

GEMEENTE NUNSPEET
bestemmingsplan
Bedrijventerrein De Kolk

Inhoudsopgave

1. Inleiding	1
1.1. Algemeen	1
1.2. Ambitie	1
1.3. Omvang bedrijventerrein De Kolk	1
1.4. De bij het plan behorende stukken.	3
1.5. Ligging van het plangebied	3
1.6. Geldend bestemmingsplan	3
 2. Beleidskader	 4
2.1. Algemeen	4
2.2. Europees beleid	4
2.2.1. Cultuurhistorie en archeologie	4
2.2.2. Kaderrichtlijn Water (KRW)	4
2.3. Rijksbeleid	5
2.3.1. Nota Ruimte	5
2.3.2. Natuurbeschermingswet	6
2.3.3. Flora- en faunawet	6
2.3.4. Nota Belvédère	7
2.3.5. Waterbeleid 21 ^e eeuw (WB21)	7
2.3.6. Nationaal Milieubeleidsplan 4 (NMP4)	7
2.4. Provinciaal beleid	8
2.4.1. Streekplan Gelderland 2005	8
2.4.2. Derde Waterhuishoudingsplan Gelderland 2005-2009	9
2.4.3. Provinciaal verkeer en vervoer plan 2004	9
2.5. Regionaal beleid	10
2.5.1. Regionale bedrijventerreinenvisie	10
2.5.2. Structuurvisie Noord-Veluwe	10
2.5.3. Convenant Duurzaam bouwen in de regio Noordwest-Veluwe	10
2.5.4. Waterbeheerplan Veluwe 2002-2006	11
2.6. Gemeentelijk beleid	11
2.6.1. Integrale Ruimtelijke Toekomstvisie Nunspeet 2015	11
 3. Onderzoek	 13
3.1. Algemeen	13
3.2. Streekplan	13
3.3. Bestaande situatie	14
3.4. Begrenzing onderzoeks- en plangebied	14
3.5. Behoeftte aan bedrijventerrein	15
3.5.1. Vraag naar type bedrijvigheid	17
3.5.2. Provinciale Werkgelegenheidsenquête 2005	17
3.5.3. Relatie met bedrijventerrein Feithenhof	18
3.5.4. Regionale bedrijventerreinenvisie	18
3.6. Streekplan en lokaal (intergemeentelijk) bedrijventerrein	19
3.7. Reeds aanwezige bedrijvigheid	19

3.8.	Bedrijven en milieuzonering.....	19
3.9.	Waterparagraaf	20
3.10.	Archeologie	22
3.11.	Natuur	23
3.11.1.	Beschermde soorten (Flora- en Faunawet).....	24
3.11.2.	Beschermde gebieden (Natuurbeschermingswet en PEHS).....	24
3.11.3.	Natuurcompensatie De Kolk	26
3.12.	Verkeer.....	28
3.12.1.	Doel rondweg	28
3.12.2.	Visie structuur	28
3.12.3.	Functie rondweg	29
3.12.4.	Inrichting tracé	29
3.12.5.	Beïnvloedende factoren tracé-inrichting	30
3.12.6.	Overall beschrijving tracé en aansluitingen	32
3.12.7.	Dwarsprofiel	33
3.13.	Geluid	35
3.14.	Bodemonderzoek	36
3.15.	Explosievenonderzoek.....	37
3.16.	Externe veiligheid.....	38
3.16.1.	Inrichtingen	38
3.16.2.	Buisleidingen.....	39
3.16.3.	Vervoer gevaarlijke stoffen over weg, water of spoor.....	39
3.16.4.	Overig.....	41
3.17.	Luchtkwaliteit	41
3.18.	Integrale afweging zuidelijke ontsluitingsvarianten.....	42
4.	Planbeschrijving	45
4.1.	Inleiding.....	45
4.2.	Richtlijnen voor het ontwerp	45
4.3.	Bebouwingsstructuur	45
4.3.1.	Kleinschalige bedrijven	46
4.3.2.	Middelgrote bedrijven.....	46
4.3.3.	Grootschalige bedrijven	46
4.4.	In het plangebied reeds aanwezige bedrijvigheid.....	46
4.5.	Groen en infiltratie.....	46
4.6.	Beeldkwaliteit	47
4.7.	Duurzaam ontwikkeld bedrijventerrein.....	47
4.8.	Duurzame regio en klimaatbeleid	47
5.	Juridische planopzet	49
6.	Toelichting op de voorschriften	51
6.1.	Algemeen	51
6.2.	Nadere toelichting op de voorschriften	51

7. Uitvoerbaarheid	55
8. Van voorontwerp naar vaststelling	56
8.1. Inspraak en overleg	56
8.2. DURP	57
8.3. Bedrijven en milieuzonering.....	57
8.4. Vaststelling	58

Bijlagen

1. Nota inspraak en overleg

Onderzoeksrapporten die als basis dienen voor het bestemmingsplan en mede ter inzage worden gelegd zijn:

- ♦ Waterstructuurplan (30 januari 2006).
- ♦ Natuurtoets en mitigatie bedrijventerrein De Kolk (17 juli 2006).
- ♦ Bestemmingsplan De Kolk, verkeer (17 juli 2006).
- ♦ Bestemmingsplan De Kolk, geluid (20 juni 2007).
- ♦ Bestemmingsplan De Kolk, milieukundig bodemonderzoek (20 juni 2006).
- ♦ Bestemmingsplan De Kolk, externe veiligheid (9 januari 2006).
- ♦ Bestemmingsplan De Kolk, luchtkwaliteit (20 juni 2007).
- ♦ Integrale afweging zuidelijke ontsluiting bedrijventerrein De Kolk (17 juli 2006).
- ♦ Inventariserend veldonderzoek archeologie Nunspeet de Kolk (24 januari 2006).

1.1. Algemeen

De gemeente Nunspeet is voornemens om een nieuw lokaal bedrijventerrein te ontwikkelen. De reden daarvoor is gelegen in het feit dat de gemeente Nunspeet al geruime tijd geen bedrijventerrein meer beschikbaar heeft en dat moet worden voorkomen dat de (economische) ontwikkeling in de gemeente als gevolg daarvan verder stagneert.

Met het oog op vorenstaande staat het gemeentebestuur een zorgvuldig proces voor met gedegen onderzoek en in begin 2003 heeft ARCADIS in opdracht van de gemeente een onderzoek uitgevoerd naar de haalbaarheid van de realisatie van een bedrijventerrein De Kolk met de daarbij horende ontsluiting. Voor de ontsluiting van het bedrijventerrein zijn in dat onderzoek verschillende varianten onderzocht. De voorgestane ontsluiting van het bedrijventerrein naar de A28 loopt namelijk door het Centraal Veluws Natuurgebied (CVN) en om een dergelijke ontsluiting mogelijk te maken dient te worden aangetoond dat er sprake is van een zwaarwegend maatschappelijk belang en dat er geen alternatieven mogelijk zijn. Tussen medio 2003 en eind 2004 zijn verschillende studies uitgevoerd om de haalbaarheid nader te onderbouwen.

Op basis van die studies heeft intensief overleg plaatsgevonden met instanties als de provincie Gelderland, Ministerie LNV (Dienst Landelijk Gebied) en Staatsbosbeheer. Met de kennis uit die gesprekken en de voorgaande studies is in december 2005 tot mitigerende maatregelen besloten waarbij de aantasting en verstoring van de Ecologische hoofdstructuur wordt voorkomen. De maatregelen die getroffen worden leveren per saldo een positief resultaat op. Om in termen van de Nota Ruimte te spreken worden middels mitigerende maatregelen de nadelige effecten weggenomen en is er geen sprake van resterende effecten die gecompenseerd zouden moeten worden. In voorbereiding op de uitwerking van het bestemmingsplan is door ARCADIS en Witpaard - partners in oktober 2005 een masterplan voor de Kolk opgesteld. In dit Masterplan zijn de belangrijkste stedenbouwkundige uitgangspunten vastgelegde en zijn de achterliggende onderzoeken opgenomen.

1.2. Ambitie

Door de ligging van het bedrijventerrein in de omgeving van het CVN en de bestaande cultuur-historische en landschappelijke waarden in en nabij dat gebied, verdient het te ontwikkelen plangebied een op het gebied toegesneden ontwerp en inrichting. Bij die ontwikkeling is daarom bijzondere aandacht besteed aan de landschappelijke en ecologische inpassing van het bedrijventerrein en is het aspect natuur een richtinggevende component geweest.

De huidige waarden en karakteristieken van het plangebied en de omgeving zijn bepalend geweest voor de uitgangspunten van het plan. Aangezien de uitstraling en vormgeving van gebouwen een rol spelen bij de beleving van een gebied en het bedrijventerrein ook moet worden gezien als de oostelijke 'entree' van Nunspeet, is tevens een beeldkwaliteitsplan opgesteld. De ruimtelijk relevante aspecten daarvan vinden hun vertaling in de voorschriften van het bestemmingsplan.

1.3. Omvang bedrijventerrein De Kolk

In het bestuursconvenant van 1 december 1993 met de provincie Gelderland is vastgelegd dat, ter compensatie van de negatieve werkgelegenheidseffecten ten gevolge van de sluiting van de

Generaal Winkelmankazerne, er een bedrijventerrein aan de oostkant van Nunspeet mag worden aangelegd met een bruto omvang van 15 hectare als eerste aanzet voor een nader op structuurplanniveau te ontwikkelen bedrijventerrein van circa 30 hectare.

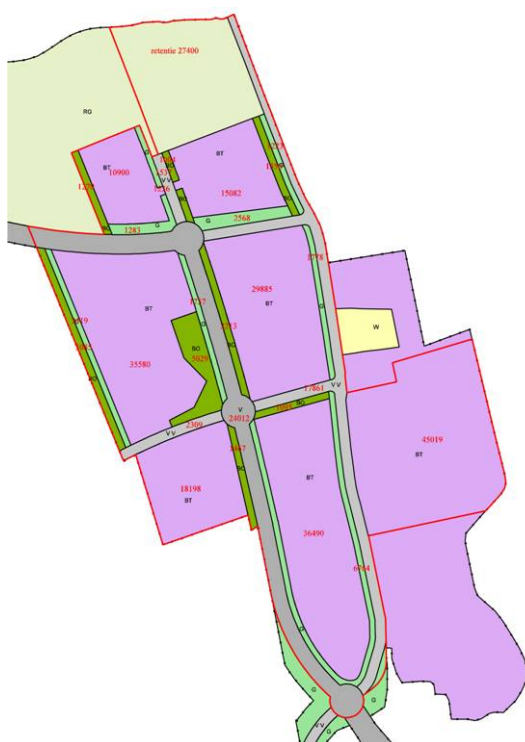
In de eerste partiele herziening van het Streekplan Gelderland is bepaald dat gemeenten in het bestemmingsplan een adequate fasering van de ontwikkeling en uitgifte moeten opnemen, dit met het oog op een ruimtelijk, regionaal-economisch en financieel verantwoord verstedelijkings-tempo dat past bij de functie van de desbetreffende kern.

Voor het gemeentebestuur van Nunspeet geldt het uitgangspunt van een gefaseerde realisatie van het plan, waarbij maximaal 15 hectare in de eerste fase wordt uitgegeven. De overige gronden in de 2^e fase mogen pas worden uitgegeven nadat 75% van de gronden in de 1^e fase zijn uitgegeven en na instemming van de gemeenteraad. Het college van burgemeester en wethouders zal op dat moment aannemelijk moeten maken dat er voldoende behoefte aan uitgeefbare bedrijfsgrond is en daarbij zullen de navolgend aspecten worden beschreven:

- ♦ inventarisatie en analyse van de beschikbare ruimte van alle bedrijventerreinen in Nunspeet;
- ♦ inzicht in het verloop van de uitgifte van de 1^e fase;
- ♦ actualisatie behoefteonderzoek.

Vanwege de flexibiliteit bij kaveluitgifte en het op een betere manier kunnen inpassen van de waterstructuur is in overleg met de provincie besloten om één bestemmingsplan De Kolk in procedure te brengen. De feitelijke realisering en aanleg van het bedrijventerrein zal gefaseerd worden uitgevoerd met een maximum van 15 hectare voor de eerste fase. Rekening houdend met een uitgeefbaarheidspercentage van gemiddeld 60% betekent dit feitelijk 9 hectare netto uitgeefbaar bedrijfsterrein voor de eerste fase.

Benadrukt wordt dat naast het nieuw toe te voegen bedrijventerrein in Nunspeet ook de reeds aanwezige bedrijven in het nieuwe bestemmingsplan zijn 'meegenomen' en bestemd.



De hiernaast opgenomen exploitatiekaart geeft inzicht in de begrenzing van het nieuwe bedrijventerrein van bruto 30 hectare (conform het bestuursconvenant). Buiten de exploitatiegrenzen vallen de noordelijke en zuidelijke aansluitingen op respectievelijk de Elburgerweg en Eperweg, het plas-dras gebied aan de noordzijde langs de Bovenweg (met uitzondering van de retentieopvang van het bedrijventerrein zelf), de bestaande bedrijven GPS en wikkeld-bedrijf Polinder en bestaande groen- en bosstructuren.



plotdatum: 02-11-07

tek.nr. AR0004AA

afbeelding 1

SITUERING PLANGEBIED

schaal 1 : 15.000



1.4. De bij het plan behorende stukken.

Het bestemmingsplan "Bedrijventerrein De Kolk" bestaat uit de volgende stukken:

- ♦ *plankaart, schaal 1:2.000 (tek. nr. AR0004AA);*
- ♦ *voorschriften.*

Op de plankaart zijn de bestemmingen van de in het plangebied begrepen gronden en opstallen aangegeven en in de voorschriften zijn bepalingen opgenomen teneinde de uitgangspunten van het plan zeker te stellen.

De voorschriften geven de ingevolge het bepaalde in artikel 12 van het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985 (Bro '85) vereiste regelingen en bepalingen weer.

Het plan gaat vergezeld van deze toelichting waarin de aanleiding, het beleidskader, het onderzoek en een beschrijving van de planopzet zijn opgenomen.

1.5. Ligging van het plangebied

Het plangebied bevindt zich aan de noordoostzijde van de kern Nunspeet. Globaal aangegeven wordt het plangebied in het noorden begrensd door de Molenbeek en de Bovenweg, in het zuidoosten door de bosrand van het Veluwemassief en in het zuidwesten door de sportvelden. De oost- en westzijde grenzen aan een relatief open agrarisch landschap, waarin zich clusters met bebouwing bevinden. Deze bebouwing is van oorsprong agrarisch van aard, maar in de loop der tijd is hier bedrijvigheid gevestigd. Aan de Oosteinderweg is sprake van reeds gevestigde bedrijvigheid, onder andere de GPS (Gecombineerde Pluimvee Slachterijen). Op afbeelding 1 is de ligging van het plangebied exact weergegeven.

1.6. Geldend bestemmingsplan

De bestemming van de tot het plangebied behorende gronden is thans geregeld in de het bestemmingsplan "Buitengebied", door de gemeenteraad van Nunspeet vastgesteld op 17 april 1990 en herzien in 1996.

De in het plangebied begrepen gronden zijn thans in overwegende mate bestemd als agrarisch gebied en de gronden van aanwezige bedrijvigheid van GPS als (slacht)bedrijven.

2.1. Algemeen

In de keuze van het te voeren ruimtelijk beleid is een gemeente in principe vrij. De wetgeving gaat er echter wel van uit dat er rekening gehouden wordt met het door hogere overheden uitgestippelde beleid, vooral daar waar het bovengemeentelijke belangen betreft. Weliswaar is de gemeente niet verplicht dit beleid verder te volgen, echter afwijking ervan zal duidelijk moeten worden gemotiveerd. In dit hoofdstuk wordt dan ook achtereenvolgens ingegaan op het voor dit bestemmingsplan relevante Europese beleid, rijksbeleid, provinciaal beleid, regionaal beleid en het gemeentelijk beleid.

2.2. Europees beleid

2.2.1. Cultuurhistorie en archeologie

Het Europees Verdrag inzake de bescherming van het archeologisch erfgoed (het verdrag van Malta) is in 1998 aanvaard. Het verdrag bepaalt dat archeologische waarden als onvervangbaar onderdeel van het lokale, regionale en (inter-)nationale culturele erfgoed bij de besluitvorming over ruimtelijke ingrepen expliciet dienen te worden meegewogen en waar mogelijk ontzien.

Ingevolge dit verdrag is het dan ook noodzakelijk om te bezien of in het plangebied sprake is van te verwachten oudheidkundige waarden. De Archeologische Monumentenkaart (AMK) geeft een overzicht van alle bekende behoudenswaardige archeologische terreinen in Nederland. Daarnaast geeft de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW) een globaal overzicht van de mate waarin archeologische resten in een gebied kunnen worden aangetroffen.

Wanneer bescherming en inpassing van waardevolle monumenten niet mogelijk blijken, zal de historische informatie door middel van verantwoord archeologisch onderzoek veilig moeten worden gesteld. In het verdrag is op Europees niveau een aantal principes vastgelegd dat kan helpen deze doelstellingen te realiseren. Zo dient archeologische monumentenzorg in nauwe afstemming plaats te vinden met andere activiteiten en beslissingen op het gebied van ruimtelijke ordening.

In de Monumentenwet zal bovendien worden vastgelegd dat provincies de bevoegdheid krijgen om archeologisch waardevolle gebieden aan te wijzen. Deze aanwijzing is verplicht en dient te geschieden op basis van bekende archeologische waarden en reële verwachtingen, zoals vastgelegd op de waardekaarten AMK en IKAW. Ook gemeenten kunnen binnen hun gebied (potentieel) archeologisch kwetsbare gebieden aanwijzen, maar alleen in aanvulling op of in afwachting van een provinciale kaart.

Daarnaast vormt het bestemmingsplan een belangrijk bestaand instrument dat de gemeente hanteert op het gebied van de ruimtelijke ordening.

Voor het onderhavige plangebied is onderzocht of en in hoeverre in het plangebied sprake is van archeologisch waardevolle elementen. De resultaten van dit onderzoek worden verder toegelicht in hoofdstuk 3.

2.2.2. Kaderrichtlijn Water (KRW)

Sinds 2000 is de Kaderrichtlijn Water van kracht. Deze Europese richtlijn streeft naar duurzame en robuuste watersystemen en is gericht op zowel oppervlaktewater als grondwater.

De KRW gaat uit van 'standstill': de ecologische en chemische toestand van het grond- en oppervlaktewater mag vanaf 2000 niet verslechteren. Andere belangrijke uitgangspunten uit de KRW zijn een brongerichte aanpak en "de vervuiler betaalt".

In de periode tot 2009 worden de ecologische doelen voor waterlichamen opgesteld en vastgesteld. De doelen moeten in 2015 gerealiseerd zijn. Doelen mogen onder bepaalde voorwaarden ook later gehaald worden of worden verlaagd. Voor beschermde gebieden (onder andere zwembaden, vogel- en habitatrichtlijngebieden) kan echter niet van de deadline van 2015 afgeweken worden. Hoewel de uiteindelijke chemische normen en ecologische doelstellingen nu nog niet bekend zijn, is de verwachting dat aanscherping van huidige maatregelen nodig zal zijn.

2.3. Rijksbeleid

2.3.1. Nota Ruimte

De Nota Ruimte bevat de visie van het kabinet op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland en de belangrijkste bijbehorende doelstellingen voor de komende decennia. Op 23 april 2004 heeft het kabinet de Nota Ruimte vastgesteld (deel 3). De behandeling van de Nota Ruimte in de Tweede Kamer heeft op meerdere dagen plaatsgevonden en de Tweede Kamer heeft een groot aantal moties ingediend. Zowel de aangenomen moties, als de in het debat gedane toezeggingen, zijn verwerkt tot deel 3a van de Nota Ruimte. Deze versie van de Nota Ruimte is in maart 2005 goedgekeurd door de Tweede Kamer, waarna de Nota Ruimte naar de Eerste Kamer is gezonden. Hoofddoel van het nationaal ruimtelijk beleid is ruimte scheppen voor de verschillende ruimteveragende functies. De nota kent daarnaast vier algemene doelen:

- versterken van de economie (oplossen van ruimtelijke knelpunten);
- krachtige steden en een vitaal platteland (bevordering leefbaarheid en economische vitaliteit in stad en land);
- waarborging van waardevolle groengebieden (behoud en versterking van natuurlijke, landschappelijke en culturele waarden);
- veiligheid (voorkoming van rampen).

Motto is 'decentraal wat kan, centraal wat moet'. In de Nota Ruimte geeft het kabinet aan welke waarden overal ten minste gegarandeerd worden (de basiskwaliteit) en voor welke ruimtelijke structuren het rijk een grotere verantwoordelijkheid heeft (de hoofdstructuur).

In die Ruimtelijke Hoofdstructuur liggen structuren die het rijk van nationaal belang acht (stedelijke netwerken, Ecologische Hoofdstructuur), alsmede projecten (Zuiderzeelijn, Schiphol) en gebieden (nationale landschappen). Buiten de Ruimtelijke Hoofdstructuur zijn provincies en gemeenten in belangrijke mate verantwoordelijk voor de vormgeving en realisering van het ruimtelijk beleid.

In de Nota Ruimte is de Veluwe aangewezen als "Nationaal Landschap". Nationale landschappen zijn gebieden met internationaal zeldzame of unieke en nationaal kenmerkende landschapskwaliteiten, en in samenhang daarmee bijzondere natuurlijke en recreatieve kwaliteiten. Landschappelijke, cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten van nationale landschappen moeten volgens de rijksoverheid behouden blijven, duurzaam worden beheerd en waar mogelijk worden versterkt. Binnen nationale landschappen is daarom 'behoud door ontwikkeling' het uitgangspunt voor het ruimtelijk beleid. De landschappelijke kwaliteiten in deze gebieden zijn

medesturend voor de wijze waarop de gebiedsontwikkeling plaatsvindt. Uitgangspunt is dat de nationale landschappen zich sociaal-economisch voldoende moeten kunnen ontwikkelen terwijl de bijzondere kwaliteiten van het gebied worden behouden of worden versterkt. Provincies en gemeenten maken afspraken over de aard en omvang van locaties voor bedrijventerreinen in deze gebieden. Maatvoering, schaal en ontwerp zijn bepalend voor behoud van de kwaliteiten van deze landschappen. In paragraaf 3.11. wordt verder ingegaan op de wijze waarop in dit bestemmingsplan omgegaan is met de waarden van het Nationaal landschap.

2.3.2. Natuurbeschermingswet

In oktober 2005 is de gewijzigde Natuurbeschermingswet 1998 in werking getreden. Vanaf dat moment heeft Nederland de gebiedsbescherming van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn in de nationale wetgeving verankerd. De integrale bescherming die artikel 6 van de Habitatrichtlijn vereist voor aangewezen vogel- en habitatrichtlijngebieden, is in de nieuwe wet overgenomen. Dit betekent dat in beginsel elke aantasting, die schadelijke gevolgen kan hebben voor het aangewezen vogel- of habitatrichtlijngebied dient te worden gereguleerd. Van belang bij nieuwe plannen, projecten of andere handelingen is of ze mogelijke significante gevolgen hebben voor de aangewezen vogel- en habitatrichtlijngebieden.

De Vogelrichtlijn is een regeling van de Europese Unie (EU) die tot doel heeft alle in het wild levende vogelsoorten op het grondgebied van de EU te beschermen. De lidstaten van de EU zijn verplicht voor alle vogelsoorten die in hun land leven leefgebieden van voldoende grootte en kwaliteit te beschermen. Gebieden waar zeldzame vogelsoorten leven of waar zeldzame trekvogels gebruik van maken moeten extra beschermd worden. Deze gebieden moeten door de lidstaten aangewezen worden als speciale beschermingszones. Het plangebied grenst aan het vogelrichtlijngebied "Veluwe". De aanwijzing als vogelrichtlijngebied heeft betrekking op de volgende vogelsoorten: Wespandief, Nachtzwaluw, IJsvogel, Zwarte Specht, Boomleeuwerik, Duinpieper en Grauwe Klauwier. Daarnaast is het vogelrichtlijngebied van belang voor de Kwartelkoning, Draaihals, Roodborsttapuit en Tapuit.

Het habitatrichtlijngebied "Veluwe" ligt op ruim 800 meter van het plangebied. De Habitatrichtlijn beoogt de biologische diversiteit te waarborgen door het instandhouden van de natuurlijke en halfnatuurlijke leefgebieden en de wilde flora en fauna. De Habitatrichtlijn is gericht op de bescherming van soorten en natuurlijke habitats. De Veluwe is aangewezen vanwege het voorkomen van meerdere habitattypen.

In hoofdstuk 3 wordt verder ingegaan op de wijze waarop in dit bestemmingsplan omgegaan is met de waarden van het vogel- en habitatrichtlijngebied.

2.3.3. Flora- en faunawet

De "Flora- en faunawet" regelt de bescherming van in het wild voorkomende inheemse planten en dieren. In de wet is onder meer bepaald dat beschermde dieren niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en planten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden. Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende planten en

dieren. Daarnaast is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren. De "Flora- en faunawet" heeft dan ook belangrijke consequenties voor ruimtelijke plannen.

Sinds 23 februari 2005 is het zogenaamde "Wijzigingsbesluit AMvB Artikel 75" in werking getreden. Dit houdt onder meer in dat voor veel algemeen voorkomende, maar nog wel beschermde, planten- en diersoorten, in de meeste gevallen automatisch een vrijstelling gaat gelden en dat geen ontheffing meer behoeft te worden aangevraagd.

Wanneer plannen worden ontwikkeld voor ruimtelijke ingrepen of voornemens bestaan om werkzaamheden uit te voeren, dient vooraf goed te worden beoordeeld of er mogelijke nadelige consequenties voor beschermde inheemse soorten zijn. In beginsel is daarvoor de initiatiefnemer zelf verantwoordelijk. In hoofdstuk 3 wordt aan natuur en mitigatie de nodige aandacht besteed.

2.3.4. Nota Belvédère

In deze nota is het beleid van de rijksoverheid geformuleerd over de relatie tussen cultuurhistorie en ruimtelijke inrichting. De nota geeft een visie op de wijze waarop met de cultuurhistorische kwaliteiten van het fysieke leefmilieu in de toekomstige ruimtelijke inrichting van Nederland kan worden omgegaan en geeft aan welke maatregelen daartoe moeten worden getroffen. Doelstelling van het algemeen ruimtelijk beleid is het erkennen en herkenbaar houden van cultuurhistorische identiteit in zowel het stedelijke als landelijke gebied, als kwaliteit en uitgangspunt voor verdere ontwikkelingen.

Daarnaast is er specifiek beleid ontwikkeld voor geselecteerde gebieden. Op basis van archeologische, historisch-(steden)bouwkundige en historisch-geografische kenmerken is een kansenschaak voor de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland vervaardigd. Hierbij zijn 70 Belvédère-gebieden en 105 -steden geselecteerd, waarbij zeldzaamheid, gaafheid en representativiteit selectiecriteria waren. Het gebied ten oosten van de kern Nunspeet behoort hier niet bij. Niettemin hebben cultuurhistorische waarden van het gebied een belangrijke rol gespeeld bij het stedenbouwkundig ontwerp.

2.3.5. Waterbeleid 21^e eeuw (WB21)

Om voldoende aandacht voor de waterkwantiteit, maar ook de waterkwaliteit in ruimtelijke plannen te garanderen is de watertoets in het leven geroepen. Doel van de watertoets is het eerder en explicieter in het planproces betrekken van water. Hiertoe hebben rijk, provincies, gemeenten en waterschappen een Bestuurlijke notitie Waterbeleid in de 21^e eeuw en een Handreiking watertoets ondertekend. In het kort betekent dit dat ten behoeve van de waterkwantiteit het principe: vasthouden, bergen en afvoeren dient te worden gehanteerd, en voor de waterkwaliteit: scheiden, schoon houden en schoon maken.

