

**GEMEENTE DRONTEN 04-11-08 / 25-05-09**  
**BESTEMMINGSPLAN BEDRIJVENTERREINEN (9060)**

---

**VOORSCHRIFTEN**

<b><u>INHOUDSOPGAVE</u></b>	<b><u>blz</u></b>
<b>1. INLEIDENDE BEPALINGEN VAN ALGEMENE AARD</b>	<b>1</b>
Artikel 1: Begripsbepalingen	1
Artikel 2: Wijze van meten	6
<b>2. BESTEMMINGSBEPALINGEN</b>	<b>7</b>
Artikel 3: Bedrijventerrein	7
Artikel 4: Sport- en bedrijfsdoeleinden	14
Artikel 5: Wonen en dienstverlening	16
Artikel 6: Kantoordoeleinden	18
Artikel 7: Jachthaven	20
Artikel 8: Woonwagencentrum	21
Artikel 9: Verkeersdoeleinden	23
Artikel 10: Agrarische doeleinden	24
Artikel 11: Bos	26
Artikel 12: Groenvoorzieningen	28
Artikel 13: Water	29
<b>3. AANVULLENDE BESTEMMINGSBEPALINGEN</b>	<b>30</b>
Artikel 14: Transportleiding	30
Artikel 15: Aandachtszone geurhinder	32
Artikel 16: Veiligheidszone risicovolle inrichting	33
Artikel 17: Straalpad	34
<b>4. OVERIGE BEPALINGEN</b>	<b>35</b>
Artikel 18: Anti-dubbeltelbepaling	35
Artikel 19: Algemene vrijstellingsbepalingen	36
Artikel 20: Wijzigingsbevoegdheden	37
Artikel 21: Procedureregels	39
Artikel 22: Algemene gebruiksbeplating	40
Artikel 23: Overgangsbepalingen	41
Artikel 24: Strafbepaling	42
Artikel 25: Titel	43

**BIJLAGEN**

Bijlage 1: Bedrijvenlijst	
Bijlage 2: Bedrijvenlijst kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten	
Bijlage 3: Bedrijvenlijst kleinschalige dienstverlenende bedrijven	

## 1. INLEIDENDE BEPALINGEN VAN ALGEMENE AARD

### **Artikel 1: Begripsbepalingen**

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. het plan:  
het "Bestemmingsplan Bedrijventerreinen (9060)";
2. de plankaart:  
de kaart van het Bestemmingsplan Bedrijventerreinen (9060) waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangegeven, en het daarbijbehorende renvooi;
3. bestemmingsvlak:  
een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
4. bestemmingsgrens:  
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een bestemmingsvlak;
5. bouwen:  
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
6. bouwwerk:  
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
7. gebouw:  
elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
8. bebouwing:  
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouw zijnde;
9. bouwvlak:  
een op de plankaart door bouwgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten;
10. bouwgrens:  
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak;
11. bouwperceel:  
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
12. bouwperceelgrens:  
een grens van een bouwperceel;

13. bebouwingspercentage:  
een op de plankaart of in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een terrein aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;
14. voorterrein:  
dat deel van het bouwperceel dat vóór de naar de weg gekeerde gevel(s) van de gebouwen ligt;
15. hoofdgebouw:  
een gebouw, dat op een perceel door zijn constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als het belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;
16. bijgebouw:  
een vrijstaand afzonderlijk van het hoofdgebouw in functioneel en bouwkundig opzicht te onderscheiden, op hetzelfde bouwperceel gelegen, gebouw;
17. aan- of uitbouw:  
een aan een hoofdgebouw aangebouwd gebouw dat in bouwkundig opzicht te onderscheiden is van het hoofdgebouw;
18. overkapping:  
een bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat een overdekte ruimte vormt zonder wanden dan wel met ten hoogste één wand;
19. dak:  
iedere bovenbeëindiging van een gebouw;
20. kap:  
een dak dat voor minder dan 50% in het horizontale vlak ligt;
21. peil:
  - a. voor een bouwwerk op een perceel waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter hoogte van de hoofdingang;
  - b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het afgewerkte terrein;
22. woning:  
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijke huishouding;
23. woonwagen:  
een voor bewoning bestemd gebouw dat is geplaatst op een standplaats en dat in zijn geheel of in delen kan worden verplaatst;

24. bedrijfswoning:  
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;
25. bedrijf:  
onderneming waarbij het accent ligt op het vervaardigen, bewerken, installeren en/of verhandelen van goederen dan wel op het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij eventueel productiegebonden detailhandel plaatsvindt;
26. kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten:  
het op bedrijfsmatige wijze uitoefenen van activiteiten waarvoor geen vergunningplicht op grond van milieuwetgeving geldt en die door de beperkte omvang in een gedeelte van een woning uitgeoefend kunnen worden;
27. detailhandel:  
het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
28. perifere detailhandel:  
detailhandel volgens een formule die vanwege de aard en/of omvang van de gevoerde artikelen een groot oppervlak nodig heeft voor de uitstalling, zoals de verkoop van auto's, boten, caravans, tuininrichtingsartikelen, bouwmaterialen, keukens en sanitair, alsmede woninginrichtingsartikelen, waaronder meubelen;
29. perifere detailhandel plus:  
detailhandel die vanwege de qua aard en omvang van de gevoerde artikelen in een kernwinkelgebied thuishoort, maar die vanwege de grootschaligheid van het aanbod een groot oppervlak nodig heeft voor de uitstalling, zoals de verkoop van fietsen, autoaccessoires, verlichtingartikelen, dierbenodigdheden, babyartikelen en outdoorartikelen;
30. ABC-goederen:  
auto's, boten, caravans en daarmee direct samenhangende artikelen, zoals accessoires, onderhoudsmiddelen, onderdelen en/of materialen;
31. sportgebonden detailhandel:  
detailhandel in goederen, welke gerelateerd zijn aan het thema sport;
32. productiegebonden detailhandel:  
detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;

33. meubels:  
huisraad voor het stofferen van een vertrek, zoals tafels, stoelen, kasten en bedden;
34. woninginrichtingsartikelen:  
goederen, geen meubels zijnde, die dienen voor de inrichting en/of verfraaiing van woningen, zoals vloerbedekking, vitrages en lampen;
35. verkoopvloeroppervlakte:  
de voor het publiek zichtbare en toegankelijke (besloten) winkelruimte ten behoeve van de detailhandel;
36. dienstverlening:  
het aanbieden, verkopen en/of leveren van commerciële en/of maatschappelijke diensten aan personen zoals bijvoorbeeld reisbureaus, kapsalons, wasserettes en instellingen inzake welzijn en gezondheidszorg;
37. geluidzoneringsplichtige inrichting:  
een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een geluidzone moet worden vastgesteld;
38. risicovolle inrichting:  
een inrichting, bij welke ingevolge het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen een grenswaarde, richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten;
39. risicogevoelig bouwwerk c.q. object:  
een bouwwerk c.q. object als bedoeld in het (ontwerp-)Besluit kwaliteitseisen externe veiligheid inrichtingen milieubeheer, dat kan worden aangemerkt in de zin van dat besluit als een kwetsbaar of beperkt kwetsbaar object;
40. vuurwerkbedrijf:  
een bedrijf dat is gericht op de vervaardiging of assemblage van vuurwerk of de (detail)handel in vuurwerk, c.q. de opslag van vuurwerk en/of de daarvoor benodigde stoffen;
41. horecabedrijf:  
een bedrijf waar bedrijfsmatig dranken en etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie;
42. erotisch getinte vermaaksfunctie:  
een vermaaksfunctie, welke is gericht op het doen plaats vinden van voorstellingen en/of vertoningen van porno-erotische aard, waaronder begrepen een seksbioscoop, een seksclub en een seksautomatenhal;

43. hotel / hotel-restaurant:  
een horecabedrijf waar de bedrijfsuitoefening hoofdzakelijk is gericht op het tegen vergoeding verstrekken van logies al dan niet in combinatie met het verstrekken van maaltijden;
44. horecavloeroppervlakte:  
de oppervlakte van de ruimte binnen een horecabedrijf, die wordt gebruikt voor de verstrekking van dranken, etenswaren of logies, inclusief toilet-, keuken-, entree-, opslag- en administratieruimten, e.d.;
45. prostitutie:  
het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;
46. seksinrichting:  
een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden;
47. agrarisch bedrijf:  
een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren;
48. grondgebonden agrarische bedrijfsvoering:  
een agrarische bedrijfsvoering die hoofdzakelijk niet in gebouwen plaatsvindt, waarbij het gebruik van de agrarische gronden noodzakelijk is voor het functioneren van het bedrijf;
49. veredelingstak:  
intensieve veehouderij, ondergeschikt aan de grondgebonden agrarische bedrijfsvoering;
50. intensieve veehouderij:  
de teelt van slacht-, fok-, leg- of pelsdieren in gebouwen (nagenoeg) zonder weidegang, waarbij de teelt niet afhankelijk is van de agrarische grond als productiemiddel.

**Artikel 2: Wijze van meten**

A. Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. breedte van een gebouw:  
tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren);
2. (bouw)hoogte van een bouwwerk:  
vanaf het peil tot het hoogste punt van het bouwwerk, ondergeschikte bouwwerken, zoals liftkokers, zonnepanelen en kleine schoorstenen niet meegerekend;
3. gothoogte van een bouwwerk:  
vanaf het peil tot de snijlijn van de gevel met het dak; indien zich op enige zijde van het gebouw één of meerdere dakkapellen of dakopbouwen bevinden waarvan de gezamenlijke breedte meer bedraagt dan 70% van de gevelbreedte, wordt de goot van de dakkapel c.q. de dakopbouw als gothoogte aangemerkt;
4. afstand tot de (zijdelingse) perceelsgrens:  
vanaf enig punt van een bouwwerk tot de (zijdelingse) perceelsgrens;
5. oppervlakte van een bouwwerk:  
tussen (de buitenste verticale projectie van) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren;
6. inhoud van een bouwwerk:  
boven peil tussen de bovenkant van de funderingsvloer, de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren en de buitenzijde van daken, met inbegrip van erkers en dakkapellen.

B. Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen binnen bouwvlakken of bestemmingsvlakken, worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de bouw- c.q. bestemmingsgrens met niet meer dan 1,50 m wordt overschreden.

## 2. BESTEMMINGSBEPALINGEN

### **Artikel 3: Bedrijventerrein**

#### **Bestemmingsomschrijving**

- A. De op de plankaart voor bedrijventerrein aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder:
    - a. de categorieën 1 en 2, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de zone-aanduiding "A", met dien verstande dat, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "opslag agrarische producten toegestaan", tevens de opslag van agrarische producten is toegestaan;
    - b. de categorieën 1, 2 en 3, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de zone-aanduiding "B", met dien verstande dat, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "categorie 4-bedrijf toegestaan", tevens bedrijven zijn toegestaan die zijn genoemd in bijlage 1 onder categorie 4;
    - c. de categorieën 1, 2, 3 en 4, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de zone-aanduiding "C", met dien verstande dat, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "categorie 5-bedrijf toegestaan", tevens bedrijven zijn toegestaan die zijn genoemd in bijlage 1 onder categorie 5;met uitzondering van geluidzoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven, met dien verstande dat:
    - indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "verkooppunt van motorbrandstoffen inclusief LPG", een verkooppunt van motorbrandstoffen inclusief LPG, is toegestaan;
    - indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "reinigingsmiddelenfabriek toegestaan" een reinigingsmiddelenfabriek is toegestaan;
    - indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "vuurwerkopslag toegestaan", de opslag van vuurwerk is toegestaan;
  2. productiegebonden detailhandel, met uitzondering van detailhandel in voedings- en genotmiddelen;
  3. perifere detailhandel in ABC-goederen;
  4. perifere detailhandel, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "perifere detailhandel toegestaan";
  5. jachthaven / aanleggelegenheid, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "jachthaven toegestaan";
  6. het wonen voor zover dit ten dienste staat van een bedrijf, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "bedrijfswoning toegestaan" of "bedrijfswoningen toegestaan";
  7. bijgebouwen, aan- en uitbouwen en overkappingen bij bedrijfswoningen;
  8. horeca, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "horeca toegestaan";



9. een seksinrichting, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding “zoekgebied seksinrichting”;
  10. verkooppunten van motorbrandstoffen exclusief LPG, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding “verkooppunt van motorbrandstoffen exclusief LPG”;
  11. dienstverlenende bedrijven die zijn genoemd in bijlage 3, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding “dienstverlening toegestaan”;
- met daaraan ondergeschikt:
12. groenvoorzieningen;
  13. verblijfsdoeleinden;
  14. verkeersdoeleinden.

### **Bebouwingsbepalingen**

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen geldt de volgende bepalingen:
- a. er zal uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd, met dien verstande dat, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding “geen gebouwen toegestaan”, geen gebouwen mogen worden gebouwd;
  - b. indien op de kaart een gevelbouwgrens is aangegeven, zal per bouwperceel ten minste één gevel van een bedrijfsgebouw geheel of gedeeltelijk in de gevelbouwgrens worden gebouwd;
  - c. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelgrens zal ten minste 3,00 m bedragen;
  - d. bedrijfswoningen zullen uitsluitend worden gebouwd binnen een gebied dat op de kaart is voorzien van de aanduiding “bedrijfswoning toegestaan” of “bedrijfswoningen toegestaan”;
  - e. het aantal bedrijfswoningen zal per aanduidingsvlak ten hoogste één bedragen, tenzij op de kaart in het aanduidingsvlak een maximum aantal is aangegeven, in welk geval het aantal bedrijfswoningen ten hoogste het op de kaart in het aanduidingsvlak aangegeven aantal mag bedragen, met dien verstande dat er ten hoogste één bedrijfswoning per bouwperceel c.q. bedrijf zal worden gebouwd;
  - f. de gebouwen zullen uitsluitend worden gebouwd overeenkomstig de aanduidingen op de plankaart, met dien verstande dat:
    1. de inhoud van bedrijfswoningen ten hoogste 600 m<sup>3</sup> zal bedragen;
    2. voor bedrijfswoningen die worden gebouwd binnen de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding “bedrijfswoningen toegestaan”, aanvullend de volgende bepalingen gelden:
      - de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen per bouwperceel ten minste 200 m<sup>2</sup> bedragen en ten hoogste 400 m<sup>2</sup> bedragen;
      - de goothoogte van een bedrijfswoning ten hoogste 3,50 m bedragen;

- een bedrijfswoning zijn voorzien van een kap, waarvan de dakhelling ten minste 15° en ten hoogste 60° zal bedragen;
3. voor bijgebouwen, aan- en uitbouwen en overkappingen bij bedrijfswoningen aanvullend de volgende bepalingen gelden:
- de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen, aan- en uitbouwen en overkappingen bij een bedrijfswoning zal ten hoogste 60 m<sup>2</sup> bedragen;
  - de goothoogte van bijgebouwen, aan- en uitbouwen en overkappingen bij een bedrijfswoning zal ten hoogste 3,00 m bedragen.
2. Voor het bouwen van silo's geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van een silo zal ten hoogste 20,00 m bedragen.
3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen;
  - b. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

### **Nadere eisen**

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:
- 1. de woonsituatie;
  - 2. de verkeersveiligheid;
  - 3. de milieusituatie;
  - 4. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

### **Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen**

- D. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de milieusituatie, vrijstelling verlenen van:
- 1. het bepaalde in lid B sub 1 onder a en b en toestaan dat de gevelbouw grens c.q. de bouw grens wordt overschreden voor de bouw van een entree, een kantoor en/of showroom over maximaal 1/3 van de breedte van de voorgevel van het bedrijfsgebouw, mits:
    - de afstand tot de voorste perceelgrens ten minste 2,00 m zal bedragen;
  - 2. het bepaalde in lid B sub 1 onder c en toestaan dat de afstand van gebouwen tot de zijdelingse bouwperceelgrens wordt verkleind;

3. het bepaalde in lid B sub 1 onder f en toestaan dat de bouwhoogte van bedrijfsgebouwen wordt vergroot, mits:
  - de maximale bouwhoogte van een bedrijfsgebouw ten hoogste 4,00 m hoger is dan de bouwhoogte die op de kaart in het bouwvlak is aangegeven;
4. het bepaalde in lid B sub 3 onder b en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van windenergie wordt vergroot tot ten hoogste 15,00 m;
5. het bepaalde in lid B sub 3 onder b en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van windenergie wordt vergroot, mits:
  - a. de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden geplaatst op bedrijfsgebouwen;
  - b. de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 15,00 m gemeten van het dak van het bedrijfsgebouw, zal bedragen.

### **Gebruiksbepalingen**

- E. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 22 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
  1. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel met uitzondering van:
    - a. productiegebonden detailhandel, niet zijnde detailhandel in voedings- en genotmiddelen;
    - b. perifere detailhandel in ABC-goederen;
    - c. perifere detailhandel, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "perifere detailhandel toegestaan";
    - d. detailhandel in motorbrandstoffen, voorzover de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "verkooppunt van motorbrandstoffen inclusief LPG" of "verkooppunt van motorbrandstoffen exclusief LPG";
  2. het gebruik van de gebouwen voor perifere detailhandel zodanig dat de verkoopvloeroppervlakte per detailhandelsbedrijf minder bedraagt dan 1000 m<sup>2</sup>;
  3. het gebruik van de gebouwen voor kantoor over een bedrijfsvloeroppervlakte van meer dan 30% van de totale bedrijfsvloeroppervlakte per bedrijf tot een maximum van 2000 m<sup>2</sup>, met uitzondering van de gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "dienstverlening toegestaan";
  4. het gebruik van gebouwen als bedrijfswoning, tenzij de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "bedrijfswoning toegestaan" of "bedrijfswoningen toegestaan";
  5. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van horecabedrijven, met uitzondering van de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "horeca toegestaan";

6. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor meer dan één seksinrichting met dien verstande dat in het gebied dat op de kaart is voorzien van de aanduiding "zoekgebied seksinrichting", het gebruik van de gebouwen als seksinrichting ten hoogste 150 m<sup>2</sup> zal bedragen;
7. het gebruik van de gronden als opslagpunt voor LPG ten behoeve van een verkooppunt van motorbrandstoffen, indien de gronden op de kaart niet zijn voorzien van de aanduiding "opslag LPG";
8. het gebruik van de gronden als vulpunt voor LPG ten behoeve van en verkooppunt van motorbrandstoffen, indien de gronden op de kaart niet zijn voorzien van de aanduiding "vulpunt LPG";
9. het gebruik van de bouwwerken voor de opslag van meer dan 2.001.500 kilogram vuurwerk;
10. het gebruik van het voorterrein voor bedrijfsmatige opslagdoeleinden.

