschappelijke inpassing van de voorgenomen bedrijfsopzet is weergegeven in

paragraaf 2.3 van deze toelichting.

Door de hierboven genoemde maatregelen wordt zorg gedragen voor een goede inpassing in het landschap.

4.4 Cultuurhistorie

Op basis van het Besluit ruimtelijke ordening moet in bestemmingsplannen aandacht worden besteed aan cultuurhistorie. Cultuurhistorisch waardevolle elementen moeten in het bestemmingsplan worden beschermd.

Onderzoek

In het plangebied zijn geen cultuurhistorisch waardevolle elementen aanwezig. Dit aspect heeft dan ook geen consequenties voor het plangebied.

De landschappelijke inpassing van het perceel is afgestemd op de omgeving.

Conclusie

Ten aanzien van het aspect cultuurhistorie zijn er geen belemmeringen voor dit bestemmingsplan.

4.5 Archeologie

Op grond van het Verdrag van Malta en de daaruit voortvloeiende Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz), dient te worden gekeken naar de archeologische waarden in het plangebied. De archeologische waarden- en verwachtingskaart van de gemeente Dronten laat zien dat het plangebied ligt in een gebied met een gematigde archeologische verwachtingswaarde. Volgens de archeologische beleidskaart ligt het plangebied in archeologisch waardevol gebied 4. De beleidsdoelstelling voor deze categorie is archeologisch vooronderzoek om vast te stellen of sprake is van behoudenswaardige archeologische waarden. Archeologisch vooronderzoek is echter alleen nodig in geval van grootschalige ruimtelijke ontwikkelingen. De vrijstellingscriteria die gelden voor categorie 4-gebieden zijn:

- oppervlakte plangebied tot 1,7 hectare;
- diepte bodemingreep afhankelijk van vrijstellingsdiepte.

De kleinste agrarische bouwpercelen in de opzet van Oostelijk Flevoland hebben een grootte van 0,8 hectare, terwijl de maximale vergroting van een bouwperceel in het bestemmingsplan voor het buitengebied is bepaald op 2,5 hectare. Een bouwperceel kan hierdoor maximaal met 1,7 hectare worden uitgebreid en blijft met betrekking tot het regime van Archeologisch waardevol gebied 4 binnen het vrijstellingscriterium.

De locatie heeft volgens de archeologische beleidskaart een vrijstellingsdiepte van 40 centimeter.

In het vigerend bestemmingsplan heeft het bouwperceel een oppervlakte van circa 1 hectare. Deze wordt uitgebreid tot 2,5 hectare. De bruto vergroting van het bouwperceel is 1,5 hectare. De diepte van de bodemingreep is meer dan 40 centimeter.

Indien aan tenminste één van de vrijstellingscriteria wordt voldaan, dan is het uitvoeren van archeologisch onderzoek niet vereist. Aangezien aan het oppervlaktecriterium voor vrijstelling wordt voldaan, geldt geen onderzoeksplicht.

Conclusie

Archeologisch onderzoek is niet noodzakelijk. Aan het bepaalde omtrent archeologie wordt dan ook voldaan.

4.6 Waterparagraaf

In het Stedelijk Waterplan heeft de gemeente Dronten haar visie op het stedelijk waterbeheer vastgelegd. Op Europees, nationaal en stroomgebiedniveau wordt gewerkt aan de Kaderrichtlijn Water (KRW). De KRW streeft naar duurzame en robuuste watersystemen. Basisprincipes van het nationaal en Europees beleid zijn: meer ruimte voor water, voorkomen van afwenteling van de waterproblematiek in ruimte of tijd en standstill (géén verdere achteruitgang in de huidige (2000) chemische en ecologische waterkwaliteit). Het bovenstaande resulteert in twee drietrapsstrategieën:

-
- waterkwantiteit (vasthouden-bergen-afvoeren);
 - waterkwaliteit (schoonhouden-scheiden-zuiveren).

Beide strategieën zijn vastgelegd in de Nota Ruimte (2006).

Proces van de watertoets

De watertoets is uitgevoerd via www.dewatertoets.nl. Op basis hiervan is gebleken dat voor dit plan de normale procedure moet worden doorlopen. Het plan wordt hiervoor voorgelegd aan het waterschap voor een wateradvies. Bij het opstellen van de waterparagraaf is gebruik gemaakt van het watertoetsdocument van het waterschap Zuiderzeeland. De samenvatting van de watertoets is als bijlage 2 aan deze toelichting toegevoegd.

Eventueel benodigde vergunningen (zoals een Keurontheffing) worden niet met deze waterparagraaf geregeld en worden via de daarvoor bedoelde procedures verkregen. Het plan ligt niet binnen de kernvrijwarings- of buitenbeschermingszone van een waterkering. Het is daarom niet te verwachten dat het plan van invloed is op de veiligheid van een waterkering. Ook ligt het plangebied niet in een gebied van kwetsbaar water.

Wateroverlast

Voor dit plan is het principe 'waterneutraal bouwen' gevolgd. Dit wil zeggen dat, omdat het verhard oppervlak toeneemt, compenserende maatregelen worden genomen om piekafvoeren op te vangen. Dit kan door het vasthouden of bergen van het water door de aanleg van een waterberging of een infiltratievoorziening.

Het verharde oppervlak neemt als gevolg van de uitbreiding van de stal toe met circa 1.012 m² en als gevolg van de extra ruwvoeropslag met circa 360 m². De totale toename aan oppervlakteverharding bedraagt circa 1.320 m². In het landelijk gebied geldt een norm van 2.500 m². Wanneer de verharding beneden deze oppervlakte blijft hoeft er geen water compensatie plaats te vinden.

Goed functionerend watersysteem (WF)

De huidige afvoer van water wordt niet aangepast. Het functioneren van het huidige watersysteem, (doorstroming, afwatering, realiseren van het gewenste peil) verslechterd door de planuitvoering niet. Ook het streefpeil verandert als gevolg van het plan niet. Het aantal maatregelen om het watersysteem in te richten wordt zoveel mogelijk beperkt. Het plan heeft geen nadelige gevolgen voor (grond)water in de omgeving.

Schoon water

Bij de inrichting van het watersysteem wordt gestreefd naar de realisatie van een ecologisch gezond watersysteem. De oevers worden natuurvriendelijk ingericht. Deze natuurvriendelijke oevers hebben een minimum talud van 1:5. Afhankelijk van de beschikbare ruimte en functie wordt een steiler talud toegepast. Er worden geen uitlogende bouwmaterialen (zoals zinken dakgoten) gebruikt. Voor de waterhuishoudkundige kunstwerken worden alleen milieuvriendelijke en niet-uitlogende materialen gebruikt.

Afvalwater

Voor de afvoer van afvalwater wordt gebruik gemaakt van de bestaande voorzieningen. Gezien het gebruik van de beoogde bedrijfsgebouwen als opslagplaats, neemt de druk op deze voorzieningen ook niet toe. Er kan dan ook worden gesteld dat deze voorzieningen voldoende capaciteit hebben.

Wateradvies

Dit bestemmingsplan wordt in het kader van het vooroverleg aan het waterschap Zuiderzeeland voorgelegd. Het waterschap heeft op het plan gereageerd. Er wordt daarom aangenomen dat het plan het waterschap geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen en dat de waterschapsbelangen op voldoende wijze in het plan zijn verwerkt.

Conclusie

Als gevolg van de uitbreidingsplannen zal de oppervlakteverharding toenemen met circa 1.320 m². Deze oppervlakte wordt zoals omschreven gecompenseerd. Initiatiefnemer zal in overleg met het waterschap de bestaande watergangen opwaarderen zodat wordt voldaan aan de compensatieplicht.

Het aspect water vormt geen belemmering voor dit bestemmingsplan.

