gemeente dronten

No. B18.000705

De raad van de gemeente Dronten,

gelezen het voorstel van het college van *24 april 2018*, no. *B18.000704;*

gezien het advies van de raadscommissie van *7 juni 2018* ;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 lid 1 en artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:
- naar aanleiding van de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (zaaknummer 201201261/1/R2, datum 15 mei 2013) een nieuw bestemmingsplan moest worden vastgesteld voor een aantal recreatiewoningen op de recreatieterreinen de Boschberg en de Bremerberg;
- ten behoeve hiervan de Partiele herziening bestemmingsplan Randmeerzone (8067) en het bestemmingsplan De Boschberg en de Bremerberg (8068) zijn opgesteld;
- de ontwerpbestemmingsplannen 'Partiele herziening bestemmingsplan Randmeerzone (8067)' en 'De Boschberg en de Bremerberg (8068) voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- er gedurende deze periode acht zienswijzen zijn ingediend;
- dat één zienswijze niet-ontvankelijk is vanwege de inzending buiten de termijn en het niet voldoen aan de indieningsvereisten (anoniem ingezonden);
- dat er is beslist over de overige 7 zienswijzen overeenkomstig hetgeen is opgenomen in de 'Reactienota zienswijzen Partiele herziening bestemmingsplan Randmeerzone (8067) en bestemmingsplan De Boschberg en de Bremerberg (8068)'
- dat er geen exploitatieplan nodig is;

B E S L U I T:

I. De zienswijzen, zoals samengevat en beantwoord in de 'Reactienota zienswijzen Partiele herziening bestemmingsplan Randmeerzone (8067) en bestemmingsplan De Boschberg en de Bremerberg (8068)', ongegrond te verklaren;
II. Het bestemmingsplan De Boschberg en de Bremerberg (8068) (plan ID: NL.IMRO.0303.D8067-VA01) op grond van artikel 3.8 lid 1 sub e Wet ruimtelijke ordening (Wro) ongewijzigd vast te stellen;
III. Het bestemmingsplan Partiele herziening bestemmingsplan Randmeerzone (8067) (plan ID: NL.IMRO.0303.D8068-VA01) op grond van artikel 3.8 lid 1 sub e Wet ruimtelijke ordening (Wro) met inachtneming van hoofdstuk 4 van de 'Reactienota zienswijzen Partiele herziening bestemmingsplan Randmeerzone (8067) en bestemmingsplan De Boschberg en de Bremerberg (8068)' gewijzigd vast te stellen conform de in de bijlage opgenomen wijziging;
IV. Geen exploitatieplan voor de onder I en II genoemde bestemmingsplannen vast te stellen.

Dronten, *28 juni 2018.*

De raad voornoemd,

D. Petrusma MMC
griffier

P.L.A. Vermast
voorzitter

Bijlage: Ambtshalve aanpassing bestemmingsplan Partiele herziening bestemmingsplan Randmeerzone (8067)

De bepalingen uit artikel 42 van het bestemmingsplan Randmeerzone (8060), vastgesteld door de gemeenteraad van Dronten op 27 juni 2013, met identificatienummer NL.IMRO.0303.8060-GC01, zijn van toepassing met uitzondering van de gronden ter plaatse van de bestemmingen 'Recreatie - Verblijfsrecreatie 3' en 'Recreatie - Verblijfsrecreatie 6' in welk geval het volgende overgangsrecht geldt, zoals wordt opgenomen in een aan de regels toe te voegen nieuw artikel 7:

Artikel 7 Overgangsrecht

7.1 Overgangsrecht bouwwerken

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:

a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
c. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in sublid a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het sublid a met maximaal 10%.
d. Sublid a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

7.2 Overgangsrecht gebruik

a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in sublid a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
c. Indien het gebruik, bedoeld in sublid a, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
d. Sublid a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.