### **Vrijstelling van de gebruiksbepalingen**

- F. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, vrijstelling verlenen van:
1. het bepaalde in lid A sub 1 juncto artikel 22 lid A en toestaan dat:
    - a. indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de zoneaanduiding "A", bedrijven worden gevestigd die naar de aard en de invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2;
    - b. indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de zoneaanduiding "B", bedrijven worden gevestigd die naar de aard en de invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1, 2 en 3;
    - c. indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de zoneaanduiding "C", bedrijven worden gevestigd die naar de aard en de invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1, 2, 3 en 4;
  2. het bepaalde in lid E sub 1 juncto artikel 22 lid A en toestaan dat de gronden en bouwwerken worden gebruikt voor perifere detailhandel plus dan wel detailhandel in outdoor-, sport-, hobby-, media-, antiek- en kunst artikelen, mits:
    - a. deze vrijstellingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast in het gebied dat op de kaart is voorzien van de aanduiding "perifere detailhandel toegestaan";
    - b. de verkoopvloeroppervlakte per detailhandelsbedrijf ten minste 1000 m<sup>2</sup> zal bedragen;
  3. het bepaalde in lid E sub 2 en toestaan dat minimale verkoopvloeroppervlakte per detailhandelsbedrijf wordt verkleind;

4. het bepaalde in lid E sub 3 en toestaan dat het gebruik van de gebouwen voor kantoor over een bedrijfsvloeroppervlakte wordt vergroot tot ten hoogste 3000 m<sup>2</sup>, mits:
    - het gebruik van de gebouwen voor kantoor niet meer bedraagt dan 50% van de totale bedrijfsvloeroppervlakte per bedrijf;
  5. het bepaalde in lid E sub 3 en toestaan dat het gebruik van de gebouwen voor kantoor over een bedrijfsvloeroppervlakte wordt vergroot tot ten hoogste 5000 m<sup>2</sup>, mits:
    - a. het gebruik van de gebouwen voor kantoor niet meer bedraagt dan 50% van de totale bedrijfsvloeroppervlakte per bedrijf;
    - b. in voldoende mate is aangetoond dat de kantoorunit niet kan worden gescheiden van de overige bedrijfsactiviteiten;
    - c. vooraf een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is verkregen;
- G. 1. Een vrijstelling als bedoeld in lid F onder 1 kan worden verleend, mits:
- a. het gaat om bedrijven die niet zijn genoemd in bijlage 1, maar die qua milieubelasting gelijkwaardig zijn aan de bedrijven die wel worden genoemd;
  - b. het geen geluidzoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven betreft.
2. Een vrijstelling als bedoeld in lid F onder 2 en 3 kan worden verleend, indien:
- a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het functioneren van bestaande detailhandelscentra in de regio, zowel in kernwinkelgebieden als in andere detailhandelsconcentraties. Hier van wordt in ieder geval geacht geen sprake te zijn als er sprake is van een toevoeging ten opzichte van het bestaande aanbod;
  - b. de detailhandelsfunctie qua aard en schaal passend is in de gemeente Dronten;
  - c. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de verkeers- en parkeersituatie op het bedrijventerrein. Het parkeren dient op het eigen terrein plaats te vinden;
  - d. vooraf advies is ingewonnen bij de brancheadviescommissie.

### **Wijzigingsbevoegdheid**

- H. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, het plan wijzigen in die zin dat:
1. indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de zone-aanduiding "A", de aanduiding "categorie 3-bedrijf toegestaan" op de kaart wordt aangebracht;
  2. indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de zone-aanduiding "B", de aanduiding "categorie 4-bedrijf toegestaan" op de kaart wordt aangebracht;

3. indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de zone-aanduiding "C", de aanduiding "categorie 5-bedrijf toegestaan" op de kaart wordt aangebracht;
  4. de aanduiding "bedrijfswoning toegestaan", "horeca toegestaan", "opslag agrarische producten toegestaan", "categorie 4-bedrijf toegestaan", "categorie 5-bedrijf toegestaan", "verkooppunt van motorbrandstoffen inclusief LPG", "opslag LPG", "vulpunt LPG", "reinigingsmiddelenfabriek toegestaan" of "vuurwerkopslag toegestaan", van de kaart wordt verwijderd, indien:
    - de betreffende bedrijfsactiviteiten zijn beëindigd.
- I. De wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in lid H sub 1, 2 of 3 kan uitsluitend worden toegepast, indien:
1. het gaat om bedrijven uit een hogere categorie dan is toegestaan, maar die naar de aard en de invloed op de omgeving aanvaardbaar zijn of bedrijven uit een hogere categorie dan is toegestaan die in een individueel geval feitelijk een lagere milieubelasting hebben;
  2. het geen geluidzoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven betreft.

## **Artikel 4: Sport- en bedrijfsdoeleinden**

### **Doeleindenomschrijving**

- A. De op de plankaart voor sport- en bedrijfsdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. sport- en recreatieve doeleinden;
  2. bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2 met uitzondering van geluidzoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven;
  3. dienstverlenende bedrijven die zijn genoemd in bijlage 3;
  4. zalen- c.q. congrescentrum;
  5. horeca, voorzover ten dienste van en ondergeschikt aan de in sub 1 tot en met 3 genoemde doeleinden;
  6. sociaal-/medische doeleinden;
  7. perifere detailhandel;
  8. sportgebonden detailhandel;
  9. speelvoorzieningen;
  10. parkeervoorzieningen;
- met daaraan ondergeschikt:
11. groenvoorzieningen;
  12. verblijfsdoeleinden;
  13. verkeersdoeleinden.

### **Bebouwingsbepalingen**

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. er zal uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
  - b. er zal uitsluitend worden gebouwd overeenkomstig de aanduidingen op de plankaart.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen;
  - b. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

### **Nadere eisen**

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:
1. de milieusituatie;
  2. de verkeersveiligheid;
  3. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

## **Gebruiksbepalingen**

- D. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 22 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
1. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel met uitzondering van productiegebonden detailhandel en sportgebonden detailhandel;
  2. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van perifere detailhandel over een verkoopvloeroppervlakte van meer dan 1500 m<sup>2</sup>;
  3. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van sportgebonden detailhandel over een verkoopvloeroppervlakte van meer dan 1000 m<sup>2</sup>;
  4. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een horeca:
    - a. in de vorm van een hotel over een horecavloeroppervlakte van meer dan 4000 m<sup>2</sup>;
    - b. in de vorm van andere vormen van horeca dan een hotel over een horecavloeroppervlakte van meer dan 1000 m<sup>2</sup>;
  5. het gebruik van de onbebouwde gronden voor bedrijfsmatige opslagdoeleinden.

## **Vrijstelling van de gebruiksbepalingen**

- E. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, vrijstelling verlenen van:
1. het bepaalde in lid A sub 2 juncto artikel 22 lid A en toestaan dat bedrijven worden gevestigd die naar de aard en de invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2;
  2. het bepaalde in lid A sub 2 juncto artikel 22 lid A en toestaan dat tevens bedrijven worden gevestigd die zijn genoemd in categorie 3 dan wel naar de aard en de invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen zijn.
- F. 1. Een vrijstelling als bedoeld in lid E kan worden verleend, mits:
- c. het gaat om bedrijven die niet zijn genoemd in bijlage 1, maar die qua milieubelasting gelijkwaardig zijn aan de bedrijven die wel worden genoemd of bedrijven die wel zijn genoemd in bijlage 1 onder een hogere categorie dan 2, maar in een individueel geval feitelijk een lagere milieubelasting kunnen hebben;
  - d. het geen geluidzoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven betreft.



## **Artikel 5: Wonen en dienstverlening**

### **Doeleindenomschrijving**

- A. De op de plankaart voor wonen en dienstverlening aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. het wonen in combinatie met:
    - a. kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten als genoemd in bijlage 2 of die naar de aard en de invloed op de omgeving hiermee vergelijkbaar zijn;
    - b. kleinschalige dienstverlenende bedrijven als genoemd in bijlage 3 of die naar de aard en de invloed op de omgeving hiermee vergelijkbaar zijn;
    - c. detailhandel, voorzover ten dienste van en ondergeschikt aan de in sublid a en b genoemde functies;met daaraan ondergeschikt:
  2. groenvoorzieningen;
  3. verblijfsdoeleinden;
  4. verkeersdoeleinden.

### **Bebouwingsbepalingen**

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. er zal uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
  - b. per bouwperceel zal ten minste één gevel van een gebouw geheel of gedeeltelijk in de gevelbouw grens worden gebouwd;
  - c. per bedrijf zal ten hoogste één (bedrijfs)woning worden gebouwd;
  - d. een bedrijfswoning zal inpandig worden gebouwd;
  - e. er zal uitsluitend worden gebouwd overeenkomstig de aanduidingen op de plankaart.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen;
  - b. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

### **Nadere eisen**

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:
1. de woonsituatie;
  2. de milieusituatie;
  3. de verkeersveiligheid;
  4. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

### **Gebruiksbepalingsen**

- D. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 22 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
1. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor bedrijfsdoeleinden anders dan in combinatie met de woonfunctie;
  2. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor de woonfunctie anders dan in combinatie met de bedrijfsfunctie;
  3. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel, met uitzondering van detailhandel, welke ten dienste staat van en ondergeschikt is aan de in lid A sub 1 onder a en b genoemde doeleinden;
  4. het gebruik van de onbebouwde gronden voor bedrijfsmatige opslagdoeleinden.

### **Vrijstelling van de gebruiksbepalingsen**

- E. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, vrijstelling verlenen van:
- het bepaalde in lid A sub 1 onder a en/of b juncto artikel 22 lid A en toestaan dat bedrijven worden gevestigd die naar de aard en de invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven genoemd in bijlage 2 of 3.
- F. 1. Een vrijstelling als bedoeld in lid E kan worden verleend, mits:
- a. het gaat om bedrijven die niet zijn genoemd in bijlage 2 of 3, maar die qua milieubelasting gelijkwaardig zijn aan de bedrijven die wel worden genoemd;
  - b. het geen geluidzoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven betreft.

## **Artikel 6: Kantoordoeleinden**

### **Doeleindenomschrijving**

- A. De op de plankaart voor kantoordoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. kantoren al dan niet in combinatie met:
    - a. bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2 met uitzondering van geluidzoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven;
    - b. productiegebonden detailhandel;
  2. parkeervoorzieningen;  
met daaraan ondergeschikt:
  3. groenvoorzieningen;
  4. verblijfsdoeleinden;
  5. verkeersdoeleinden.