4.7 Bedrijven en milieuzonering

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is ruimtelijke afstemming tussen bedrijfsactiviteiten, voorzieningen en gevoelige functies (woningen) noodzakelijk. Bij deze afstemming kan gebruik worden gemaakt van de richtafstanden uit de basiszoneringslijst van de VNG-brochure “Bedrijven en milieuzonering” (2009). Een richtafstand kan worden beschouwd als de afstand waarbij onaanvaardbare milieuhinder als gevolg van bedrijfsactiviteiten redelijkerwijs kan worden uitgesloten.

Onderzoek

Een melkveehouderij betreft een inrichting uit milieucategorie 3.2. Hierbij geldt een richtlijnafstand van 100 meter ten opzichte van een rustige woonomgeving. Binnen 100 meter vanaf het bouwperceel liggen geen rustige woongebieden.

Er liggen geen geurgevoelige objecten binnen 100 meter van de rand van het bouwvlak. De dichtstbijzijnde woning van derden ligt op een afstand van circa 420 meter ten zuiden van de planlocatie (zie figuur 3 van deze toelichting). Dit betreft een bedrijfswoning op het perceel Olsterweg 1. Door de uitbreiding van de ligboxenstal wordt de afstand verkleind. Ook in de nieuwe situatie wordt ruimschoots voldaan aan de afstanden uit de Wet geurhinder en veehouderij. Een gemeentelijke verordening geurhinder en veehouderij is op dit moment niet vastgesteld.

Overige activiteiten, zoals de opslag van mest en veevoer, kunnen lokaal geurhinder veroorzaken. Geurhinder kan worden voorkomen door voldoende afstand te houden

tussen de bron en een geurgevoelige locatie. Hiervoor kan worden aangesloten bij de afstanden die worden genoemd in het Activiteitenbesluit milieubeheer. Aan deze afstanden wordt in het voorliggende project ruimschoots voldaan.

Conclusie

Vanuit de milieuzonering bestaan dan ook geen belemmeringen voor dit bestemmingsplan.

4.8 Geluid

De mate waarin het geluid, veroorzaakt door het wegverkeer, door spoorwegverkeer, en/of door inrichtingen (industrialawaai) het milieu mag belasten, is geregeld in de Wet geluidhinder. De wet stelt dat in principe de geluidbelasting op de gevel van gevoelige objecten niet hoger mag zijn dan de maximaal toelaatbare geluidsbelasting, dan wel een, door het college vast te stellen, nader bepaalde waarde (hogere waarde). Voor het vaststellen van een nader bepaalde waarde zijn plafondwaarden vastgelegd in de Wet geluidhinder.

Gevoelige objecten

Voor de geluidsbelasting aan de buitengevels van geluidsgevoelige bestemmingen binnen de wettelijke geluidszone van een weg geldt een voorkeursgrenswaarde van 48 dB. In bepaalde gevallen is vaststelling van een hogere waarde mogelijk. Hogere grenswaarden kunnen alleen worden verleend nadat is onderbouwd dat maatregelen om de geluidsbelasting aan de gevel van geluidsgevoelige bestemmingen terug te dringen onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Deze hogere grenswaarde mag de uiterste grenswaarde niet te boven gaan. De volgende objecten worden in Wet geluidhinder (Wgh) beschermd:

- woningen;
- andere geluidsgevoelige gebouwen;
- geluidsgevoelige terreinen.

Andere geluidsgevoelige gebouwen

Een "ander geluidsgevoelig gebouw" is conform art. 1 Wgh aangewezen in het Besluit geluidhinder (Bgh). Als "ander geluidsgevoelig gebouw" zijn in art. 1.2 Bgh aangewezen:

- onderwijsgebouwen;
- ziekenhuizen en verpleeghuizen;
- verzorgingstehuizen;
- psychiatrische inrichtingen;
- kinderdagverblijven.

Alle objecten die niet onder bovenstaande categorieën zijn te scharen, zijn op basis van de Wet geluidhinder niet beschermd tegen geluidhinder. In twijfelgevallen (valt een bepaalde bestemming onder een bepaalde categorie) is een goede motivering van belang.

Geluidsgevoelige terreinen

Een "geluidsgevoelig terrein" is conform art. 1 Wgh aangewezen in het Besluit geluidhinder. Als "geluidsgevoelig terrein" zijn in art. 1.2 Bgh aangewezen:

- woonwagenstandplaatsen;
- ligplaatsen voor woonschepen.

Onderzoek

Voor het onderhavige plan is alleen geluidshinder als gevolg van wegverkeerslawaaï van belang. Op de Elburgerweg geldt een maximale snelheid van 80 km/uur, waarmee deze zoneplichtig is. In dit bestemmingsplan worden echter geen nieuwe geluidsgevoelige objecten voorgesteld. Het bestemmingsplan veroorzaakt dan ook geen conflicten met de Wgh. Er hoeft daarom niet getoetst te worden aan de normen van de Wet geluidhinder.

Conclusie

Het aspect geluid staat de uitvoering van het plan niet in de weg.

4.9 Bodem

Sinds de inwerkingtreding van de Wabo geldt de bodemonderzoekplicht alleen ten aanzien van bouwwerken waarvoor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen is vereist. Uit artikel 8, derde lid, aanhef en onder b, van de Woningwet volgt dat de voorschriften omtrent het tegengaan van het bouwen van een bouwwerk op verontreinigde bodem uitsluitend betrekking hebben op bouwwerken voor het bouwen waarvan een omgevingsvergunning is vereist.

De onderzoeksplicht is van toepassing bij bouwwerken waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen zullen verblijven, bijvoorbeeld om te werken, onderwijs te geven of te genieten. Uit de toelichting op de Woningwet blijkt dat met bovenstaande omschrijving wordt bedoeld 'enige tijd' oftewel een verblijfsduur van twee of meer uren per (werk) dag. Het gaat daarbij niet om een enkele keer twee of meer uren, maar om een meer structureel (over een langere periode dan een dag) verblijven van dezelfde mensen in een gebouw.

Onderzoek

Het perceel waarop de uitbreiding van de ligboxenstal is gepland is voor het grootste gedeelte in gebruik als landbouwgrond en voor een klein gedeelte als erf. Er hebben geen bodembedreigende handelingen plaatsgevonden op het perceel. Er is geen reden om aan te nemen dat de bodem ter plaatse verontreinigd is.

Initiatiefnemers gaan de melkkoeien melken met twee melkrobots. De verblijftijd van de ondernemers in de stal is hierdoor, ten opzichte van regulier melksysteem, relatief laag

Voor de volgende werkzaamheden zal de stal wel betreden worden:

- het (mechanisch) voeren van de dieren;
- helpen bij afkalveren;
- houden van toezicht op de dieren;
- reinigen van de ligboxen / stal;
- houden van toezicht op het melksysteem;

-
- plegen van onderhoud aan de stal.

De bovenvermelde werkzaamheden zullen gemiddeld minder dan 2 uur per dag vergen. Bovendien zal het onderhoud aan de melkinstallatie worden uitgevoerd door derden.

Conclusie

Bodemonderzoek ten behoeve van de WABO-vergunning voor het oprichten van de ligboxenstal is niet noodzakelijk.

4.10 Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden. Deze wet vervangt het Besluit luchtkwaliteit 2005. De wet is enerzijds bedoeld om de negatieve effecten op de volksgezondheid aan te pakken, als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging. Anderzijds heeft de wet tot doel mogelijkheden te creëren voor ruimtelijke ontwikkeling, ondanks overschrijdingen van de Europese grenswaarden voor luchtkwaliteit.

Op grond van de Wet mogen nieuwe ontwikkelingen niet leiden tot een overschrijding van de normen (grenswaarden) die aan een aantal verontreinigende stoffen zijn gesteld.