Een waterschap verwoordt haar visie op het waterbeheer in deelstroomgebiedsvisionen. In de waterparagraaf (zie hoofdstuk 3) wordt verder ingegaan op de wijze waarop de watertoets in dit bestemmingsplan vorm heeft gekregen.

2.3.6. Nationaal Milieubeleidsplan 4 (NMP4)

Het milieubeleid moet eraan bijdragen dat een gezond en veilig leven mogelijk is, in een aantrekkelijke leefomgeving, temidden van een vitale natuur zonder de mondiale biodiversiteit aan

te tasten of natuurlijke hulpbronnen uit te putten. De aan te pakken grote milieuproblemen worden in het NMP4 samengebracht in clusters, omdat de verschillende problemen ook onderling verweven zijn. Het NMP 4 wil deze clusters van milieuproblemen aanpakken door drie transities en vier beleidsvernieuwingen. Het streven naar duurzame ontwikkeling, voorzorg en verantwoordelijkheid zijn hierbij de leidende beginselen.

De drie transities zijn:

- ♦ transitie naar een duurzame energiehuishouding;
- ♦ transitie naar een duurzaam gebruik van biodiversiteit en natuurlijke hulpbronnen;
- ♦ transitie naar een duurzame landbouw.

De vier beleidsvernieuwingen zijn:

- ♦ beleidsvernieuwing stoffen;
- ♦ beleidsvernieuwing externe veiligheid;
- ♦ beleidsvernieuwing milieu en gezondheid;
- ♦ vernieuwing milieubeleid voor de leefomgeving.

In algemene zin is de betekenis voor bedrijventerrein De Kolk dat gestreefd moet worden naar intensief ruimtegebruik, duurzame inrichting en duurzaam beheer. In hoofdstuk 4 wordt op deze aspecten verder ingegaan.

2.4. Provinciaal beleid

2.4.1. Streekplan Gelderland 2005

De dynamiek in de Gelderse samenleving en het snel veranderende ruimtegebruik maakten een integrale herziening van het Streekplan noodzakelijk en op 29 juni 2005 is het Streekplan Gelderland 2005 door Provinciale Staten vastgesteld. Gekozen is voor de 'versterking van de ruimtelijke kwaliteit' en dat gebeurt door te sturen op kenmerken en waarden die van provinciaal belang worden geacht en dat zijn water, natuur, landschap (groenblauwe raamwerk) en de ruimtelijke ontwikkelingen in het rode raamwerk (stedelijke functies en infrastructuur).

Het plangebied ligt in een zone dat door de provincie is aangewezen als "multifunctioneel platteland". De multifunctionele gebieden maken geen onderdeel uit van de provinciale ruimtelijke hoofdstructuur. Vooral voor deze gebieden is het provinciale beleid globaal en beperkt. In regionaal verband is afgestemd waar planologische reserveringen gewenst zijn voor een aantal functies.

Het noordelijk deel van het plangebied is aangeduid als waardevol open landschap.

Aan de oost- en zuidzijde van het plangebied is sprake van de Ecologische hoofdstructuur (EHS) natuur: een samenhangend netwerk van kwalitatief hoogwaardige natuurgebieden en natuurrijke cultuurlandschappen. De ambitie is om in 2018 de beoogde omvang van de EHS in Gelderland te hebben gerealiseerd.

Bestemmingsplanwijzigingen die leiden tot aantasting van de wezenlijke kenmerken of waarden van de EHS-natuur kunnen door Gedeputeerde Staten alleen worden goedgekeurd als - naast het ontbreken van reële alternatieven en de aanwezigheid van redenen van groot openbaar belang - aantoonbaar in hetzelfde bestemmingsplan voorzieningen worden getroffen waarmee de schade zoveel mogelijk wordt beperkt door mitigerende maatregelen.

In het streekplan stelt de provincie dat zij wil bijdragen aan het voldoen aan de ruimtelijke voorwaarden voor een succesvolle economische ontwikkeling. Dit betekent onder andere het voorzien in een aanbod aan bedrijventerreinen dat past bij de geraamde regionale behoefte. Duurzame kwaliteit, concentratie en bundeling en zorgvuldig ruimtegebruik zijn hierbij kernbegrippen. De provincie stelt in het streekplan dat via inbreiding en/of herstructurering van bestaande terreinen ruimte voor bedrijvigheid kan worden gevonden. Wanneer dit niet het geval is dient de ontwikkeling van bedrijventerreinen ruimtelijk te worden geconcentreerd en gebundeld op de beste locaties en dus zoveel mogelijk aan te sluiten bij bestaand stedelijk gebied en infrastructuur. In verband met zorgvuldig ruimtegebruik is het hanteren van minimale maten (onder andere bouwhoogte en bebouwingspercentage) een instrument om met een beperkt ruimtebeslag veel functies te combineren (in pandig of gezamenlijk parkeren, in pandige opslag, ondergronds bouwen).

In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op de wijze waarop met de beleidsaspecten uit het streekplan in onderhavig plan is omgegaan.

2.4.2. Derde Waterhuishoudingsplan Gelderland 2005-2009

In het Waterhuishoudingsplan 2005-2009 is het provinciale waterbeleid vervat. Het doel is om in 2030 het waterbeheer volledig op orde te hebben ten behoeve van de maatschappelijke functies. Het waterbeheer heeft betrekking op de thema's "veiligheid tegen hoogwater", "droge voeten en water voor droge tijden", "natte natuur", "schoon water in gebieden", "schoon water uit de kraan", "voldoende ruimte voor de rivier" en "voldoende ruimte om regenwater vast te houden in sloten en plassen en in waterbergingsgebieden die geschikt zijn om bij zeer hevige regenbuien tijdelijk te kunnen onderlopen".

In het waterhuishoudingsplan wordt gesteld dat water in het ontwerp van nieuw stedelijk gebied dient te worden meegenomen. De waterhuishoudkundige gevolgen van ontwikkelingen mogen niet afgewenteld worden op naastgelegen of benedenstroomse gebieden of naar de toekomst. Tevens worden omtrent de meerkosten van watergerelateerde mitigatie en compensatie vooraf regelingen getroffen. Voorts geldt dat er tussen gemeente en waterschap afspraken gemaakt moeten zijn over een duurzame invulling van het waterbeheer, die passen binnen het beleid zoals in het waterhuishoudingsplan is vastgesteld. Bij stedelijke uitbreidingen is tevens het afzonderlijk afvoeren van regenwater naar de bodem of oppervlaktewater een uitgangspunt.

2.4.3. Provinciaal verkeer en vervoer plan 2004

Het provinciaal verkeer en vervoer plan (PVVP) is medio 2004 door de Provinciale staten vastgesteld. In het PVVP geeft de provincie aan hoe zij steden, bedrijventerreinen en voorzieningen bereikbaar wil houden en hoe dit op een veilige manier wordt uitgevoerd (en met zo min mogelijk schadelijke gevolgen voor de leefomgeving). Om dit te bereiken kiest de provincie voor de volgende aanpak:

- ♦ Voorkomen door ruimtelijke economische ontwikkelingen veel beter af te stemmen op de aanwezige infrastructuur en ze zo veel mogelijk te concentreren en te bundelen. Zo worden problemen op mobiliteitsgebied en in de leefomgeving voorkomen.
- ♦ Beter benutten van bestaande wegen, fietspaden en Openbaar Vervoerverbindingen.

-
- ♦ Bouwen van de verkeersprojecten en door het onderhoud van infrastructuur te combineren met het Duurzaam Veilig.
 - ♦ Beprijzen wordt op termijn ook als een mogelijkheid gezien om bereikbaarheidsproblemen aan te pakken.

De provinciale OV-netwerknota, die onder meer inzicht geeft in maatregelen voor het snelnet tussen Nunspeet en Zwolle, wordt op dit moment herzien.

2.5. Regionaal beleid

2.5.1. Regionale bedrijventerreinenvisie¹

De regio Noord-Veluwe stelt zich ten doel om efficiënter om te gaan met de beschikbare ruimte voor economische ontwikkeling in de regio. In de regionale bedrijventerreinenvisie Noord-Veluwe 2005-2015 is De Kolk bestemd als interlokaal bedrijventerrein en voorbestemd voor de opvang van lokale ruimtevraag van twee of meer lokale kernen. Ondernemers uit 'buurgemeenten' kunnen zich eveneens vestigen op De Kolk.

2.5.2. Structuurvisie Noord-Veluwe

De samenwerkende gemeenten in de regio Noord-Veluwe hebben in 2004 de "Regionale structuurvisie Noord-Veluwe" opgesteld. Hoofddoelstelling voor het regionaal ruimtelijk beleid is het zorgdragen voor een leefbare gemeenschap in een hoogwaardige omgeving, waarbij natuur en landschap en leefbaarheid vanuit wederzijds respect met elkaar in evenwicht zijn. Een sturingswens vanuit de regio is het behouden van voldoende ontwikkeling in de lokale bedrijvigheid. Bij die gebieden, waarbinnen ook bedrijventerrein De Kolk ligt, is het versterken van de kwaliteit van het gebied op alle aspecten (cultuurhistorie, landschap, ecologie, leefbaarheid, wonen, werken, recreatie, landbouw, water) van belang. In deze gebieden wordt ook ruimte geboden aan nieuwe bouwpercelen.

2.5.3. Convenant Duurzaam bouwen in de regio Noordwest-Veluwe

Duurzaam bouwen is het zodanig ordenen, inrichten en beheren van gebieden en gebouwen, dat een kwalitatief goede leefomgeving, voor nu en in de toekomst, wordt gerealiseerd. Duurzaam bouwen is een proces. Een proces dat begint met een visie. Deze wordt vertaald naar een locatiekeuze, een stedenbouwkundig plan, naar bouwplannen en naar wonen. In drie woorden samengevat gaat het om: Ontwikkelen, Realiseren, Beheren.

De gemeenten in de Regio Noordwest-Veluwe geven duurzaam bouwen in regionaal verband vorm en inhoud. Hiervoor is door de betrokken gemeenten een convenant ondertekend. Het convenant geeft aan dat de nationale pakketten voor duurzaam bouwen en duurzame stedenbouw gehanteerd worden en dat bovendien de maatregelen "altijd doen" van het pakket Duurzame Stedenbouw altijd moeten worden uitgevoerd. Voor het Nationaal Pakket duurzaam bouwen Nieuwbouw wordt gesteld dat alle vaste maatregelen moeten worden uitgevoerd en bovendien 150 punten moeten worden behaald in de variabele maatregelen.

¹ Bron: Concept Bedrijventerreinenvisie regio Noord-Veluwe 2005-2015, SEO Noord-Veluwe, maart 2005.

2.5.4. Waterbeheerplan Veluwe 2002-2006

Het waterbeheersplan Veluwe (Weloverwogen met water) is opgesteld door Waterschap Veluwe. Het beheersplan geeft aan hoe waterschap de komende jaren het waterbeheer wil gaan voeren en hoe ze met andere instanties gaat samenwerken. De prioriteiten van het waterbeheer liggen bij het beheer van dijken en een op de functies afgestemde waterhuishouding. Het beheersgebied is opgedeeld in stroomgebieden, binnen deze stroomgebieden is sprake van een samenhang tussen de interne samenhang (grondwater en oppervlaktewater) en de externe samenhang met de ruimtelijke inrichting en het milieu.

Bedrijventerrein De Kolk ligt in het stroomgebied Veluwemeer en de afwatering vindt hier grotendeels op een natuurlijke wijze plaats.

2.6. Gemeentelijk beleid

2.6.1. Integrale Ruimtelijke Toekomstvisie Nunspeet 2015

De Integrale Ruimtelijke Toekomstvisie Nunspeet 2015 (IRTV) is in 2003 opgesteld met als doel dat ruimtelijke ontwikkelingen in de kernen en in het buitengebied kunnen worden gestuurd, gereguleerd, beïnvloed en geïnitieerd. Het behoud van de dynamische economie met groeipotentie is noodzakelijk voor de leefbaarheid en vitaliteit van de gemeente. Om de gewenste groei te kunnen bereiken kiest de gemeente voor een evenwichtige ruimtelijke ontwikkeling met een positief effect op wonen, werken, toerisme en recreatie en natuur. Toekomstige groei blijft in relatie met de dorpse eigenheid en wordt mede bepaald door de landschappelijke kwaliteiten.

Binnen de gemeente wordt de werkgelegenheid in de volle breedte van de huidige structuur gestimuleerd, waarbij nadrukkelijk een nieuw accent wordt gelegd op streek geïnspireerde werkgelegenheid.

Van gemeentewege wordt gesteld dat een nieuw hoogwaardig bedrijventerrein op een duurzame locatie voor uiteenlopende economische functies gewenst is en noodzakelijk is om de werkgelegenheid in de gemeente op peil te houden en om nieuwe economische ontwikkeling te initiëren. Een bedrijventerrein dat is ingericht in de sfeer van een goed ontsloten, milieutechnisch hoogwaardig en herkenbaar groen verzorgd bedrijvenpark: een Veluws werklandschap. De ruimte hiervoor ziet de gemeente ten oosten van de kern Nunspeet, in het gebied De Kolk.

Bij brief van 31 maart 2003 hebben de provinciale diensten aangaande de toekomstvisie, voor wat betreft het onderdeel 'Werken', als volgt gereageerd:

"Het vestigen van zelfstandige kantoren op het bedrijventerrein De Kolk is niet in de geest van het streekplan. Het gaat hier immers om een lokaal bedrijventerrein. Tevens brengen de provinciale diensten onder de aandacht dat eveneens voor de vestiging van bedrijven op dit bedrijventerrein de streekplangedachte aard en schaal geldt."

Door een zorgvuldige selectie van de bedrijvenlijst bij de voorschriften van dit bestemmingsplan is inhoud gegeven aan deze opmerkingen.

Voor wat betreft het onderdeel 'Verkeer' wordt aangaande De Kolk het volgend opgemerkt:
"Ter ontsluiting van het bedrijfsterrein De Kolk is in deze visie een weg geprojecteerd. De weg is voor een deel door het CVN getraceerd. Het CVN is in het streekplan aangeduid als landelijk gebied A. De ontwikkeling van andere functies moet passen binnen de natuurdoelstelling. Hier- van kan alleen door middel van een (partiële) streekplanherziening worden afgeweken. Een verzoek tot een streekplanherziening dient tijdig te worden aangevraagd. Daarnaast dient de tratering van het weggedeelte door het CVN tot het uiterste te worden beperkt zodat de aantast- ing van het CVN zo gering mogelijk is."

In hoofdstuk 3 wordt de gekozen ontsluiting gemotiveerd.

3.

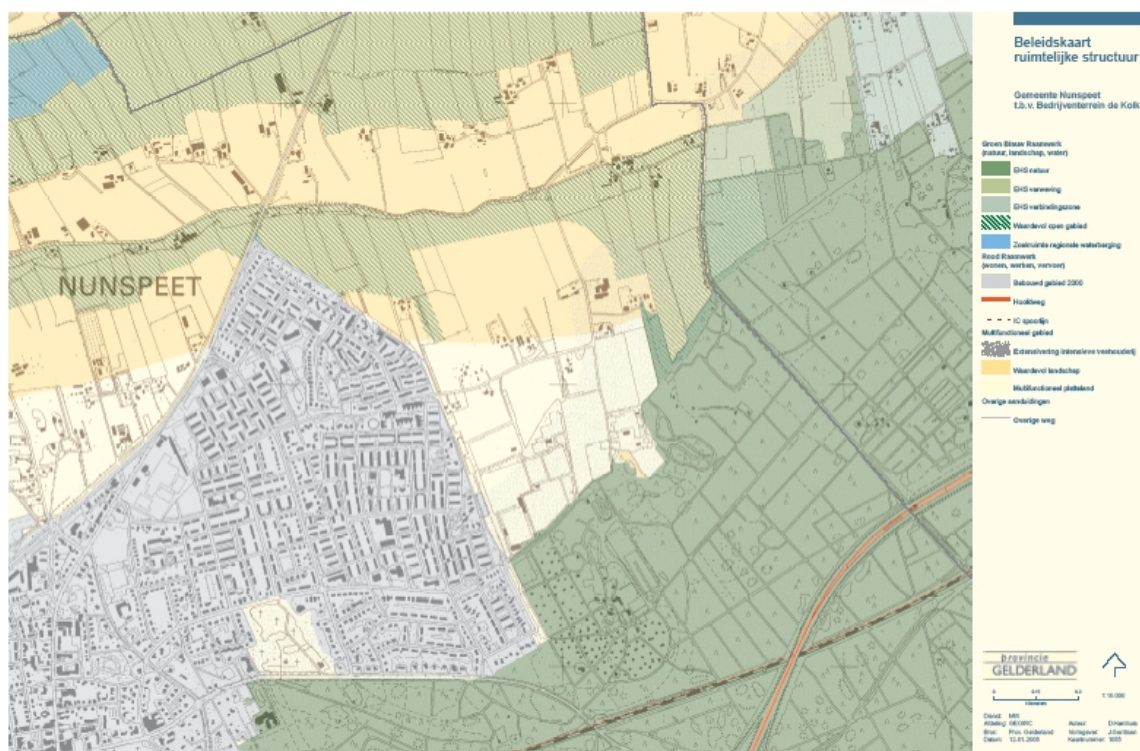
Onderzoek

3.1. Algemeen

Ingevolge artikel 9 van het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985 moet het college van burgemeester en wethouders ten behoeve van de toekomstige ruimtelijke ontwikkeling een onderzoek instellen naar de bestaande toestand en naar de mogelijke en wenselijke ontwikkeling van het gebied. In dit hoofdstuk zal op de voor het onderhavige plan relevante aspecten worden ingegaan.

3.2. Streekplan

Het plangebied ligt in een zone dat is aangewezen als "multifunctioneel platteland". In een dergelijk gebied wordt de vitaliteit bevorderd door planologische beleidsvrijheid voor samenwerkende gemeenten en is zulks gericht op onder meer het bieden van werkgelegenheid buiten de landbouw. Ingevolge de compositiekaart is qua occupatie sprake van verspreide bebouwing. De Beleidskaart ruimtelijke structuur maakt voorts inzichtelijk dat aan de zuid en oostzijde sprake is van een multifunctioneel gebied met 'extensivering intensieve veehouderij': dat gebied grenst op haar beurt aan de EHS natuur. Het noordelijk deel van het plangebied is aangeduid als 'waardevol open gebied' (Groen Blauw Raamwerk), doch op de themakaart Open gebieden is het gebiedsdeel niet 'aangeduid'. Deze strook grenst vervolgens aan de EHS verbindingzone.



De provincie benadert het landschap met een ontwikkelingsgerichte strategie: ontwikkeling met kwaliteit. Dat wil zeggen dat de ontwikkeling van gebruiksfuncties als de aanleg van bedrijventerreinen moet bijdragen aan de verbetering van de landschappelijke samenhang. Door nieuwe functies in lijn met bestaande patronen te ontwerpen kan meerwaarde voor die samenhang worden bereikt.

In de planbeschrijving (hoofdstuk 4) wordt inzichtelijk gemaakt hoe wordt bijgedragen aan de verbetering van de landschappelijke samenhang.

Aan de oost- en zuidzijde van het plangebied is sprake van de Ecologische hoofdstructuur (EHS) natuur: een samenhangend netwerk van kwalitatief hoogwaardige natuurgebieden en natuurrijke cultuurlandschappen. De ambitie is om in 2018 de beoogde omvang van de EHS in Gelderland te hebben gerealiseerd.

De ontsluiting van het bedrijventerrein aan de zuidzijde zal worden gerealiseerd door de EHS Natuur. De aangewezen vogel- en habitatrichtlijngebieden behoren tot de EHS en aldaar kunnen beschermde soorten planten en dieren voorkomen. In dat gebied geldt de 'nee, tenzij' benadering: een bestemmingsplanwijziging is niet mogelijk als daarmee de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant worden aangetast, tenzij er geen reële alternatieven zijn en er sprake is van redenen van groot openbaar belang. In dit geval kan in redelijkheid tot het inzicht worden gekomen dat de realisering van een bedrijventerrein is aan te merken als een groot openbaar belang en dat er voor wat betreft de ontsluiting aan de zuidzijde geen reëel alternatief is.

Elders in dit hoofdstuk (3.11. Natuur) wordt ingegaan op mitigerende maatregelen die de kwaliteit en omvang van de ontsluiting en de omvang van het leefgebied van genoemde soorten verbeteren opdat het saldo-effect positief zal zijn.

3.3. Bestaande situatie

Het plangebied bevindt zich aan de noordoostzijde van de kern Nunspeet. In het noorden wordt het plangebied begrensd door de Molenbeek, in het zuiden en oosten door de bosrand van het Veluwemassief en in het zuidwesten door de sportvelden. De oost- en westzijde grenzen aan een relatief open agrarisch landschap, waarin zich clusters met bebouwing bevinden. Deze bebouwing is van oorsprong agrarisch van aard, maar in de loop der tijd hebben er zich hier ook bedrijven gevestigd. De bestaande agrarische karakteristiek is hierdoor enigszins aangetast. Met name het grootschalige bedrijf GPS (Gecombineerde Pluimvee Slachterijen) is dominant aanwezig in het plangebied.

Vanuit het noorden gezien, is het plangebied toegankelijk via de Elburgerweg (N310) en de Bovenweg. Komend vanuit het zuiden kan men het plangebied via de Eperweg (N795), Oenenburgweg en de Oosteinderweg bereiken. Zowel de Bovenweg als de Oosteinderweg zijn echter niet berekend op grote hoeveelheden (vracht)verkeer. Met name het vrachtverkeer voor GPS veroorzaakt veel verkeershinder (ook in de kern Nunspeet).

3.4. Begrenzing onderzoeks- en plangebied

Voor de begrenzing van het plangebied en de rondweg is gekeken naar factoren die van invloed zijn op de vaststelling van het plangebied.

Hieruit blijkt dat met name de hogedruk gasleiding een belemmering is in het noorden van het zoekgebied. De afstand tot de woonbebouwing van Nunspeet geeft de grens aan in het westelijk deel van het zoekgebied. In het oosten en zuiden van het zoekgebied is de grens van de EHS (Ecologische Hoofd Structuur) maatgevend.

Daarnaast is rekening gehouden met factoren als waterberging, archeologie, gronden in bezit bij de gemeente, de geurcirkel van de GPS en het nieuwe streekplan.

3.5. Behoeftte aan bedrijventerrein

Er is een duidelijke behoefte aan bedrijfsterreinen en door het ontbreken van beschikbare grond is het niet mogelijk in deze behoefte te voorzien. Als gevolg daarvan zijn er in de tussentijd grote bedrijven uit Nunspeet verdwenen (AWL Techniek en Altrex) met als gevolg het verlies van honderden arbeidsplaatsen. Ook de sluiting van de Generaal Winkelmankazerne heeft verlies van werkgelegenheid tot gevolg gehad dat via realisering van het bedrijventerrein gecompenseerd dient te worden.

Diverse organisaties/instanties hebben de laatste jaren onderzoek verricht naar de vraag naar bedrijfsperven. Deze onderzoeken wijzen uit dat de gemeente Nunspeet kampt met een gebrek aan ruimte voor huisvesting van bedrijven. Een overzicht van deze onderzoeken met een korte toelichting is onderstaand opgenomen:

- a. Provincie Gelderland: Onderzoek ruimte voor bedrijven, confrontatie vraag- en aanbod 2020.

Als voorbereiding op het nieuwe sociaal economische beleidsplan van de provincie Gelderland is in 2000 een bedrijventerreinenonderzoek uitgevoerd. Een wezenlijk bestanddeel van het onderzoek bestaat uit een behoefteraming tot 2020 en de confrontatie met het (geplande) aanbod. De resultaten zijn vervat in de Nota Onderzoek Ruimte voor Bedrijven, confrontatie vraag en aanbod 2020. Volgens dit onderzoek bedraagt de lokale behoefte aan bedrijventerrein in Nunspeet tot 2020 ongeveer 28,2 hectare.

- b. Provincie Gelderland: Nota 'Van trekkracht naar slagkracht' (2003).

In 2003 is van de provincie Gelderland het rapport 'Van trekkracht naar slagkracht' ontvangen. Daarin wordt het bundelingsbeleid voor bedrijventerreinen uit het Streekplan van 1996 en uit het provinciaal sociaal-economisch beleidsplan 'Trekkracht Gelderland' inhoudelijk en instrumentaal verder uitgewerkt. Het doel van deze nota is om beleidsambities nader te concretiseren in de vorm van een beleidsagenda van de uitvoeringsacties die gericht zijn op de tijdige beschikbaarheid (op de juiste plek) van voldoende kwalitatief hoogwaardige, duurzame en ruimte-intensieve bedrijventerreinen in de provincie Gelderland. Beleidspeerpunt 1 van deze nota is het zorgen van voldoende bedrijfsterreinen en inzetten op meer concentratie zowel binnen als buiten de economische hoofdstructuur. De Nota Ruimte spreekt in gelijke bewoordingen. Op grond van genoemde provinciale nota bedraagt de regionale opgave totaal netto-oppervlakte voor de periode 2010-2020 voor de Noordwest-Veluwe 190 hectare. In de (boven)regionale gemeente Harderwijk bedraagt de vraag circa 106 hectare. De overige 84 hectare ligt verspreid over de overige 5 gemeenten van de regio Noord-Veluwe, waaronder Nunspeet.

- c. Regio Noord-Veluwe: Bedrijventerreinenvisie regio Noord-Veluwe 2005-2015 (in opdracht van het Sociaal Economisch Overleg Noord-Veluwe).

Binnen het Sociaal Economisch Overleg Noord-Veluwe (SEO) werken de gemeenten Elburg, Ermelo, Harderwijk, Nunspeet, Oldebroek en Putten gezamenlijk met een vertegenwoordiging van het bedrijfsleven aan onderlinge afstemming van het economische be-

leid. In opdracht van het SEO heeft Buck Consultants International de bedrijventerreinenvisie regio Noord-Veluwe 2005-2015 opgesteld. Doel van dit project is het opstellen van een bedrijventerreinenvisie voor de regio Noord-Veluwe, die een gedragen, onderbouwde en concrete leidraad biedt voor het bedrijventerreinenbeleid in de regio voor de periode tot 2015. Voor het bepalen van de ruimtebehoefte aan bedrijventerrein is gebruik gemaakt van de vraagraming van de provincie Gelderland, zoals vervat in de nota 'Van trekkracht naar slagkracht'. Deze vraagraming staat reeds onder b vermeld. Aanvullend op deze ruimtevraag zal in de komende tien jaar een vraag naar bedrijventerreinen ontstaan als gevolg van herstructurering en transformatie van bestaande terreinen en uitplaatsing van hinder veroorzakende bedrijven. De omvang van deze extra vraag wordt geschat op 25 hectare voor de gehele regio. Van belang is nog op te merken dat in Nunspeet wat dat betreft het industrieterrein Feithenhof de komende jaren wordt gerevitaliseerd.

- d. "Eindrapportage voorbereidende onderzoeken bestemmingsplan De Kolk te Nunspeet. ARCADIS juni 2003".

Hierin zijn de resultaten beschreven van het kwantitatieve onderzoek naar de ontwikkeling van de werkgelegenheid in Nunspeet en de huidige bedrijvigheid in Nunspeet-Oost. Hieruit blijkt dat er op korte termijn sterke behoefte is aan uitbreiding van het aantal hectare bedrijventerrein in Nunspeet. De cijfers van de provinciale Nota bedrijventerreinen, de Integrale toekomstvisie Nunspeet en het Stogorapport (ruimtegebruik bedrijven Noordwest-Veluwe) onderbouwen dit.