### **Bebouwingsbepalingen**

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. er zal uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
  - b. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelgrens zal ten minste 3,00 m bedragen;
  - c. er zal uitsluitend worden gebouwd overeenkomstig de aanduidingen op de plankaart.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen;
  - b. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

### **Nadere eisen**

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:
1. de milieusituatie;
  2. de verkeersveiligheid;
  3. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

### **Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen**

- D. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de verkeersveiligheid en de milieusituatie, vrijstelling verlenen van:

1. het bepaalde in lid B sub 1 onder c en toestaan dat, indien op de kaart een minimale bouwhoogte van 14,00 m is aangegeven, de minimale bouwhoogte wordt verlaagd tot ten minste 10,00 m;
2. het bepaalde in lid B sub 1 onder c en toestaan dat, indien op de kaart een minimale bouwhoogte van 10,00 m is aangegeven, de minimale bouwhoogte wordt verlaagd tot ten minste 6,00 m;

### **Gebruiksbeperkingen**

- E. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 22 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
1. het gebruik van de gebouwen voor kantoor over een bedrijfsvloeroppervlakte van minder dan 70% van de totale bedrijfsvloeroppervlakte per bedrijf.
  2. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel, met uitzondering van productiegebonden detailhandel;
  3. het gebruik van de onbebouwde gronden voor bedrijfsmatige opslagdoeleinden;

### **Vrijstelling van de gebruiksbeperkingen**

- F. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, vrijstelling verlenen van:
- het bepaalde in lid A sub 1 juncto artikel 22 lid A en toestaan dat in combinatie met kantoren bedrijven worden gevestigd die naar de aard en de invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2.
- G. 1. Een vrijstelling als bedoeld in lid F kan worden verleend, mits:
- a. het gaat om bedrijven die niet zijn genoemd in bijlage 1, maar die qua milieubelasting gelijkwaardig zijn aan de bedrijven die wel worden genoemd of bedrijven die wel zijn genoemd in bijlage 1 onder een hogere categorie dan 2, maar in een individueel geval feitelijk een lagere milieubelasting kunnen hebben;
  - b. het geen geluidzoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven betreft.

## **Artikel 7: Jachthaven**

### **Doeleindenomschrijving**

- A. De op de plankaart voor jachthaven aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. jachthaven / aanleggelegenheid;  
met daaraan ondergeschikt:
  2. parkeervoorzieningen;
  3. groenvoorzieningen;
  4. verblijfsdoeleinden;
  5. verkeersdoeleinden.

### **Bebouwingsbepalingen**

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen zal per bestemmingsvlak ten hoogste 150 m<sup>2</sup> bedragen;
  - b. de goot- en bouwhoogte van een gebouw zal respectievelijk ten hoogste 3,00 m en 5,00 m bedragen.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen;
  - b. de hoogte van vlaggenmasten zal ten hoogste 6,00 meter bedragen;
  - c. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 3,00 m bedragen.

### **Nadere eisen**

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:
1. de milieusituatie;
  2. de verkeersveiligheid;
  3. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

## **Artikel 8: Woonwagencentrum**

### **Doeleindenomschrijving**

- A. De op de plankaart voor woonwagencentrum aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. standplaatsen voor woonwagens;  
met daaraan ondergeschikt:
  2. groenvoorzieningen;
  3. verblijfsdoeleinden.

### **Bebouwingsbepalingen**

- B. 1. Voor standplaatsen gelden de volgende bepalingen:
- a. op een standplaats mogen uitsluitend woonwagens en daarbij behorende bijgebouwen worden geplaatst;
  - b. het bebouwingspercentage van een standplaats zal ten hoogste 70% bedragen.
2. Voor het plaatsen van woonwagens gelden de volgende bepalingen:
- a. de woonwagens zullen worden geplaatst in het gebied dat op de kaart is voorzien van de aanduiding "woonwagenstandplaatsen";
  - b. het aantal standplaatsen zal ten hoogste 18 bedragen;
  - c. per standplaats zal ten hoogste één woonwagen worden gebouwd;
  - d. de afstand van een woonwagen tot de zijdelingse perceelgrens van een standplaats zal ten minste 2,50 m bedragen;
  - e. de goothoogte van een woonwagen zal ten hoogste 3,80 m bedragen;
  - f. de hoogte van een woonwagen zal ten hoogste 7,00 m bedragen.
3. Voor het bouwen van bijgebouwen bij woonwagens gelden de volgende bepaling:
- a. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen op een standplaats zal ten hoogste 70% van het bestemmingsvlak vermindert met de oppervlakte van de standplaatsen, bedragen;
  - b. de hoogte van een bijgebouw zal ten hoogste 3,50 m bedragen.
4. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen;
  - b. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 3,00 m bedragen.

**Nadere eisen**

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:
1. de woonsituatie;
  2. de verkeersveiligheid;
  3. de milieusituatie;
  4. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

**Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen**

- D. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de brandveiligheid, vrijstelling verlenen van:
- het bepaalde in lid B sub 1 onder d en toestaan dat de afstand van een woonwagen tot de zijdelingse perceelgrens van de standplaats wordt verkleind.

## **Artikel 9: Verkeersdoeleinden**

### **Doeleindenomschrijving**

- A. De op de plankaart voor verkeersdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. het doorgaande verkeer;
- en daaraan ondergeschikt:
2. verblijfs- en parkeervoorzieningen;
  3. groenvoorzieningen;
  4. kunstobjecten;
  5. haltevoorzieningen.

### **Bebouwingsbepalingen**

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. er mogen geen gebouwen worden gebouwd anders dan ten behoeve van haltevoorzieningen;
  - b. de hoogte van gebouw zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
  - c. de oppervlakte van een gebouw zal ten hoogste 6 m<sup>2</sup> bedragen.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, zal ten hoogste 6,00 m bedragen.

### **Nadere eisen**

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:
1. het bebouwingsbeeld;
  2. de verkeersveiligheid;
  3. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.



## **Artikel 10: Agrarische doeleinden**

### **Bestemmingsomschrijving**

- A. De op de kaart voor agrarische doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. gebouwen ten behoeve van:
    - a. de uitoefening van een agrarisch bedrijf met een in hoofdzaak grondgebonden agrarische bedrijfsvoering;
    - b. een bedrijfswoning;
  2. aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij de bedrijfswoning; met daaraan ondergeschikt:
  3. sloten, bermen en beplanting; met de daarbijbehorende:
  4. tuinen, erven en terreinen;
  5. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### **Bebouwingsbepalingen**

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. er mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van agrarische bedrijven (inclusief bedrijfswoningen) worden gebouwd;
  - b. de gebouwen zullen binnen het bouwvlak worden gebouwd;
  - c. het bebouwingspercentage van het bouwvlak zal ten hoogste 50% bedragen;
  - d. er zal ten hoogste één bedrijfswoning worden gebouwd;
  - e. de (bouw)hoogte van een bedrijfswoning zal ten hoogste 8,50 m bedragen;
  - f. de (bouw)hoogte van de bedrijfsgebouwen zal ten hoogste 12,00 m bedragen.
2. Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een bedrijfswoning gelden de volgende bepalingen:
- a. de aan- en uitbouwen en bijgebouwen zullen achter de naar de weg gekeerde gevel van de bedrijfswoning c.q. het verlengde daarvan worden gebouwd;
  - b. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een bedrijfswoning zal ten hoogste 60 m<sup>2</sup> bedragen;
  - c. de goothoogte van een aan- of uitbouw of bijgebouw zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
  - d. de (bouw)hoogte van een aan- of uitbouw of bijgebouw zal ten hoogste 6,00 m bedragen.
3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 15,00 m bedragen.

**Nadere eisen**

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:
1. het bebouwingsbeeld;
  2. de verkeersveiligheid;
  3. de milieusituatie;
  4. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

**Strijdig gebruik**

- D. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 22 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
1. het gebruik van een bedrijfswoning als zelfstandige woning;
  2. het gebruik van bijgebouwen bij een bedrijfswoning voor bewoning;
  3. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor een veredelingsstak.

## **Artikel 11: Bos**

### **Doeleindenomschrijving**

- A. De op de plankaart voor bos aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. bos / bebossing;
  2. groenvoorzieningen;
  3. paden.

### **Bebouwingsbepalingen**

- B. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 3,00 m bedragen.

### **Nadere eisen**

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:
1. de verkeersveiligheid;
  2. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

### **Aanlegvergunningen**

- D. 1. Het is verboden op of in de in lid A bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
- a. het aanleggen of verharden van wegen, paden en banen en het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
  - b. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden;
  - c. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse constructies, installaties of apparatuur met een grotere hoogte of diepte dan 75 cm;
  - d. het vellen of rooien van houtgewas;
  - e. het aanleggen of dempen van waterlopen, sloten en andere wateren.
2. Geen aanlegvergunning als bedoeld in lid D sub 1 is vereist voor werken en werkzaamheden die:
- a. het normale onderhoud betreffen;
  - b. noodzakelijk zijn in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de grond;
  - c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

3. Burgemeester en Wethouders kunnen de vergunning slechts verlenen indien door de in lid D sub 1 genoemde werken of werkzaamheden, dan wel door de gevolgen daarvan, hetzij direct, hetzij indirect de waarden en kwaliteiten van het bosgebied niet in onevenredige mate (kunnen) worden aangetast, dan wel de mogelijkheden tot herstel van die waarden en kwaliteiten niet in onevenredige mate (kunnen) worden verkleind.

## **Artikel 12: Groenvoorzieningen**

### **Doeleindenomschrijving**

- A. De op de plankaart voor groenvoorzieningen aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. groenvoorzieningen;
  2. speelvoorzieningen;
  3. waterlopen en waterpartijen;
  4. paden.

### **Bebouwingsbepalingen**

- B. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. de hoogte van kunstobjecten en speelvoorzieningen zal ten hoogste 6,00 m bedragen;
  - b. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 3,00 m bedragen.