Met betrekking tot luchtkwaliteit moet rekening gehouden worden met het gestelde in de Wet milieubeheer, hoofdstuk 5, titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen en de bijbehorende bijlagen.

Bij ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met de grenswaarden uit de Wet Milieubeheer. Als de bijdrage "niet in betekende mate" (NIBM) is, hoeft niet aan de grenswaarden te worden getoetst.

In het kader van de voorgenomen ontwikkelingen is de emissie van fijn stof van belang. De grenswaarden voor fijn stof zijn als volgt vastgelegd (bijlage 2 bij de Wet

Milieubeheer):

- Jaargemiddelde concentratie: 40 µg/m³.
- Daggemiddelde concentratie: 50 µg/m³.
- Aantal toegestane overschrijdingen van daggemiddelde: maximaal 35 keer.

Besluit NIBM

Als sprake is van een beperkte toename van de luchtverontreiniging, die niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie PM10 in de buitenlucht (NIBM), hoeft een project niet langer meer te worden getoetst.

Dit volgt uit artikel 5.16, lid 1, sub c, van de Wet milieubeheer. Het Besluit NIBM legt vast wat geldt als niet in betekenende mate bijdragen. Na inwerkingtreding van het NSL op

1 augustus 2009, is de definitie van NIBM 3% van de grenswaarde, dat is 1,2 µg/m³ (artikel 2, lid 1, Besluit NIBM in samenhang met Bijlage 1A van de Regeling NIBM).

Onderzoek

Vuistregel voor veehouderijen

Veehouderijen zijn niet opgenomen in de Regeling NIBM. Toch is het niet altijd noodzakelijk om met behulp van een berekening vast te stellen of er sprake is van NIBM. Dit kan ook worden gedaan met een motivering, bijvoorbeeld op basis van ervaring. Er zijn genoeg projecten die namelijk overduidelijk NIBM zijn en waar een berekening niets toevoegt aan de conclusie. Als hulpmiddel bij de motivering is een vuistregel opgesteld, waarmee kan worden aangetoond dat een uitbreiding/oprichting NIBM is.

Deze staan in de onderstaande tabel (zie tabel 1), die gebaseerd is op de 3% NIBM-grens, dus van na de inwerkingtreding van het NSL. In de tabel kan bij de betreffende afstand de hoeveelheid emissie worden afgelezen waarmee een veehouderij nog kan uitbreiden om niet in betekende mate bij te dragen.

Met behulp van de emissiefactorenlijst op www.vrom.nl kan worden uitgerekend of de totale toename in emissie onder de NIBM-grens blijft. Dit wordt gedaan door de

hoeveelheid nieuwe dieren te vermenigvuldigen met de emissiefactor en deze te vergelijken met de waarden uit de tabel (zie onderstaand).

Tabel 1: waarden toename fijnstof emissie

Afstand tot te toetsen plaats	70 m	80 m	90 m	100 m	120 m	140 m	160 m
Totale emissie in g/jr van uitbreiding/oprichting	324000	387000	473000	581000	817000	1075000	1376000

Bron: ECN. Getallen op basis van berekeningen met STACKS, versie 2008.

Te toetsen locaties

In principe moet de fijnstofbelasting overal buiten de inrichtingsgrens worden getoetst, behalve op plekken die kunnen worden uitgezonderd op basis van toegankelijkheid en blootstelling. Op de volgende locaties vindt geen toetsing van de fijnstofbelasting plaats:

- locaties die zich bevinden in gebieden waartoe leden van het publiek geen toegang hebben en waar geen vaste bewoning is (naastgelegen landbouwgronden);
- terreinen met één of meer inrichtingen waar de arbo-regels gelden;
- de rijbaan van wegen en de middenberm van wegen, tenzij voetgangers normaliter langdurig toegang tot de middenberm hebben.

Voor de melkveehouderij aan de Elburgerweg 15 moet worden bepaald of de dichtstbijzijnde te toetsen locatie, waar personen langdurig aan fijnstof zouden kunnen worden blootgesteld, voldoet aan de normstelling. Dit betreft de woning aan de Olsterweg 1 in Dronten. Deze woning bevindt zich op een afstand van 420 meter van nieuw te bouwen stalgedeelte.

Fijnstofemissie

De uitbreiding van het aantal melkkoeien ten opzichte van de huidige situatie bedraagt 25 stuks. Voor het jongvee is de toename 25 stuks. De berekening van de toename van de fijnstofemissie ziet er dan als volgt uit:

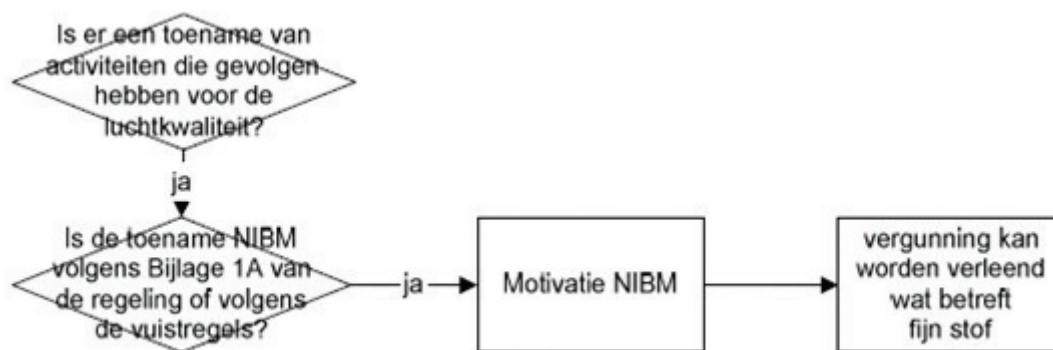
Tabel 2: Berekening fijnstof uitbreiding veestapel

	diersoort	huidige situatie	gewenste situatie	fijnstofemissie factor (PM10/dier/jaar)	toename fijnstof
ligboxenstal	melkvee A1.100.1	125	160	118	4130
jongveestal	jongvee A3	55	100	38	1575
totaal		180	230		5.705

Toetsing fijnstof uitbreiding aan vuistregel/conclusie

De fijnstofemissie toetsend aan de bij de vuistregel behorende tabel laat overduidelijk zien dat de toename aan de emissie van de melkveehouderij aan de Elburgerweg 15 niet in betekende mate bijdraagt aan de concentratie fijnstof in de buitenlucht (NIBM), het project hoeft hierdoor niet nader te worden getoetst.

Onderstaand is dit nogmaals schematisch weergegeven.



Conclusie

Vanuit het aspect luchtkwaliteit zijn geen belemmeringen voor het uitvoeren van de voorgenomen ontwikkeling.

4.11 Externe veiligheid

Van de ramptypes die verband houden met externe veiligheid ('Indeling Leidraad maatramp') zijn met name ongevallen met brandbare/explosieve of giftige stoffen van belang. Deze ongevallen kunnen nader worden onderscheiden in ongevallen met betrekking tot:

- inrichtingen;
- vervoer gevaarlijke stoffen door buisleidingen;
- vervoer gevaarlijke stoffen over weg, water of spoor.

Op basis van de Risicokaart van de provincie Flevoland (bron: www.risicokaart.nl) is het aspect externe veiligheid onderzocht voor de planlocatie.

Inrichting

In de omgeving van het plangebied bevinden zich geen inrichtingen zoals lpg-stations. Er zijn in dit kader dan ook geen externe veiligheidseffecten waarmee rekening moet worden gehouden.

Op de onderstaande uitsnede van de risicokaart (figuur 11) geven de rode stippen de propaantanks aan die bij bedrijven zijn geïnstalleerd. De dichtstbijzijnde tank is aanwezig bij het akkerbouwbedrijf aan de Olsterweg 2. De veiligheidszone van deze tank ligt op grote afstand van de planlocatie.