Op basis van de aanwezige rapporten is de behoefte verkend aan bedrijvigheid voor onder meer typologie, milieucategorie, gemiddelde gewenste omvang van bedrijfskavels, beeldkwaliteit, herkomst bedrijven. Deze verkenning heeft invulling gekregen door het raadplegen van relevante lokale en regionale partijen, waarbij de volgende instanties zijn benaderd:

- ♦ Provincie Gelderland.
- ♦ Kamer van Koophandel Veluwe en Twente.
- ♦ Afdeling Economische Zaken/bedrijfscontactfunctionaris gemeente Nunspeet.
- ♦ ISV Noordwest Veluwe.
- ♦ Bedrijvenvereniging Nunspeet.
- ♦ Lokale makelaars.

In het rapport "Eindrapportage voorbereidende onderzoeken bestemmingsplan De Kolk te Nunspeet" (ARCADIS, juni 2003) is een nadere onderbouwing gegeven van het zwaarwegend maatschappelijk belang voor de aanleg van een nieuw bedrijventerrein, inclusief ontsluiting met daarbij de volgende samengevatte redenen:

- ♦ invulling geven aan de gemaakte afspraken in het convenant tussen de gemeente Nunspeet en Provincie Gelderland;
- ♦ stimulering van de werkgelegenheidsgroei in Nunspeet;
- ♦ gebrek aan uitbreidingsruimte voor de bedrijven in Nunspeet;
- ♦ verbeteren van de verkeersafwikkeling in Nunspeet-Oost;
- ♦ geen beschikbare alternatieve locaties voor bedrijventerrein De Kolk;
- ♦ positieve gevolgen voor de verkeersafhandeling bij 't Harde bij een aanleg van een rondweg Nunspeet-Oost voor de regio;
- ♦ gebrek aan uitbreidingsruimte voor bedrijven in de regio Noordwest- Veluwe.

Het industrieterrein Lepelingen (fase 1 en fase 2) is het laatst uitgegeven bedrijventerrein in Nunspeet en heeft een oppervlakte van 20,7 hectare (14 hectare respectievelijk 6,7 hectare). De uitgifte van dit terrein is gestart begin jaren '90. De gemiddelde kavelgrootte van de uitgegeven percelen op Lepelingen 1 bedraagt circa 2.800 m² en op Lepelingen 2 ruim 2.300 m². De kleinste kavels hebben een oppervlakte van circa 400 m². Op beide terreinen zijn slechts enkele kavels groter dan 10.000 m² (eierhandel, technisch installatiebedrijf en gemeentewerf). De aard van de bedrijvigheid betreft kleinschalige lokale bedrijvigheid (onder andere aannemersbedrijven, garagebedrijven, meubelproductiebedrijven en enkele technisch -installatiebedrijven).

Naast de uitgifte door de gemeente heeft ook een lokale makelaar enkele kavels op het bedrijventerrein Lepelingen 2 uitgegeven. Het ging in totaal om zes terreinen van gemiddeld 1.200 m². Binnen één week waren de kavels verkocht.

3.5.1. Vraag naar type bedrijvigheid

Op geen van de bestaande bedrijventerreinen is nog uitgeefbare grond beschikbaar. Incidenteel komen panden in de verkoop. Aan kantoorruimte lijkt nauwelijks behoefte: in Nunspeet staan enkele kantoorpanden al meerdere jaren leeg.

Bij de gemeente hebben zich tot een jaar geleden meerdere bedrijven gemeld die graag een kavel zouden willen kopen.

De verwachting is dat er, zodra het economisch klimaat aantrekt en bij de ondernemers bekend wordt dat de planvorming met betrekking tot De Kolk in de volgende fase komt, sprake zal zijn van veel belangstelling en vraag (lokaal maar ook uit aangrenzende gemeenten). Bij de gemeente hebben op dit moment 12 bedrijven een aanvraag voor een kavel op De Kolk gedaan. Ook dit betreft kleinschalige lokale bedrijvigheid met kavels van 500 tot 5.000 m². De aanvragen zijn hoofdzakelijk door ondernemers uit Nunspeet en Doornspijk gedaan.

Uit het STOGO onderzoek en advies 2001 blijkt dat bedrijven in Noordwest-Veluwe in bedrijfspanden ten tijde van het onderzoek (2001) een gemiddeld grondoppervlak beslaan van 3.400. In Nunspeet bedroeg het gemiddelde in 2001 2.400 m². Deze omvang komt overeen met de gemiddelde kavelgrootte op Lepelingen. De verwachting is dat ook de toekomstige vraag rond deze gemiddelde oppervlakte zal liggen.

De GPS heeft recent aangegeven bij het gereedkomen van de 1^e fase (15 hectare) in de nabije toekomst circa 3 á 4 hectare te willen afnemen voor uitbreidingen op de bestaande activiteiten en nieuwe ontwikkelingen. Afgezet tegen de totale netto omvang van 9 hectare blijft hierdoor in principe zo'n 5 à 6 hectare over voor nieuwe belangstellenden.

3.5.2. Provinciale Werkgelegenheidsenquête 2005

Volgens de Provinciale Werkgelegenheidsenquête 2005 (pwe) is de Noord-Veluwe met bijna 81.000 banen in termen van werkgelegenheid de kleinste regio in Gelderland. Het aandeel in het totaal aantal banen was in 2005 9%. De sectorstructuur wijkt niet sterk af van het Gelderse beeld. De zakelijke dienstverlening is zwak vertegenwoordigd. Overheid (onder andere defensie) en de bouwnijverheid zijn wat sterker dan gemiddeld aanwezig. Zonder Defensie (ruim 4.000 banen) zou de overheid overigens relatief gering van omvang zijn.

Voor de werkgelegenheidsontwikkeling in de gemeente Nunspeet geeft dit het volgende beeld:

Jaar	Aantal banen	Groei opeenvolgende jaren (%)
2001	12.250	--
2002	11.600	-5,3
2003	11.630	0,3
2004	11.170	-4,0
2005	11.290	1,1

De gemiddelde groei per jaar in de periode 2001 - 2004 was -3,1 %.

3.5.3. Relatie met bedrijventerrein Feithenhof

In februari 2005 is het Masterplan bedrijventerrein Feithenhof afgerond. De Feithenhof is het oudste bedrijventerrein in Nunspeet. Het terrein biedt vooral plek aan bedrijven die in de zwaardere milieucategorie vallen. In het masterplan is niet gekozen voor de bouw van kantorencomplexen. Deze zijn wel toegestaan, maar uitsluitend als ze dienst doen als onderkomen voor de betreffende onderneming. Detailhandel is eveneens niet toegestaan. Het masterplan biedt mogelijkheden voor uitbreiding van bestaande bedrijven.

In het kader van het opstellen van het Masterplan bedrijventerrein Feithenhof is een schriftelijke enquête gehouden onder alle 62 ondernemers. De enquête had een respons van 39%¹. Uit de enquête is af te leiden dat 1/3 van de ondernemers ruimteproblemen ondervindt, daarvan verwacht 60% om deze reden in zijn geheel of gedeeltelijk (2^e vestiging) te gaan verhuizen. Dit bedraagt 10 à 15 bedrijven.

Er zijn drie bedrijven die hebben aangegeven op korte termijn te verwachten 'uit hun jasje te groeien' en die graag willen (of moeten) verplaatsen naar bedrijventerrein De Kolk. Voor deze bedrijven is spoedige realisatie van het bedrijventerrein gewenst, anders wordt gekozen voor uitplaatsing naar een omliggende gemeente. In dat kader wordt opgemerkt dat in het verleden reeds een tweetal bedrijven, te weten AWL Techniek en Altrex, uit Nunspeet is vertrokken en dat daarmee enkele honderden banen verloren zijn gegaan.

3.5.4. Regionale bedrijventerreinenvisie²

De regio Noord-Veluwe stelt zich ten doel om efficiënter om te gaan met de beschikbare ruimte voor economische ontwikkeling in de regio. In de regionale bedrijventerreinenvisie Noord-Veluwe 2005-2015 is De Kolk bestemd als interlokaal bedrijventerrein: opvang lokale ruimtevraag van twee of meer lokale kernen. Ondernemers uit 'buurgemeenten' kunnen zich eveneens vestigen op De Kolk. De uitgifte voorwaarden die zijn benoemd:

- ♦ Opvang van bedrijvigheid uit lokale kern en aangrenzen gemeenten binnen de regio Noord-Veluwe.
- ♦ Milieucategorie 2-3 (met uitzondering 4).
- ♦ Maximale kavelgrootte 10.000 m².

¹ Bron: Masterplan bedrijventerrein Feithenhof, gemeente Nunspeet, 4 februari 2005.

² Bron: Concept Bedrijventerreinenvisie regio Noord-Veluwe 2005-2015, SEO Noord-Veluwe, maart 2005.

-
- ♦ Minimaal 30 arbeidsplaatsen per hectare.
 - ♦ Op regionaal niveau worden over de uitgiftecriteria nadere afspraken gemaakt.

3.6. Streekplan en lokaal (intergemeentelijk) bedrijventerrein

Het Streekplan Gelderland beschrijft dat zich op bedrijventerreinen voor lokale bedrijvigheid bedrijven kunnen vestigen, die qua aard, schaal en functie daarbij passend zijn. Voor dergelijke bedrijventerreinen geldt in principe een passend milieuregime (maximale hindercategorie 3 volgens VNG) en maximale kavelgrootte van 1 hectare. Dit geldt binnen het rode raamwerk.

Het provinciale beleid voor bedrijventerreinen is gericht op de zorg voor voldoende aanbod van kwalitatief hoogwaardig en op de vraag van het bedrijfsleven afgestemde bedrijventerreinen. Dat houdt in dat moet worden bevorderd dat het juiste bedrijf op het juiste terrein wordt gevestigd. In verband met zorgvuldig ruimtegebruik is het hanteren van minimale bouwhoogten een instrument om met een beperkt ruimtebeslag veel functies te combineren (in pandig of gezamenlijk parkeren, in pandige opslag, bebouwingspercentages, ondergronds bouwen).

Nunspeet valt buiten het provinciale rode raamwerk¹.

Gemeenten buiten het rode raamwerk worden aangespoord om voor het accommoderen van lokale bedrijvigheid samen intergemeentelijke bedrijventerreinen te ontwikkelen. Op terreinen voor lokale bedrijvigheid dienen zich bedrijven te kunnen vestigen die qua aard, schaal en functie daarbij passend zijn. Voor lokale bedrijventerreinen buiten het rode raamwerk geldt in principe een maximale kavelgrootte van 0,50 hectare. Een ruimere kavelgrootte is als uitzondering mogelijk na accordering door Gedeputeerde Staten. In de voorschriften van dit bestemmingsplan zijn deze kavelgroottes conform het Streekplan vastgelegd (dus 0,5 hectare een vrijstelling tot 0,75 hectare).

Voor lokale intergemeentelijke bedrijventerreinen geldt een maximale kavelgrootte van 0,75 hectare en - ook bij uitzondering - een ruimere grootte.

3.7. Reeds aanwezige bedrijvigheid

In het plangebied is thans reeds sprake van de aanwezigheid van de Gecombineerde Pluimvee Slachterijen (Oosteinderweg 104), een wikkelfabriek (Oosteinderweg 108a) en een constructiebedrijf (Oosteinderweg 116). Het is wenselijk deze bedrijvigheid ook middels dit bestemmingsplan te regelen.

3.8. Bedrijven en milieuzonering

Bij de meer traditionele afstemming tussen bedrijfsterreinen en woongebieden wordt uitgegaan van een nader bepaalde afstand tussen (bestaande) woningen en de aanwezige bedrijven.

Ter beoordeling daarvan wordt doorgaans gebruik gemaakt van de bedrijvenlijst zoals die is opgenomen in VNG-handreiking "Bedrijven en Milieuzonering" (2007). Het doel van die uitgave is het bieden van handreikingen voor een verantwoord inpassen van bedrijvigheid in haar fysieke omgeving of van gevoelige functies nabij bedrijven. De daarin opgenomen bedrijven zijn op basis

¹ Het rode raamwerk. 'Hoogdynamische' functies samenhangend met de hoofdinfrastructuur en intensieve vormen van ruimtegebruik zoals stedelijke functies, intensieve vormen van recreatie/leisure, met stedelijke ontwikkeling samenhangende groenontwikkeling (groen in en om de stad) en intensieve agrarische teelten.

van milieuaspecten ingedeeld in een categorie. Hiertoe zijn de aspecten geur, stof, geluid en gevaar kwantitatief beoordeeld, hetgeen zich weerspiegelt in een afstand van het bedrijf tot woonbebouwing, die gewenst is om hinder uit te sluiten of althans tot een aanvaardbaar niveau te beperken. Deze milieuzonering op basis van de VNG bedrijvenlijst is in dit bestemmingsplan gehanteerd om tot een inwaartse zonering te komen. Op de plankaart en in de bij de bestemming BEDRIJVENTERREIN behorende voorschriften is dit terug te vinden.

3.9. Waterparagraaf

In 2003 is opnieuw gestart met de ontwikkeling van bedrijventerrein de Kolk (30 hectare). Voor het bestemmingsplan is ook het aspect water nader onderzocht. Sinds 2003 hebben twee watertoetsoverleggen plaatsgevonden en is een waterstructuurplan opgesteld. Bij de start van het traject naar het bestemmingsplan op 17 januari 2003 heeft een startoverleg plaatsgevonden met de betrokken waterbeheerders (Waterschap Veluwe, Provincie Gelderland), de gemeente Nunspeet en ARCADIS. De uitgangspunten van de waterbeheerders en de wensen van de gemeente zijn hierin naar voren gebracht. Op basis van dit overleg is een concept waterstructuurplan opgesteld, die besproken is in het tweede watertoetsoverleg op 16 juni 2005. Mede op basis van de opmerkingen uit dit overleg is het definitieve waterstructuurplan opgesteld.

Randvoorwaarden waterbeheerders

De belangrijkste adviezen/uitgangspunten vanuit de waterbeheerders zijn:

- ♦ De grondwaterstanden, grondwaterkwaliteit en de grondwaterstroming mogen niet negatief beïnvloed worden door het project.
- ♦ De afvoer naar de Molenbeek mag niet groter zijn dan de huidige afvoer.
- ♦ Grondwaterneutraal bouwen.
- ♦ Rekening houden met de grondwaterfluctuatietoneel¹.

De overige uitgangspunten van technische aard worden uitgebreid toegelicht in het waterstructuurplan.

Huidig watersysteem

Het plangebied bevindt zich op de overgang van de stuwwallen naar de Molenbeek. Het maaiveld loopt dan ook af richting het noorden. De grondwaterstroming volgt het maaiveld en is eveneens richting het noorden richting de Molenbeek. De grondwaterstanden staan richting de Molenbeek dicht onder het maaiveld. De bodem bestaat voornamelijk uit goed doorlatend zand. Alleen in het noorden komt een slecht doorlatende laag van enkele decimeters voor op circa 1,2 m -mv.

In de toekomst wordt in verband met het veranderende klimaat en het stopzetten van onttrekkingen een mogelijke stijging van de grondwaterstanden verwacht. Als de verwachte klimaatveranderingen zich inderdaad gaan voltrekken zal de neerslaghoeveelheid en neerslagintensiteit op bijvoorbeeld de Veluwe toenemen. De grondwaterstanden zullen als gevolg hiervan geleidelijk stijgen. De verwachte stijging in het gebied is circa 0 tot 0,3 meter.

¹ Zone waar een stijging van het grondwater wordt verwacht in verband met klimaatveranderingen.

Aan te leggen watersysteem

Afvoerstructuur

De droogweerafvoer die binnen het plangebied vrijkomt wordt door middel van een gesloten leidingsysteem afgevoerd. Dit DWA leidingsysteem wordt onder vrij verval aangesloten op de bestaande vrij verval riolering van Waterschap Veluwe in de Elburgerweg. Ook GPS zal worden afgekoppeld van de huidige persleiding en op dit nieuwe vrij verval systeem worden aangekoppeld.

Het hemelwater van de verharde oppervlakken wordt via infiltratievoorzieningen in de bodem geïnfiltreerd. Infiltratievoorzieningen worden aangelegd om het water te bergen, te zuiveren en te infiltreren naar de ondergrond. Een zuiverend effect wordt verkregen doordat op de bodem van de infiltratievoorziening een toplaag wordt aangebracht, zodat vuil de tijd krijgt te bezinken en niet direct de bodem in infiltreert, tevens adsorbeert de humuslaag vuildeeltjes. De infiltratievoorzieningen zullen het grootste gedeelte van de tijd droog staan. Het transport naar de infiltratievoorzieningen vindt plaats door middel van een HWA riool en waar mogelijk met goten. Goten worden toegepast bij verharde oppervlakken dichtbij infiltratievoorzieningen.

De infiltratievoorzieningen worden voorzien van een noodoverlaat, richting een plas/dras gebied, die in werking treedt in geval van een neerslaggebeurtenis met een herhalingstijd extremer dan éénmaal per 2 jaar. Dit plas/dras gebied bevindt zich in het noorden van het gebied tegen de Molenbeek aan. De afvoer van het hemelwater volgt dus de natuurlijke afstroomrichting. Voor de inrichting van het plas/dras gebied is vanuit landschappelijk oogpunt gekozen voor een directe verbinding met de beek. Uitgangspunt is echter wel dat de Molenbeek niet meer mag gaan afvoeren dan in de huidige situatie. De Molenbeek wordt daarom benedenstrooms van het plangebied voorzien van een debietregulerend kunstwerk.

Op deze wijze kan de Molenbeek eventueel bij hoog water, nu en in de toekomst, overlopen in het plas/dras gebied. Het waterschap gaat nog een herprofilering van de Molenbeek uitvoeren om de beek 'NBW-proof' te maken, dus waarschijnlijk zal het plas/dras gebied niet vaak onderlopen met water vanuit de beek.

Maatvoering

Het maatgevend afvoerend verhard oppervlak voor dit plan is globaal geschat aan de hand van de schetsen van het stedenbouwkundig ontwerp. Het bruto oppervlak is bepaald op circa 30 hectare (inclusief voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding). Het totale afvoerende verhard oppervlak binnen het plangebied is geschat op 72,6% van het totale oppervlak. Het benodigd oppervlak voor infiltratie komt bij het gehanteerd verhard oppervlak op 1,675 hectare (circa 5,6 %). Het plas/dras gebied wordt circa 2,74 hectare (circa 9,1 %) groot, bij een maximale peilstijging van 0,4 meter in geval van een neerslaggebeurtenis met een herhalingstijd van éénmaal per 100 jaar.

Ontwatering

Ten behoeve van de ontwatering wordt het plangebied opgehoogd. De mate van ophogen in het gebied varieert. Bij het ophogen wordt rekening gehouden met een mogelijke stijging van het

grondwater in de toekomst. Rekening dient gehouden te worden met ophogingen tot circa 1,1 meter. Voor een hoger veiligheidsniveau kunnen eventueel drainageleidingen worden aangelegd op de 'maatgevende grondwaterstand'¹.

Gevolgen voor water

Door op te hogen in het gebied wordt grondwaterneutraal gebouwd. De afvoer vanuit het gebied naar benedenstrooms zal niet groter worden door toepassing van een debietregulerend kunstwerk. Al het water tot T=2 wordt geïnfiltreerd, alleen bij grotere buien zal ook afvoer naar een plas/dras gebied plaats vinden. De toevoer van hemelwater naar de bodem blijft dus vrijwel gelijk. Een goede kwaliteit van het te infiltreren hemelwater wordt nagestreefd door toepassing van een toplaag in de infiltratievoorzieningen. Bij de inrichting dient daarnaast rekening gehouden te worden met de keuze van de bouwmaterialen en het soort bedrijven. In de bouwverordening van de gemeente Nunspeet staat voor wat betreft de bouwmaterialen voorgeschreven waaraan dient te worden voldaan.

Afwegingen

Nader onderzoek naar de effecten van de peilstijging in het plas-/dras gebied en dus ook in de beek is noodzakelijk. Het is niet bekend of een peilstijging bovenstrooms tot problemen kunnen leiden. Vooral nog heeft waterschap Veluwe hier geen eisen aan gesteld. Indien problemen zijn te verwachten kan het plas-/dras gebied alsnog gescheiden van de beek uitgevoerd worden. Tussen het plas-/drasgebied en de beek dient in dat geval een debietregulerend kunstwerk geplaatst te worden. Het geplande kunstwerk in de beek is dan overbodig.

Voor de overige afspraken uitgangspunten en complete beschrijving van het systeem wordt verwezen naar het definitieve waterstructuurplan van 30 januari 2006 (als bijlage bij deze toelichting gevoegd) en de verslagen van de beide watertoetsoverleggen.

3.10. Archeologie

Het onderzoeksdoel is geweest om op basis van de onderzoeksresultaten inzicht te krijgen in de archeologische situatie en aanbevelingen te doen over het vervolgtraject van de archeologie in het plangebied. Hierbij wordt een verwachtingsmodel gemaakt aangaande de aard en omvang van mogelijk aanwezige archeologische waarden in het onderzoeksgebied. De conclusies en het verwachtingsmodel zijn richtinggevend voor eventueel vervolgonderzoek.

Er moet met name op de hooggelegen dekzandrug met het esdek rekening gehouden met de aanwezigheid van archeologische waarden. Deze waarden zullen zich bevinden in de oorspronkelijke A-horizont, de B-horizont en de top van de C-horizont. Er kunnen zich hier bewoningssporen bevinden uit alle archeologische perioden. Eventuele archeologische resten zullen door de aanwezigheid van het dikke esdek relatief goed beschermd zijn tegen recente aantasting door bijvoorbeeld agrarische activiteiten.

¹ De maatgevende grondwaterstand is de huidige gemiddeld hoogste grondwaterstand + 0,2 meter veiligheidsmarge voor de ontwatering + stijging grondwaterfluctuatietoneel.

In het gebied met een middelhoge trefkans op archeologische waarden in het uiterste noord-westen moet in mindere mate rekening worden gehouden met archeologische resten.

In de delen van het plangebied met een hoge en middelhoge trefkans op archeologische waarden heeft, in overeenstemming met het verwachtingsmodel, een Inventariserend Veldonderzoek (IVO) plaatsgevonden.

Het reeds bebouwde areaal van de GPS ligt in een zone met een hoge trefkans. In dit deel van het plangebied zullen echter geen bodemverstorende activiteiten plaatsvinden. Daarom is in dit deel van het plangebied geen veldonderzoek uitgevoerd.

Resultaten

In het noordelijke deelgebied zijn geen archeologische indicatoren aangetroffen. De bovengrond is grotendeels verstoord. De bodemopbouw wijst op de aanwezigheid van een beek en een natte omgeving. Het wordt daarom niet waarschijnlijk geacht dat zich in dit deelgebied intacte archeologische waarden bevinden. Toevalsvondsten worden echter niet uitgesloten.

Er is tijdens het booronderzoek in het Oostelijke deelgebied slechts één archeologische indicator aangetroffen. In boring 063 is in de A-horizont een pijpenkop gevonden. Tijdens de oppervlaktekartering is meer materiaal aangetroffen: aardewerk- en steengoedfragmenten uit de Late Middeleeuwen en Nieuwe Tijd. Tevens zijn baksteen- en dakpanresten gevonden. Het is in overeenstemming met de verwachting dat dit materiaal in en op een esdek is aangetroffen. Gezien het feit dat een esdek bestaat uit opgebrachte grond zijn de vondsten mogelijk niet *in situ* aangetroffen. Zij zeggen daarom weinig tot niets over de aanwezigheid van eventuele archeologische waarden in het plangebied.

Archeologische resten in dit deelgebied werden in principe verwacht in de oorspronkelijke A-horizont, de B-horizont en de top van de C-horizont. Deze horizonten zijn tijdens de ontginningsfase van de es verstoord. De kans op het aantreffen van intacte archeologische waarden moet daarom als zeer gering worden ingeschat.

Aanbevelingen

Naar aanleiding van de resultaten van het Inventariserend Veldonderzoek (als bijlage bij deze toelichting gevoegd) wordt aanbevolen dat aanvullend onderzoek niet nodig is en geadviseerd het gehele plangebied archeologisch vrij te geven. Eventuele toevalsvondsten tijdens de uitvoeringsfase dienen echter wel, conform artikel 3 van de monumentenwet 1988, gemeld te worden bij de provinciaal archeoloog of de ROB.

De implementatie van deze aanbevelingen is afhankelijk van het oordeel van het bevoegd gezag van de provincie Gelderland.

3.11. Natuur

Over het aspect natuur heeft ARCADIS op 17 juli 2006 het rapport "Natuurtoets en mitigatie bedrijventerrein De Kolk " uitgebracht.

Het rapport is als bijlage bij deze toelichting gevoegd.

3.11.1. Beschermde soorten (Flora- en Faunawet)

Onderzoek

Het gebied is op 19 november 2002, 25 maart 2004, 8 juni 2004 en op 3 mei 2005 geïnventariseerd op voorkomende habitats en beschermde soorten (habitatgeschiktheidsbeoordeling). Bij een habitatgeschiktheidsbeoordeling bezoekt een ervaren veldecoloog het gebied en schat op basis van de uiterlijke kenmerken van het gebied (landschappelijke structuur, vegetatie, abiotische kenmerken (bodem, water), invloeden van bestaande activiteiten en dergelijke) de potentie van het gebied als leefgebied voor relevante soorten in. Eventuele waarnemingen van soorten en diersporen kunnen het beeld ondersteunen. Het laatste bezoek heeft plaatsgevonden nadat de contouren van het plangebied waren vastgesteld.

Naast bovengenoemde onderzoeken heeft in 2004 nader onderzoek plaatsgevonden naar het voorkomen van beschermde flora en vleermuizen. Ten aanzien van beschermde flora is het gebied bezocht door een ervaren veldecoloog met een specialisatie in flora. In de maanden juni en juli uitvoerig onderzocht op het gebruik van het plangebied door vleermuizen.

Resultaat

In het plangebied komen verschillende beschermde soorten planten en dieren voor. Het gaat daarbij om Brede wespenorchis, Rosse vleermuis, Gewone dwergvleermuis, Laatvlieger, Das, Ree, Boommarter, Haas, Konijn, Wezel, Bunzing, Eekhoorn, diverse soorten muizen en diverse broedvogels, waaronder Kerkuil.

De standplaats van Brede wespenorchis blijft in de plannen gespaard. Er zijn geen zekere verblijfplaatsen van vleermuizen in het gebied. Twee gebouwen die mogelijk kolonies herbergen blijven intact. De boerderij waar de Kerkuil een broedplaats heeft, blijft in de plannen gespaard. Door de planning van de werkzaamheden aan de voortplantingstijden van de verschillende soortgroepen aan te passen, is voor de overige soortgroepen geen schade te verwachten door uitvoer van de plannen. Uit het Ecologisch onderzoek De Kolk Nunspeet blijkt dat de aanleg op zodanige wijze plaats kan vinden dat er geen onaanvaardbare aantasting en verstoring van beschermde diersoorten en hun leefgebied plaatsvindt.

3.11.2. Beschermde gebieden (Natuurbeschermingswet en PEHS)

Natuurbeschermingswet

De locatie van het nieuwe bedrijventerrein grenst aan het op grond van de Vogel- en Habitatrichtlijn aangewezen Natura 2000-gebied Veluwe, maar maakt hier geen onderdeel van uit. De ontsluitingsweg loopt wel door het beschermde gebied. Het gebied is van de soorten waarvoor het is aangewezen alleen (potentieel) leefgebied van Zwarte specht en Wespandief. Uit de ecologische onderzoeken in het kader van de Natuurbeschermingswet blijkt dat er negatieve effecten op het leefgebied van deze soorten op zouden kunnen treden als gevolg van aanleg van de ontsluitingsweg en verstoring door verkeer, indien er geen maatregelen genomen worden.