### **Nadere eisen**

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:
1. het bebouwingsbeeld;
  2. de verkeersveiligheid;
  3. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

## **Artikel 13: Water**

### **Doeleindenomschrijving**

- A. De op de plankaart voor water aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. vaarten, kanalen, waterlopen en waterpartijen;
  2. oevers en wallen;
  3. bermen en beplanting;
- en in beperkte mate voor:
4. groenvoorzieningen;
- met de daarbijbehorende:
5. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder bruggen, duikers en/of dammen.

### **Bebouwingsbepalingen**

- B. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. de hoogte van bruggen zal ten hoogste 2,00 m bedragen, gemeten ten opzichte van het gemiddelde waterpeil;
  - b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 3,00 m bedragen, gemeten ten opzichte van het gemiddelde waterpeil.

### **Nadere eisen**

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:
1. de verkeersveiligheid;
  2. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

### 3. AANVULLENDE BESTEMMINGSBEPALINGEN

#### **Artikel 14: Transportleiding**

##### **Doeleindenomschrijving**

- A. De op de plankaart voor transportleiding aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen doeleinden (basisbestemming), tevens bestemd voor:
1. hoofdgastransportleidingstroken;
  2. rioolpersleidingstroken.

##### **Bebouwingsbepalingen**

- B. 1. In afwijking van het bepaalde bij de andere op de plankaart aangewezen bestemmingen (basisbestemmingen) mogen op of in deze gronden geen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, anders dan ten behoeve van de aanvullende bestemming.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 2,00 m bedragen.

##### **Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen**

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
- het bepaalde in lid B sub 1 en toestaan dat de in de basisbestemming genoemde gebouwen of bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits:
    - a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het doelmatig en veilig functioneren van de hoofdgastransportleiding;
    - b. vooraf advies wordt ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder.

##### **Aanlegvergunningen**

- D. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren, zulks ongeacht het bepaalde in de voorschriften bij de andere op deze gronden van toepassing zijnde bestemmingen:
- a. het ophogen en afgraven van gronden en het verrichten van graafwerkzaamheden;
  - b. het aanleggen of verharderen van wegen, paden en banen en het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;

2. Geen aanlegvergunning als bedoeld in lid D sub 1 is vereist voor werken en werkzaamheden die:
  - a. het normale onderhoud betreffen;
  - b. noodzakelijk zijn in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de grond;
  - c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.
  
3. Burgemeester en Wethouders kunnen de vergunning slechts verlenen, mits:
  - a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het doelmatig en veilig functioneren van de hoofdgastransportleiding;
  - b. vooraf advies wordt ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder.



**Artikel 15: Aandachtszone geurhinder****Doeleindenomschrijving**

- A. De op kaart voor aandachtszone geurhinder aangewezen gronden zijn, naast het bepaalde in de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemmingen) bestemd voor het tegengaan van een te hoge geurhinder.

**Strijdig gebruik**

- B. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 22 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
- het gebruik van de gronden en bouwwerken voor geurgevoelige functies.

**Vrijstelling van de gebruiksbepalingen**

- E. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, vrijstelling verlenen van:
- het bepaalde in lid B juncto artikel 22 lid A en toestaan dat de gronden en bouwwerken worden gebruikt voor geurgevoelige functies.

**Artikel 16: Veiligheidszone risicovolle inrichting****Bestemmingsomschrijving**

- A. De op de kaart voor veiligheidszone risicovolle inrichting aangewezen gronden zijn, naast de andere op de kaart voor die gronden aangewezen bestemming (basisbestemming), tevens bestemd voor het tegengaan van een te hoog veiligheidsrisico van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten vanwege een risicovolle inrichting.

**Bouwvoorschriften**

- B. In afwijking van het bepaalde bij de andere op de kaart aangewezen bestemmingen mogen op in deze gronden geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten worden gebouwd.

**Strijdig gebruik**

- C. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 22 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
- het gebruik van de gronden en bouwwerken als kwetsbaar of beperkt kwetsbaar object.

**Artikel 17: Straalpad**

Voor zover gebouwen en andere bouwwerken, die zijn toegestaan op grond van de andere voor deze gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemmingen), zijn gelegen binnen het op de kaart als zodanig aangegeven straalpad, zal de hoogte van de betreffende gebouwen en andere bouwwerken niet meer bedragen dan de op de kaart aangegeven hoogte.

#### **4. OVERIGE BEPALINGEN**

##### **Artikel 18: Anti-dubbeltelbepaling**

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

**Artikel 19: Algemene vrijstellingsbepalingen**

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan voor:

1. het overschrijden van de bouw- en bestemmingsgrenzen voor de bouw van erkers bij niet inpandige bedrijfswoningen met ten hoogste 1,50 m en over maximaal 2/3 van de breedte van de voorgevel van de uitpan-dige bedrijfswoning, mits:
  - geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en be-bouwingsbeeld;
2. het overschrijden van de bepalingen inzake goothoogte, hoogte en op-pervlakte van gebouwen, met niet meer dan 10%;
3. het overschrijden van de bepalingen inzake de hoogte van bouwwer-ken, geen gebouwen zijnde, met niet meer dan 20%;
4. geringe afwijkingen van het beloop van een weg, groenstroken of be-grenzing van bestemmingen, indien bij definitieve uitmeting en verkave-ling blijkt dat deze geringe afwijkingen vanwege het belang van een juiste verwerkelijking van het plan gewenst of noodzakelijk zijn, mits de afwijkingen ten opzichte van hetgeen op de kaart is aangegeven niet meer dan 4,00 m bedragen,

## **Artikel 20: Wijzigingsbevoegdheden**

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:

1. de bestemming "Agrarische doeleinden" wordt gewijzigd in de bestemmingen "Bedrijventerrein", "Verkeersdoeleinden", "Groenvoorzieningen" en/of "Water", mits:
  - a. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid voor de betreffende gronden de bepalingen van respectievelijk de artikelen 3, 9, 12 en/of 13 van toepassing zijn;
  - b. op de kaart de zone-aanduiding "B" op de kaart wordt aangebracht;
  - c. de inrichting van het terrein qua infrastructuur en situering van bedrijfsgebouwen en bedrijfswoningen aansluit op het verkavelingspatroon van het bestaande terrein;
  - d. de bebouwing qua hoogte, oppervlakte en bouwmassa dient aan te sluiten op de aansluitende bebouwing van het bestaande deel van het bedrijventerrein;
  - e. het representatieve karakter wordt versterkt door een groene inrichting in de vorm van een omsluiting van het terrein door een groenstrook en laanbeplanting langs wegen;
2. de bestemming "Bos" wordt gewijzigd in de bestemmingen "Bedrijventerrein", "Verkeersdoeleinden", "Groenvoorzieningen" en/of "Water", mits:
  - a. deze wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast in het gebied dat op de kaart is voorzien van de aanduiding "wijziging naar Bedrijfsdoeleinden van toepassing";
  - b. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid voor de betreffende gronden de bepalingen van respectievelijk de artikelen 3, 9, 12 en/of 13 van toepassing zijn;
  - c. op de kaart de zone-aanduiding "B" op de kaart wordt aangebracht, voor wat betreft de oostelijke rand en het centrale deel van het terrein en de zone-aanduiding "C" wordt aangebracht op de noordelijke rand; de inrichting van het terrein dient aan te sluiten op het verkavelingspatroon van de eerste fase van het bedrijventerrein, waarbij de inrichting voor wat betreft de verkaveling en de architectuur langs de randen van het terrein een representatieve uitstraling dienen te hebben;
  - d. de bebouwing dient qua hoogte, oppervlakte en bouwmassa aansluit op de aansluitende bebouwing van het bestaande deel van het bedrijventerrein;
  - e. het representatieve karakter wordt versterkt door een groene inrichting in de vorm van een omsluiting van het terrein door een groenstrook en laanbeplanting langs wegen;
  - f. het bos dat voor de realisatie van de vervolgfase van het bedrijventerrein verdwijnt, met eenzelfde oppervlakte en kwaliteit wordt gecompenseerd.

3. de situering c.q. de omvang van de aanvullende bestemming "Aandachtszone geurhinder" wordt gewijzigd dan wel van de kaart wordt verwijderd, indien:
  - voor de inrichting een vergunning ingevolge de Wet milieubeheer is verleend of gewijzigd dan wel de betreffende inrichting haar bedrijfsactiviteiten heeft beëindigd.
  
4. de situering c.q. de omvang van de aanvullende bestemming "Veiligheidszone risicovolle inrichting" wordt gewijzigd dan wel van de kaart wordt verwijderd, indien:
  - a. voor de risicovolle inrichting een vergunning ingevolge de Wet milieubeheer is verleend of gewijzigd;
  - b. de ligging van de zone is afgestemd op de met deze vergunning corresponderende veiligheidsafstand ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen;
  - c. zich binnen de gewijzigde zone geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten bevinden;
  - d. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de veiligheid van personen;
  - e. de betreffende inrichting haar bedrijfsactiviteiten heeft beëindigd.

**Artikel 21: Procedureregels**

Bij het wijzigen als bedoeld in artikel 3 lid H en artikel 20 wordt de procedure gevolgd die is vervat in afdeling 3.4 van de *Algemene wet bestuursrecht*.



**Artikel 22: Algemene gebruiksbepaling**

- A. Het is verboden de in het plan begrepen gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming(en).

**Gebruik van onbebouwde gronden**

- B. Onder strijdig gebruik als bedoeld in lid A wordt in ieder geval verstaan:
- onbebouwde gronden te gebruiken of te laten gebruiken voor:
    - a. de uitstalling, opslag, stand- of ligplaats van kampeerwagens, toer- of stacaravans en tenten;
    - b. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen;
    - c. prostitutiedoeleinden, met uitzondering van de gronden die zijn bestemd voor "Bedrijventerrein" voorzien van de aanduiding "zoekgebied seksinrichting".
- C. Het bepaalde in lid B is niet van toepassing voor zover het betreft:
1. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen, welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
  2. het opslaan of storten van afval- of meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van tuinen en andere open terreinen.