Figuur 11: uitsnede risicokaart

Buisleiding

Parallel aan de Elburgerweg ligt een aardgastransportleiding. Binnen een zone van 5 m aan weerszijden van deze leidingen zijn in het geheel geen gebouwen en bouwwerken toegestaan (belemmerende strook). In de bestaande en in de nieuwe situatie wordt deze afstand ruimschoots gehaald.

Vervoer gevaarlijke stoffen

De Elburgerweg is niet opgenomen in het basisnet voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Het plangebied is niet gelegen nabij transportroutes voor gevaarlijke stoffen. Er zijn in dit kader dan ook geen externe veiligheidseffecten waarmee

rekening moet worden gehouden.

Conclusie

Uit het oogpunt van externe veiligheid zijn er geen belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.12 Kabels en leidingen

In het plangebied bevinden zich geen bovengrondse en/of ondergrondse leidingen die ruimtelijk relevant zijn.

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

5.1 Inleiding

Bij de uitvoering van een plan kan in zijn algemeenheid onderscheid worden gemaakt tussen de economische en de maatschappelijke uitvoerbaarheid. Bij de eerste gaat het om de kosten en andere economische aspecten die met de verwezenlijking van het plan samenhangen. Bij het tweede gaat het er om hoe de verwezenlijking door de maatschappij (overheid en burgers samen) wordt gedragen.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het wijzigingsplan doorloopt de procedure zoals vastgelegd in artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wro. Door het voeren van de genoemde procedure, met de daar bijhorende zienswijzen-, c.q. beroepsprocedure, wordt de maatschappij betrokken bij het plan.

In eerste instantie wordt het ontwerpwijzigingsbesluit met bijbehorende stukken gedurende zes weken ter inzage gelegd. Tijdens de genoemde periode kan een ieder bij het college van Burgemeester en Wethouders zienswijzen indienen omtrent het ontwerpwijzigingsbesluit. Wanneer geen zienswijzen worden ingediend, wordt het wijzigingsbesluit vastgesteld. Wanneer wel zienswijzen zijn ingediend, moeten deze voorzien worden van een gemeentelijke reactie. Vervolgens kan het wijzigingsplan, al dan niet gewijzigd naar aanleiding van een zienswijze, worden vastgesteld. De vaststelling van het wijzigingsplan wordt door het college van Burgemeester en Wethouders bekend gemaakt en ter inzage gelegd. Tegen het besluit is beroep mogelijk bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

5.3 Economische uitvoerbaarheid

Algemeen

Het wijzigingsplan is economisch uitvoerbaar. De kosten zijn beperkt en komen voor rekening en risico van de ontwikkelende partij.

Grondexploitatie

Wanneer een wijzigingsplan een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan mogelijk maakt en het kostenverhaal niet anderszins is verzekerd, dient op basis van artikel 6.12. van de Wro (tegelijktijd met de vaststelling van een bestemmingsplan) een exploitatieplan te worden vastgesteld. Onder een aangewezen bouwplan wordt krachtens artikel 6.2.1 van het Bro o.a. verstaan:

- de bouw van een of meer andere hoofdgebouwen;
- de uitbreiding van een gebouw met ten minste 1000 m² bruto-vloeroppervlakte of met een of meer woningen;

Het exploitatieplan is in deze situatie de basis voor het doorberekenen van de verhaalbare kosten die de gemeente maakt om de aangewezen bouwplannen mogelijk te maken. Op basis van artikel 6.2.4 van het Bro worden daartoe gerekend de kosten van de aanleg van voorzieningen, de kosten voor het opstellen van gemeentelijke plannen en andere door het gemeentelijk apparaat te verrichten werkzaamheden ten behoeve van de bouwplannen. Daarnaast kan een exploitatieplan vereist zijn indien aanvullende eisen en regels gesteld moeten worden.

Het onderhavige bestemmingsplan bevat een netto vergroting van het bouwperceel met circa 1,5 ha. Op de uitbreiding van het bouwperceel wordt een nieuwe stal gebouwd van 1.012 m² bruto-vloeroppervlak. Gezien de definitie van een bouwplan uit artikel 6.2.1. gaat het in onderhavig geval om een bouwplan.

Alle opgenomen uitvoeringskosten zijn voor rekening van de initiatiefnemer. De enige kosten die de gemeente maakt zijn kosten in het kader van het in procedure brengen van het wijzigingsplan. Hierover zijn afspraken gemaakt met de initiatiefnemer. Ook eventuele planschade komt voor rekening van de initiatiefnemer. Naast deze kosten, dienen er op grond van de structuurvisie kosten in rekening te worden gebracht voor het aandeel profijt ten aanzien van de bovenwijkse voorzieningen en bovenplanse verevening. Het aandeel profijt is voor dit bouwplan is zeer beperkt aangezien het aandeel profijt van bestaande bouwplannen uit het vigerende bestemmingsplan in mindering hierop moet worden gebracht.

In de Wro en het Bro is vanaf 1 november 2010 een regeling opgenomen op basis waarvan kan worden besloten om geen exploitatieplan vast te stellen. Deze 'kruimelgevallenregeling' maakt het mogelijk om als gemeenteraad af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan, indien de te verhalen kosten niet in verhouding staan tot de kosten verbonden aan het maken van een exploitatieplan. Het gaat dan om situaties waarbij de verhaalbare kosten lager zijn dan € 10.000, er geen fysieke werken als kostenpost worden opgevoerd maar alleen apparaatskosten of de verhaalbare kosten alleen betrekking hebben op aansluiting op de openbare ruimte of aansluiting op nutsvoorzieningen (artikel 6.2.1a Bro). Er zijn verder geen aanvullende eisen en regels die het noodzakelijk maken dat er een exploitatieplan wordt opgesteld. De gemeenteraad zal dan ook worden gevraagd om voor dit plan geen exploitatieplan vast te stellen.

Hoofdstuk 6 Vooroverleg en inspraak

6.1 Vooroverleg

pm

6.2 Inspraak

pm

Hoofdstuk 7 Juridische regeling

Het wijzigingsplan Dronten Elburgerwg 15 (9010.96) gaat vergezeld van een verbeelding. Op deze verbeelding is het bouwperceel aangegeven met een omvang van circa 2,5 ha. Voor dit deel van de verbeelding vervangt het wijzigingsplan de bestemming van de gronden in het moederplan Buitengebied (9010). Na onherroepelijk worden van het wijzigingsplan maakt dit plankaartfragment als zodanig deel uit van het moederplan. De voorschriften van het moederplan blijven ongewijzigd van toepassing. De wijziging ziet alleen op de wijziging van de plankaart. Voor toetsing aan de voorschriften moeten derhalve artikel 4 en artikel 21 van het moederplan worden geraadpleegd.

Met toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid besluit het college de volgende gebruiksregel toe te voegen , teneinde de realisatie van en instandhouding van de erfsingel te waarborgen:

Tot een strijdig gebruik met deze bestemming wordt, wordt in ieder geval gerekend:

- *Het in gebruik nemen van gebouwen en bouwwerken zonder de aanleg, binnen 3 jaar na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen, en instandhouding van een erfsingel direct grenzend aan de bouwperceelsgrens, die voldoet aan het beplantingsplan zoals opgenomen in Bijlage 1 Beplantingsplan.*

Deze bepaling is opgenomen in het wijzigingsbesluit.

Aldus vastgesteld door het college van de gemeente Dronten d.d. ...

Secretaris

Burgemeester

Bijlagen

Bijlage 1 mer-beoordelingnotitie

MER – beoordelingsnotitie Scholman, Elburgerweg 15 te Dronten

Tekst voor de gevallen dat de activiteiten:

1. vallen onder onderdeel D van de bijlage bij het besluit milieueffectrapportage én
2. vallen beneden de daarin genoemde drempelwaarde.

