

STEDENBOUWKUNDIGE STRUCTUUR

De Oudebosweg ligt tussen de Hanzeweg en de Elburgerweg. Aan beide zijden van de weg staat bebouwing. Er is sprake van grote diepe kavels. In dit gebied zijn diverse agrarische bedrijven gevestigd. De bedrijfsgebouwen staan achter op het perceel en de (bedrijfs)woningen staan aan de Oudebosweg. Het bouwplan past in de bestaande stedenbouwkundige structuur.

De voorgenomen bouw van de nieuwe melkveestallen gaat plaatsvinden ten zuidwesten van de huidige bebouwing. De stal zal worden gepositioneerd in lijn met de bestaande bebouwing. Op deze wijze wordt het denkbeeldige uitzicht van de burens op Oudebosweg 31 gerespecteerd. Door voorwaarden te stellen ten aanzien van de situering van bedrijfsgebouwen en bouwwerken, detaillering, kleuren en materialen wordt de schuur ingepast in de bestaande omgeving. Op deze manier kan het bouwplan visueel worden ingepast in de stedenbouwkundige structuur en gezien de aanwezige bedrijven past het bedrijf ook in de functionele structuur.

Op grond van de Woningwet (Ww) is een gemeente verplicht om toetsingscriteria vast te stellen, als zij welstandstoezicht wil uitoefenen. Deze criteria worden opgenomen in een welstandsnota, die door de gemeenteraad moet worden vastgesteld. Elke bouwaanvraag wordt aan deze criteria getoetst. In de Ww wordt nog gesproken van 'redelijke eisen van welstand', maar die moeten voortaan zoveel mogelijk worden geconcretiseerd in gebieds- en objectgerichte criteria. Deze criteria vormen een stelsel van beleidsregels waarbinnen de welstandsc commissie aan het college van burgemeester en wethouders adviseert. Per gebied kan de gemeente de toetsingscriteria specificeren om daarmee zoveel mogelijk recht te doen aan het karakter en de gewenste kwaliteit van een gebied. De welstandsnota van Dronten is in 2004 door de gemeenteraad vastgesteld.

In de welstandsnota valt de Oudebosweg in het welstandsgebied Buitengebied polderzone en Ketelmeer en IJsselmeer. Het welstandsbeleid is gericht op situering, vormgeving en detaillering, kleuren en materialen van de bedrijfsgebouwen en bouwwerken. Het bouwplan is ter advisering voorgelegd aan het welstandscollege Het Oversticht. Het welstandscollege heeft het bouwplan positief beoordeeld.

3.5.2 LANDSCHAPPELIJKE STRUCTUUR

Door het herplanten van de erfsingel (U-vormig) wordt de bebouwing tevens landschappelijk inpast. De noordelijke singel wordt uitgebreid. Deze aanplant loopt in westelijke richting 66 meter door. Parallel aan de noordelijke singel komt een zuidelijke singel, dat 166 meter lang wordt. Aansluitend op beide singels komt aan de westzijde een aanplant van 130 meter. De totale lengte van de 5 rijen brede erfsingel bedraagt circa 462 meter. Om deze landschappelijke inpassing te realiseren is een beplantingsplan opgesteld, die hieronder nader uiteen is gezet.

Beplantingsplan

Ten aanzien van de beplanting wordt gestreefd naar een zoveel mogelijk inheems, gebiedseigen samenstelling. Voorwaarde daarbij is een voldoende gevarieerde samenstelling van de beplanting. Die variatie geldt zowel voor de soorten als voor de gelaagdheid van de singel. Een singel is het best ontwikkeld als er een boomlaag, een struiklaag en een kruidlaag aanwezig is.

Boomlaag

Deze laag wordt gevormd door volgroeide bomen. De boomlaag is bepalend voor de ontwikkeling van de rest van de singel.

De dichtheid van het kronendak heeft grote invloed op het licht dat op de bodem valt. Wanneer het kronendak te veel schaduw geeft, kan de laag daaronder zich slecht ontwikkelen.

Struiklaag

In deze laag, die zich vlak onder de boomlaag bevindt, kunnen allerlei struiken voorkomen. Ook jonge bomen tussen de 1,5 en 3 meter zijn onderdeel van de struiklaag.

Kruidlaag

De kruidlaag is de zone tussen 5 centimeter en ongeveer 1,5 meter boven de grond. In deze etage groeien kruiden en kiemplanten van bomen en struiken. Aan de schaduwzijde en in het midden van de singel kunnen schaduwminnende plantensoorten groeien en soorten die vroeg in het voorjaar uitlopen en bloeien als er nog weinig blad aan de bomen zit. De zonzijde van de singel biedt kansen voor kruiden die meer licht nodig hebben.

Voor de beschutting en voor het landschap zijn de boomlaag en struiklaag het belangrijkste. Daarnaast bieden deze lagen voedsel- en nestgelegenheid aan diverse vogels. Voor de aankleding van het landschap is niet alleen de gelaagdheid beeldbepalend. Bloeiwijze, vruchten en herfstkleuren spelen een grote rol. De kruidlaag maakt een singel tot een waardevol geheel. Vele bodemgebonden dieren vinden hier voedsel-, nest en schuilgelegenheid.

Beplantingskeuze

In het rapport Beplantingsplannen boerenerven gemeente Dronten heeft het Landschapsbeheer Flevoland een viertal plantschema's opgesteld voor de aanplant van singels rondom boerenerven. De keuze voor de soorten is gebaseerd op de soorten die van nature voorkomen in Dronten en de bodemopbouw van het gebied. Voor de Oudebosweg 32 is het beplantingschema vijf rijen es, eik en zoete kers (kleigrond Dronten) het meest geschikt. In tabel 7 zijn de soorten, die het gebiedseigen sortiment vormen, weergegeven.

Tabel 7. Beplantingslijst

Soort	Symbool in plantschema	Aantal per 15 meter
Gewone es	1	4
Zomereik	2	8
Veldesdoorn	4	4
Zwarte els	5	6
Zoete kers	7	4
Lijsterbes	♪	2
Rode kornoelje	X	4
Kardinaalsmuts	♂	2
Hazelaar	♠	8
Sleedoorn	Υ	4
Vogelkers	Φ	4

Beplantingsvorm

Om een bepaalde functie te vervullen moet de beplanting aan specifieke eisen voldoen. Daarbij is de beplantingsvorm bepalend. Met de beplantingsvorm wordt een combinatie bedoeld van boomvormers en struikvormers, die op een bepaalde manier zijn gerangschikt. Er zijn vele beplantingsvormen mogelijk. Bij de inrichting van deze erfsinel is de natuurlijke beplantingsvorm gehanteerd. Hierbij worden bomen en stuiken door elkaar geplant. In een “wijker-blijver”-systeem wordt gebruik gemaakt van snelgroeiende en duurzame soorten. De snelle groeiers zorgen voor massa in de eerste jaren. Deze worden na een aantal jaren verwijderd, waarna de duurzame soorten het overnemen.

Het plantschema voor 15 meter en met een plantafstand van 1,5 bij 1,5 meter ziet er als volgt uit:

♠	♠	X	X	Φ	Φ	♠	♠	Υ	Υ
7	7	2	5	2	5	2	5	4	2
7	7	1	1	♂	♂	1	1	4	4
♫	♫	2	5	2	5	2	5	2	4
♠	♠	X	X	Φ	Φ	♠	♠	Υ	Υ