**Gebruik van bouwwerken**

- D. Het is in ieder geval verboden de gebouwen, als bedoeld in lid A, te gebruiken voor detailhandelsdoeleinden en als seksinrichting.
- E. Gebouwen, voor het bouwen waarvan ingevolge de bepalingen van dit plan vrijstelling is verleend, mogen behoudens het in lid A toegestane gebruik slechts worden gebruikt overeenkomstig het doel waarvoor die vrijstelling werd verleend.

**Vrijstelling**

- F. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid A indien strikte toepassing van het verbod leidt tot beperkingen van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen worden gerechtvaardigd.

## **Artikel 23: Overgangsbepalingen**

### **Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken**

- A. Bouwwerken welke ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan bestaan dan wel nadien worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, en die in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:
1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  2. na tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de bouwaanvraag geschiedt binnen 18 maanden na het tenietgaan.
- B. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid A sub 1, met dien verstande dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet mogen worden vergroot en toestaan dat een eenmalige vergroting plaatsvindt van de inhoud van de in lid A sub 1 toegelaten bouwwerken met niet meer dan 10%.

### **Overgangsbepaling ten aanzien van het gebruik**

- C. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond ten tijde van het van kracht worden van het verbod tot gebruik in strijd met de aan die gronden en bouwwerken gegeven bestemming, en dat in enigerlei opzicht afwijkt van het plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voorzover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

### **Uitzonderingen op het overgangsrecht**

- D. Lid A sub 1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.
- E. Lid C is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van het plan.

**Artikel 24: Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in  
artikel 22 lid A  
ten aanzien van het gebruik van gronden en bouwwerken,  
en van het bepaalde in  
artikel 11 lid D  
en  
artikel 14 lid D  
ten aanzien van het uitvoeren van werken en werkzaamheden  
wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van  
artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

**Artikel 25: Titel**

Dit plan kan worden aangehaald onder de titel:

**Bestemmingsplan “Bedrijventerreinen (9060)”  
van de gemeente Dronten.**

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Dronten in zijn vergadering van 30 augustus 2007.

De voorzitter,

De griffier,

.....

.....

Goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Flevoland  
bij besluit van 22 april 2008, nr. 672642;

Onherroepelijk bij besluit van 6 mei 2009  
Afdeling Bestuursrechtspraak Raad van State, zaaknr. 200803996/1/R2;

**BIJLAGE 1**

**Bedrijvenlijst**

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
<b>01</b>	<b>LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW</b>							
014	Dienstverlening t.b.v. de landbouw				3			
0141.1	Hoveniersbedrijven		1					
0142	Kl-stations				3			
<b>02</b>	<b>BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW</b>							
020	Bosbouwbedrijven				3			
<b>05</b>	<b>VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN</b>							
0501.1	Zeevisserijbedrijven				3			
0501.2	Binnenvisserijbedrijven				3			
0502	Vis- en schaaldierkwekerijen: 1. oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven 2. visteeltbedrijven				3 3			
<b>11</b>	<b>AARDOLIE- EN AARDGASWINNING</b>							
111	Aardolie- en aardgaswinning: 1. aardoliewinputten 2. aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: < 100.000.000 N m <sup>3</sup> /d 3. aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: >= 100.000.000 N m <sup>3</sup> /d					4	5 5	
<b>15</b>	<b>VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN</b>							
151	Slachterijen en overige vleesverwerking: 1. slachterijen en pluimveeslachterijen 2. vetsmelterijen 3. bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval 4. vleeswaren- en vleesconservenfabrieken 5. loonslachterijen				3 3 3	4	5	
152	Visverwerkingsbedrijven: 1. drogen 2. conserveren 3. roken 4. verwerken anderszins						5 4 4 4	
1531	Aardappelproducten fabrieken						4	
1532, 1533	Groente- en fruitconservenfabrieken: 1. jam 2. groente algemeen 3. met koolsoorten 4. met drogerijen 5. met uienconservering (zoutinleggerij)				3 3		4 4 4	
1541	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten: 1. p.c. < 250.000 t/j 2. p.c. >= 250.000 t/j						4 4	
1542	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten: 1. p.c. < 250.000 t/j 2. p.c. >= 250.000 t/j						4 4	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
1543	Margarinefabrieken: 1. p.c. < 250.000 t/j 2. p.c. >= 250.000 t/j					4	4	
1551	Zuivelproductenfabrieken: 1. gedroogde producten, p.c. >= 1,5 t/u 2. geconcentreerde producten, verdamp. cap. >=20 t/u 3. melkproductenfabrieken v.c. < 55.000 t/j 4. melkproductenfabrieken v.c. >= 55.000 t/j 5. overige zuivelproducten fabrieken				3	4	4	5 5
1552	Consumptie-ijsfabrieken				3			
1561	Meelfabrieken: 1. p.c. < 500 t/u 2. p.c. >= 500 t/u Grutterswarenfabrieken					4	4	4
1562	Zetmeelfabrieken: 1. p.c. < 10 t/u 2. p.c. >= 10 t/u					4	4	
1571	Veevoederfabrieken: 1. destructiebedrijven 2. beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek 3. drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap.<10 t/u water 4. drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder cap.>=10 t/u water 5. mengvoeder, p.c. < 100 t/u 6. mengvoeder, p.c. >= 100 t/u						4	5 5 4 5 4 4
1572	Vervaardiging van voer voor huisdieren						4	
1581	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen: 1. v.c. < 2500 kg meel/week 2. Brood- en beschuitfabrieken		2		3			
1582	Banket-, biscuit- en koekfabrieken				3			
1583	Suikerfabrieken: 1. v.c. < 2.500 t/j 2. v.c. >= 2.500 t/j							5 5
1584	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk: 1. Cacao- en chocoladefabrieken 2. Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden 3. Suikerwerkfabrieken met suiker branden				3	4		5
1585	Deegwarenfabrieken				3			
1586	Koffiebranderijen en theepakkerijen: 1. koffiebranderijen 2. theepakkerijen						3	5
1587	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden						4	
1589	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen						4	
1589.1	Bakkerijgrondstoffenfabrieken						4	
1589.2	Bakmeel- en puddingpoederfabrieken						4	
1589.2	Soep- en soeparomafabrieken: 1. zonder poederdrogen 2. met poederdrogen				3		4	
1591	Destilleerderijen en likeurstokerijen						4	
1592	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting: 1. p.c. < 5.000 t/j 2. p.c. >= 5.000 t/j						4	4

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
1593 t/m 1595	Vervaardiging van wijn, cider en andere niet gedestilleerde, gegiste dranken			2				
1596	Bierbrouwerijen					4		
1597	Mouterijen					4		
1598	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken				3			
<b>16</b>	<b>VERWERKING VAN TABAK</b>							
160	Tabaksverwerkende industrie					4		
<b>17</b>	<b>VERVAARDIGING VAN TEXTIEL</b>							
171	Bewerken en spinnen van textielvezels				3			
172	Weven van textiel: 1. aantal weefgetouwen < 50 2. aantal weefgetouwen >= 50				3		4	
173	Textielveredelingsbedrijven				3			
174, 175	Vervaardiging van textielwaren				3			
1751	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken						4	
176, 177	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen				3			
<b>18</b>	<b>VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT</b>							
181	Vervaardiging kleding van leer				3			
182	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (exclusief van leer)		2					
183	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont				3			
<b>19</b>	<b>VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCLUSIEF KLEDING)</b>							
191	Lederfabrieken						4	
192	Lederwarenfabrieken (exclusief kleding en schoeisel)				3			
193	Schoenenfabrieken				3			
<b>20</b>	<b>HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.</b>							
2010.1	Houtzagerijen				3			
2010.2	Houtconserveringsbedrijven: 1. met creosootolie 2. met zoutoplossingen						4	
202	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken				3			
203, 204	Timmerwerfbedrijven				3			
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfbedrijven		2					
<b>21</b>	<b>VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN</b>							
2111	Vervaardiging van pulp						4	
2112	Papier- en kartonfabrieken: 1. p.c. < 3 t/u 2. p.c. 3 - 15 t/u 3. p.c. >= 15 t/u				3		4	4



SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
212	Papier- en kartonwarenfabrieken				3			
2121.2	Golfkartonfabrieken:				3			
	1. p.c. < 3 t/u					4		
	2. p.c. >= 3 t/u							
<b>22</b>	<b>UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA</b>							
221	Uitgeverijen (kantoren)		1					
2221	Drukkerijen van dagbladen				3			
2222	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)				3			
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen			2				
2223	Grafische afwerking		1					
	Binderijen			2				
2224	Grafische reproductie en zetten			2				
2225	Overige grafische activiteiten			2				
223	Reproductiebedrijven opgenomen media		1					
<b>23</b>	<b>AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK.IND.</b>							
231	Cokesfabrieken						5	
2320.1	Aardolieraffinaderijen							6
2320.2	Smeeroliën- en vettenfabrieken				3			
	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie					4		
	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.					4		
<b>24</b>	<b>VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN</b>							
2411	Vervaardiging van industriële gassen:							
	1. luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht						5	
	2. overige gassenfabrieken, niet explosief						5	
	3. overige gassenfabrieken, explosief						5	
2412	Kleur- en verfstoffenfabrieken					4		
2413	Anorganische chemische grondstoffenfabrieken:							
	1. niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"					4		
	2. vallend onder "post-Seveso-richtlijn"						5	
2414.1	Organische chemische grondstoffenfabrieken:							
	1. niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"					4		
	2. vallend onder "post-Seveso-richtlijn"						5	
	Methanolfabrieken:							
	1. p.c. < 100.000 t/j					4		
	2. p.c. >= 100.000 t/j					4		
2414.2	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synthetisch):							
	1. p.c. < 50.000 t/j					4		
	2. p.c. >= 50.000 t/j						5	
2415	Kunstmeststoffenfabrieken						5	
2416	Kunstharsenfabrieken e.d.						5	
242	Landbouwchemicaliënfabrieken:							
	1. fabricage						5	
	2. formulering en afvullen						5	
243	Verf, lak en vernisfabrieken					4		