Inleiding

Initiatiefnemer exploiteert op het perceel aan de Elburgerweg 15 in Dronten een volwaardig agrarisch bedrijf. Het bedrijf houdt gemiddeld 125 stuks melkkoeien en 55 stuks jongvee. Op de locatie is een ligboxenstal aanwezig, een jongveestal, een werktuigenberging, een aardappelbewaarplaats en een bedrijfswoning. Het bedrijf zal in de nieuwe situatie ruimte bieden aan 160 melkkoeien en 100 stuks jongvee.

Overwegingen

De aangevraagde activiteiten vallen onder onderdeel D van de bijlage van het besluit milieueffectrapportage. Dit betekent dat gelet op artikel 2 lid 5 onder b van het Besluit milieueffectrapportage het bevoegd gezag, op grond van de in bijlage III bij de EEG richtlijn 85/337/EEG (gewijzigd bij richtlijn 97/11/EG en richtlijn 2003/35/EG) genoemde criteria, toepassing moet geven aan een m.e.r. beoordeling als bedoeld in artikel 7.16 t/m 7.19 van de Wm als niet kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Bij deze criteria dient er gekeken te worden naar:

1. de kenmerken van het project,
2. de plaats van het project,
3. de kenmerken van het potentiële effect.

Aan de hand van de aanvraag is het volgende geconstateerd.

1) Kenmerken van het project

Bij de kenmerken van het project is in het bijzonder in overweging genomen de omvang van het project, de cumulatie met andere projecten, het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, de productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder, risico van ongevallen met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën.

Het bedrijf heeft de volgende huidige en gewenste veebezetting:

stal	diercategorie	RAV-code	Huidig aantal	Voornemen
A	Melkkoeien	A 1.100	125	0
A	Melkkoeien (emissiearm)	A 1.13	0	160
B	Jongvee	A 3	55	100

In de directe omgeving bevinden zich vooral akkerbouwbedrijven en een veehouderijbedrijf. Het dichtsbijgelegen is het veehouderijbedrijf op 280 meter. Intensieve veehouderij is gelegen op een afstand van 1000 meter van de projectlocatie. Op 650 en 850 meter zijn twee burgerwoningen gelegen.

Er zijn geen ontwikkelingen in de omgeving bekend die geurhinder kunnen veroorzaken. Er is dan ook geen sprake van cumulatie van geur.

Naar aanleiding van de kenmerken van het project kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

2) Plaats van het project

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn is in het bijzonder in overweging genomen het bestaande grondgebruik, de relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied, het opnamevermogen van het natuurlijke milieu met in het bijzonder aandacht voor de volgende type gebieden:

- Rijntakken
- Ketelmeer
- Vossemeer
- Veluwerandmeren
- Zwarte meer

Voor het project is een melding in kader van de PAS gedaan. Deze melding geeft de effecten op de beschermde natura2000 gebieden weer. De melding is geaccepteerd en daarmee zijn de effecten op de gebieden beoordeeld. De melding is als bijlage aan deze notitie gevoegd.

Naar aanleiding van de plaats van het project kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

3) Kenmerken van het potentiële effect

Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project is in samenhang met de criteria van de punten 1 en 2 in het bijzonder in overweging genomen het bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking), het grensoverschrijdende karakter van het effect, de orde van grootte en de complexiteit van het effect, de waarschijnlijkheid van het effect, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect.

De AERIUS melding is als bijlage aan deze notitie gevoegd, voor de potentiële effecten wordt verwezen naar deze bijlage.

Naar aanleiding van de kenmerken van het potentiële effect kan <<NIET>> worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

Conclusie

Nu uitgesloten kan worden dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben, is er aanleiding om een mer-beoordeling uit te voeren.

U heeft op grond van artikel 8 van de Regeling Programmatische aanpak stikstof een melding ingediend voor uw initiatief. Deze bevestiging van uw melding is voor uw eigen administratie en toont aan dat de melding is ontvangen en de benodigde depositieruimte geregistreerd is.

Dit document bevat resultaten van een stikstofdepositieberekening met AERIUS Calculator en geeft de stikstofeffecten van het initiatief weer op de voor stikstof gevoelige habitats binnen de PAS gebieden.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Bij een eventuele volgende melding kunt u deze pdf importeren in AERIUS Calculator, u hoeft dan de emissiegegevens niet opnieuw in te voeren. Voor meer toelichting verwijzen we u naar de websites pas.naturazoo.nl en www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Emissie
- Depositie natuurgebieden
- Depositie habitattypen

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl.

AERIUS REGISTER

Contact

Voor wie is de melding?	Wie doet de melding?
MJM Scholman en AMT Scholman - van den Anker M. Scholman Elburgerweg 15 8251 RJ Dronten scholmandronten@hetnet.nl	Rombou bv S Elgersma Zwartewaterallee 14 8031dx Zwolle selgersma@rombou.nl KvK: 00000003541284040000

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	Situatie 1 (referentie)
-	12GjwG3J3W	Situatie 1
Datum berekening	Rekenjaar	Eerdere melding Nb wet
01 juli 2015, 09:57	2015	Nee

Totale emissie

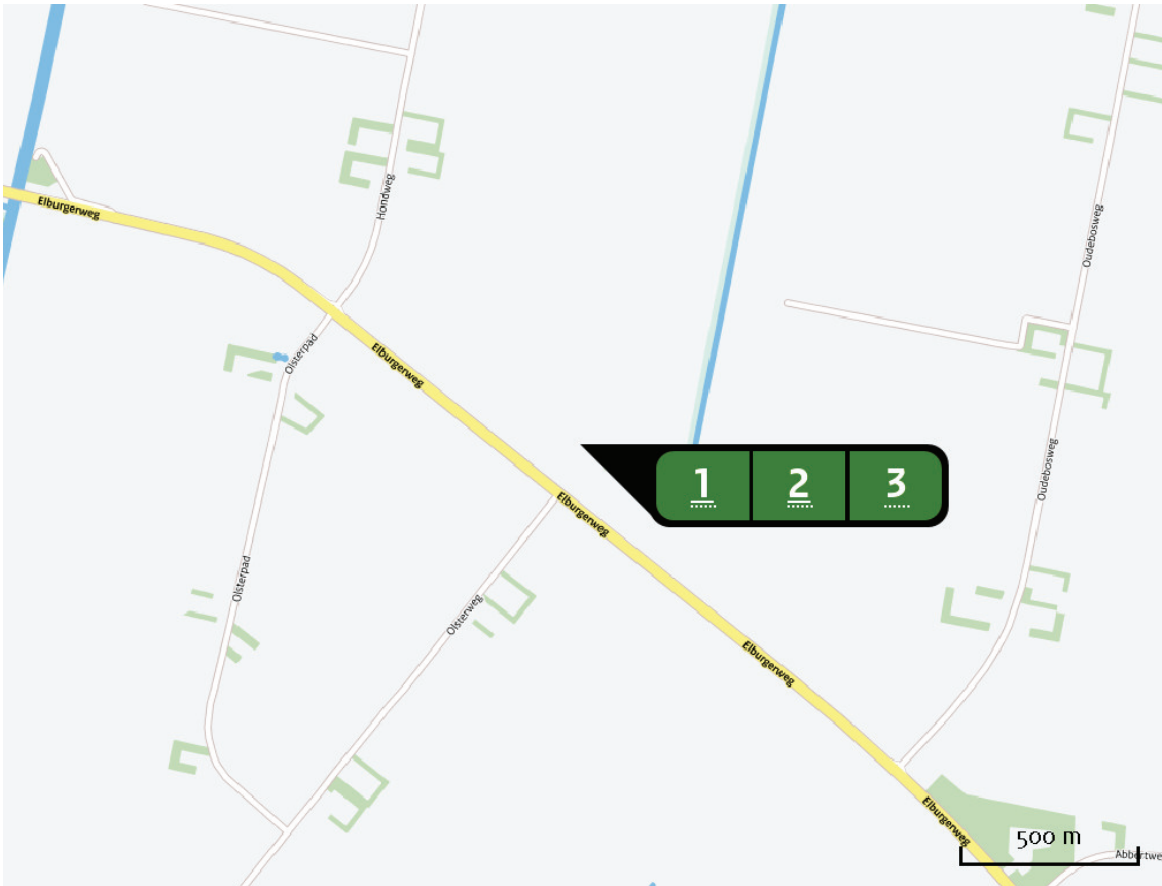
Situatie 1	Situatie 2	Verschil
-	-	-
1.659,00 kg/j	1.672,00 kg/j	13,00 kg/j