Provinciale Ecologische Hoofdstructuur PEHS (Nota Ruimte/Streekplan)

Het gebied maakt deel uit van de zogenaamde 'EHS-natuur' van de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur (PEHS) uit het Streekplan 2005. Zowel vanuit het rijk als vanuit de provincie is de bescherming van de EHS geregeld. In de Nota Ruimte staat over deze bescherming het volgende aangegeven:

‘Wanneer een ingreep onvermijdelijk blijkt, dan is in dat geval de initiatiefnemer van het plan, project of de handeling verantwoordelijk voor realisatie van mitigerende maatregelen om de nadelige effecten weg te nemen of te ondervangen en waar dit niet volstaat, de resterende effecten te compenseren.’

Maatregelen

In het plan worden twee soorten mitigerende maatregelen genomen, te weten uitbreiding van de PEHS en Natura 2000 door natuurontwikkeling nabij Elspeet en kwaliteitsverbetering van leefgebied door bosomvorming (naaldbos naar loofbos) in het plangebied. Door het treffen van deze maatregelen kunnen (significante) gevolgen door aantasting en verstoring van leefgebied voorkomen worden.

Aan de hand van de ontwerptekeningen is het ruimtebeslag bepaald.

Ruimtebeslag	hectare
Noordelijk wegdeel	1,54
Aantakking parallel aan het spoor	1,55
Zuidelijke aantakking	1,17
Totaal	4,26

Het bos waar de weg door wordt aangelegd is ‘matig vervangbaar’. Er zijn geen hoge ecologische waarden aanwezig, die een lange ontwikkeltijd hebben. Conform de provinciale Richtlijn compensatie natuur en bos kan worden geconcludeerd dat een kwalitatieve toeslag van 30% voor dit project in ruime mate voldoet. Deze kwaliteitstoeslag bedraagt dus 1,28 hectare.

De provincie geeft verder aan dat in haar regeling kwaliteitsverlies als gevolg van een toename van verstoring door licht en geluid meegerekend is binnen de kwaliteitstoeslag.

Mitigatie	hectare
Ruimtebeslag	4,26
Kwaliteitstoeslag	1,28
Totaal	5,54

Uitbreiding PEHS en Natura 2000

In het gebied Schaarweide in Elspeet zal 5,55 hectare met een agrarische bestemming omgevormd worden naar bloemrijk grasland, met uiteindelijk streven ‘heischraal grasland’. Dit gebied sluit aan op bestaande PEHS en Natura 2000 en vormt een onderdeel van het gebied dat in het Gebiedsplan Natuur en Landschap (2006) is aangewezen als ‘nieuwe natuur’.

Zowel vanuit landschap, wateropvang, recreatie, maar vooral vanuit ecologie levert deze natuurontwikkeling een waardevolle bijdrage aan de landbouwenclave.

Kwaliteitsverbetering in het leefgebied van Zwarte specht en Wespendif: bosomvorming

In het gebied tussen bungalowpark De Witte Wieven en de Klaterweg wordt 10 hectare grenzend aan het plangebied omgevormd. Het voor Zwarte specht en Wespendif minder aantrekkelijke monotone dennenbos (Corsicaanse den en Oostenrijkse den) verandert naar gevarieerd,

oorspronkelijk loofbos. Op de leemarme, zandige bodem (duinvaaggrond) is dit droog Zomereiken-berkenbos. Wellicht zal spontaan opslag van Grove den plaatsvinden. Dit heeft geen negatieve effecten, zolang het loofbos domineert. Ook kan een enkele Corsicaanse of Oostenrijkse den in de bovenste kroonlaag blijven staan.

Hierbij zijn de volgende maatregelen van belang:

- (geleidelijk) verwijderen Corsicaanse en Oostenrijkse den en aanplant Zomereik en Wilde lijsterbes;
- kleinschalige kaalkap, om zo meer licht op de bodem door te laten dringen. Hierdoor wordt spontane vestiging van Berk gestimuleerd en kunnen kolonies mieren beter gedijen, wat een positief effect heeft op Zwarte specht;
- beheer gericht op het tegengaan van vergrassing (ook voor betere omstandigheden voor mieren op de bosbodem).

Na uitvoering van deze mitigerende maatregelen en de aanleg van de ontsluitingsweg blijken er per saldo positieve effecten voor Zwarte specht en Wespandief, voor Natura 2000 en voor de PEHS op te treden (zie tabel 1).

Positief effect	Negatief effect	Saldering
Ontwikkelen 5,55 ha natuur	Fysieke aantasting 4,26 ha naaldbos	Positief effect
Omvorming 10 ha naaldbos	Verstoring smalle strook, vergelijkbaar met 2,3 ha	Positief effect

Conclusies

Zoals hiervoor is aangetoond, wordt aantasting en verstoring van de beschermde gebieden en dus ook van de EHS voorkomen door het treffen van mitigerende maatregelen. De maatregelen die getroffen worden leveren zowel kwantitatief (oppervlakte PEHS) als kwalitatief (gevarieerder bos, voor veel verschillende diersoorten en nieuwe graslandvegetaties) per saldo een positief resultaat op voor de EHS. Kortom, om in termen van de Nota Ruimte te spreken, worden middels mitigerende maatregelen de nadelige effecten weggenomen en is er geen sprake van resterende effecten die gecompenseerd zouden moeten worden.

Netto ontstaat derhalve een positief resultaat voor de PEHS, omdat voor de aantasting van een gebied met relatief weinig natuurwaarde een kwaliteitsimpuls wordt gegeven aan de PEHS die in potentie tot hoge natuurwaarden kan leiden.

Netto ontstaat ook een positief resultaat voor Natura 2000-gebied, omdat de fysieke aantasting volledig gecompenseerd wordt door uitbreiding van het Natura 2000 gebied (grenzend aan het gebied). Dit levert een bijdrage aan uitbreiding van het habitatype 'heischrale graslanden' en aan het leefgebied van wespandief. Tevens wordt de verstoring als gevolg van geluidseffecten van de weg gemitigeerd door omvorming van 10 hectare productiebos naar oorspronkelijk loofbos. Ook dit levert een kwaliteitsverbetering voor Zwarte specht en Wespandief door variatie in het gebied en een betere voedselsituatie.

3.11.3. Natuurcompensatie De Kolk

De ontsluiting van het nieuwe bedrijventerrein loopt door de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) en Natura 2000 gebied. Over compenserende en mitigerende maatregelen is overleg gevoerd



met de provincie Gelderland en het Ministerie van LNV (Dienst Landelijk Gebied). Op basis van deze gesprekken en nader uitgevoerde studies over de haalbaarheid is tot een aantal mitigerende en compenserende maatregelen besloten, zodat mogelijke aantasting en verstoring van de Ecologische Hoofdstructuur en Natura 2000 wordt voorkomen.

Door de sluiting van de kazerne is grootschalige natuurontwikkeling van circa 80 hectare toegevoegd binnen de begrenzing van Natura 2000. Dit mag verrekend worden met de relatief beperkte aantasting van 5,54 hectare die ontstaat door de aanleg van de zuidelijke ontsluitingsweg van De Kolk. Om de mogelijke beperkte aantasting van de EHS en Natura 2000 ter plaatse van De Kolk op te vangen worden twee verschillende extra maatregelen genomen. Ten eerste wordt 10 hectare monotoon naaldbos ter plekke van de fysieke ingreep omgevormd in gevarieerd loofbos. Ten tweede wordt verbetering van de EHS en Natura 2000 gerealiseerd door omvorming van agrarisch gebied naar bloemrijk (en uiteindelijk heischraal) grasland in het plangebied de Schaarweide in Elspeet. De maatregelen die getroffen worden leveren per saldo een positief resultaat en met de genoemde maatregelen worden de nadelige effecten weggenomen.

De omzetting van gronden past niet binnen de geldende bestemmingsplanregeling voor dit gebied en voor de natuurcompensatie De Kolk zal derhalve separaat het bestemmingsplan Natuurcompensatie De Kolk worden vastgesteld (zie afbeelding 2).

Gekozen is voor een gebied dat aansluit op de bestaande PEHS en de meest recente begrenzing van Natura 2000. De provincie is van mening dat oppervlakte-uitbreiding van Natura 2000 voldoet aan de eisen van de Nb-wet. Omdat de gehele Veluwe is aangewezen als geschikt leefgebied voor zwarte specht en wespendif (ongeacht het habitat), voldoet mitigatie van Natura 2000 naar oppervlak, ongeacht het habitattype.

De te ontwikkelen vegetaties zijn voor met name wespendif tevens onderdeel van het leefgebied. Wespendif is voor zijn voortbestaan afhankelijk van wespen en andere insecten, maar ook jonge vogels, eieren en kleine reptielen en amfibieën worden gegeten. Door aanwezigheid van bloemrijke of heischrale graslanden verbetert de voedselsituatie voor deze soort aanzienlijk. Daarnaast is één van de doelen voor het Natura 2000-gebied Veluwe uitbreiding van de oppervlakte heischrale graslanden. Wanneer de graslanden in de toekomst verschaald kunnen worden naar heischrale graslanden, levert de omvorming een positieve bijdrage aan de oppervlakte en kwaliteit van het Natura 2000 gebied.

Uit artikel 5 lid 1 van de Boswet volgt dat wanneer compensatie (of in dit geval mitigatie vooraf) vastgelegd is in een door de Raad vastgesteld en door GS goedgekeurd bestemmingsplan, de Boswet terug treedt. Op deze manier vervalt daarom de herplantplicht en kan er natuur in de vorm van lage vegetaties gerealiseerd worden, voor de te verwachten aantasting van het bosgebied.

Bovenstaande is met de provincie afgestemd.

3.12. Verkeer

Over het aspect verkeer heeft ARCADIS op 17 juli 2006 het rapport "Bestemmingsplan De Kolk, verkeer" uitgebracht.

Het rapport is als bijlage bij deze toelichting gevoegd.

3.12.1. Doel rondweg

Het doel van de rondweg is tweeledig:

- ♦ Enerzijds verzorgt de rondweg de ontsluiting van het bedrijventerrein de Kolk.
- ♦ Anderzijds ontlast de rondweg het oostelijke deel van de kern Nunspeet en met name de Oenenburgweg.

Bovendien is de aanleg van de rondweg een randvoorwaarde voor de realisatie van de nieuwe woonwijk Molenbeek, gezien de extra verkeersbelasting op de Elburgseweg en de eisen ten aanzien van luchtkwaliteit ten gevolge van de aanleg van deze woonwijk.

Uitgangspunten bij het bepalen van de functie van de weg, het tracé en de profielen zijn de volgende:

- ♦ Het ontsluitingstracé is vastgesteld, namelijk een combinatie van de varianten B (noordelijke ontsluiting) en F (zuidelijke ontsluiting).
- ♦ De weg moet voldoen aan het principe Duurzaam Veilig. Dit betekent dat eenduidigheid in inrichting op het tracé wordt nagestreefd.
- ♦ De Kolk moet extern ontsloten worden voor gemotoriseerd verkeer (inclusief hulpdiensten) en fietsverkeer.
- ♦ Er moet rekening worden gehouden met een mogelijke externe ontsluiting per bus.
- ♦ Mogelijke andere externe ontsluitingen zijn de oostelijke woonlocaties en het sportterrein.
- ♦ Het aantal conflictpunten moet zo minimaal mogelijk zijn.
- ♦ Verwachte intensiteiten voor modeljaar 2015.
- ♦ De inrichting van de weg inclusief de aansluitingen moet eenduidigheid vertonen met de gemeentelijke categorisering en inrichting (GVVP).
- ♦ De voorkeursroute tussen de Flevopolder en de A28 is de route over 't Harde (rondweg 't Harde, onderzoek provincie Gelderland).
- ♦ In parkeermogelijkheden voor verkeer naar De Kolk wordt voorzien op het bedrijventerrein en niet langs de rondweg.
- ♦ De rondweg moet aansluiten bij huidige wegenstructuur, met name fietsverkeer vanuit de kern dat via de Oosterlaan en Oosteinderweg rijdt, moet op de rondweg kunnen aansluiten.

3.12.2. Visie structuur

Het wensbeeld van de gemeente is dat in de externe ontsluiting (de ontsluiting van het bedrijventerrein op het wegennet in en rondom Nunspeet) wordt voorzien door de ontsluitingswegen Elburgerweg, rondweg De Kolk en Industrieweg en Kienschulpenweg. Dit is conform het gemeentelijk verkeersbeleid. In dit wensbeeld is de Oenenburgweg deels ontsluitingsweg en deels erftoegangsweg. De aanleg van de oostelijke rondweg is een randvoorwaarde voor de realisatie

van de nieuwe, in het noorden gelegen, woonwijk Molenbeek, gezien de extra verkeersbelasting op de Elburgerweg en de eisen ten aanzien van luchtkwaliteit ten gevolge van de aanleg van de woonwijk.

Bovendien is het wenselijk om in de nabije toekomst een westelijke rondweg te realiseren ter ontlasting van onder andere de Kienschulpenweg en de Industrieweg.

De provincie Gelderland heeft te kennen gegeven geen regionale functie toe te willen kennen aan de oostelijke rondweg, om extra verkeersdruk richting de polder (richting Elburg) te voorkomen. De provincie is voornemens te voorzien in een regionale functie richting de polder met aanpassingen in de infrastructuur bij 't Harde.

3.12.3. Functie rondweg

Gezien bovenstaande visies moet de rondweg een ontsluitende functie hebben voor de kern Nunspeet en het bedrijventerrein, maar geen (boven)regionale ontsluitingsfunctie. Wel vormt de rondweg een verbinding tussen de provinciale wegen N795 en N310.

Op basis van etmaalintensiteiten (zie rapport Arcadis 30 juni 2006) wordt aanbevolen om aan de rondweg een ontsluitingsfunctie (en geen verkeersfunctie) toe te kennen. Ook de verkeersberekeningen (verkeersmodel Nunspeet 2015) onderschrijven de noodzaak om en (gebiedsontsluitende) verkeersfunctie aan de rondweg toe te kennen.

In dit kader en in het kader van eenduidigheid binnen de gemeentelijke wegenstructuur wordt de rondweg uitgevoerd als een gebiedsontsluitingsweg type II met een maximum snelheid van 50 km/u. De bebouwde komgrenzen zullen om die reden verlegd moeten worden.

3.12.4. Inrichting tracé

In het kader van de wegfunctie en in het kader van eenduidigheid binnen de gemeentelijke wegenstructuur wordt de rondweg uitgevoerd als een gebiedsontsluitingsweg type II met een maximum snelheid van 50 km/uur.

Dit betekent dat de rijstroken gescheiden rijstroken zijn en aparte voorzieningen voor fietsers worden getroffen, ofwel in de vorm van een parallelbaan ofwel in de vorm van een fietspad (1 of 2 richtingen). De rondweg is van het type gebiedsontsluitingsweg (2*1). Deze heeft een standaarddwarsprofiel van 7,50 meter. In de ideale situatie zit langzaam verkeer (landbouwverkeer, fietsers en voetgangers) nooit op de gebiedsontsluitingsweg, maar op een parallelweg of een vrijliggend fietspad. Daarnaast hebben gebiedsontsluitingswegen geen erfaansluitingen. Dit kan gevolgen hebben voor alternatieve routes of het bundelen van erfaansluitingen. In uitzonderlijke gevallen waar landbouwverkeer wordt toegestaan zijn passeerhavens voor landbouwverkeer een mogelijk alternatief.

De aansluitingsvormen van de rondweg zullen rotondes of (geregelde) voorrangskruispunten zijn. Rotondes bieden tot een etmaalintensiteit van 20.000 mvt/etmaal een goede afwikkeling. Bovendien liggen aansluitingen minimaal 500 meter van elkaar vandaan. De spoorwegovergang zal bij een nieuw aan te leggen kruising ongelijkvloers worden aangelegd.

3.12.5. Beïnvloedende factoren tracé-inrichting

Bij het bepalen van de inrichting van het tracé zijn de volgende factoren van belang:

- ♦ de EHS (Ecologische Hoofdstructuur);
- ♦ de spoortunnel;
- ♦ aansluitingen op Eperweg(N795) en Elburgerweg (N310);
- ♦ aansluitingen woonwijken en bedrijventerrein.

EHS

De aanwezigheid en doorkruising van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) betekent dat er bij het doorsnijden van de EHS rekening moet worden gehouden met zo min mogelijk verkeersfuncties in de EHS. Daar waar een verkeersfunctie wordt toegekend dan wel noodzakelijk is, dient in het ontwerp rekening gehouden te worden met (natuur)compensatie. Hierin kan worden voorzien middels een brede middenberm.

Uitgangspunten spoortunnel

Voor de spoortunnel zijn de volgende uitgangspunten aangehouden:

- ♦ gewenste hellingspercentage tot 60 km/u is 7% (bron: pagina 97 Handboek Wegontwerp Gebiedsontsluitingswegen, CROW);
- ♦ profiel van vrije ruimte voor gemotoriseerd verkeer is 4,60 meter;
- ♦ 1 meter (80 cm minimaal) voor verlichting en overige installaties;
- ♦ 1 meter constructiedikte;
- ♦ profiel van vrije ruimte voor fietsers is 2,50 meter;
- ♦ gewenste helling voor fietsers is 3,2%.

Op basis van bovenstaande uitgangspunten is het hoogte verschil circa 6,60 meter. Voor het overbruggen van 6,60 meter met een hellingspercentage van 7% is er 94,30 meter nodig aan weerszijden van het spoor. In het schetsontwerp is rekening gehouden met 100 meter aan weerszijden.

Voor fietsers geldt een lager profiel van vrije ruimte en voor fietsers is een minder steile helling gewenst. In het profiel van de tunnel is hier uiteraard rekening mee gehouden.

Aansluitingen Eperweg en Elburgerweg

De aansluitingen van de rondweg op de Eperweg en Elburgerweg evenals de aansluitingen van het bedrijventerrein zijn bij voorkeur rotondes, omdat dit aansluit bij het wegbeeld elders in de regio.

De voorkeur van de gemeente Nunspeet gaat hierbij uit naar een (bril)rotondeaansluiting op de Eperweg, ten zuiden van het spoor in combinatie met een spoortunnel.

Indien een spoortunnel (op korte termijn) niet haalbaar is, is het alternatief om de rondweg gefaseerd aan te leggen door de rondweg ten noorden van het spoor aan te sluiten met een rotonde of verkeersregelininstallatie.

Aansluitingen woonwijken en bedrijventerrein

Voor de ontsluiting van de woonwijken en het bedrijventerrein de Kolk zijn diverse alternatieven beoordeeld. In deze paragraaf gaan we in op de mogelijke ontsluitingen. Uitgangspunt is dat de kruispunten als rotonde worden uitgevoerd.

Varianten

De volgende ontsluitingsvarianten van de Kolk op de rondweg zijn kwalitatief beoordeeld:

- ♦ Aansluiting De Kolk - Oosteinderweg.
- ♦ Aansluiting De Kolk - noord en Sportlaan.
- ♦ Aansluiting De Kolk - Oosteinderweg, noord en Sportlaan.

Aansluiting Oosteinderweg

In deze variant is er sprake van één ontsluitingspunt voor zowel de woonwijken in Nunspeet-oost als het bedrijventerrein, te weten ter hoogte van Oosteinderweg. De Oosteinderweg is een belangrijke aanvoerroute voor fietsers uit Nunspeet en om die reden bij voorkeur een langzaam verkeer route of deels gebiedstoegangsweg/deels erftoegangsstraat zodat deze weg geen kortsluiting kan vormen voor autoverkeer en de rondweg dus optimaal de oostelijke kern kan ontlasten.

Nadeel van één aansluiting is dat al het verkeer met bestemming De Kolk geconcentreerd het terrein binnenkomt. Nadeel is bovendien dat het sportpark niet wordt ontsloten.

Aansluiting de Kolk-noord en Sportlaan

Ontsluiting van het bedrijventerrein aan de noordzijde betekent dat op de rondweg een natuurlijk punt ontstaat waar een aansluiting ligt, namelijk in de 'knik' van de rondweg.

Bovendien biedt deze rotonde de mogelijkheid om (bestemmingsverkeer van en naar) de Bovenweg op de rondweg aan te sluiten.

Voor de rondweg is dit een logisch punt, echter voor het bedrijventerrein is dit niet het geval, omdat verkeer uit het zuiden voor het gevoel moet terugrijden. Dit pleit voor zowel een noordelijke als een zuidelijke aansluiting.

Ontsluiting van het bedrijventerrein aan de zuidzijde ter hoogte van de Sportlaan betekent dat het Sportpark direct wordt ontsloten en dat het zware (vracht)verkeer naar met name de GPS (Gecombineerde Pluimvee Slachterij) een zo kort mogelijke route over het bedrijventerrein hoeft af te leggen.

Ontsluiting van het bedrijventerrein op twee locaties (de noordzijde en zuidzijde) betekent dat zowel op een natuurlijk punt een aansluiting ligt, namelijk in de 'knik' van de rondweg als dat er een aansluiting is die het zware vrachtverkeer over een zo kort mogelijke route verwerkt. Voordeel is dat het sportpark wordt ontsloten. Nadeel van twee aansluitingen is dat dit zou betekenen dat er meer conflictsituaties ontstaan. Bovendien betekent dit dat langzaam verkeer - in geval van de LV (langzaam verkeer)-route Oosteinderweg - moet omrijden.

Aansluiting Oosteinderweg, de Kolk noord en Sportlaan

Ontsluiting van het bedrijventerrein op drie locaties (Oosteinderweg, Sportlaan en noordzijde) betekent dat zowel op een natuurlijk punt een aansluiting ligt, namelijk in de 'knik' van de rondweg, als dat de Sportlaan wordt ontsloten en dat de route voor langzaam verkeer tussen de kern van Nunspeet en het bedrijventerrein wordt gefaciliteerd. Nadeel van drie aansluitingen is dat dit zou betekenen dat er meer conflictsituaties ontstaan.

Vergelijking varianten

De bovengenoemde varianten zijn beoordeeld op een aantal criteria, namelijk:

- ♦ aantal aansluitingen/conflicten;
- ♦ ontsluiting GPS;
- ♦ mate van vrachtverkeerscheiding;
- ♦ directe ontsluiting sportterrein;
- ♦ bereikbaarheid langzaam verkeer;
- ♦ logica voor weggebruiker;
- ♦ aansluiting op Oosteinderweg;
- ♦ bereikbaarheid hulpdiensten;
- ♦ ruimtebeslag;
- ♦ kosten (de kosten worden voornamelijk bepaald door de hoeveelheid ruimtebeslag).

Na inschatting van de scores per criterium en vermenigvuldiging met de score per criterium is een gewogen score bepaald. De onderstaande tabel toont de gewogen scores.

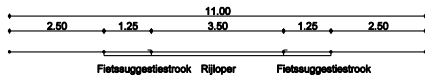
	aantal aansluitingen/conflicten	ontsluiting GPS	mate van vrachtverkeerscheiding	directe ontsluiting sportterrein	bereikbaarheid langzaam verkeer	logica weggebruiker	aansluiting op Oosteinderweg	bereikbaarheid hulpdiensten	ruimtebeslag	kosten	TOTAAL	gewogen score
aansluiting Oosteinderweg	3	3	1	1	2	2	3	1	3		19	154
aansluiting De Kolk noord en Sportlaan	2	2	2	3	2	3	1	2	2		19	148
aansluiting De Kolk noord, Oosteinderweg en Sportlaan	1	2	3	3	3	3	3	3	1		22	178

Verkeerskundig gezien gaat de voorkeur uit naar drie ontsluitingspunten op de rondweg; ter hoogte van de Sportlaan, ter hoogte van de Oosteinderweg en ter hoogte van de knik in het noorden.

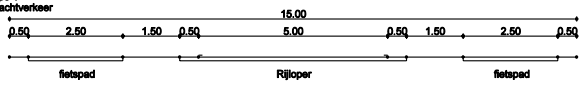
3.12.6. Overall beschrijving tracé en aansluitingen

Het tracé en de aansluitingen zijn op tekening gezet. Het voorkeurstracé is zodanig dat er een bocht in het noordoosten van de rondweg zal zijn. Deze wordt benadrukt door de aanwezige rotonde. De rotonde attendeert de weggebruiker op het alignement ('knik') van de weg en biedt tevens de mogelijkheid bestemmingsverkeer van de bedrijven in het noordoosten van de Kolk te ontsluiten. De ontsluiting van de Bovenweg voor bestemmings- en fietsverkeer is via de bestaande Oosteinderweg en de Bovenweg (tweerichtingen bereden fietspad tussen de Bovenweg en de Elburgweg).

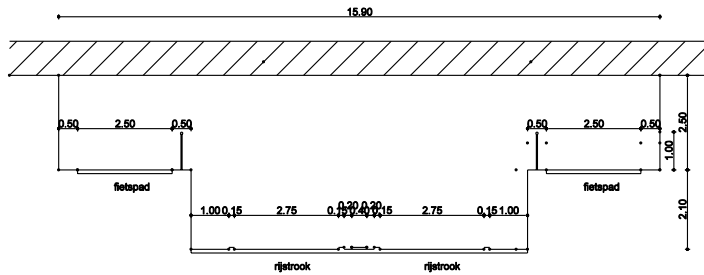
Erftoegangsweg
type 1



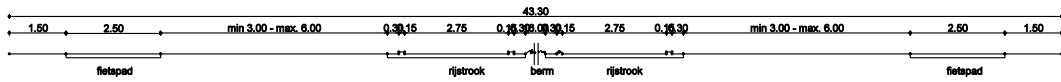
Erftoegangsweg
type 1
vrachtwagen



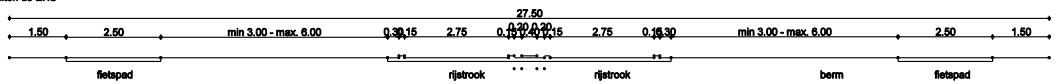
Dwarsprofiel 3
tunnel



Dwarsprofiel 2
in de EHS



Dwarsprofiel 1
buiten de EHS



plotdatum: 02-11-07

tek.nr. AR0004AA



Naast de aansluitingen op de Eperweg en Elburgerweg en de aansluiting in de 'knik' van de rondweg wordt voorzien in aansluitingen op de rondweg voor het bedrijventerrein en voor het oosten van Nunspeet.

De aansluitingen zijn zo gekozen dat ze bijdragen aan de ontsluiting van de woonwijken in het oosten van Nunspeet (Oosteinderweg), de sportterreinen van Nunspeet (Sportlaan) en de ontsluiting van De Kolk. Voor het aansluiten van de Kolk is uitgegaan van een zo direct mogelijke aansluiting voor de GPS om het vrachtverkeer naar de GPS zo vroeg mogelijk te scheiden van het overige verkeer. Meerdere aansluitingen naar De Kolk dragen bij aan het beperken van vrachtverkeer op de wegen op het bedrijventerrein (verkeer zo lang mogelijk over een hogere wegcategorie). Bovendien sluit dit ook aan bij de logica voor de weggebruiker. Bijvoorbeeld een weggebruiker die in het zuiden van De Kolk moet zijn, kan deze via de zuidelijke aansluiting bereiken, waarmee onnodig omrijden wordt voorkomen en het gemotoriseerd verkeer zo lang mogelijk over de hoogste wegcategorie kan rijden, conform de principes van Duurzaam Veilig.

Omdat de Kolk met name lokale werkgelegenheid biedt is de bereikbaarheid voor fietsers zeer belangrijk. De oversteekbaarheid van de rondweg voor langzaam verkeer is daarom van belang. Meerdere oversteekmogelijkheden worden mogelijk gemaakt door deze te combineren bij de aansluitingen bij de Oosteinderweg en de Sportlaan en in de noordelijke knik.