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
2441	Farmaceutische grondstoffenfabrieken: 1. p.c. < 1.000 t/j 2. p.c. >= 1.000 t/j					4	5	
2442	Farmaceutische productenfabrieken: 1. formulering en afvullen geneesmiddelen 2. verbandmiddelenfabrieken			2	3			
2451	Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken					4		
2452	Parfumerie- en cosmeticafabrieken					4		
2461	Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken						5	
2462	Lijm- en plakmiddelenfabrieken: 1. zonder dierlijke grondstoffen 2. met dierlijke grondstoffen				3		5	
2464	Fotochemische productenfabrieken				3			
2466	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken				3			
	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.					4		
247	Kunstmatische synthetische garen- en vezelfabrieken					4		
<b>25</b>	<b>VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF</b>							
2511	Rubberbandenfabrieken					4		
2512	Loopvlakvernieuwingsbedrijven: 1. vloeropp. < 100 m <sup>2</sup> 2. vloeropp. > 100 m <sup>2</sup>				3	4		
2513	Rubber-artikelenfabrieken				3			
252	Kunststofverwerkende bedrijven: 1. zonder fenolharsen 2. met fenolharsen					4	4	
<b>26</b>	<b>VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN</b>							
261	Glasfabrieken: 1. glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j 2. glas en glasproducten, p.c. >= 5.000 t/j 3. glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j 4. glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j				3	4	4	5
2615	Glasbewerkingsbedrijven				3			
262, 263	Aardewerkfabrieken: 1. vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW 2. vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW				3	3		
264	Baksteen- en baksteenelementenfabrieken					4		
	Dakpannenfabrieken					4		
2651	Cementfabrieken: 1. p.c. < 100.000 t/j 2. p.c. >= 100.000 t/j						5	5
2652	Kalkfabrieken: 1. p.c. < 100.000 t/j 2. p.c. >= 100.000 t/j					4	5	
2653	Gipsfabrieken: 1. p.c. < 100.000 t/j 2. p.c. >= 100.000 t/j					4	5	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
2661.1	Betonwarenfabrieken: 1. zonder persen, triltafels en bekistingtrillers 2. met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d 3. met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. >= 100 t/d					4		
2661.2	Kalkzandsteenfabrieken: 1. p.c. < 100.000 t/j 2. p.c. >= 100.000 t/j				3	4	5	
2662	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken				3			
2663, 2664	Betonmortelcentrales: 1. p.c. < 100 t/u 2. p.c. >= 100 t/u				3	4		
2665, 2666	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips: 1. p.c. < 100 t/d 2. p.c. >= 100 t/d				3	4		
267	Natuursteenbewerkingsbedrijven: 1. zonder breken, zeven en drogen 2. met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j 3. met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j				3	4	5	
2681	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken				3			
2682	Bitumineuze materialenfabrieken: 1. p.c. < 100 t/u 2. p.c. >= 100 t/u					4	5	
	Isolatiematerialenfabrieken (exclusief glaswol): 1. steenwol, p.c. >= 5.000 t/j 2. overige isolatiematerialen					4	4	
	Minerale productenfabrieken n.e.g. Asfaltcentrales				3	4		
<b>27</b>	<b>VERVAARDIGING VAN METALEN</b>							
271	Ruwijzer- en staalfabrieken: 1. p.c. < 1.000 t/j 2. p.c. >= 1.000 t/j						5	6
272	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken: 1. p.o. < 2.000 m <sup>2</sup> 2. p.o. >= 2.000 m <sup>2</sup>						5	5
273	Draadtrekkerijen, koudbandwalsen en profielzetterijen: 1. p.o. < 2.000 m <sup>2</sup> 2. p.o. >= 2.000 m <sup>2</sup>					4	5	
274	Non-ferro-metaalfabrieken: 1. p.c. < 1.000 t/j 2. p.c. >= 1.000 t/j					4	5	
	Non-ferro-metaalwalsen, -trekkerijen e.d.: 1. p.o. < 2.000 m <sup>2</sup> 2. p.o. >= 2.000 m <sup>2</sup>						5	5
2751, 2752	IJzer- en staalgietenrijen/ -smelteryen: 1. p.c. < 4.000 t/j 2. p.c. >= 4.000 t/j					4	5	
2753, 2754	Non-ferro-metaalgietenrijen/ -smelteryen: 1. p.c. < 4.000 t/j 2. p.c. >= 4.000 t/j					4	5	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
<b>28</b>	<b>VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCLUSIEF MACHINES/TRANSPORTMIDDELEN)</b>							
281	Constructiewerkplaatsen: 1. gesloten gebouw 2. in open lucht, p.o. < 2.000 m <sup>2</sup> 3. in open lucht, p.o. >= 2.000 m <sup>2</sup>				3	4		
2821	Tank- en reservoirbouwbedrijven: 1. p.o. < 2.000 m <sup>2</sup> 2. p.o. >= 2.000 m <sup>2</sup>					4	5	
2822, 2830	Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels					4		
284	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.				3	4		
2851	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven: 1. algemeen 2. scoperen (opsputten van zink) 3. thermisch verzinken 4. thermisch vertinnen 5. mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten) 6. anodiseren, eloxeren 7. chemische oppervlaktebehandeling 8. emailleren 9. galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed) 10. stralen 11. metaalharderen 12. lakspuiten en moffelen				3	3		
2852	Overige metaalbewerkende industrie				3			
287	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken: 1. p.o. < 2.000 m <sup>2</sup> 2. p.o. >= 2.000 m <sup>2</sup> Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.					4	5	
<b>29</b>	<b>VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN</b>							
29	Machine- en apparatenfabrieken: 1. p.o. < 2.000 m <sup>2</sup> 2. p.o. >= 2.000 m <sup>2</sup> 3. met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW				3	4		
<b>30</b>	<b>VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS</b>							
30	Kantoor machines- en computerfabrieken				3			
<b>31</b>	<b>VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRONISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN</b>							
311	Elektromotoren- en generatorenfabrieken					4		
312	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken					4		
313	Elektrische draad- en kabelfabrieken					4		
314	Accumulatoren- en batterijenfabrieken				3			
315	Lampenfabrieken					4		
316	Elektrotechnische industrie n.e.g.				3			
3162	Koolelektrodenfabrieken							6

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
<b>32</b>	<b>VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDHEDEN</b>							
321 t/m 323	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur en benodigdheden				3			
3210	Fabrieken voor gedrukte bedrading				3			
<b>33</b>	<b>VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN</b>							
33	Fabrieken voor medische apparaten en instrumenten, orthopedische artikelen, optische instrumenten en uurwerken		2					
<b>34</b>	<b>VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS</b>							
341	Autofabrieken en assemblagebedrijven 1. p.o. < 10.000 m <sup>2</sup> 2. p.o. >= 10.000 m <sup>2</sup>						4	
3420.1	Carrosseriefabrieken						4	
3420.2	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken						4	
343	Auto-onderdelenfabrieken				3			
<b>35</b>	<b>VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCLUSIEF AUTO'S, AANHANGWAGENS)</b>							
351	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven: 1. houten schepen 2. kunststof schepen 3. metalen schepen < 25 m 4. metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW				3		4	5
3511	Scheepssloperijen				3			5
352	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen: 1. algemeen 2. met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW				3		4	
353	Vliegtuigbouw- en -reparatiebedrijven: 1. zonder proefdraaien motoren 2. met proefdraaien motoren						4	5
354	Rijwiel- en motorrijwielafabrieken				3			
355	Transportmiddelenindustrie n.e.g.				3			
<b>36</b>	<b>VERVAARDIGING VAN MEUBELS; VERVAARDIGING VAN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.</b>							
361	Meubelfabrieken				3			
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.		2					
363	Muziekinstrumentenfabrieken		2					
364	Sportartikelenfabrieken				3			
365	Speelgoedartikelenfabrieken				3			
366	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.				3			

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
<b>37</b>	<b>VOORBEREIDING TOT RECYCLING</b>							
371	Metaal- en autoschredders						5	
372	Puinbrekerijen en -malerijen:							
	1. v.c. < 100.000 t/j					4		
	2. v.c. >= 100.000 t/j						5	
	Rubberregeneratiebedrijven					4		
	Afvalscheidingsinstallaties					4		
<b>40</b>	<b>PRODUKTIE EN DISTRIBUTIE VAN ELECTRICITEIT, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER</b>							
40	Elektriciteitsproduktiebedrijven (vermogen >= 50 MW)							
	1. kolengestookt						5	
	2. oliegestookt						5	
	3. gasgestookt						5	
	4. warmtekrachtinstallaties (gas)						5	
	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:							
	1. < 10 MVA		2					
	2. 10 - 100 MVA				3			
	3. 100 - 200 MVA				3			
	4. 200 - 1000 MVA					4		
	5. >= 1000 MVA						5	
	Gasdistributiebedrijven:							
	1. gascompressorstations vermogen < 100 MW					4		
	2. gascompressorstations vermogen >= 100 MW						5	
	3. gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), categorie B en C		2					
	4. gasontvang- en -verdeelstations, categorie D				3			
	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:							
	1. stadsverwarming				3			
	2. blokverwarming		2					
<b>41</b>	<b>WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER</b>							
41	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:							
	1. met chloorgas						5	
	2. bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling				3			
	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:							
	1. < 1 MW		2					
	2. 1 - 15 MW				3			
	3. >= 15 MW					4		
<b>45</b>	<b>BOUWNIJVERHEID</b>							
45	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats				3			
<b>50</b>	<b>HANDEL IN EN REPARATIE VAN AUTO'S EN MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS</b>							
501, 502, 504	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven		2					