Depositie Hoogste projectverschil (mol/ha/j)

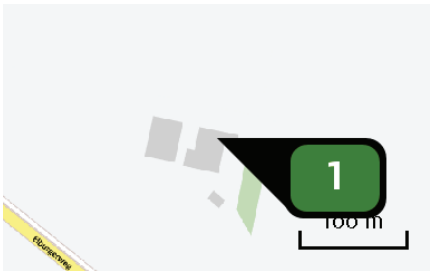
Natuurgebied		Provincie
Veluwe		Gelderland
Situatie 1	Situatie 2	Verschil
0,00	0,06	+ 0,06

Toelichting

Locatie

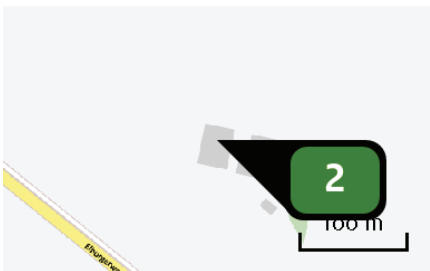


Emissie
Situatie 1



Naam **Jongveestal**
Locatie (X,Y) **182310, 501695**
Uitstoothoogte **1,5 m**
Warmteinhoud **0,0 mw**
NH₃ **242,00 kg/j**

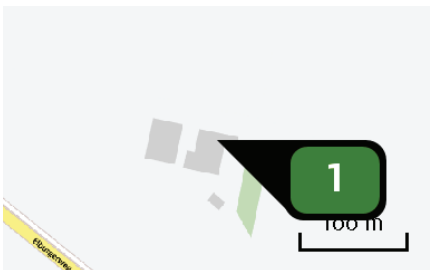
Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 3.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar) (Overig)	55	NH ₃	4,400	242,00 kg/j



Naam **Melkveestal**
Locatie (X,Y) **182261, 501700**
Uitstoothoogte **1,5 m**
Warmteinhoud **0,0 mw**
NH₃ **1.417,00 kg/j**

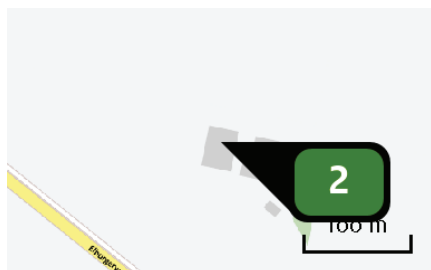
Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 1.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar) (Overig)	109	NH ₃	13,000	1.417,00 kg/j

Emissie
Situatie 2



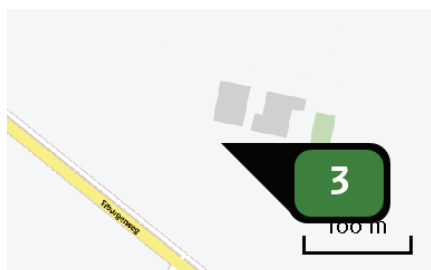
Naam **Jongveestal**
Locatie (X,Y) **182310, 501695**
Uitstoothoogte **1,5 m**
Warmteinhoud **0,0 mw**
NH₃ **264,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 3.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar) (Overig)	60	NH ₃	4,400	264,00 kg/j



Naam **Melkveestal**
 Locatie (X,Y) **182261, 501700**
 Uitstoothoogte **1,5 m**
 Warmteinhoud **0,0 mw**
 NH₃ **822,80 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 1.13	ligboxenstal met roostervloer voorzien van cassettes in de roosterspleten en mestschuif (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar) (BWL 2010.34.V5)	84	NH ₃	7,700	646,80 kg/j
	A 3.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar) (Overig)	40	NH ₃	4,400	176,00 kg/j



Naam **Uitbreiding Rundveestal**
 Locatie (X,Y) **182250, 501657**
 Uitstoothoogte **1,5 m**
 Warmteinhoud **0,0 mw**
 NH₃ **585,20 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 1.13	ligboxenstal met roostervloer voorzien van cassettes in de roosterspleten en mestschuif (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar) (BWL 2010.34.V5)	76	NH ₃	7,700	585,20 kg/j

Depositie



 Hoogste projectverschil (Veluwe)

 Hoogste projectverschil per natuurgebied

-  Habitatrichtlijn
-  Vogelrichtlijn
-  Bescherm natuurmonument
-  Habitatrichtlijn, Vogelrichtlijn
-  Habitatrichtlijn, Bescherm natuurgebied
-  Vogelrichtlijn, Bescherm natuurgebied
-  Habitatrichtlijn, Vogelrichtlijn, Bescherm natuurgebied

Depositie PAS-gebieden

Natuurgebied	Hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Vershil		
Veluwe	0,00	0,06	+ 0,06	●	✓
Weerribben	0,00	0,05	+ 0,05	●	✓
Olde Maten & Veerslootslanden	0,05	0,05	0,00	●	✓
Rijntakken	0,12	0,12	0,00	●	✓
De Wieden	0,00	0,05	+ 0,05	●	✓
Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht	0,00	0,05	+ 0,05	●	✓

-  Geen overschrijding
-  Wel overschrijding
-  Ontwikkelingsruimte beschikbaar*
-  Geen ontwikkelingsruimte beschikbaar
-  Meer dan 60% van ontwikkelingsruimte uitgegeven in tenminste één hectare

* Bij beoordeling van een vergunningaanvraag in het kader van de Nb-wet wordt vastgesteld of er voldoende ontwikkelingsruimte beschikbaar is en of dat significante verslechtering uitgesloten kan worden.

Depositie per habitatype

Veluwe

Natuurgebied	Hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	0,06	0,06	0,00	●	✓
ZGH9190 Oude eikenbossen	0,08	0,08	0,00	●	✓
H9120 Beuken-eikenbossen met hulst	0,00	0,05	+ 0,05	●	✓
H91EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,05	0,05	0,00	●	✓
H2330 Zandverstuivingen	0,00	0,06	+ 0,06	●	✓
ZGH4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,00	0,05	+ 0,05	●	✓
H6230dka Heischrale graslanden, droog kalkarm	0,07	0,07	0,00	●	✓
ZGH4030 Droge heiden	0,09	0,09	0,00	●	✓
H3160 Zure vennen	0,00	0,05	+ 0,05	●	✓
H9190 Oude eikenbossen	0,00	0,05	+ 0,05	●	✓
ZGH2310 Stuifzandheiden met struikhei	0,05	0,05	0,00	●	✓
H7110B Actieve hoogvenen (heideveentjes)	0,00	0,05	+ 0,05	●	✓
H5130 Jeneverbesstruwelen	0,00	0,05	+ 0,05	●	✓
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	0,00	0,05	+ 0,05	●	✓
H3130 Zwakgebufferde vennen	0,09	0,09	0,00	●	✓
H4030 Droge heiden	0,00	0,06	+ 0,06	●	✓
H2320 Binnenlandse kraaiheibegroeiingen	0,00	0,05	+ 0,05	●	✓