3.12.7. Dwarsprofiel

Het dwarsprofiel van de rondweg is afhankelijk van het wegtype, de aansluitingen en de mogelijkheden in relatie tot de Ecologische Hoofdstructuur. Op het bedrijventerrein geldt een ander dwarsprofiel dan op de rondweg. In dit hoofdstuk worden de verschillende dwarsprofielen beschreven (zie afbeelding 3).

Dwarsprofiel rondweg

Uitgaande van een rondweg ingericht als gebiedsontsluitingsweg type II zullen de rijstroken gescheiden zijn en aparte voorzieningen voor fietsers worden getroffen, ofwel in de vorm van een parallelbaan ofwel in de vorm van een fietspad (1 of 2 richtingen).

In principe worden aan beide zijden van de weg vrijliggende fietspaden van 2,50 meter aangelegd over de lengte van het tracé tussen de aansluiting met de Elburgerweg (en Bovenweg) en de Eperweg. Bij de Bovenweg wordt een fietspad aangelegd dat aan de noordzijde in twee zijden mag worden bereden (en daar 3,50 meter breed is), dit om de omrijd afstand voor fietsers van en naar de Bovenweg te beperken.

De rondweg is deels gelegen in de EHS (Ecologische Hoofdstructuur). In de EHS zijn geen aansluitingen nodig en bovendien zou dat onnodig ruimtebeslag in de EHS betekenen. Het wegprofiel in de EHS is echter wel veel breder dan buiten de EHS; hier geldt een middenberm van 16 meter om een kronendak door middel van bomen mogelijk te maken.

Wegenstructuur bedrijventerrein

Uitgangspunten

De volgende uitgangspunten worden gehanteerd:

- In het verkeersmodel 2015 voor De Kolk is rekening gehouden met 1.800 arbeidsplaatsen (een kleine 3.000 vertrekken per etmaal).
- De wegen op het bedrijventerrein hebben als functie toegang te verlenen tot de bedrijven en zijn daarom erftoegangswegen (ETW). ETW hebben als kenmerk dat er een grote menging van verkeerssoorten is.
- Onderscheid kan worden gemaakt tussen ETW met en ETW zonder verzamelfunctie voor het verkeer, conform 'Leidraad duurzaam veilige inrichting van bedrijventerreinen - Hulp-middel bij het ontwerp' (CROW 2003).
- Op het terrein zijn de erftoegangswegen van het type I. In praktijk is de verhardingsbreedte van een ETW type I tussen 3 en 6 meter.
- 26% (kental, bron: ASVV) van de arbeidsplaatsen gebruikt de fiets, dat zou betekenen dat er 468 fietsers per spits zijn. Dit pleit voor vrijliggende fietspaden (bron: Handboek wegont-werp Erftoegangswegen).
- Bij minder dan 150 fietsers in een spitsuur wordt voor de fietspaden een breedte van 1,50 meter aanbevolen, bij 150 tot 750 fietsers wordt 2,50 meter aangehouden.

Dwarsprofielen

Op het bedrijventerrein worden twee soorten wegen onderscheiden; erftoegangswegen met een verzamelfunctie en erftoegangswegen zonder verzamelfunctie, beide met een maximumsnelheid van 30 km/uur.

Het eerstgenoemde type vormt de hoofdstructuur van het bedrijventerrein. Op dit type wegen worden gemotoriseerd (vracht)verkeer en fietsers en voetgangers van elkaar gescheiden. De rijbaanbreedte is zodanig dat vrachtwagens elkaar kunnen passeren (5,50 à 6 meter). Het dwarsprofiel is Duurzaam Veilig ingericht. Gezien de verwachte fietsintensiteit naar en op het terrein wordt uitgegaan van gescheiden fietspaden aan beide zijden van de weg met een breedte van 2,50 meter elk.

Op de (erftoegangs)wegen zonder verzamelfunctie is het niet gewenst om het gemotoriseerd en langzaam verkeer te scheiden aangezien het hier om lagere intensiteiten zal gaan. Wel moet vrachtwagenpassage mogelijk zijn. Een rijbaanbreedte van 6 meter (waarvan 2*1,25 meter fietssuggestiestrook) volstaat hierbij.

Voor erftoegangswegen met verzamelfunctie gelden normaliter de volgende maten:

- Rijloper 3,50 meter is normaal, hier uit te gaan van 4,50 à 5 meter in verband met passage van vrachtverkeer.
- Kant/uitwijkstrook 2*0,50 meter.
- Fietspad 2*2,50 meter.
- Tussenberm 2*1,50 meter.
- Buitenberm 2*0,50 meter.
- In totaal dus 14,50 à 15 meter (waarvan 5,50 à 6 meter verharding).

Voor erftoegangswegen; zonder verzamelfunctie gaan we uit van:

- ♦ Rijloper 3,50 meter.
- ♦ Fietssuggestiestrook 2*1,25 meter.
- ♦ Buitenberm 2*2,50 meter.
- ♦ In totaal dus 11,0 meter (waarvan 6 meter verharding).

Bushalte

De wens bestaat om in de toekomst bedrijventerrein De Kolk ook per openbaar vervoer te ontsluiten. Bij de aansluiting Oosteinderweg/rondweg wordt om die reden voorzien in een (toekomstige) bushaltevoorziening. Dit is een logische locatie aangezien deze aansluiting een groot gebied kan bedienen.

Bedrijfsperceel

In verband met regelgeving op het gebied van voedselveiligheid moet GPS (blijven) voldoen aan eisen met betrekking tot hygiëne. In dat kader speelt ook de toegankelijkheid en bereikbaarheid van het bedrijfsperceel, hetgeen ook bij de inrichting van de infrastructuur aandachtspunt zal zijn.

Parkeren

De verschillende functies op het terrein vragen om verschillende parkeervoorzieningen. Parkeren bij de bedrijven die veel vrachtverkeer aantrekken (zuidelijke locatie) zal op eigen terrein plaatsvinden. Parkeren bij de kantoorlocatie (noordelijke locatie) zal op een centraal gelegen parkeerterrein plaatsvinden. Langsparkeren langs de erftoegangswegen is niet toegestaan.

3.13. Geluid

Ten behoeve van het bestemmingsplan is door ARCADIS een onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting vanwege bedrijven en wegverkeer. Het doel van het onderzoek is:

- ♦ Het vaststellen van de toelaatbare milieucategorieën per terreindeel, rekening houdend met een inwaartse zonering om de geluidsbelasting op omliggende woningen tot een minimum te beperken.
- ♦ Het vaststellen van de geluidsbelasting op de woonomgeving.
- ♦ Het toetsen van de geluidsbelasting van nieuwe en te reconstrueren wegen aan de Wet geluidhinder.

Het op 20 juni 2007 door ARCADIS uitgebrachte rapport "Bestemmingsplan De Kolk, geluid" is als bijlage bij deze toelichting opgenomen.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat uitgaande van een geluidsbelasting van maximaal 50 dB(A) op de gevel van woningen er vergaande beperkingen moeten worden opgelegd aan de invulling van het van het te ontwikkelen terrein. Op een groot deel van het terrein zijn dan maximaal categorie 1 en 2 inrichtingen toegestaan. Uitgaande van een geluidsbelasting van maximaal 55 dB(A) op de gevel van woningen, hoeven er nauwelijks beperkingen te worden opgelegd aan de invulling van het terrein. Hierbij is wel als bovengrens voor het te ontwikkelen terrein uitgegaan van een invulling met maximaal categorie 3 inrichtingen.

Uitgaande van een vrijstellingsmogelijkheid voor categorie 4 inrichtingen, zijn deze inrichtingen alleen toelaatbaar als ze door toepassing van maatregelen een vergelijkbare geluidsemissie hebben als een categorie 3 inrichting.

Het bedrijventerrein wordt niet gezoneerd. Formeel gezien hoeft derhalve niet te worden getoetst aan de cumulatieve geluidsbelasting. Als ieder individueel bedrijf voldoet aan de eisen uit de Wet milieubeheer, is ter plaatse van de woningen in principe zowel een cumulatieve geluidsbelasting van 50 dB(A) als van 55 dB(A) toelaatbaar. Dit is in feite een bestuurlijke keuze. Een geluidsbelasting van 50 dB(A) komt overeen met de voorkeursgrenswaarde voor een gezoneerd terrein. Daarnaast komt het overeen met de maximumwaarde in een milieuvergunning voor individuele bedrijven.

Mede op basis van de beschreven berekeningsresultaten is de definitieve categorie-indeling van het bestemmingsplan vastgesteld. De hiermee corresponderende cumulatieve geluidsbelasting bedraagt 53 à 54 dB(A) ter plaatse van de twee woningen ten noordoosten van het industrieterrein. Bij de overige woningen is de geluidsbelasting 50 dB(A) of lager. Aan de rand van de nabijgelegen woonwijk in Nunspeet bedraagt de cumulatieve geluidsbelasting circa 42 dB(A).

Uit het onderzoek naar de aanleg van de nieuwe rondweg blijkt dat de geluidsbelasting de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschrijdt bij 2 woningen. De geluidsbelasting bedraagt maximaal 54 dB en overschrijdt de maximaal toegestane waarde van 63 dB niet. Eén van deze woningen (rekenpunt 31) krijgt een niet-geluidsgevoelige bestemming. De geluidsbelasting bij de andere woning (rekenpunt 6) kan gereduceerd worden tot de voorkeursgrenswaarde, door toepassing van het geluidsstillere wegdektype 'dunne deklagen 2'. Indien de bronmaatregel op bezwaren stuit van landschappelijke, verkeerskundige, financiële of stedenbouwkundige aard, kan de rondweg alleen aangelegd worden indien een hogere waarde is vastgesteld van 51 dB. Uit gevelonderzoek moet vervolgens blijken of maatregelen nodig zijn om het binnenniveau te laten voldoen aan de binnenwaarde van 33 dB.

Uit het reconstructieonderzoek volgt dat de geluidsbelasting, als gevolg van de aanleg van de rotonde in de Elburgerweg om de rondweg aan te sluiten, bij de nabijgelegen woningen afneemt met circa 4 dB. Er is derhalve geen sprake van een reconstructie in de zin van de Wet geluidshinder. Dit betekent dat geen maatregelen of procedures nodig zijn om de rotonde aan te leggen in de Elburgerweg (uitgaande van het feit dat de snelheid in de toekomstige situatie wordt verlaagd van 80 km/uur naar 50 km/uur).

3.14. Bodemonderzoek

Door de gemeente Nunspeet is aan ARCADIS opdracht verleend om een verkennend milieukundig onderzoek uit te voeren op percelen binnen het geplande bedrijventerrein. De resultaten van het vooronderzoek zijn in het rapport van 20 juni 2006 beschreven. Het rapport is als bijlage bij deze toelichting gevoegd.

Doelstelling van het verkennend milieukundig bodemonderzoek is het vaststellen van de actuele milieuhygiënische kwaliteit van de vaste bodem en het freatische grondwater ter plaatse van bovengenoemde locaties. Daarnaast dienen eventuele, tijdens de uitvoering van het onderzoek, aangetroffen (zintuiglijke) verontreinigingen zodanig te worden ingekaderd, dat op basis hiervan kan worden vastgesteld of er sprake is van een geval van (ernstige) bodemverontreiniging in het kader van de Wet bodembescherming.

Voor het onderzoek worden de volgende deelgebieden uit het startdocument onderscheiden:

- ♦ het nader vast te stellen bedrijventerrein "De Kolk" (circa 25 hectare);
- ♦ ontsluitingsweg Noord (circa 1.000 meter);
- ♦ ontsluitingsweg Zuid (circa 1.700 meter).

Gezien de resultaten van het onderzoek wordt geconcludeerd dat aanvullend onderzoek op de onderzochte locaties niet nodig is. Wel wordt gesteld dat de locaties binnen het gebied, die nog niet zijn onderzocht, voorafgaande aan de inrichting van het terrein alsnog dienen te worden onderzocht. Het betreft hierbij een drietal veehouderijbedrijven die aan de oost-westelijke Oosteinderweg gelegen zijn en het terrein waarvoor in het kader van het onderzoek geen betredingstoestemming is verleend.

Bij eventuele graafwerkzaamheden in de toekomst dient rekening te worden gehouden met beperkte hergebruiksmogelijkheden voor de met EOX en PAK licht verontreinigde bovengrond, buiten de locatie.

3.15. Explosievenonderzoek

In opdracht van de gemeente Nunspeet heeft AVG Milieutechniek Heijen BV het plangebied nader onderzocht op de aanwezigheid van explosieven. Bij rapport van december 2005 wordt daarover verslag gedaan.

Uit detectieonderzoek is gebleken dat er in het gebied 'verdachte locaties' aanwezig zijn en 47 verdachte locaties zijn nader onderzocht. Op geen van de locaties zijn conventionele explosieven aangetroffen.

Op 19 en 20 december 2005 is het explosievenonderzoek uitgevoerd ten noorden van GPS en ter plaatse van de in de tweede wereldoorlog neergestorte bommenwerper. Tijdens de graafwerkzaamheden is een witte vlek aangetroffen en vermoedelijk zijn het verbrandingsresten van het vliegtuig. De ontgraven visueel verontreinigde grond is in depot gezet. In totaal is circa 42 m³ visueel verontreinigde grond ontgraven en in depot gezet. Om na te gaan of voldoende ontgraven is, zijn van zowel de putbodem als de putwanden mengmonsters (B01 en T01) genomen. Uiteindelijk wordt in het op 4 januari 2006 door ARCADIS opgestelde memo het volgende geconcludeerd en aanbevolen:

- ♦ Het depot (circa 42 m³) bevat een sterk verhoogde concentratie tot boven de interventiewaarde aan koper.
- ♦ De wanden en de putbodem zijn niet tot licht verontreinigd. De grond is afdoende ontgraven.
- ♦ Voor aluminium zijn in de Wet bodembescherming geen normen opgenomen. Aluminium komt van nature voor in hoge concentraties. De gemeten concentraties in het talud en putbodemmonster worden beschouwd als natuurlijk verhoogd. Aanvullend onderzoek naar aluminium is niet nodig.
- ♦ Het verhoogde aluminium gehalte in het depot ligt significant hoger dan de talud- en putbodemmonsters en is mogelijk beïnvloed door verbrandingsresten van de bommenwerper. Aanvullend onderzoek naar aluminium is niet nodig.
- ♦ Indien bij ontgravingen vergelijkbaar materiaal vrijkomt, wordt aanbevolen deze grond separaat te ontgraven, in depot te zetten en door middel van partijkeuring de kwaliteit en de hergebruiksmogelijkheden vast te stellen.

3.16. Externe veiligheid

Ten behoeve van het bestemmingsplan heeft ARCADIS middels "Bestemmingsplan De Kolk, externe veiligheid" (9 januari 2006) gerapporteerd over het resultaat van een inventarisatie op het gebied van Externe Veiligheid. Doel van het onderzoek is het aangeven van het externe veiligheidskader.

Van de ramptypes die verband houden met externe veiligheid¹ zijn met name ongevallen met brandbare/explosieve of giftige stoffen van belang. Deze ongevallen kunnen nader worden onderscheiden in ongevallen met betrekking tot:

- inrichtingen;
- vervoer gevaarlijke stoffen door buisleidingen;
- vervoer gevaarlijke stoffen over weg, water of spoor.

3.16.1. Inrichtingen

De risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld door activiteiten met gevaarlijke stoffen in inrichtingen dienen tot een aanvaardbaar minimum te worden beperkt. Daartoe zijn in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (hierna: Bevi) regels gesteld. Bij het toekennen van bepaalde bestemmingen dient onderzocht te worden:

- ♦ of voldoende afstand in acht wordt genomen tussen (beperkt) kwetsbare objecten enerzijds en risicovolle inrichtingen anderzijds in verband met het plaatsgebonden risico;
- ♦ of (beperkt) kwetsbare objecten liggen binnen in het invloedsgebied van risicovolle inrichtingen en zo ja, wat de bijdrage is aan het groepsrisico.

Op dit moment zijn voor het plangebied geen inrichtingen relevant en de vestiging van Bevi-inrichtingen is in beginsel uitgesloten. Via vrijstelling kan zulks wel worden toegestaan, doch daarvoor gelden de nodige voorwaarden en dient een verantwoording te worden gegeven van het groepsrisico in het invloedsgebied van zo'n inrichting.

Teneinde de mogelijkheid open te houden dat een lpg-tankstation uit de kern verplaatst gaat worden naar het bedrijventerrein zijn twee locaties aangeduid. Op dit moment is geen sprake van problemen, doch te gelegener tijd zal met het volgende rekening moeten worden gehouden.

In verband met het *plaatsgebonden risico* en gelet op de doorzet lpg (er wordt uitgegaan van een doorzet van minder dan 1.000 m³) moeten de volgende afstanden tot de (beperkt) kwetsbare objecten in acht worden genomen:

- 15 meter vanaf de afleverzuil;
- 25 meter vanaf het ondergrondse reservoir;
- 45 meter vanaf het vulpunt.

In de planregeling is vastgelegd dat zich in het plangebied slechts 1 lpg-verkooppunt mag vestigen en als vestigingslocatie geldt één van de twee aangeduide vlakken. De zone van het plaatsgebonden risico moet zijn gesitueerd binnen het aangeduide gebied. Voor de zone van het groepsrisico geldt een zone van 150 m rond het vulpunt.

¹ Indeling Leidraad maatrap

Bij het *groepsrisico* zal conform artikel 13 lid 1 Bevi moeten worden ingegaan op de volgende aspecten:

- a. de aanwezige en op grond van het bestemmingsplan te verwachten dichtheid van personen in het invloedsgebied van de risicovolle inrichting;
- b. het groepsrisico per inrichting op moment vaststelling bestemmingsplan en de bijdrage van de toegelaten (beperkt) kwetsbare objecten aan de hoogte van het groepsrisico;
- c. indien mogelijk: de maatregelen ter beperking van het groepsrisico die worden toegepast door degene die de inrichting drijft;
- d. indien mogelijk: de maatregelen ter beperking van het groepsrisico die in het bestemmingsplan zijn opgenomen;
- e. de voorschriften ter beperking van het groepsrisico die aan de milieuvergunning worden verbonden;
- f. de voor- en nadelen van andere mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkelingen met een lager groepsrisico;
- g. de mogelijkheden en de voorgenomen maatregelen tot beperking van het groepsrisico in de nabije toekomst;
- h. de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval in de risicovolle inrichting;
- i. de mogelijkheden voor personen die zich bevinden in het invloedsgebied om zich in veiligheid te brengen.

Benadrukt wordt dat bij realisering van het bedrijventerrein op detail kan worden ingegaan op inrichtingsaspecten.

3.16.2. Buisleidingen

In of bij het plangebied zijn wel buisleidingen gelegen waardoor gevaarlijke stoffen worden getransporteerd. Dit zijn de hogedrukaardgasleidingen in het gebied. Hiervoor zijn de minimale bebouwingsafstanden van toepassing, zoals aangegeven in de Circulaire Zonering Hogedruk aardgasleidingen. Het betreft 17 meter aan weerszijden van de leiding voor de 67bar-leiding en 14 meter voor de 40bar-leiding.

In verband met de afstanden van de gasleiding van 12" 67 bar is besloten het plangebied te veranderen. De 12" 40bar-leiding doorkruist het plangebied nog. Navraag bij de Gasunie geeft aan dat bebouwing mogelijk is zolang de minimale bebouwingsafstand wordt aangehouden.

De gasleidingen kennen op basis van de vigerende richtlijn een bebouwingsafstand van 14 of 17 meter. Met deze afstanden moet rekening gehouden worden bij de verdere invulling van het plan. Voor de aard van de bebouwing langs de aardgasleidingen gelden geen beperkingen.

Opgemerkt wordt nog dat door het Ministerie van VROM gewerkt wordt aan een nieuwe zoneringsregeling ter vervanging van de thans geldende regeling "zonering langs hogedrukaardgas-transportleidingen" uit 1984. In de nieuwe regeling zal sprake zijn van een risicobeleid, waarbij het plaatsgebonden risico een prominente rol gaat spelen en het bevoegd gezag een verantwoordingsplicht krijgt met betrekking tot het groepsrisico.

3.16.3. Vervoer gevaarlijke stoffen over weg, water of spoor

In de Nota Vervoer gevaarlijke stoffen (2005) wordt een Basisnet vervoer gevaarlijke stoffen aangekondigd, dat naar verwachting in 2009 wordt voorzien van een wettelijke basis.

Op dit moment wordt het beleidskader nog gevormd door de Circulaire Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen (circulaire RNVGS, 4 augustus 2004) en de Nota Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen (nota RNVGS, 1995/96). De circulaire is een operationalisering en verduidelijking van het beleid uit de nota. Op basis van deze beleidsstukken gelden er normen voor het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Het plaatsgebonden risico is de kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op een plaats langs een transportroute verblijft, komt te overlijden als gevolg van een incident met het vervoer van gevaarlijke stoffen. Wat betreft het plaatsgebonden risico geldt ten opzichte van woningen (kwetsbare objecten) een grenswaarde van 10^{-6} per jaar.

Het groepsrisico is de kans per jaar per kilometer transportroute dat een groep van 10 of meer personen in de omgeving van de transportroute in één keer het (dodelijk) slachtoffer wordt van een ongeval op die transportroute. Het groepsrisico geeft de aandachtspunten op een transportroute aan waar zich mogelijk een ramp met veel slachtoffers kan voordoen en houdt daarmee rekening met de aard en dichtheid van de bebouwing in de nabijheid van de transportroute. Wat betreft het groepsrisico is de oriëntatiewaarde bij het vervoer van gevaarlijke stoffen per transportsegment gemeten per kilometer per jaar:

- 10^{-4} voor een ongeval met ten minste 10 dodelijke slachtoffers;
- 10^{-6} voor een ongeval met ten minste 100 dodelijke slachtoffers;
- 10^{-8} voor een ongeval met ten minste 1000 dodelijke slachtoffers;
- et cetera.

Uit onderzoek blijkt dat transport van gevaarlijke stoffen via de rondweg mogelijk zal zijn. Bij het toestaan van transport van gevaarlijke stoffen is het van belang te weten wat de intensiteit wordt en wat de afstand van de weg tot aan de bebouwing is, dit om de risico's zoveel mogelijk te beperken. Bij de gekozen variant is de afstand tot bebouwing aan de oostkant > 450 meter. De wetgeving voor transportassen in relatie tot Externe Veiligheid is in beweging. Binnen afzienbare tijd wordt het toetsingskader uit de Circulaire Risiconormering Vervoer gevaarlijke stoffen geformaliseerd. Daarnaast is op 11 november 2005 de Nota gevaarlijke stoffen door het ministerie van Verkeer en Waterstaat aangeboden aan de 2^e kamer. Indien de 2^e kamer ermee instemt wordt het vervoer van gevaarlijke stoffen in de toekomst verder aangescherpt. Het beleid is gericht op het beheersen en minimaliseren van risico's voor mensen die wonen of werken langs routes voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. De ruimtelijke doorwerking zal gericht zijn op veiligheidszones, locatiespecifieke situaties en gebieden waar met groepsrisico's rekening gehouden moet worden. Afhankelijk van het belang van de route en de vervoersintensiteit wordt een weg dan ingedeeld in een categorie, met daaraan gekoppeld specifieke eisen. Het gemeentebestuur van Nunspeet heeft om deze reden het voornemen om de rondweg aan te wijzen als route voor gevaarlijke stoffen en alle brandstofverkooppunten in de kern van Nunspeet te verplaatsen naar het toekomstige bedrijventerrein De Kolk.

Er zijn in de huidige situatie geen overige risicobronnen, zoals bedrijven en transport van gevaarlijke stoffen over wegen.

3.16.4. Overig

Bij invulling van het gebied zijn sommige categorie 1-bedrijven, zoals kantoren, uitgesloten. Voor de toegestane categorieën geldt dat rekening gehouden is met de bestaande bebouwing.

Vanuit verkeerskundig opzicht is bepaald welke ontsluiting het beste is voor het bedrijventerrein. Het bedrijventerrein wordt op drie punten ontsloten met rotondes en voorzien van een verzamelmweg, welke het bedrijventerrein omsluit. Indien transport van gevaarlijke stoffen gaat plaatsvinden over de rondweg en/of het bedrijventerrein geven rotondes lagere ongevalsrisico's en dus een lagere ongevalskans, dan een kruispunt.

Voor hulpverlening en zelfredzaamheid is met name gelet op het aantal ontsluitingen van het bedrijventerrein op de rondweg, zodat in geval van een calamiteit mensen het gebied uit kunnen en hulpverleners het gebied in. Verdere uitwerking over blusvoorzieningen en dergelijke vindt in een latere fase plaats.

In het Arcadis-rapport wordt het volgende geconcludeerd:

De huizen, bedrijfswoningen en agrarische bedrijfsruimten bepalen met welke afstanden rekening gehouden moet worden. De voorgenomen invulling met vooral categorie 2 en 3 bedrijven zullen geen beperkingen opleveren voor de ontwikkelingen. Bij het toestaan van categorie 4 bedrijven wordt geadviseerd te kijken naar de activiteiten van het bedrijf en de daarbij horende risicoafstanden. (zover mogelijk van de bestaande bebouwing projecteren).

3.17. Luchtkwaliteit

In opdracht van de Gemeente Nunspeet is door Arcadis een onderzoek uitgevoerd naar de verspreiding van fijn stof (PM_{10}) en stikstofdioxide (NO_2) als gevolg van de ontwikkeling van het bedrijventerrein. Deze invloed is zowel binnen als buiten het plangebied bekeken. Op 20 juni 2007 is over dit aspect rapport uitgebracht.

De invloed van het bedrijventerrein op de luchtkwaliteit is opgedeeld in twee onderdelen.

De activiteiten op het bedrijventerrein hebben een directe invloed op de luchtkwaliteit in de omgeving van het terrein. Het gaat hierbij om de bedrijfsactiviteiten en de ondersteunende processen (intern transport, ontstopping/afzuiging/ventilatie en opslag gerelateerd).

Daarnaast heeft de verkeersaantrekkende werking van de bedrijven een indirecte invloed op de luchtkwaliteit langs de ontsluitingswegen (zowel personenvervoer als aan- en afvoer van grond- en hulpstoffen en producten).

Het onderzoek is voor de volgende situatie uitgevoerd:

- Directe invloed: van bedrijventerrein in 2008, 2010, 2015 en 2018 voor fijn stof (PM_{10}) en stikstofdioxide (NO_2) met volledige invulling van het bedrijventerrein in 2008.
- Indirecte invloed: realisatie jaar (2008) en de autonome ontwikkeling voor de jaren 2010, 2015 en 2018.

Het doel van het onderzoek is om de luchtkwaliteit binnen en nabij het plangebied te beoordelen, zodat de directe en indirecte hinder ten gevolge van het bestemmingsplan kan worden bepaald. In dit onderzoek is derhalve op verschillende toetsjaren op de randen van diverse drukke

omliggende wegen de luchtkwaliteit vastgesteld. Er is gekozen voor drukke wegen, omdat deze een maatstaf zijn voor de overige wegen, ofwel als op de randen van de drukke wegen geen overschrijdingen optreden, dan treden op de minder drukke wegen in de omgeving zeker geen overschrijdingen op. De onderzoeksopzet is zodanig gekozen, dat het onderzoek gebruikt kan worden voor de bestemmingsplanprocedure.

Directe invloed

De concentratiebijdrage fijn stof en stikstofdioxide als gevolg van de bestaande bedrijventerreinen en de nieuw te realisatie bedrijventerrein is berekend op de grens van het industrieterrein. De verspreidingsberekeningen zijn uitgevoerd met Standaardrekenmethode 3 conform het Meet- en rekenvoorschrift bevoegdheden luchtkwaliteit.

