

Voorwaarden huisvesting arbeidsmigranten De Morinel 31 -33

Voor de huisvesting van arbeidsmigranten dient te worden voldaan aan de voorschriften als genoemd in de omgevingsvergunning De Morinel 31 -33 met kenmerk U17.015005/REO/AH, te weten:

- Het pand dient in gebruik te worden genomen overeenkomstig de gewaarmerkte vergunningaanvraag;
- De bouwkundige samenstelling en de indeling van het pand dient te zijn zoals is aangegeven op de gewaarmerkte plattegrondtekening(en);
- De huisvesting voldoet aan de normen van de Stichting Normering Flexwonen (SNF);
- In het pand mogen maximaal 48 arbeidsmigranten (maximaal 16 in de bedrijfswoning en maximaal 32 in het bedrijfsgebouwe) worden gehuisvest welke overwegend lokaal werkzaam dienen te zijn;
- Er dient informatie / voorlichting permanent en op een centrale plaats aanwezig te zijn voor de tijdelijke arbeidsmigranten in de landstaal met belangrijke telefoonnummers, een ontruimingsplan en duidelijke huis- en leefregels (met name gericht op voorkoming van overlast in alle vormen richting de omgeving);
- Een beheerder dient 24 uur per dag (telefonisch) beschikbaar te zijn in het geval van calamiteiten;
- Er dient een actueel nachtregister te worden bijgehouden;
- Ondanks dat het bedrijf een type A inrichting is waarvoor geen melding nodig is, moet het bedrijf wel voldoen aan de milieuregels van het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Activiteitenregeling. Deze regels zijn te vinden via de website <https://www.aimonline.nl>;
- Een kopie van het inspectie-certificaat dat jaarlijks afgegeven moet worden voor de brandmeldinstallatie dient toegezonden te worden aan het bevoegd gezag;
- De in het pand aanwezige brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie (volledige bewaking) dient onderhouden te worden conform de NEN2654-2;
- Het opgestelde ontruimingsplan wordt regelmatig bekeken en eventueel aangepast bij wijzigingen van personeel;
- Er wordt voldaan aan het gestelde in artikel 7.11a (Bouwbesluit) Hulp bij ontruiming bij brand;
- Vergunninghouder/eigenaar van het pand dient op de dag van de definitieve beëindiging van de vergunde werkzaamheden de gemeente schriftelijk van de beëindiging in kennis te stellen.