Natuurgebied	Hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,00	0,05	+ 0,05	●	✓

Weerribben

Natuurgebied	Hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
H4010B Vochtige heiden (laagveengebied)	0,00	0,05	+ 0,05	●	✓
ZGH91Do Hoogveenbossen	0,05	0,05	0,00	●	✓
H91Do Hoogveenbossen	0,00	0,05	+ 0,05	●	✓
H3150baz Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen	0,00	0,05	+ 0,05	○	✓
ZGH3140lv Kranswierwateren, in laagveengebieden	0,05	0,05	0,00	○	✓

Olde Maten & Veerslootslanden

Natuurgebied	Hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
H9999:37 Habitatype onbekend/onzeker KDW op basis meest kritische aangewezen type (H7140B)	0,05	0,05	0,00	●	✓
H7140B Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)	0,05	0,05	0,00	●	✓

Rijntakken

Natuurgebied	Hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
H6510B Glanshaver- en vossenstaarthooilanden (grote vossenstaart)	0,11	0,11	0,00	○	✓
H91Fo Droge hardhoutooibossen	0,09	0,09	0,00	●	✓
H6510A Glanshaver- en vossenstaarthooilanden (glanshaver)	0,13	0,13	0,00	●	✓
H6120 Stroomdalgraslanden	0,12	0,12	0,00	●	✓
H91EoA Vochtige alluviale bossen (zachthoutooibossen)	0,12	0,12	0,00	○	✓

De Wieden

Natuurgebied	Hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
ZGH3140lv Kranswierwateren, in laagveengebieden	0,05	0,05	0,00	○	✓
H7140A Overgangs- en trilvenen (trilvenen)	0,06	0,06	0,00	●	✓
H7140B Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)	0,00	0,05	+ 0,05	●	✓
H6410 Blauwgraslanden	0,00	0,05	+ 0,05	●	✓
H3150baz Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen	0,00	0,05	+ 0,05	●	✓
H3140lv Kranswierwateren, in laagveengebieden	0,06	0,06	0,00	○	✓
H91Do Hoogveenbossen	0,00	0,05	+ 0,05	●	✓
ZGH91Do Hoogveenbossen	0,00	0,05	+ 0,05	●	✓
ZGH3150baz Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen	0,00	0,05	+ 0,05	○	✓
H9999:35 Habitatype onbekend/onzeker KDW op basis meest kritische aangewezen type (H3140)	0,00	0,05	+ 0,05	●	✓
H4010B Vochtige heiden (laagveengebied)	0,00	0,05	+ 0,05	●	✓
ZGH7140B Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)	0,05	0,05	0,00	●	✓
H7210 Galigaanmoerassen	0,06	0,06	0,00	●	✓

Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht

Natuurgebied	Hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
H6510A Glanshaver- en vossenstaarthooilanden (glanshaver)	0,05	0,05	0,00	●	✓
H6410 Blauwgraslanden	0,00	0,05	+ 0,05	●	✓
H3150baz Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen	0,05	0,05	0,00	○	-
H6510B Glanshaver- en vossenstaarthooilanden (grote vossenstaart)	0,00	0,05	+ 0,05	●	✓
H91Fo Droge hardhoutooibossen	0,06	0,06	0,00	●	✓

○ Geen overschrijding

● Wel overschrijding

✓ Ontwikkelingsruimte beschikbaar*

✗ Geen ontwikkelingsruimte beschikbaar

⚠ Meer dan 60% van ontwikkelingsruimte uitgegeven in tenminste één hectare

* Bij beoordeling van een vergunningaanvraag in het kader van de Nb-wet wordt vastgesteld of er voldoende ontwikkelingsruimte beschikbaar is en of dat significante verslechtering uitgesloten kan worden.

Depositie
resterende
gebieden

Natuurgebied	Hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
Veluwerandmeren	0,00	0,05	+ 0,05	●	✓
Zwarte Meer	0,00	0,05	+ 0,05	○	-
Ketelmeer & Vossemeer	0,09	0,09	0,00	○	-

○ Geen overschrijding

● Wel overschrijding

Veluwerandmeren

Natuurgebied	Hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
H9999:76 Habitatype onbekend/onzeker KDW op basis meest kritische aangewezen type (H3140)	0,00	0,05	+ 0,05	●	✓

Zwarte Meer

Natuurgebied	Hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
H9999:74 Habitatype onbekend/onzeker KDW op basis meest kritische aangewezen type (H6510B)	0,00	0,05	+ 0,05	○	-
H6510B Glanshaver- en vossenstaarthooilanden (grote vossenstaart)	0,05	0,05	0,00	○	-

Ketelmeer & Vossemeer

- Geen overschrijding
- Wel overschrijding

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden verleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in de Benelux. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2014_20150630_71ba5456ba

Database versie 2014_20150630_ob4970d9ae

Meer informatie over de gebruikte data, zie www.aerius.nl/methodiek

Bijlage 2 Beplantingsplan

Hand-drawn architectural site plan of a school building. The plan includes several rooms labeled in Dutch: 'besta' (existing), 'sing' (singel), 'erfverharding' (paved area), 'werkplaats' (workshop), 'ontbijtkamer' (breakfast room), 'keuken' (kitchen), 'ruimte' (room), 'ruimte voor de fietsen' (space for bicycles), 'ruimte voor de auto's' (space for cars), 'ruimte voor de motorfietsen' (space for motorcycles), 'ruimte voor de auto's' (space for cars), 'ruimte voor de motorfietsen' (space for motorcycles), 'ruimte voor de auto's' (space for cars), 'ruimte voor de motorfietsen' (space for motorcycles). The plan also shows a 'Nieuw aan te planten' (New to be planted) area with a 'gewone es' (common ash) tree. The plan is divided into sections by dashed lines, and there are various symbols for doors, windows, and furniture.

zie
bijgevoegd
beplantings
schema

Nieuw aan
te planten

gewone es

rombón

opdrachtgever
onderdeel
bladnummer

Scholman Dronten
Situatie tekening met vigerend bouwperceel

SO-01

intake	55.042
schaal	1:500
papierformaat	A3
datum	31-03-2015

Zwartewaterallee 14
Postbus 240
8000 AE Zwolle

(088) 888 66 61
(088) 888 66 62

info@rombou.nl
www.rombou.nl

2.3 Beplantingsschema 5 rijen es eik zoete kers

Kleigrond Dronten

aantal per 15 meter symbool in plantschema

4 gewone es	1
8 zomereik	2
4 veldesdoorn	4
6 zwarte els	5
4 zoete kers	7
2 lijsterbes	♪
4 rode kornoelje	x
2 kardinaalsmuts	♂
8 hazelaar	♣
4 sleedoorn	¥
4 vogelkers	◻

Plantafstand 1.5 m. x 1.5 m.

Plantschema voor 15 meter:

♣	♣	x	x	◻	◻	♣	♣	¥	¥
7	7	2	5	2	5	2	5	4	2
7	7	1	1	♂	♂	1	1	4	4
♪	♪	2	5	2	5	2	5	2	4
♣	♣	x	x	◻	◻	♣	♣	¥	¥



Bijlage 3 Watertoets

datum 15-4-2015
dossiercode 20150415-37-10784

Samenvatting ingevulde gegevens watertoets

De toets is uitgevoerd op een ruimtelijke ontwikkeling in het beheergebied van Waterschap Zuiderzeeland. Voor algemene informatie over de watertoets van Zuiderzeeland kunt u ook terecht op onze website www.zuiderzeeland.nl. Mocht u specifieke vragen hebben naar aanleiding van deze toets dan kunt u ons bereiken via telefoonnummer 0320-274911. U kunt ook een email sturen naar watertoets@zuiderzeeland.nl.