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
5020.4	Autoplaatwerkerijen Autobekleiderijen Autospuitinrichtingen		1		3			
5020.5	Autowasserijen			2	3			
503, 504	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires			2				
505	Benzineservicestations: 1. met LPG 2. zonder LPG			2	3			
<b>51</b>	<b>GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING</b>							
511	Handelsbemiddeling (kantoren)		1					
5121	Groothandel in akkerbouwproducten en veevoerders			2				
5122	Groothandel in bloemen en planten			2				
5123	Groothandel in levende dieren				3			
5124	Groothandel in huiden, vellen en leder				3			
5125, 5131	Groothandel in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen			2				
5132, 5133	Groothandel in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën en vetten			2				
5134	Groothandel in dranken			2				
5135	Groothandel in tabaksproducten			2				
5136	Groothandel in suiker, chocolade en suikerwerk			2				
5137	Groothandel in koffie, thee, cacao en specerijen			2				
5138, 5139	Groothandel in overige voedings- en genotmiddelen			2				
514	Groothandel in overige consumentenartikelen			2				
5151.1	Groothandel in vaste brandstoffen: 1. klein, lokaal verzorgingsgebied 2. kolenterminal, opslag opp. $\geq 2.000 \text{ m}^2$				3			5
5151.2	Groothandel in vloeibare en gasvormige brandstoffen: 1. vloeistoffen, o.c. $< 100.000 \text{ m}^3$ 2. vloeistoffen, o.c. $\geq 100.000 \text{ m}^3$ 3. tot vloeistof verdichte gassen					4		5
5151.3	Groothandel minerale olieproducten (exclusief brandstoffen)				3			
5152.1	Groothandel in metaalartsen: 1. opslag opp. $< 2.000 \text{ m}^2$ 2. opslag opp. $\geq 2.000 \text{ m}^2$					4		5
5152.2 / 3	Groothandel in metalen en -halfabrikaten				3			
5153	Groothandel in hout en bouwmaterialen				3			
5154	Groothandel in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur				3			
5155.1	Groothandel in chemische producten				3			
5156	Groothandel in overige intermediaire goederen			2				
5157	Autosloperijen				3			
5157.2 / 3	Overige groothandel in afval en schroot				3			
5162	Groothandel in machines en apparaten			2				
517	Overige Groothandel (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)			2				
<b>60</b>	<b>VERVOER OVER LAND</b>							
6021.1	Bus-, tram- en metrostations en -remises				3			

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
6022	Taxibedrijven, taxistandplaatsen			2				
6023	Touringcarbedrijven				3			
6024	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)				3			
603	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen				3			
<b>61, 62</b>	<b>VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT</b>							
61, 62	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)		1					
<b>63</b>	<b>DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER</b>							
6311.1	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen: 1. containers 2. stukgoederen 3. ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000 m <sup>2</sup> 4. granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u 5. steenkool, opslagopp. >= 2.000 m <sup>2</sup> 6. olie, LPG, e.d. 7. tankercleaning						5	
						4		5
								5
								5
								5
6311.2	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart: 1. containers 2. stukgoederen 3. ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m <sup>2</sup> 4. ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000 m <sup>2</sup> 5. granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/u 6. granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u 7. steenkool, opslagopp. < 2.000 m <sup>2</sup> 8. steenkool, opslagopp. >= 2.000 m <sup>2</sup> 9. olie, LPG, e.d. 10. tankercleaning						4	
						3		
							4	
								5
							4	
								5
							4	5
							4	5
6312	Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen				3			
6321	Overige dienstverlening t.b.v. het vervoer over land n.e.g. met uitzondering van parkeergarages			2				
634	Expeditiebedrijven, cargadoors (kantoren)		1					
<b>64</b>	<b>POST EN TELECOMMUNICATIE</b>							
641	Post- en koeriersdiensten			2				
642	Telecommunicatiebedrijven TV- en radiozendstations		1					
				2				
<b>71</b>	<b>VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN</b>							
711	Personenautoverhuurbedrijven			2				
712	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (exclusief personenauto's)				3			
713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen				3			
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.			2				
<b>72</b>	<b>COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE</b>							
72	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.		1					



SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
<b>74</b>	<b>OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING</b>							
747	Reinigingsbedrijven voor gebouwen				3			
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales			2				
7484.3	Veilingen voor landbouw- en visserijproducten					4		
7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.		1					
<b>90</b>	<b>MILIEUDIENSTVERLENING</b>							
9000.1	Rioolwaterzuiverings- en gierverwerkingsinrichtingen (geen korrelfabrieken), met afdekking voorbezinktanks: 1. < 100.000 i.e. 2. 100.000 - 300.000 i.e. 3. >= 300.000 i.e.						4 4	5
9000.2	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d. Gemeentewerven (afval-inzameldepos)				3 3			
9000.3	Afvalverwerkingsbedrijven: 1. mestverwerking/korrelfabrieken 2. kabelbranderijen 3. pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen) 4. oplosmiddeltherugwinning 5. afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW 6. verwerking fotochemisch en galvano-afval Vuilstortplaatsen Vuiloverslagstations Composteerbedrijven: 1. open 2. gesloten						5	
							4	
				2			4	
							4	
								5
					3			
<b>93</b>	<b>OVERIGE DIENSTVERLENING</b>							
9301.1	Wasserijen en strijkinrichtingen Tapijtreinigingsbedrijven				3 3			
9301.2	Chemische wasserijen en ververijen			2				
9301.3	Wasverzendinrichtingen Wasserettes, wassalons			2				
9305	Dierenasiels en -pensions Persoonlijke dienstverlening n.e.g., exclusief bordelen, prostituees en sexclubs		1 1			3		

## Afkortingen:

cat. categorie

o.c. opslagcapaciteit

v.c. verwerkingscapaciteit

p.c. productiecapaciteit

p.o. productieoppervlak

e.d. en dergelijke

n.e.g. niet elders genoemd

t ton

kl. klasse

u uur

d dag

w week

j jaar

&lt; kleiner dan

&gt; groter dan

= gelijk aan

**BIJLAGE 2**

**Bedrijvenlijst kleinschalige  
bedrijfsmatige activiteiten**

## BEDRIJVENLIJST KLEINSCHALIGE BEDRIJFSMATIGE ACTIVITEITEN

SBI-code / Bedrijfs(sub)groep of activiteit

<u>01</u>	<u>LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW</u>
0141.1	hoveniersbedrijven
<u>22</u>	<u>UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA</u>
221	Uitgeverijen (kantoren)
2223	Grafische afwerking
223	Reproductiebedrijven opgenomen media
<u>36</u>	<u>VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN NIET ELDERS GENOEMD</u>
36.1	Vervaardiging van meubels: meubelstofeerderijen
<u>45</u>	<u>BOUWNIJVERHEID</u>
45.4	Afwerken van gebouwen: woningstofeerderijen
<u>50</u>	<u>HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN EN BENZINESERVICESTATIONS</u>
5020.4	Autobeklederijen
<u>51</u>	<u>GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING</u>
511	Handelsbemiddeling (kantoren)
<u>52</u>	<u>DETAILHANDEL EN REPARATIE TEN BEHOEVE VAN PARTICULIEREN</u>
527	Reparatie ten behoeve van particulieren (excl. auto's en motorfietsen)
<u>61, 62</u>	<u>VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT</u>
61, 62	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)
<u>63</u>	<u>DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER</u>
6322, 6323	Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)
633	Reisorganisaties
634	Expediteurs, cargadoors (kantoren)
<u>64</u>	<u>POST EN TELECOMMUNICATIE</u>
642	Telecommunicatiebedrijven
<u>72</u>	<u>COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE</u>
72	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's en dergelijke.
<u>73</u>	<u>SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK</u>
732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek
<u>74</u>	<u>OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING</u>
74	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren
<u>80</u>	<u>ONDERWIJS</u>
8041	Rijscholen, zonder instructielokaal
<u>93</u>	<u>OVERIGE DIENSTVERLENING</u>
9302	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten
9303	Begravenisondernemingen: kantoorruimte c.a. ten behoeve van uitvaartverzorging
9305	Persoonlijke dienstverlening niet elders genoemd.

**BIJLAGE 3**

**Bedrijvenlijst kleinschalige  
dienstverlenende bedrijven**

## **BEDRIJVENLIJST KLEINSCHALIGE DIENSTVERLENENDE BEDRIJVEN**

SBI-code / Bedrijfs(sub)groep of activiteit

<u>22</u>	<u>UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA</u>
221	Uitgeverijen (kantoren)
2223	Grafische afwerking
223	Reproductiebedrijven opgenomen media
<u>51</u>	<u>GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING</u>
511	Handelsbemiddeling (kantoren)
<u>52</u>	<u>DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN</u>
527	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)
<u>61,62</u>	<u>VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT</u>
61, 62	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)
<u>63</u>	<u>DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER</u>
6322, 6323	Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)
633	Reisorganisaties
634	Expediteurs, cargadoors (kantoren)
<u>64</u>	<u>POST EN TELECOMMUNICATIE</u>
642	Telecommunicatiebedrijven
<u>70</u>	<u>VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED</u>
70	Verhuur van en handel in onroerend goed
<u>72</u>	<u>COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE</u>
72	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.
<u>73</u>	<u>SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK</u>
732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek
<u>74</u>	<u>OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING</u>
74	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren
<u>85</u>	<u>GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG</u>
8512, 8513	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven
8514, 8515	Consultatiebureaus
<u>92</u>	<u>CULTUUR, SPORT EN RECREATIE</u>
9251, 9252	Ateliers, e.d.
9301.1	Wasserettes, wassalons
9302	Schoonheidsinstituten
9305	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.