Ten aanzien van stikstofdioxide en fijn stof wordt met de realisatie van bedrijventerrein in alle situaties voldaan aan de eisen die gesteld worden in het Besluit Luchtkwaliteit 2005.

Indirecte invloed

De concentratiebijdrage fijn stof en stikstofdioxide van de autonome situatie met realisatie van het bedrijventerrein is berekend langs de ontsluitingswegen. De verspreidingsberekeningen zijn uitgevoerd met Standaardrekenmethode 1 conform het Meet- en rekenvoorschrift bevoegdheden luchtkwaliteit.

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat bij alle wegen wordt voldaan aan het Besluit luchtkwaliteit. Dit wil zeggen dat ook binnen het plan De Kolk wordt voldaan aan het Besluit luchtkwaliteit.

Cumulatie directe en indirecte invloed

Op de rondweg is de concentratie fijn stof en stikstofdioxide gecumuleerd. Deze cumulatie leidt niet tot overschrijding van de grenswaarden die gesteld worden in het Besluit Luchtkwaliteit.

Uit het onderzoek kan geconcludeerd worden dat het milieuaspect luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor de realisatie van het bedrijventerrein.

3.18. Integrale afweging zuidelijke ontsluitingsvarianten

In de voorbereidingsfase van het bestemmingsplan, periode 2002-2003, zijn diverse ontsluitingsalternatieven voor bedrijventerrein De Kolk onderzocht. De varianten zijn destijds onderzocht op de aspecten landschap, natuur, water, verkeersveiligheid, geluid, en investeringsniveau. De conclusie destijds was dat de varianten relatief dicht bij elkaar lagen en dat de ontsluitingsvariant D-E ("binnendoorvariant") de voorkeur van de projectgroep leek te hebben vanwege iets gunstiger scores op het gebied van natuur en landschap ten opzichte van variant F. Op het gebied van verkeersveiligheid en geluid scoorde deze variant ongunstiger ten opzichte van variant F. Het gemeentebestuur heeft in september 2003 echter besloten om de zuidelijke ontsluiting te realiseren via variant F ("buitenomvariant"). Deze zuidelijke ontsluitingsvariant doorsnijdt het Centraal Veluws Natuurgebied (CVN-begrenzing) dat onderdeel uitmaakt van de ecologische hoofdstructuur (EHS) zoals vastgesteld in het Structuurschema Groene Ruimte (SGR) en bovendien een beschermde status geniet als Vogelrichtlijngebied. Het belangrijkste

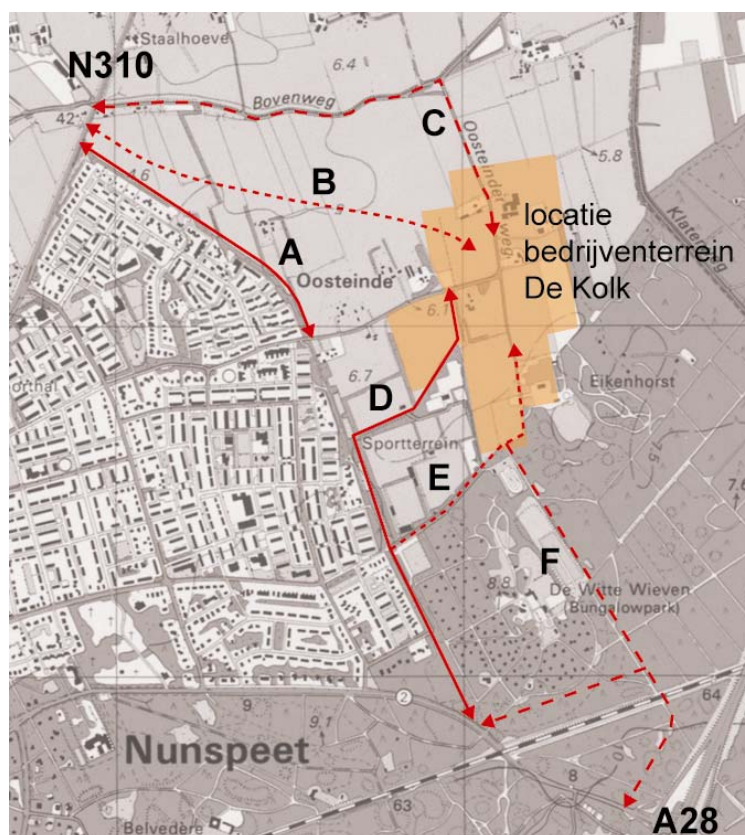
argument voor het gemeentebestuur om te kiezen voor variant F destijds was het ontbreken van een aantal belangrijke maatschappelijke afwegingen in de eindbeoordeling waardoor er geen maatschappelijk draagvlak voor variant D-E ontbrak.

In de jaren na 2003 is er nieuwe ecologische wetgeving van kracht geworden of aangepast. Zo is op 1 oktober 2005 de nieuwe Natuurbeschermingswet (NB-wet) van kracht geworden met Natura 2000-gebieden (vogel- en habitatrictlijngebieden) waarbij wordt geanticipeerd op de uitvoeringsmaatregelen die de NB-wet biedt. Daarnaast is in 2005 het nieuwe Streekplan Gelderland, met daarin de provinciale EHS, vastgesteld en van kracht geworden. Binnen de EHS en het Vogelrichtlijngebied geldt de "nee, tenzij"- benadering. Dit houdt in dat bestemmingswijziging niet mogelijk is als daarmee wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant worden aangetast, tenzij er geen reële alternatieven zijn en er sprake is van redenen van groot openbaar belang en alle schade gecompenseerd kan worden. Daarnaast is er nieuwe wetgeving op gebied van externe veiligheid en luchtkwaliteit van kracht geworden.

In het rapport *Integrale afwegingsnotitie zuidelijke ontsluiting bedrijventerrein De Kolk, Arcadis 17 juli 2006* zijn beide ontsluitingsvarianten integraal afgewogen (zie figuur 1). Hierbij zijn naast de aspecten die in 2003 zijn onderzocht thans ook de aspecten luchtkwaliteit, leefbaarheid, bereikbaarheid, externe veiligheid en de verkeersdruk in de kern en in het oostelijk deel van Nunspeet en de meest recente wet- en regelgeving meegewogen.

Figuur 1

Onderzochte varianten
ontsluitingsweg en locatie
bedrijventerrein De Kolk



Op basis van dit onderzoek komen de volgende conclusies naar voren:

- Beide ontsluitingsvarianten zullen naar verwachting op weerstand stuiten, maar gezien het effect op het aantal burgers dat bij variant D-E een stuk sterker is dan bij variant F zal variant D-E veel meer weerstand generen dan variant F. De maatschappelijke gevolgen en

fundamentele waarden van de burger ten aanzien van gezondheid, veiligheid en milieu die variant D-E met zich meebrengt weegt daarmee zwaarder dan de aantasting van de ecologische hoofdstructuur en Vogelrichtlijngebied. **Variant D-E is hiermee geen reëel alternatief en maatschappelijk onaanvaardbaar.**

- Uit natuuronderzoek blijkt dat **aanwezige waarden van de EHS-natuur niet significant worden aangetast**. Bovendien zal per saldo de kwaliteit van het leefgebied van de zwarte specht en wespandief positief verbeteren ten opzichte van de huidige situatie omdat ter plaatse van de ingreep 10 hectare monotoon naaldbos omgevormd wordt door gevarieerd loofbos én 5,5 hectare extra loofbos binnen de ecologische hoofdstructuur en het Natura 2000-gebied Veluwe zal worden aangeplant. Dit betekent dat de aanleg van ontsluitingsvariant F niet strijdig is met het beschermingsregime van het Vogelrichtlijngebied en de EHS.
- **De aanleg van bedrijventerrein De Kolk is voor Nunspeet van groot belang** met name vanwege het gebrek aan uitbreidingsruimte voor bedrijven in Nunspeet. Daarnaast speelt werkgelegenheid een grote rol en de compensatie van het verlies aan werkgelegenheid door het sluiten van de Generaal Winkelmankazerne en de teruggave van 86 hectare aan de natuur (zie convenant met de provincie van 1 december 1993). In de periode 2001-2004 zijn er, conform gemeentelijke gegevens, 1100 arbeidsplaatsen verloren gegaan. Een noordelijke en zuidelijke ontsluiting voor bedrijventerrein De Kolk met een directe verbinding naar respectievelijk de N310 in noordelijke richting en de A28 in zuidelijke richting is evident.
- **Ook zonder aanleg van bedrijventerrein De Kolk is een oostelijke ontsluitingsweg noodzakelijk** gezien de huidige en toekomstige verkeersdruk op de kern en het oosten van Nunspeet.
- In variant F is sprake van een zeer directe verbinding voor bestemmingsverkeer De Kolk en doorgaand verkeer waardoor de rondweg zowel de (directe) ontsluitingsfunctie van het bedrijventerrein vervult als de verbetering van de ontsluiting, veiligheid en leefbaarheid van Nunspeet-Oost en heeft daardoor veruit de voorkeur. Het rapport is als bijlage bij deze toelichting gevoegd.

4.

Planbeschrijving

4.1. Inleiding

In dit hoofdstuk wordt de hoofdstructuur van het nieuwe bedrijventerrein De Kolk in beeld gebracht. In de navolgende paragrafen wordt ook beschreven op welke wijze is ingespeeld op de bestaande karakteristiek van het plangebied en de kansen die zich voordoen ten gevolge van de aanleg van de rondweg en de opwaardering van de Molenbeek.

4.2. Richtlijnen voor het ontwerp

Voor het ontwerp van bedrijventerrein de Kolk zijn de volgende richtlijnen in acht genomen:

- ♦ Steek in op (beeld)kwaliteit.
- ♦ Een bedrijventerrein dient eigentijds, modern, efficiënt te worden ingericht.
- ♦ Zorgvuldig ruimtegebruik is aandachtspunt.
- ♦ Het bedrijventerrein dient intensief gebruikt te worden: minimaal 25 arbeidsplaatsen per hectare.
- ♦ Houdt rekening met toekomstig beheer (parkmanagement).
- ♦ Duurzaamheid is aandachtspunt.
- ♦ Het bedrijventerrein is met name bedoeld voor de opvang van lokale bedrijvigheid.
- ♦ De aard van bedrijven is heel divers.
- ♦ Toegestane milieucategorieën zijn 1, 2 en 3, milieucategorie 4 kan met vrijstelling worden toegestaan.
- ♦ Zelfstandige kantoren en detailhandel zijn ongewenst.
- ♦ Bedrijfswoningen zijn niet toegestaan.

4.3. Bebouwingsstructuur

Bij het bepalen van de bebouwingsstructuur van het bedrijventerrein is een relatie gelegd tussen de omvang van de bedrijven en de situering in het plangebied.



Grootschalige bedrijven zijn immers moeilijker inpasbaar in een open landschap dan kleinschalige bedrijven. Bij kleinschalige bedrijven kan eenvoudiger aansluiting worden gevonden bij de maat en verschijningsvorm van bestaande agrarische bedrijfsgebouwen, die zich momenteel in het plangebied bevinden. Karakteristiek is de clustering van de agrarische bedrijfsbebouwing rondom de aanwezige bedrijfswoningen.

4.3.1. Kleinschalige bedrijven

De ruimtelijke verschijningsvorm van clusters in een open landschap is toegepast in het noorden van het plangebied. Dit is gedaan om de landschappelijke kwaliteit van de beekzone te kunnen waarborgen. Belangrijke voorwaarde hierbij is dat de buitenruimte voor opslag rond de kleinschalige bedrijfsgebouwen beperkt blijft. Door streekeigen beplanting toe te voegen zal het aanzicht vanuit de omgeving nog verder verzacht worden, en wordt de bedrijfsbebouwing zo optimaal mogelijk in de bestaande omgeving ingepast.

4.3.2. Middelgrote bedrijven

De middelgrote bedrijven zijn geplaatst in het midden van het bedrijventerrein (zie afbeelding bebouwingsstructuur bij 4.3).

Bij de uitgifte van de kavels is het van belang dat de aard van het bedrijf in ogenschouw wordt genomen. Hierbij is uitgangspunt dat bedrijven met grote buitenruimtes voor opslag en dergelijke niet op zichtlocaties worden gepositioneerd. Voor het bedrijventerrein ten westen van de rondweg geldt voorts dat er rekening dient te worden gehouden met de categorie waartoe het bedrijf behoort. Van belang is dat bedrijven met een kleine hindercirkel zo veel mogelijk in de westelijke rand gepositioneerd worden, zodat op lange termijn de inrichtingsmogelijkheden van het gebied tussen de kern van Nunspeet en het plangebied zo flexibel mogelijk blijven.

4.3.3. Grootschalige bedrijven

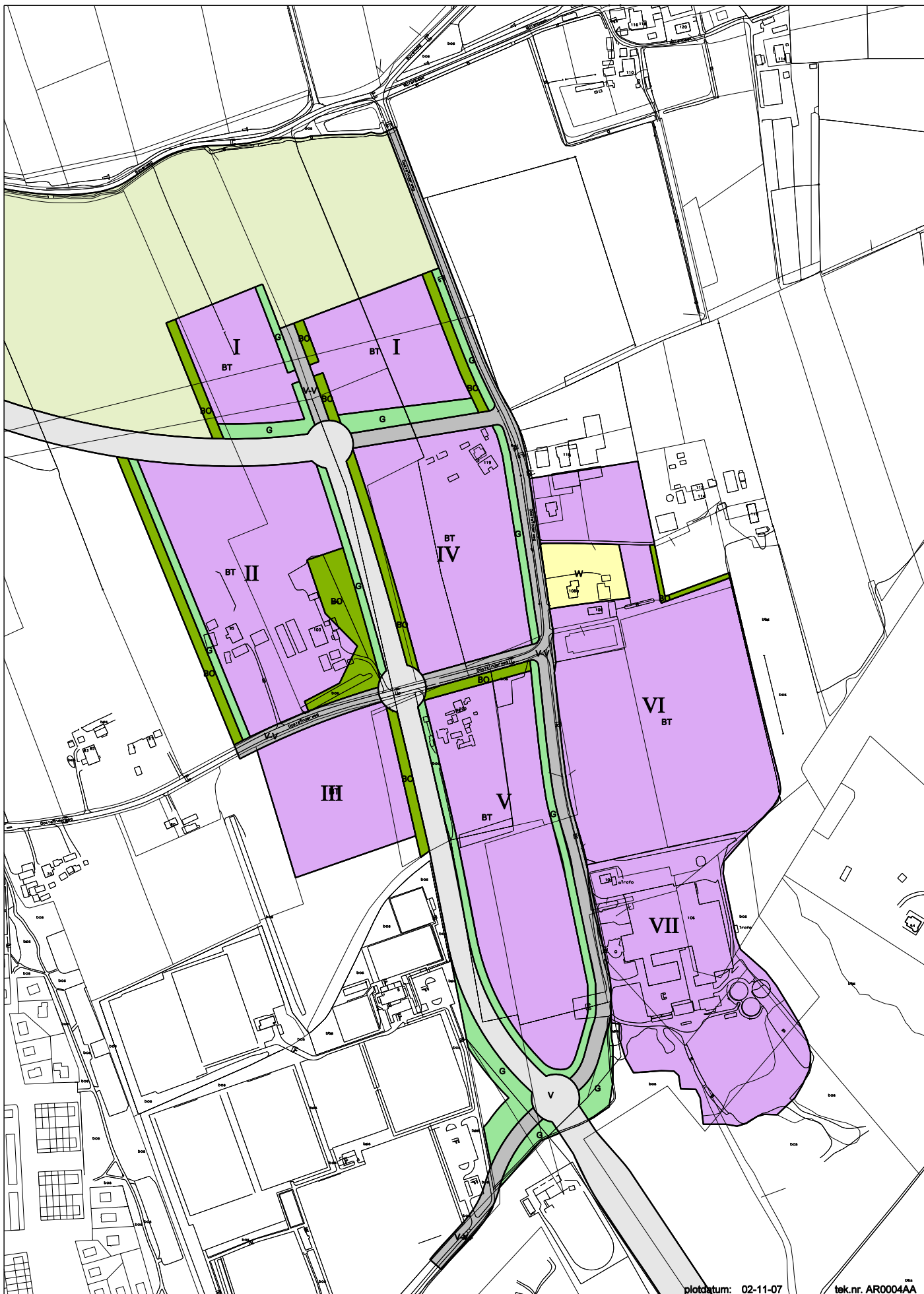
Vanwege de aanwezigheid van het grootschalige bedrijf GPS (Gecombineerde Pluimvee Slachterijen) in het zuiden van het plangebied en de afscherming van het zuidelijke plangebied door het bosgebied, is er voor gekozen om de meer grootschalige bedrijven met grote buitenruimtes (opslag en dergelijke) in het zuidoosten van het plangebied te positioneren. Deze grote bedrijven bevinden zich bij voorkeur niet op zichtlocaties (langs de rondweg of de ontsluitingslus).

4.4. In het plangebied reeds aanwezige bedrijvigheid

Met het oog op de onderlinge samenhang en een goede ruimtelijke ordening vindt de in het gebied reeds aanwezige bedrijvigheid (hernieuwde) regeling in dit bestemmingsplan. Het betreft het (grootschalige) bedrijf GPS, alsmede de overige aanwezige bedrijven (Oosteinderweg 108a en 116).

4.5. Groen en infiltratie

Uitgangspunt van beleid is dat sprake is van een hoogwaardig en herkenbaar groen verzorgd bedrijvenpark passend in de directe omgeving: een Veluws werklandschap.



plotdatum: 02-11-07

tek.nr. AR0004AA

afbeelding 4

DEELGEBIEDEN

schaal 1 : 5.000



In het plangebied is sprake van waardevolle en beeldbepalende groenelementen en voorts geldt dat moet worden voorzien in retentievoorzieningen die samen met de groenvoorzieningen geïntegreerd zullen worden in een retentiegebied.

Per saldo gaat het om 1,7 hectare aan infiltratievoorzieningen (in de groenvoorzieningen) en 2,74 hectare aan retentievoorzieningen die samen met de opvang van extra beekwater uit de Molenbeek geïntegreerd zullen worden in het (retentie)gebied direct ten zuiden van de Bovenweg.

Met het oog op het beheer en de inrichting van het plangebied zal een Beheers- en inrichtingsvisie Molenbeek worden opgesteld.

4.6. Beeldkwaliteit

Voor het bedrijventerrein zal een beeldkwaliteitplan worden vervaardigd mede vanwege de grote variatie in het type bedrijf dat gebruik zal gaan maken van het bedrijventerrein. Voor wat betreft de aspecten oppervlak en bebouwingspercentages (zie ook afbeelding 4) gelden voor de deelgebieden de volgende uitgangspunten:

- voor de beekzone maximaal 2.000 m² en 40%;
- voor het middengebied maximaal 3.500 m² (met vrijstellingsmogelijkheid tot 5.000 m²) en 40%;
- voor het gebied ten noorden van GPS maximaal 5.000 m² (met vrijstellingsmogelijkheid tot 7.500 m²) en 70%.

4.7. Duurzaam ontwikkeld bedrijventerrein

Bij het ontwerpen van nieuwe bedrijventerreinen wordt steeds meer aandacht besteed aan het aspect duurzaamheid. Hierbij kunnen twee invalshoeken worden gekozen. De invalshoek van de duurzame inrichting van het bedrijventerrein (ruimtelijk aspect) en de invalshoek van de duurzame bedrijfsprocessen. De invalshoek 'duurzame inrichting' richt zich op het gebied waarbinnen de bedrijfsprocessen zich afspelen. Hiermee wordt bedoeld op de totale ruimte van het bedrijventerrein, dat wil zeggen het bedrijventerrein zelf en de omgeving met reeds aanwezige waarden tot en met de inrichting van de bedrijfslocatie.

4.8. Duurzame regio en klimaatbeleid

Bij het ontwerpen van het bedrijventerrein is rekening gehouden met het aspect duurzaamheid. Dat in het verdere proces (aanvragen bouwvergunning en dergelijke) ook getoetst zal worden aan de uitgangspunten van duurzaamheid staat buiten kijf. Het (ook) door de gemeente Nunspeet op 30 juni 1997 ondertekende Convenant duurzaam bouwen Regio Noord West Veluwe kan worden aangemerkt als een intentieverklaring om duurzaam (toekomstgericht) te bouwen/in te richten en ook anderen aan te sporen tot het realiseren van een duurzame omgeving.

Daarnaast is door de gemeente Nunspeet een eigen 'klimaatbeleid' ontwikkeld. De geformuleerde projectvoorstellen met betrekking tot dit beleid zijn:

- Bij de ontwikkeling van nieuwbouwplannen worden de mogelijkheden van passieve zonne-energie optimaal benut.

-
- ♦ Bij nieuwbouw wordt een verlaagde EPC (energie prestatie coëfficiënt) gerealiseerd en worden waar mogelijk LTV (Lage Temperatuur Verwarmingssystemen) toegepast.
 - ♦ Bij nieuwbouwprojecten worden de kansen voor toepassing van duurzame energie benut.

Op deze wijze wordt er uitwerking gegeven aan de diverse aspecten van duurzaam 'bouwen', dat naast het bouwen ook het gehele proces van ontwerpen, gebruiken, beheren, slopen en hergebruiken betreft.

Met betrekking tot het onderhavige bestemmingsplan zal het bovenstaande bij de verdere uitwerking van de plannen in acht worden genomen.

Bij de opstelling van het onderhavige plan heeft als uitgangspunt gegolden dat de aangegeven bestemmingen zo veel mogelijk aansluiting vinden bij de huidige opvattingen en het opgestelde Masterplan. Dit houdt onder meer in dat de juridische planregeling op een moderne wijze is vormgegeven, waarbij getracht is een zo groot mogelijke globaliteit te betrachten zonder dat dit ten koste gaat van de duidelijkheid.

Ten aanzien van een vergelijking van dit bestemmingsplan met het Masterplangebied moet worden opgemerkt dat de plangrenzen zodanig zijn aangepast dat voor het bestemmingsplan-gebied een logische grens ontstaat met het bestemmingsplan "Buitengebied".

Benadrukt wordt dat het plangebied van het bestemmingsplan dus groter is dan het exploitatie-gebied (zie ook hoofdstuk 7).

Voor de planregeling zijn uitgangspunten geweest:

- ♦ Toegestane milieucategorieën zijn 1, 2 en 3, milieucategorie 4 kan met vrijstelling worden toegestaan.
- ♦ Zelfstandige kantoren en detailhandel zijn ongewenst.
- ♦ Bedrijfswoningen zijn niet toegestaan op het bedrijventerrein.
- ♦ Kavelgrootte maximaal 5.000 m², met vrijstelling Gedeputeerde Staten ruimere kavels tot 7.500 m².

Gelet op de omvang van het plangebied is gekozen voor het aangeven van de (hoofd)ontsluitingsstructuur, dit betekent dat de ontsluiting van de bedrijfspercelen zelf binnen de bestemming Bedrijventerrein regeling vindt. Deze benadering heeft als voordeel dat op betrekkelijk eenvoudige wijze ingespeeld kan worden op ontwikkelingen die in het kader van het Masterplan als mogelijk worden gezien maar waarvan de concretisering naar tijd en plaats nu nog niet valt aan te geven.

De mogelijkheid van de vestiging van Wgh-inrichtingen (inrichtingen als bedoeld in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit Milieubeheer), zijnde inrichtingen die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken, is uitgesloten.

Voor Bevi-inrichtingen geldt in beginsel ook een uitsluiting, met uitzondering van één benzine-servicestation met een lpg-doorzet van minder dan 1.000 m³/jaar. Via vrijstelling kunnen Bevi-inrichtingen onder nader aangegeven omstandigheden worden toegestaan.

Ter beoordeling van de bedrijfsvestigingsmogelijkheden is gebruik gemaakt van de VNG-handreiking "Bedrijven en Milieuzonering" (2007).

Voor milieubelastende activiteiten (gerangschikt naar SBI-code) zijn daarin richtafstanden aangegeven ten opzichte van milieugevoelige functies.

In de richtafstandenlijsten wordt onderscheid gemaakt naar richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie. Onderstaand het verband tussen de afstand en de milieucategorie:

milieucategorie	grootste richtafstand	categorie bestemmingsplan
1	10 meter	A
2	30 meter	B
3.1	50 meter	C
3.2	100 meter	D
4.1	200 meter	E

De in de handreiking genoemde afstanden zijn gebaseerd op 'gemiddelde' nieuwe bedrijven en de afstand tot een rustige woonwijk met weinig verkeer. De afstanden zijn indicatief en dienen slechts als vertrekpunt voor milieuzonering.

De te vestigen bedrijven zullen vooral plaatselijke en regionale bedrijven, afkomstig uit de omgeving van Nunspeet, zijn. Bedrijven in de categorie 1, 2 en 3 zijn bedrijven die op basis van de VNG-uitgave normafstanden kennen van 30 tot 100 meter. Voor de eventuele categorie 4 bedrijven geldt dat gelet moet worden op de activiteiten van het bedrijf.

Om naast de opgenomen maatvoering te kunnen beschikken over enige sturingsmogelijkheden is het opnemen van nadere eisen gewenst met name ten aanzien van de plaatsing van gebouwen ten opzichte van de openbare weg dan wel het waarborgen van de verkeersafwikkeling en verkeersveiligheid.

Moderne communicatietechnieken maken het steeds minder noodzakelijk om bij een bedrijf te wonen. Omdat er uit de aanwezigheid van bedrijfswoningen beperkingen kunnen voortvloeien voor de bedrijfsvoering van omliggende bedrijven is er voor gekozen om op het bedrijventerrein in beginsel geen nieuwe bedrijfswoningen toe te staan. Via vrijstelling kan een bedrijfswoning worden toegestaan, doch uitsluitend op de gronden van (bestemmingsplan)categorie A en B. Uitgangspunt is dat de bedrijfswoning aangebouwd of inpandig wordt gerealiseerd en dat de oppervlakte van de bedrijfsbebouwing (de oppervlakte van de bedrijfswoning niet inbegrepen) minimaal 250 m² dient te bedragen. De reeds aanwezige bedrijfswoningen vinden met een plaatsbepaling planologische vastlegging.

De rondweg zal vooral dienen voor de afwikkeling van het bedrijfsvervoer en is bestemd als "VERKEER". De overige wegen zijn bestemd als "VERKEER-VERBLIJF". De bedrijfsperceel-ontsluitende wegen vinden regeling binnen de bestemming "BEDRIJVENTERREIN".

Voor wat betreft een verdere toelichting op de verschillende bestemmingen wordt verwezen naar het volgende hoofdstuk (toelichting op de voorschriften).

6. Toelichting op de voorschriften

6.1. Algemeen

In deze paragraaf worden - voor zover dit nodig en wenselijk wordt geacht - de van het bestemmingsplan deeluitmakende voorschriften van een nadere toelichting voorzien.

De voorschriften geven inhoud aan de op de plankaart aangegeven bestemmingen. Ze geven aan waarvoor de gronden en opstallen al dan niet gebruikt mogen worden en wat en hoe er gebouwd mag worden. Bij de opzet van de voorschriften is getracht het aantal regels zo beperkt mogelijk te houden en slechts datgene te regelen, wat werkelijk noodzakelijk is. Niettemin kan het in een concrete situatie voorkomen, dat afwijking van de gestelde normen gewenst is. Hier toe zijn in het bestemmingsplan enkele vrijstellingsbepalingen opgenomen.

De bevoegdheid om vrijstelling van bepaalde normen te verlenen is gebaseerd op artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening. De uitvoering berust bij burgemeester en wethouders. Deze flexibiliteitsbepaling maakt afwijkingen van geringe aard mogelijk, waarbij de aan de grond toegekende bestemming gehandhaafd dient te blijven.