Uit deze toets volgt de **normale procedure**.

Hieronder vindt u een samenvatting van de door u ingevulde gegevens.

Algemene gegevens

Gegevens aanvrager

Aanvrager: Eddie Lamberts
Organisatie: Rombou BV
Email: elamberts@rombou.nl
Adres: Postbus 240
8000 AE, Zwolle
Telefoon: 088 - 888 666 1

Gegevens project

Naam van het project: Scholman
Planomschrijving: Wijzigingsplan Elburgerweg 15 - Dronten (9010.96)
Adres:

Kadastrale gegevens:

Gegevens gemeente:

Gemeente Dronten
Contactpersoon: Ite Meints
Telefoon: (0321) 388 941
Email contactpersoon: i.meints@dronten.nl

Overzicht toetsing plangebied en beantwoording vragen

Kaartlagen

Heeft u een beperkingsgebied geraakt? ja

Compensatie-opgave toename verharding?

5,0%

Indien in het gegeven antwoord sprake is van meerdere opgegeven percentages voor compensatie van de toename van verharding dan betekent dit dat uw plangebied zich over meerdere peilgebieden uitstrekt. Het percentage kan namelijk per peilgebied verschillen.

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied? Dronten

Vragen

Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt? nee

Is er sprake van uitbreiding van de lozing in landelijk gebied (>9 ve.) of in het stedelijk gebied (>30 ve.)? nee

Betreft het een nieuw verhard oppervlak in het landelijk gebied groter dan 2500 m² of in het stedelijk gebied groter dan 750 m²?
nee

Worden in het plan maatregelen getroffen waardoor het waterpeil verandert met 10 cm of meer? nee

Is er sprake van [grond]wateroverlast? nee

Is er sprake van afstromend regenwater van een oppervlak van 50 of meer parkeerplaatsen en/of weg met meer dan 1000 voertuigbewegingen per dag? {afstromend regenwater van vervuild oppervlak}

Aanvullende vragen ten behoeve van de normale procedure

Ligt het plangebied binnen tien meter van een bestaande watergang? nee

Wordt er water gedempt? nee

Neemt het verhard oppervlak in stedelijk gebied toe?
nee, met m²

Neemt het verhard oppervlak in landelijk gebied toe?
ja, met 1320 m²

Wordt er water [bijvoorbeeld regenwater] geloosd op het oppervlaktewater? nee

Worden er meer dan 50 parkeerplaatsen aangelegd? nee

Is voor de planontwikkeling een bodemsanering noodzakelijk? nee

Is voor de uitvoering grondwerk nodig? ja

Is voor de bouwwerkzaamheden een bronbemaling noodzakelijk? nee

Gaat u binnen het plangebied permanent grondwater onttrekken? nee

Er is geen sprake van een opbarstrisico.

Wordt nieuw water aangelegd (bijvoorbeeld ter compensatie van verharding)? nee

Bent u van plan flauwe oevers aan te leggen? nee

Overweegt u infiltratiebermen of wadi's aan te leggen? nee

Worden kunstwerken aangebracht zoals bijvoorbeeld duikers of bruggen?
nee

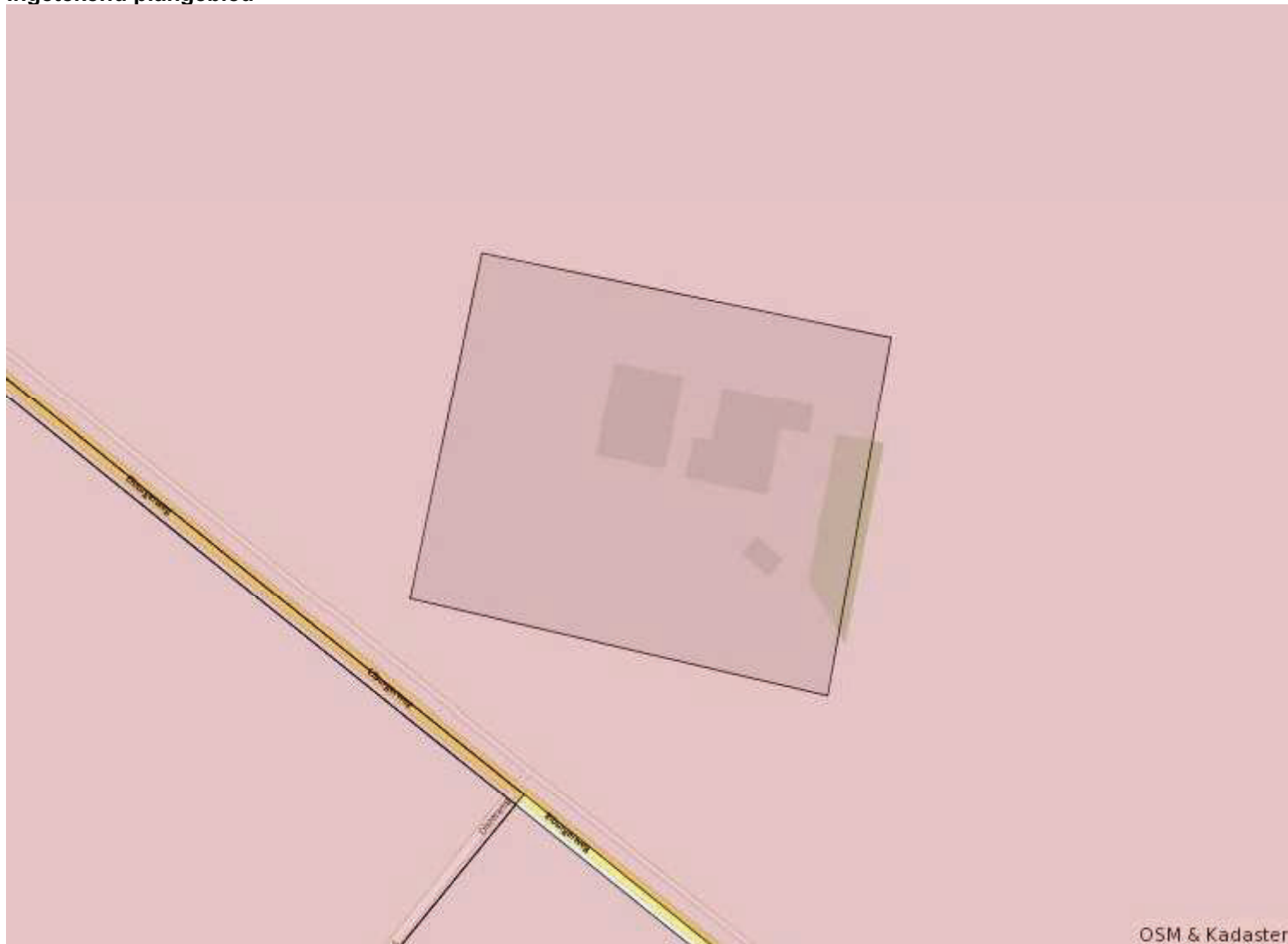
Wordt er in het plangebied mogelijk gebruik gemaakt van bodemenergie, ook wel warmte koude opslag (WKO) genoemd? nee

Welk soort ruimtelijk plan doorloopt in dit geval de watertoets? Wijzigingsplan Wijzigingsplan

Verklaring

Dit document is een automatisch gegeneerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en u heeft verklaard alles naar waarheid te hebben ingevuld.

Ingetekend plangebied



De WaterToets 2014



Zwartewaterallee 14

Postbus 240

8000 AE Zwolle

t (088) 888 66 61

f (088) 888 66 62

e info@rombou.nl

i www.rombou.nl