De bij dit plan behorende voorschriften zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken, te weten:

- I. Inleidende bepalingen.*
- II. Bestemmingsbepalingen.*
- III. Algemene regels.*
- IV. Overgangs- en slotbepalingen.*

In hoofdstuk I worden enkele in de voorschriften gehanteerde begrippen nader verklaard, zodat interpretatieproblemen zoveel mogelijk worden voorkomen. Daarnaast wordt aangegeven op welke wijze bepaalde afmetingen dienen te worden gemeten.

In hoofdstuk II worden de op de kaart aangegeven bestemmingen omschreven en wordt bepaald op welke wijze gronden en opstallen gebruikt mogen worden. Tevens worden de bebouwingmogelijkheden vermeld.

Hoofdstuk III bevat bepalingen die van toepassing zijn op meerde bestemmingen, zodat het uit praktische overwegingen de voorkeur verdient deze afzonderlijk onder te brengen.

6.2. Nadere toelichting op de voorschriften

Begripsbepalingen

De begripsbepalingen zijn opgenomen om uitsluitel te geven bij interpretatieproblemen. Zij kunnen bepalend zijn bij de uitleg van de overige voorschriften.

BEDRIJVENTERREIN

Deze gronden zijn bestemd voor bedrijven en daarbij behorende voorzieningen als wegen, parkeer- en groenvoorzieningen.

In de beschrijving in hoofdlijnen is aangegeven op welke wijze met het plan de doeleinden worden nagestreefd en daaronder wordt in dit geval ook de fasering begrepen.

De vestiging van zogenaamde Wgh- en Bevi-inrichtingen is uitgesloten. Wel wordt in het plan-gebied de vestiging van niet meer dan één verkooppunt voor Lpg mogelijk gemaakt (op één van de met Lpg aangeduide gebieden).

Met betrekking tot de toelaatbaarheid van bepaalde vormen van bedrijvigheid is gekozen voor een zoneringsregeling. Ten behoeve van de beoordeling van de toelaatbaarheid van bedrijven is aan de voorschriften als bijlage een Staat van Bedrijfsactiviteiten Bedrijventerrein (S.B.B.) toegevoegd.

Uit de bestemmingsomschrijving volgt dat op deze gronden en afhankelijk van de zonering bedrijven uit de categorieën 1, 2, 3 en 4 van de S.B.B. zijn toegestaan. Het bedrijventerrein is echter van voldoende grootte om ook ruimte te bieden aan bedrijven van 'hogere' categorieën. Voor alle duidelijkheid wordt vermeld, dat voor de toelaatbaarheid van bedrijven het aspect "grootste afstand" van belang is.

Omdat de in de S.B.B. opgenomen indeling voortvloeit uit activiteiten van het gemiddelde bedrijf in de betreffende sector, mag duidelijk zijn dat (aanzienlijke) afwijkingen ten opzichte van het gemiddeld bedrijf mogelijk zijn. Ter ondervanging van eventuele onvolkomenheden van de gekozen systematiek en om op eenvoudige wijze te kunnen inspelen op nieuwe ontwikkelingen, is ter zake een vrijstellingsbevoegdheid opgenomen zodat bedrijven kunnen worden toegelaten die naar de aard van de bedrijvigheid, alsmede qua invloed, vergelijkbaar zijn met de bedrijven die in de betreffende categorieën zijn genoemd.

In de bouwvoorschriften hebben - mede indachtig de na te streven beeldkwaliteit - de goothoogte, de bouwhoogte, de dakhelling en het bebouwingspercentage regeling gevonden.

De voor lokale terreinen aanbevolen bouwperceelgrootte van in beginsel 0,5 hectare is vastgelegd en indachtig de gewenste beeldkwaliteit zijn nuancerings doorgevoerd.

Met het oog op een gewenste nuancering in bebouwing, verkaveling en ontsluiting is voor een nader op de plankaart aangeduid gebied een wijzigingsbevoegdheid opgenomen.

De realisering van bebouwing met een 'plat dak' is in beginsel niet aan de orde in de gebieden waar de goot- en bouwhoogte zijn aangeduid.

Detailhandel is aangemerkt als strijdig gebruik doch ondergeschikte aan de productie gebonden detailhandel (zie begripsbepaling bedrijf) is toegestaan. Middels vrijstelling kan onder meer detailhandel in 'volumineuze goederen' worden toegestaan.

Via vrijstelling kan onder omstandigheden de bouw van een bedrijfswoning (gebieden categorie A en B) worden toegestaan. Om oneigenlijk gebruik en pseudo-bedrijfsbebouwing tegen te gaan gelden voorwaarden met betrekking tot het aan- of inbouwen en de oppervlakte van een bedrijfsgebouw.

BOS

De waardevol te achten groenzones zijn bestemd als bos. Hier is met het oog op het behoud van de 'groene waarden' voor het kappen en/of rooien van bomen en/of houtgewas een aanlegvergunningstelsel met herplant-/compensatieverplichting opgenomen.

RETENTIE

Vanwege de bijzondere betekenis van die gronden voor de waterhuishouding van het plangebied is expliciet aangegeven dat de gronden zijn bestemd voor retentie-doeleinden. De bestemmingsomschrijving maakt ook ander (mede)gebruik mogelijk, zo ook bossingels en

groenvoorzieningen, dit teneinde het behoud dan wel de aanleg van groenelementen mogelijk te maken.

VERKEER - RAILVERKEER

Deze bestemming betreft de gronden nabij de kruising van de spoorlijn met de rondweg. Opgemerkt wordt dat voor bepaalde bouwactiviteiten en werkzaamheden nabij een spoorweg rekening moet worden gehouden met het bepaalde in de Spoorwegwet.

LEIDING

De aanwezigheid van een aardgastransportleiding is op de plankaart aangegeven. In het kader van het aspect externe veiligheid geldt een 'veiligheidszone', waarvan de breedte afhankelijk is van diameter en druk. De in acht te nemen afstand is van belang voor woonbebouwing en bijzondere objecten waar frequent en/of langdurig personen verblijven.

Anti-dubbeltelbepaling

Deze bepaling is opgenomen om een ongewenste verdichting van de bebouwing te kunnen voorkomen. Dit kan zich met name voordoen indien een deel van een bouwperceel, dat reeds bij de berekening van een maximaal bebouwingspercentage was betrokken wederom - nu ten behoeve van de berekening van het maximale bebouwingspercentage van een ander bouwperceel - wordt betrokken.

Algemene gebruiksregels

Voor de redactie van de gebruiksbepaling is de algemene formulering aangehouden. Deze gaat uit van de gedachte, dat het gebruik uitsluitend mag plaatsvinden in overeenstemming met de bestemming. Dit maakt het noodzakelijk dat de bestemmingsomschrijving voldoende duidelijk is.

Algemene vrijstellingsregels

In dit artikel is een aantal regels opgenomen, teneinde het mogelijk te maken het plan op ondergeschikte punten aan te passen. Ook kleine afwijkingen (maximaal 10%) van de in de voorschriften opgenomen, dan wel op de kaart aangegeven maten kunnen volgens dit artikel mogelijk worden gemaakt. Omdat een en ander zich niet beperkt tot één bestemming, maar bij diverse bestemmingen gewenst c.q. noodzakelijk kan blijken, zijn deze regelen op alle bestemmingscategorieën van toepassing.

Overgangsbepalingen

Het gebruik van gronden en opstallen dat in strijd is met dit bestemmingsplan op het tijdstip van het van rechtskracht worden ervan, mag in beginsel worden voortgezet. Wijziging van dit strijdige gebruik is strafbaar gesteld, indien de afwijking van het plan wordt vergroot.

Strafbepaling

Het gebruik van gronden en opstallen in strijd met de gebruiksbepaling is strafbaar gesteld in-
gevolge het bepaalde in van de Wet op de economische delicten.

Volgens artikel 9 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening 1985 dient bij het voorbereiden van een bestemmingsplan een onderzoek te worden ingesteld naar de uitvoerbaarheid van dat plan.

In de vergadering van 27 maart 2008 heeft de gemeenteraad besloten tot vaststelling van de exploitatieopzet bedrijventerrein De Kolk en de financiële dekking rondweg Oost.

8. Van voorontwerp naar vaststelling

8.1. Inspraak en overleg

Het voorontwerp van dit bestemmingsplan heeft met ingang van 21 september 2006 tot en met 1 november 2006 voor inspraak ter inzage gelegen. Voorts is het voorontwerp - mede gelet op het provinciale beleid - in het kader van het overleg ex artikel 10 van het Bro '85 toegezonden worden aan de hiertoe aangewezen instanties, waaronder in ieder geval ook de provinciale diensten, de Inspecteur VROM en het Waterschap Veluwe.

De resultaten van inspraak en overleg zijn verwerkt in de door burgemeester en wethouders op 24 juli 2007 vastgestelde "Nota inspraak en overleg" die als bijlage bij deze toelichting is opgenomen.

Onder verwijzing naar die notitie wordt gemeld dat er aanleiding is het voorontwerp op onderdelen aan te passen.

De vastgestelde Nota is ter kennisgeving aan de orde geweest in de op 11 september 2007 gehouden vergadering van de raadscommissie Ruimte en Wonen. In die vergadering zijn onder meer opmerkingen gemaakt over de samenvatting van inspraakreacties. Door de voorzitter is toen opgemerkt dat gevraagd zal worden om de tekst aan te passen.

Vooreerst moet worden opgemerkt dat sprake was van een door burgemeester en wethouders vastgestelde Nota. Uitgangspunt bij dergelijke nota's is dat geprobeerd wordt om inspraakreacties bondig samen te vatten en de essentie van de opmerking weer te geven. Door de Stichting VAC zijn opmerkingen gemaakt met betrekking tot de veiligheid van sporters die zich naar de sportvelden begeven, voldoende parkeergelegenheid bij de sportvelden en sociale veiligheid. Geconcludeerd wordt dat de essentie van de reactie voldoende is samengevat en beoordeeld. De opmerkingen van een andere inspreker (de heer Jansen, Gerbrandystraat 13) zijn weliswaar niet letterlijk overgenomen doch ook op gepaste wijze samengevat en becommentarieerd. Gelet op vorenstaande is er geen aanleiding gevonden om de (redactie van de) Nota aan te passen. Daarnaast is aan het college van burgemeester en wethouders verzocht onderzoek te doen naar het beperkt toestaan van bedrijfswoningen voor kleinschalige bedrijven. In principe zijn nieuwe bedrijfswoningen op De Kolk niet toegestaan vanwege de beperkingen die daaruit voor bedrijven kunnen voortvloeien. Onder omstandigheden lijkt de mogelijkheid van een bedrijfswoning in de gebieden met de aanduiding A en B (de gebieden met 'lichte' bedrijvigheid aan de westrand) mogelijk te zijn en met het oog daarop is een vrijstellingsmogelijkheid opgenomen voor bedrijfswoningen die ondergeschikt zijn aan de bedrijfsfunctie. In de plantoelichting is dit in hoofdstuk 5 en 6 toegelicht en in de artikelen 3.5.1 en 3.6.1 van de planvoorschriften is dit juridisch vastgelegd.

Naar aanleiding van reactie 23f heeft de gemeentelijke Monumentencommissie in haar vergadering op 19 november 2007 advies uitgebracht voor de monumentboerderijen Oosteinderweg 95 en 103. De woonfunctie is toegestaan, mits dit geen belemmeringen vormt in het kader van milieuwetgeving. Andere functies zijn ook mogelijk, mits de monumentale waarden van de panden gerespecteerd worden. Voor wat betreft de bebouwingsvrije afstand van 20 meter rondom de panden wordt geadviseerd om in de voorschriften extra waarborgen op te nemen om dit terrein grotendeels groen en obstakelvrij te houden. In de planvoorschriften is dit in artikel 3.6 verwerkt.

Bij brief van 20 november 2007 is door de Brandweer Veiligheidsregio Noord- en Oost Gelderland advies betreffende externe veiligheid concept voorontwerp bestemmingsplan Bedrijventerrein De Kolk uitgebracht. In de brief van 25 maart 2008 heeft de VNOG vervolgens meegedeeld geen op- en/of aanmerkingen te hebben met betrekking tot het bestemmingsplan.

8.2. DURP

DURP is de afkorting voor Digitale Uitwisseling in Ruimtelijke Processen.

Bij brief van 11 oktober 2005 heeft de Minister van VROM gemeld dat digitale ruimtelijke plannen in 2007 met ingang van de nieuwe WRO verplicht worden gesteld. Alle nieuwe ruimtelijke plannen moeten vanaf de invoering van de wet digitaal, uitwisselbaar en vergelijkbaar worden gemaakt en beschikbaar worden gesteld. Bestaande ruimtelijke plannen moeten binnen 10 jaar eveneens aan die eisen voldoen.

Ruimtelijke ontwikkeling wordt gezien als een gezamenlijke opgave en het is belangrijk dat iedereen snel en eenvoudig over elkaars informatie kan beschikken. Daarvoor is (door de bestuurders van VROM, IPO, VNG, Ravi, Nirov en BNSP) in 2003 een convenant ondertekend waarin de standaard voor uitwisseling (IMRO) is vastgelegd. Daarmee is aangegeven dat het essentieel is het IMRO te gebruiken voor de digitale uitwisseling van alle ruimtelijke plannen: bestemmingsplannen, provinciale plannen en PKB's.

Ruimtelijke plannen moeten verder voor iedereen vergelijkbaar zijn. Voor bestemmingsplannen is daarom door de gezamenlijke DURP-partners, 'Het voorstel voor de standaard voor vergelijkbaarheid' ontwikkeld.

Gezamenlijk vormen bovengenoemde standaarden een set afspraken om alle bestemmingsplannen vergelijkbaar te kunnen uitwisselen en gezamenlijke afspraken en standaarden als deze zijn onmisbaar.

Gelet op vorenstaande heeft de Minister een dringend beroep op de gemeentebesturen om deze standaarden nú al te gaan gebruiken en te ontwikkelen en niet te wachten op de invoering van de WRO/Bro. De Minister stelt voorts dat door samen te werken een bijdrage kan worden geleverd aan betere dienstverlening en betere handhaving en dat via DURP wordt gewerkt aan een Andere Overheid die slagvaardiger, efficiënter en effectiever is en die staat voor een gezamenlijke ruimtelijke ontwikkeling.

Met dit bestemmingsplan wordt gehoor gegeven aan de oproep van de Minister van VROM om de standaarden nu al te gebruiken.

In de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) worden bindende afspraken en aanbevelingen met betrekking tot de opbouw en de presentatie van het bestemmingsplan gegeven. Deze standaard geeft de afspraken weer die de DURP-partners hebben gemaakt.

Formeel bestaat er nog geen verplichtingen om de afspraken te volgen, doch wel wordt hiermee vooruit gelopen op de verplichtingen die naar verwachting in dan wel ingevolge de nieuwe Wet op de ruimtelijke ordening zullen worden opgelegd.

Vorenstaande betekent onder meer dat in het ontwerp van het bestemmingsplan sprake zal zijn een andere tenaamstelling van een aantal bestemmingen, een andere opbouw en dat de volgorde van de bestemmingen in alfabetische volgorde in de voorschriften zijn vastgelegd. Uitgangspunt is geweest dat de in het voorontwerp bepaalde normstellingen ongewijzigd blijven.

8.3. Bedrijven en milieuzonering.

Een goede ruimtelijke ordening brengt met zich dat rekening wordt gehouden met voorzienbare hinder door milieubelastende activiteiten. Het ruimtelijk beleid van rijk en provincies biedt gemeenten beleidsvrijheid voor maatwerk op lokaal niveau. De in 2007 verschenen VNG-handreiking "Bedrijven en milieuzonering" is een hulpmiddel bij de invulling daarvan. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten

(zoals bedrijven, landbouw, recreatie, handel) en gevoelige functies (zoals woningen, ziekenhuizen, scholen) worden hinder en gevaar voorkomen en wordt het bedrijven mogelijk gemaakt zich binnen aanvaardbare voorwaarden te vestigen.

De VNG-handreiking is tot stand gekomen in samenwerking met Ministeries VROM en Economische Zaken (en begeleid door een breed samengestelde klankbordgroep met deelname van gemeenten, provincies, bedrijfsleven en milieuorganisaties).

Van de gelegenheid is dan ook gebruik gemaakt om in het ontwerp wijzigingen door te voeren die betrekking hebben op de bestemming BEDRIJVEN. Daarmee wordt derhalve aangesloten bij de jongste (in de Handreiking verwoorde) inzichten en de geactualiseerde richtafstandenlijst.

8.4. Vaststelling

Voorafgaand aan de vaststelling van het plan (24 april 2008) heeft de gemeenteraad een motie van de fractie van Gemeentebelang, mede-ondertekend door de fracties van SGP en CDA, aanvaard. Daarbij is uitgesproken dat de eerste fase enkel de delen b, c en d van de kaart plan-fase 1 De Kolk (april 2008) omvat. De fracties van ChristenUnie, PvdA en VVD hebben tegen aanvaarding van de motie gestemd.

april 2008.

Bijlagen

bij de toelichting

1.

Nota inspraak en overleg

NOTA INSPRAAK EN OVERLEG
VOORONTWERPBESTEMMINGSPLAN
DE KOLK

Inspiraacties

Nr	Naam	Inhoud reactie	Reactie gemeente	Aanpassing plan
1.	J. Krul	Vraagt of rekening is gehouden met de paarden-sport en de menroute.	Op dit moment is in het plangebied sprake van een menroute en die vervalt bij realisering van het plan. Nu wordt bezien in hoeverre er mogelijkheden zijn voor een alternatieve route.	Geen reden tot aanpassing.
2.	Th. Appels, Kuypersstraat 58, 8072 BK Nunspeet	Om toename van geluidsoverlast aan de Kuypersstraat te voorkomen wordt voorgesteld om drie tussen de Kuypersstraat en de voetbalvelden gesitueerde grasveldjes te beplanten.	De geluidsbelasting ter plaatse van de Kuypersstraat blijft onder de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De grasveldjes dienen overigens als speelveldjes voor de buurt en handhaving daarvan is gewenst. Geluid laat zich overigens niet of nauwelijks door beplanting verminderen.	Geen reden tot aanpassing.
3.	M.R. Vosses-tein, Driestweg 18, 8071 BE Nunspeet	Stel dit bestemmingsplan afhankelijk van de voorgestelde ontwikkeling van bestaande bedrijventerreinen en de regionale visie conform Advies 053 van de VROM-raad (november 2006).	a. De noodzaak van het plan is al verwoord in de toelichting. Het genoemde advies betreft een advies van de VROM-Raad getiteld "Werklandschappen", een regionale strategie voor bedrijventerreinen. In plaats van de huidige, veelal sectorale planning van bedrijventerreinen pleit de VROM-raad ervoor om bedrijventerreinen te ontwikkelen als integraal onderdeel van de leefomgeving in samenhang met de marktvraag in bedrijfstakken. De raad spreekt bij voorkeur over 'werklandschappen' om de aandacht te vestigen op de kansen voor het realiseren van kwaliteit in een gebied. De VROM-raad wil de viciuze cirkel van gemeentelijke concurrentie doorbreken en acht daarvoor regionale samenwerking noodzakelijk. Een dergelijke samenwerking biedt mogelijkheden om afspraken te maken over herstructurering van terreinen in de regio en over een gedifferentieerd aanbod van typen werklandschappen. In de regionale strategie moeten gemeenten overigens niet alleen meer met elkaar samenwerken, maar ook moet meer ruimte worden geven aan ontwikkelaars, beleggers en ondernemers om hun verantwoordelijkheid voor kwaliteitszorg op en rond werkgebieden op te pakken. De nieuwe term 'werklandschappen' die de VROM-raad voorstelt, geeft uitdrukking aan de meer integrale en vraaggerichte manier van denken over werklocaties. Bedrijventerreinen moeten uit hun isolement worden gehaald en onderdeel worden van het stedelijk landschap. b. Op basis van het verkeersmodel 2005 van de gemeente	Geen reden tot aanpassing.

Nr	Naam	Inhoud reactie	Reactie gemeente	Aanpassing plan
		ontsluiting conform het nut uit de zogenoemde selected links.	Nunspeet is nagegaan wat de situatie is in 2015 met en zonder oostelijke rondweg. Op de F.A. Molijnlaan ontstaan er gemiddeld 11.147/12.173 voertuigbewegingen per etmaal met/zonder oostelijke rondweg en op de Oenburgerweg ontstaan er gemiddeld 4.078/4.152 voertuigbewegingen per etmaal met/zonder oostelijke rondweg. Hierdoor ontstaat er per saldo een te grote verkeersdruk in de kern van Nunspeet.	
		c. Besef dat een gebied wordt aangetast om meerwaarde voor later te hebben. Dat kan ook een last worden.	c. Van deze opmerking wordt kennisgenomen. Dat verklaart ook de zorgvuldige voorbereiding van het plan en de daarbij te maken belangenafweging	
4.	J.A. Knol, Van Goghstraat 13, 8072 JW Nunspeet	a. Roept een eerdere procedure in herinnering en informeert in het kader van het 'ne bis in idem'-beginsel naar de rechtvaardigingsgrond van deze nieuwe procedure. b. Is als beoefenaar van de tennisport bevreemd voor gevolgen van het verkeer over de rondweg.	a. Ne bis in idem (in Nederlands: 'niet twee keer hetzelfde') is een Latijnse term waarmee een rechtsbeginsel wordt aangeduid dat met name in het strafrecht en het belastingrecht toepassing vindt. Dit beginsel houdt in dat niet twee keer hetzelfde feit mag worden vervolgd. In meer algemene zin wordt de term gerelateerd aan een herhaalde activiteit zonder dat sprake is van gewijzigde feiten of omstandigheden. Gewijzigde feiten en omstandigheden kunnen dus aanleiding geven om 'oude' zaken te evalueren en daarbij kan tot het inzicht worden gekomen dat er in de huidige tijd een rechtvaardiging is te vinden om een hernieuwde poging te wagen. Toentertijd zijn aspecten als natuurregeling en compensatie niet of niet voldoende in beeld geweest en is geoordeeld dat de belangenafweging onvoldoende was. b. Niet ontkend kan worden dat de rondweg gevolgen zal hebben voor 'de omgeving'. Gelet op de afstand tussen het tenniscomplex en de weg kan in redelijkheid gesteld worden dat niet hoeft te worden gevreesd voor niet aanvaardbare uitstralingseffecten. In het plan wordt uitgegaan van toepassing van een geluidsarm wegdek, zodat de geluidsbelasting tot een minimum wordt teruggebracht. De aspecten luchtkwaliteit en geluid komen uitgebreid in beeld en geconcludeerd wordt dat geen sprake is van een onaanvaardbare situatie.	Geen reden tot aanpassing.
		c. De afstand tussen de eigen woning en de rondweg zal ongeveer 230 meter zijn. Ver-	c. Bedoelde afstand is herleidbaar na raadpleging van de plankaart. In algemene zin is sprake van afstanden tus-	

Nr	Naam	Inhoud reactie	Reactie gemeente	Aanpassing plan
		zocht wordt om die afstand ook voor andere aanwonenden aan de Van Goghstraat kenbaar te maken	sen ongeveer 115 m (Van Goghstraat nr. 60) en ongeveer 230 m (Van Goghstraat nr 11).	
5.	De Witte Wieven BV, Wilsangh 41, 8072 PK Nunspeet	a. Inspreker plaatst vraagtekens bij de noodzaak van het industrieterrein en de bijbehorende ontsluitingsweg. De provincie Gelderland heeft al aangegeven dat er voldoende bedrijventerreinen zijn. b. Inspreker plaatst vraagtekens bij de gekozen variant; variant D of E komt logischer over. c. Vraagt zich af of er sprake zal zijn van geluidwerende voorzieningen tussen de rondweg en de percelen Wilsangh 9, 29 en 41. d. Merkt op dat in eerste instantie gesproken is over een ontsluitingsweg en nu wordt gesproken over een rondweg. e. Vraagt zich af of rekening wordt gehouden met ruiterroutes. f. Verbaast zich over een plan met onzekerheden aangaande de aanleg van een spoortunnel en de aansluiting op de Eperweg.	a. De noodzaak is in het bestemmingsplan toegelicht en laat zich verklaren door een behoefte aan bedrijventerreinen en het zoeken naar mogelijkheden voor werkgelegenheid. De ontwikkeling van het plangebied vloeit onder meer voort uit een bestuursconvenant waarin is vastgelegd dat het terrein ontwikkeld kan worden ter compensatie van negatieve werkgelegenheidseffecten als gevolg van de sluiting van de Generaal Winkelman Kazerne (GWK). Het kazerneterrein is gesloten en gesaneerd en ingericht als natuurgebied. b. In de toelichting op het plan (§ 3.18) zijn de voor- en nadelen van de diverse varianten in beeld gebracht. De gemeente heeft na een belangenafweging gekozen voor variant F. c. Er zal geen sprake zijn van geluidwerende voorzieningen omdat de rondweg wordt voorzien van een geluids-arm wegdektype. Aan de wettelijke normen wordt voldaan. d. Variant F biedt inderdaad ook mogelijkheden voor betere verkeersafwikkelingen in de regio en dat verklaart het bezigen van de term rondweg. Bedoelde weg is zowel ontsluitingsweg voor De Kolk als rondweg en dienstig aan de verkeersontlasting van Nunspeet-Oost. e. Op dit moment is in het plangebied sprake van een men-route en die vervalt bij realisering van het plan. Nu wordt bezien in hoeverre er mogelijkheden zijn voor een alternatieve route f. Er is geen sprake van onzekerheden. Wat betreft de aanleg van de tunnel en de aansluiting op de Eperweg wordt dit sterk door het ministerie van Verkeer en Waterstaat gestimuleerd en zijn al subsidietoezeggingen ontvangen. Het bestemmingsplan biedt dan ook bij de kruising van de rondweg met de spoorbaan mogelijkheden tot aanleg van een tunnel. Een randvoorwaarde voor medewerking van Prorail hierbij is dat de bestaande spoorwegovergang bij de Eperweg gesaneerd moet	Geen reden tot aanpassing.

Nr	Naam	Inhoud reactie	Reactie gemeente	Aanpassing plan
6.	M. Bonestroo, Bovenweg 73, 8072 PG Nunspeet	Namens bewoners van de Bovenweg wordt opgemerkt dat het onaanvaardbaar is dat de Bovenweg bij de Elburgerweg wordt afgesloten. Verzoekt wordt aan het begin van de Bovenweg een bestemmingsweg te maken opdat geen sprake zal zijn van 'omrijden'.	worden. Vooralsnog wordt de aansluiting open gehouden, met dien verstande dat – met het oog op de verkeersveiligheid en sluisverkeer – en na overleg met aanwonenden ergens in de Bovenweg moet worden gekomen tot een 'knip'.	Reden tot aanpassing.
7.	H.J. Scholten, Verrijn Stuartweg 50, 1112 AX Diemen	Verzoekt als recreant en eigenaar van een pand aan Wilsangh om het plan te herzien. Het plan heeft nadelige gevolgen in de vorm van nabijheid van een rotonde, geluidsoverlast, luchtverontreiniging, stank. Dat resulteert in een aantasting van het woongenot en een waardevermindering.	Na een belangenafweging is het gemeentebestuur tot het inzicht gekomen dat de nu gekozen ontsluiting de meest verantwoorde is. Die keuze heeft voor inspreker inderdaad gevolgen in die zin dat niet meer sprake zal zijn van aangrenzend bos. Ingeschat wordt dat de vermeende aantasting van het recreatief woongenot niet dusdanig is dat sprake is van een onevenredige aantasting. Artikel 49 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kent overigens een bepaling in die zin dat een belanghebbende die schade lijdt die redelijkerwijs niet of niet geheel 'te zijnen laste' behoort te blijven op aanvraag in aanmerking kan komen voor een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding. Uit onderzoek is gebleken dat geen sprake is van een onaanvaardbare situatie.	Geen reden tot aanpassing.
8.	M.C. Jansen, Gerbrandystraat 13, 8072 WN Nunspeet	Stelt voor in het plan aan te geven dat het plan enkel wordt ontwikkeld als ook de rondweg wordt gerealiseerd.	Uitgangspunt is dat het plan in de voorgestelde omvang enkel wordt gerealiseerd als sprake is van een acceptabele ontsluiting.	Geen reden tot aanpassing.
9.	H. Eikenaar, Kuntzestraat 74, 8071 KV Nunspeet	a. Plaatst vraagtekens bij de noodzaak van een industrieterrein en bijbehorende ontsluitingsweg. b. Verneemt graag of er een geluidswal komt tussen de rondweg en de bungalow 94 bij de Witte Wieven; c. Vraagt zich af waarom gekozen is voor variant F en niet voor D en E.	a. De noodzaak is in het bestemmingsplan toegelicht en laat zich verklaren door een behoefte aan bedrijventerreinen en het zoeken naar mogelijkheden voor werkgelegenheid. De ontwikkeling van het plangebied vloeit onder meer voort uit een bestuursconvenant, waarin is vastgelegd dat het terrein ontwikkeld kan worden ter compensatie van negatieve werkgelegenheidseffecten als gevolg van de sluiting van de Generaal Winkelman Kazeme. b. Er zal geen sprake zijn van geluidwerende voorzieningen. Uitgangspunt is dat de rondweg wordt voorzien van een geluidsbuis wegdek en dat wordt voldaan aan de wettelijke normen. c. In de toelichting op het plan (§ 3.18) zijn de voor- en nadelen van de diverse varianten in beeld gebracht.	Geen reden tot aanpassing.

Nr	Naam	Inhoud reactie	Reactie gemeente	Aanpassing plan
		d. Vraagt zich af of gekeken is naar de gevolgen voor flora en fauna. e. De plannen zijn te vaag omdat er onzekerheid is over een tunnel en de aansluiting op de Eperweg.	De gemeente heeft na een belangenafweging gekozen voor variant F. d. In de toelichting van het plan (§ 3.18) worden ook de gevolgen voor flora en fauna inzichtelijk gemaakt. e. De ontsluiting ligt vast. Zie ook de reactie 5f.	
10.	G.H.van Koesveld, Wilsangh 41-1, 8072 PK Nunspeet	Het probleem is de aanwezigheid van GPS en de noodzaak tot het wegnemen van verkeersoverlast in het aangrenzende woongebied. Nu wordt als algemeen belang de noodzaak van een nieuw bedrijventerrein ingebracht. De enige oplossing is verplaatsing van GPS, 'desnoods uit de gemeente'.	Van de zienswijze van inspreker wordt kennisgenomen. Benadrukt wordt dat het plan in het algemeen belang van de gemeente Nunspeet noodzakelijk wordt geacht. De aanwezigheid van de bedrijfsvestiging van GPS is een gegeven en GPS is bovendien een belangrijke werkgever.	Geen reden tot aanpassing.
11.	E.L. van Soelen, J. Franklin-straat 85 III, 1056 TB Amsterdam	a. Het bedrijventerrein De Kolk is een overbodige zaak. De provincie Gelderland heeft aangegeven dat er voldoende bedrijventerreinen zijn. b. Het plan is niet voldoende uitgewerkt qua opties. c. Er is onvoldoende aandacht voor de compensatie van overlast.	De inspraakreactie stemt inhoudelijk veel overeen met de reactie als vermeld onder 9. Kortheidshalve wordt naar het daar gegeven commentaar verwezen. Wat betreft het onderdeel compensatie van overlast wordt nog opgemerkt dat er naar de mening van het gemeentebestuur geen sprake is van onevenredige overlast	Geen reden tot aanpassing.
12.	J. van Giffen-Bruins, p.a. Heilmichmarke 1, 8016 LP Zwolle	Het plan heeft nadelige gevolgen in de vorm van nabijheid van een rotonde, geluidsoverlast, luchtverontreiniging, stank. Dat resulteert in een aantasting van het woongenot van Wilsangh 29 en een waardevermindering.	De inspraakreactie stemt inhoudelijk veel overeen met de reactie als vermeld onder 7. Kortheidshalve wordt naar het daar gegeven commentaar verwezen. Ingeschat wordt dat het woongenot niet onevenredig wordt aangetast. Uit onderzoek is gebleken dat aan de wettelijke normen wordt voldaan.	Geen reden tot aanpassing.

Nr	Naam	Inhoud reactie	Reactie gemeente	Aanpassing plan
13.	A.B.M.Delen, Van Gogh-straat 11, 8072 JW Nunspeet (namens bewoners Van Gogh-straat)	a. Bezwaren tegen de tot rondweg uitgegroeide ontsluitingsweg en specifiek de aansluiting aan de noordkant van de Elburgerweg. Er is geen complete rondweg nodig en volstaan kan worden met een ontsluiting richting A28. De aansluiting met de N310 is verspilling van waardevol open landschap en publieke mid-delen. b. Wachten met een besluit over de verbinding met de N310 tot dat de infrastructuur bij 't Harde is gerealiseerd. c. De ontlasting van de Oenenburgweg (geen vrachtverkeer GPS meer) wordt ook bereikt met een ontsluiting richting A28. Het dichtslib-ben van deze weg is met simpele maatreg-e-len te voorkomen. d. Waarom niet een simpele kruising Bovenweg-rondweg-ontsluiting wijk Molenbeek? e. Wat is de rechtvaardigingsgrond ten aanzien van 'ne bis in idem'?	a en c: Er is sprake van een ontsluitingsweg voor het bedrij-venterrein; ook zijnde een rondweg ter ontlasting van het verkeer door Nunspeet-Oost. b. De voorgestane infrastructuur bij 't Harde is nog niet op-genomen in het provinciaal uitvoeringsprogramma en kan dus nog jaren op zich laten wachten. d. Hier spelen aspecten als de landschappelijke waardevolle Rug van Wessinge een belangrijke rol. Kortheidshalve wordt verwezen naar de plantoelichting (hoofdstuk 3.12) en het commentaar bij 14f. e. Gewijzigde feiten en omstandigheden kunnen aanleiding geven om zaken die in het verleden hebben gespeeld te evalueren en daarbij kan tot het inzicht worden ge komen dat er in de huidige tijd een rechtvaardiging is te vinden om een hernieuwde poging te wagen. Nu is sprake van een (zorgvuldige) belangenafweging en een betere onderbouwing, ook wat betreft compensatie.	Geen reden tot aanpassing.
14.	W.J. Bouw, Van Goghstraat 34, 8072 JX Nun-speet	a. Het onderwerp Bedrijventerrein De Kolk en de daaraan verbonden rondweg is al door de Raad van State verworpen en mag nu niet opnieuw worden voorgesteld. b. Vraagt zich af hoe bezwaren kunnen worden aangetekend tegen een plan waarvan de de-finitieve ontsluiting nog niet bekend is. c. Plaatst vraagtekens bij de economische nood-zaak en haalbaarheid, mede gelet op de aan-	a. De belangrijkste reden waarom het oude bestemmings-plan destijds door de Raad van State is verworpen, is het ontbreken van ontsluitingsvarianten en afwegingen daarin. In het nu voorliggende plan is daar uitgebreid onderzoek naar gedaan, zijn afzonderlijk de twee zuidelijkste ontsluitingsva-rianten integraal op basis van diverse aspecten afgewogen en wordt uitgebreid ingegaan op natuurcompensatie. b. De ontsluiting ligt vast. Zie ook de reactie 5f. c. De economische noodzaak en de gemaakte bestuurlijke keuzes zijn in het plan voldoende inzichtelijk gemaakt. Revi-	Geen reden tot aanpassing.

Nr	Naam	Inhoud reactie	Reactie gemeente	Aanpassing plan
		leg van een spoortunnel. Revitalisering van huidige bedrijventerreinen is voldoende. d. Het is toereikend om vanaf de GPS een ontsluitingsweg naar de A28 te realiseren. e. Een eventuele rondweg trekt regionaal sluipverkeer aan. f. De koppeling van de rondweg met de Elburgenweg is erg onlogisch. Bij de laatste 400 meter van de Bovenweg is geen sprake van bijzondere landschappelijke waarde en een goede optie is om de rondweg achter de bestaande houtwal aan te sluiten op de Bovenweg. g. Hoe wordt – in geval van een spoortunnel – het fietsverkeer naar Zandenplas/Epe geregeld?	talisering is in uitvoering maar biedt onvoldoende soelaas. d. Gezien de huidige en toekomstige verkeersdruk op de kern en het oosten van Nunspeet (onder andere door de nieuwe woonwijken Molenbeek en De Bunte) is een complete rondweg noodzakelijk. e. Uit onderzoek op basis van het verkeersmodel is geconcludeerd dat er geen sprake zal zijn van het bedoelde sluipverkeer. Op de rijksweg A28 is overigens sprake van goede verwijzingen. f. Vanwege de landschappelijke waardevolle Rug van Wessing, inclusief aanwezige steilrand direct grenzend aan de Bovenweg is de aanleg van het noordelijke tracé van de rondweg zoals voorgesteld niet haalbaar. Ad.g: Het fietsverkeer wordt via de spoortunnel geleid. Er is hierbij een afweging gemaakt tussen veiligheid en omrijtijden. De relatief beperkte omrijfactor wordt voor deze recreatieve verbinding als minder zwaarwegend bevonden. In combinatie hiermee wordt de verbinding van het 'Groene Laantje' opgewaardeerd. Dit geeft voor langzaam verkeer uit het westen van Nunspeet een goede ontsluiting naar de Zandenplas.	
15.	G.J. Nagelhout, Oosteinderweg 87,8072 PB Nunspeet	a. Van vaststelling van dit plan moet worden afgezien omdat het plan onherstelbare schade aan het landschap toebrengt. b. Het is onbegrijpelijk om op drie verschillende plaatsen in Nunspeet bedrijventerrein te realiseren. c. Door de situering van de rondweg is in het aangrenzende gebied sprake van schade voor de gezondheid. d. De rondweg kan beter over de bestaande Bovenweg worden aangelegd.	Ad. a: Het gemeentebestuur heeft in de toelichting geprobeerd gemotiveerd aan te geven hoe tot welke keuze is gekomen. Ad b: De bedrijventerreinen Lepelingen I en II en Feitenhof bieden op dit moment geen plaats meer voor nieuwe bedrijven. Daarnaast is in de toelichting van het plan de actuele bedrijvenbehoefte onderbouwd. Ad c: Uit onderzoek blijkt dat het plangebied voldoet aan de eisen zoals gesteld in het Besluit Luchtkwaliteit (BLK 2005) Ad d: zie reactie ad.14f.	Geen reden tot aanpassing.

Nr	Naam	Inhoud reactie	Reactie gemeente	Aanpassing plan
16.	H. Bosman, Oenenburgweg 192, 8072 GPNunnspeet	Nu bestaat de kans om aan de oostkant van Nunnspeet iets te doen aan het spreiden en leiden van verkeersbewegingen. In het plan wordt 'onbegripelijk' gekozen voor de duurste oplossing die de meeste verkeersoverlast met zich brengt. De beste oplossing is een tunnel en handhaving van de spoorweginvalsgang zonder een verbindingsweg en rotonde in het gebied van de Witte Wieven. De rondweg moet op gepaste afstand van camping De Witte Wieven blijven. De goedkoopste en betere oplossing is de overblijvende keuze als een tunnel niet haalbaar is, namelijk een rotonde nabij de spoorweginvalsgang en daarop de rondweg. Verder worden suggesties gedaan met betrekking tot rechtstreekse op- en afritten A28 nabij het spoorweginvalsgang en het geschikt maken van een zijbeuk van dat viaduct.	De gemeente heeft na een belangenafweging gekozen voor variant F. De suggestie aangaande een eventueel gebruik van de zijbeuken van het viaduct biedt geen oplossing voor de ontsluiting van bedrijventerrein De Kolk.	Geen reden tot aanpassing.
17.	MechDes Engineering, Postbus 76,8070 AB Nunspeet (namens OVO en Fabrikanenvereniging Nunspeet)	Sinds 1994 is al aangedrongen op een snelle beslissing en realisering van een bedrijventerrein van 30 ha, alsmede de ontsluitingsweg Oost en daartoe is een convenant aangegaan. De nu geschetste procedure met een gefaseerde uitgifte en een beslismoment van de raad voorafgaand aan de tweede fase stuiten op bezwaren vanwege te verwachten tijdverlies en wellicht aanscherpende regelgeving. Voorgesteld wordt de gehele 30 ha in procedure te brengen, mede omdat de uitgifte altijd nog door de raad kan worden beïnvloed. Het geduld wordt wel erg op de proef gesteld en het vertrouwen in de politiek wordt met de voorgestelde gang van zaken opnieuw ondermijnd.	Vanwege de flexibiliteit bij kavelluitgifte en het op een betere manier kunnen inpassen van de waterstructuur is in overleg met de provincie besloten om bestemmingsplan De Kolk van 30 ha in procedure te brengen. Voor het gemeentebestuur geldt daarbij het uitgangspunt van een gefaseerde realisatie van het plan, met in eerste instantie de uitgifte van 15 hectare. Daarbij is rekening gehouden met de landelijke en regionale wens om bedrijventerreinen te ontwikkelen als integraal onderdeel van de leefomgeving in samenhang met de markt-vraag in bedrijfstakken waarbij er ook mogelijkheden zijn om afspraken te maken over herstructurering van terreinen in de regio en over een gedifferentieerd aanbod van typen werk-landschappen. Uitgangspunt voor bedrijventerrein De Kolk blijft de uiteindelijke realisering van 30 ha, maar een tussentijds bezinningsmoment laat zich geleen op een niet uit te sluiten wijziging van marktomstandigheden alleszins rechtvaardigen.	Geen reden tot aanpassing.
18.	GPS, Postbus 41, 8070 AA Nunspeet	GPS moeten voldoen aan vele eisen, onder meer met betrekking tot de kwaliteitszorg. Het aanleggen van een openbare weg door GPS-terrein is mede uit dat oogpunt onaanvaardbaar.	Om de regierol ten aanzien van beeldkwaliteit, water- en wegenstructuur en openbare ruimte door de gemeente in te kunnen vullen, wordt de stedenbouwkundige structuur vastgelegd in het bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan. In dit	Geen reden tot aanpassing.

Nr	Naam	Inhoud reactie	Reactie gemeente	Aanpassing plan
		Vanaf de Epenweg moet de afslag bij de eerste rotonde bij GPS 'dood' lopen en voorbij het GPS-terrein kan weer sprake zijn van een openbare weg en bereikbaar via de tweede rotonde.	geval moeten vanwege aan de bedrijfsvoering te stellen eisen concessies worden gedaan aan de openbare toegankelijkheid van het bedoelde weggedeelte. In de praktijk wordt dit opgelost door, nadat het bestemmingsplan is vastgesteld, bij de uitwerking van het plan het desbetreffende weggedeelte dusdanig in te richten dat het niet voor derden openbaar toegankelijk is met uitzondering van de hulpdiensten bij calamiteiten.	
19.	B & C Products, Postbus 164, 8070 AD Nun-speet.	Sinds 1994 is al aangedrongen op een snelle beslissing en realisering van een bedrijventerrein van 30 ha, alsmede de ontsluitingsweg Oost en daartoe is een convenant aangegaan. De nu geschetste procedure met een gefaseerde uitgifte en een beslismoment van de raad voorafgaand aan de tweede fase stuiten op bezwaren vanwege te verwachten tijverlies en wellicht aanscherpende regelgeving. Voorgesteld wordt de gehele 30 ha in procedure te brengen, mede omdat de uitgifte altijd nog door de raad kan worden beïnvloed. Het geduld wordt wel erg op de proef gesteld en het vertrouwen in de politiek wordt met de voorgestelde gang van zaken opnieuw ondermijnd.	De inspraakreactie stemt inhoudelijk veel overeen met de reactie als vermeld onder 17. Korthedshalve wordt naar het daar gegeven commentaar verwezen.	Geen reden tot aanpassing.
20.	Suurmond BV, Postbus 125, 8070 AC Nun-speet	Sinds 1994 is al aangedrongen op een snelle beslissing en realisering van een bedrijventerrein van 30 ha, alsmede de ontsluitingsweg Oost en daartoe is een convenant aangegaan. De nu geschetste procedure met een gefaseerde uitgifte en een beslismoment van de raad voorafgaand aan de 2 ^e fase stuiten op bezwaren vanwege te verwachten tijverlies en wellicht aanscherpende regelgeving. Voorgesteld wordt de gehele 30 ha in procedure te brengen, mede omdat de uitgifte altijd nog door de raad kan worden beïnvloed. Het geduld wordt wel erg op de proef gesteld en het vertrouwen in de politiek wordt met de voorgestelde gang van zaken opnieuw ondermijnd.	De inspraakreactie stemt inhoudelijk veel overeen met de reactie zoals vermeld onder 17. Korthedshalve wordt naar het daar gegeven commentaar verwezen	Geen reden tot aanpassing.
21.	Inclusief Groep NV, Postbus 87, 8070 AB Nun-speet	Sinds 1994 is al aangedrongen op een snelle beslissing en realisering van een bedrijventerrein van 30 ha, alsmede de ontsluitingsweg Oost en	De inspraakreactie stemt inhoudelijk veel overeen met de reactie zoals vermeld onder 17. Korthedshalve wordt naar het daar gegeven commentaar	Geen reden tot aanpassing.

Nr	Naam	Inhoud reactie	Reactie gemeente	Aanpassing plan
	speet.	daartoe is een convenant aangegaan. De thans geschetste procedure met een gefaseerde uitgifte en een beslismoment van de raad voorafgaand aan de 2 ^e fase stuiten op bezwaren vanwege te verwachten tijdsverlies en wellicht aanscherpende regelgeving. Voorgesteld wordt de gehele 30 ha in procedure te brengen, mede omdat de uitgifte altijd nog door de raad kan worden beïnvloed. Het geduld wordt wel erg op de proef gesteld en het vertrouwen in de politiek wordt met de voorgestelde gang van zaken opnieuw ondermijnd.	verwezen	
22.	VAC Nunspeet, Adviescommissie Wonen	a. Gevraagd wordt aandacht te geven aan de veiligheid van sporters die zich naar de sportvelden begeven, alsmede de sociale veiligheid bij aan te planten groenvoorzieningen. b. Men vraagt zich af of sprake is van voldoende en veilige parkeergelegenheid.	Ad.a: Er is voor bedoelde sporters sprake van gebruik van de bestaande wegenstructuur. Bij de nadere uitwerking wordt rekening gehouden met de verkeerssituatie, maar dat heeft vooral betrekking op verkeer 'van buiten Nunspeet'. Bij de aan te brengen groenvoorzieningen wordt rekening gehouden met het aspect sociale veiligheid. Ad.b: Wat betreft het parkeren op het bedrijventerrein is uitgangspunt dat op 'eigen terrein' in voldoende mate in de parkeerbehoefte wordt voorzien. Parkeren op de weg is niet aan de orde, mede omdat dit ten koste van de doorstroming en de verkeersveiligheid kan gaan. In dat kader is ook een rol weggelegd voor het openbaar vervoer.	Geen reden tot aanpassing.
23.	Stichting Natuur-schoon Nunspeet en omgeving, Postbus 496, 8070 AL Nunspeet (mede namens Gelderse Milieufederatie GMF)	a. Niet wordt aangesloten bij huidige visies over werklandschappen als integraal onderdeel van de leefomgeving, waarbij gestreefd wordt naar functievermenging. Het gebied zou benut moeten worden om een hoogwaardig groen-rood gebied te creëren waarin in het komende decennium functies zoals wonen en kleinschalige bedrijvigheid van diverse aard maar passend bij de Nunspeetse maat worden gecombineerd. b. Men is niet tevreden met de wijze waarop de inpassing in het landschap is gepland. Vooral uit westelijke en noordelijke richting bezien is sprake van een losliggende puist. De twee	Ad. a en b: Bij het stedenbouwkundig ontwerp voor het bedrijventerrein is aangesloten bij de gebiedskarakteristiek en is gekozen voor een 'Veluws werklandschap'. Het gebied is in het streekplan aangeduid als multifunctioneel gebied, waarbij het noordelijk gedeelte ook is aangeduid als waardevol landschap. Het gebied is in de regionale visie ook aangemerkt als 'zoekgebied werken' en opgenomen in de op 12 december 2006 vastgestelde streekplanuitwerking zoekzones 'wonen en werken'. De twee bebouwingsclusters in het noorden van het bedrijventerrein maken sinds het begin van het planproces onlosmakelijk deel uit van de hoofdstructuur. De achterliggende idee is dat kleinschalige bedrijven eenvoudiger in te passen zijn in het landschap dan grote bedrijven. De omvang van de	Reden tot aanpassing is vermeld bij het desbetreffende onderdeel. Voor het overige geen redenen tot aanpassing.

Nr	Naam	Inhoud reactie	Reactie gemeente	Aanpassing plan
		deelgebieden ten noorden van de geplande rondweg zijn in tegenspraak met het masterplan dat de noordelijke rotonde 'een natuurlijke uiterste bebouwingsgrens' vormt. Het weglaten van die deelgebieden en een passende groenvoorziening bij de rondweg draagt effectiever bij aan de waarborg van de landschappelijke kwaliteit. Gepleit wordt om het gebied tussen de noordelijke rondweg en Bovenweg als waardevol open gebied te behouden en in te richten als retentiegebied en landschappelijke overgangszone (conform streekplan). De clusters van kleine bedrijven moeten ingepast worden aan de westzijde van het plangebied. c. In het kader van de tweede fase moet bij het behoeftesonderzoek rekening worden gehouden met regionale ontwikkelingen en ontwikkelingen aan vraag- en aanbodzijde. Bij besluitvorming moet eerst nadrukkelijk worden nagegaan of uit-/inbreiding op de bestaande bedrijventerreinen mogelijk is. d. Voorkomen moet worden dat de uitgifte eerste fase al een versnippering over het gehele plangebied geeft. Om die versnippering te voorkomen moeten uitgiftecriteria worden opgenomen.	bedrijven op het bedrijventerrein neemt in de richting van de noordelijk gelegen beekzone af. Doordat de kleine schaal van de bedrijven aansluit bij die van de agrarische percelen in de omgeving, evenals de vormgeving, het kleur- en materiaalgebruik, en de situering van de bedrijven ten opzichte van als, ontstaat er een gebiedseigen ruimtelijke inpassing. De landschappelijke inpassing wordt verder versterkt door stroken met opgaand groen te realiseren, die noord-zuid gericht zijn. Op deze wijze vormen de twee bebouwingsclusters, vanuit het noorden richting het plangebied gezien, een diffuse overgang van het waardevolle landschap naar de bedrijfsbebouwing. Hierbij gaan het landschap en de bebouwing geleidelijk in elkaar over. Voorkomen wordt dat er een harde bebouwingsrand ontstaat, wat het geval zou zijn wanneer de twee clusters komen te vervallen. De bovenstaande uitgangspunten worden gewaarborgd doordat ze verwerkt zijn in de criteria van het beeldkwaliteitsplan. De kwaliteit van de beekzone en de landschappelijke inpassing van het bedrijventerrein worden vastgelegd in het nog op te stellen retentieplan. Ad. c: Voor het gemeentebestuur geldt het uitgangspunt van een gefaseerde realisatie van het plan, met in eerste instantie de uitgifte van 15 hectare. In de toelichting is vermeld dat daarbij rekening is gehouden met de landelijke en regionale wens om bedrijventerreinen te ontwikkelen als integraal onderdeel van de leefomgeving in samenhang met de markt-vraag in bedrijfstakken waarbij er ook mogelijkheden zijn om afspraken te maken over herstructurering van terreinen in de regio en over een gedifferentieerd aanbod van typen werk-landschappen. Uitgangspunt voor bedrijventerrein De Kolk blijft de uiteindelijke realisering van 30 ha (zie ook § 1.3 van de plantoelichting). Ad. d: Uitgangspunt is dat zo veel mogelijk bedrijven, 'licht en zwaar, kunnen worden bediend en het spreekt voor zich dat een zekere ordening is te prefereren. Afhankelijk van de grondverwerving wordt de eerste fase geconcretiseerd waarbij versnippering over het hele plangebied niet wordt	

Nr	Naam	Inhoud reactie	Reactie gemeente	Aanpassing plan
		e. Bestaande landschappelijke elementen moeten worden bestemd. De nieuwe groenstructuur moet aansluiten bij de huidige beplantingselementen. Ook de Oosteinderweg moet worden voorzien van begeleidende groenelementen. f. De gemeentelijke monumenten Oosteinderweg 95 en 103 (waardevolle boerderijen) moeten als zodanig worden bestemd. De in 3.3.1 opgenomen regeling is onvoldoende. g. Het in 5.2.1 opgenomen aanlegvergunningstelsel moet uitgebreid worden met een compensatieregeling als bomen worden gekapt en/of groen verdwijnt. h. Voorgesteld wordt dat de gemeente met het oog op duurzaamheid initiatieven onderneemt. Gedacht kan worden aan gezamenlijke parkeervoorzieningen, carpoolvoorziening, gebruik van duurzame energie. i. Verzocht wordt maatregelen in het plan op te nemen om onnodige verlichting en lichtvervuiling te voorkomen. j. Het ecologisch onderzoek is niet op goede wijze uitgevoerd en de getrokken conclusies zijn niet voldoende onderbouwd.	voorgestaan. Ad. e: Uitgangspunt van het plan is ook het zo veel mogelijk behouden van de groene elementen en in voorkomende gevallen, de aanplant van nieuw groen. Ook de in het plan-gebied voorkomende wadi's moeten beschouwd worden als groene elementen. Ad. f: Uit de gemeentelijke monumentenlijst (<i>Munspeet, mei 2004</i>) en provinciale beschikkingen blijkt dat de waarde van beide monumentboerderijen voornamelijk bepaald wordt door de architectuurhistorische waarde van de boerderijen zelf en niet zozeer door bijgebouwen of ensemblewaarde rondom deze boerderijen. De bebouwingsafstand van 20 meter is daarmee een voldoende waarborging voor de instandhouding van deze monumentboerderijen. Daarnaast wordt advies gevraagd aan de gemeentelijke Monumentencommissie, waarbij ook nadrukkelijk het handhaven van de woonfunctie een aandachtspunt is. Ad. g: Met het oog op het na te streven behoud van de 'groene setting' is opname van een compensatieregeling een waardevolle suggestie. Ad. h en i: Het gemeentebestuur spant zich indachtig het Convenant Duurzaam Bouwen in de regio Noordwest-Veluwe voor duurzame bouw en inrichting in. Veel gewenste maatregelen kunnen pas in de fase van realisering in beeld komen. Nader onderzoek vindt plaats naar de mogelijkheden voor een gezamenlijke parkeervoorziening voor vrachtwagens. Ad. j: <u>Kerkuil</u> De nestplaats van kerkuil in het gebied blijft in de nieuwe inrichting gespaard, alsook het gebied ten noorden en oosten van de nestplaats. Dit betekent dat een deel van het leefgebied intact blijft, maar ook dat waarschijnlijk een groot	g. Reden tot aanpassing.

Nr	Naam	Inhoud reactie	Reactie gemeente	Aanpassing plan
			deel van het leefgebied verandert in bedrijventerrein. Leefgebied van soorten wordt niet door de Flora- en faunawet beschermd. Met het omzetten van leefgebied in bedrijventerrein is daarom geen sprake van overtreding van de Flora- en faunawet. Daarnaast is het voortbestaan van de (lokale) populatie door aantasting van een deel van het leefgebied niet in gevaar. <u>Brede wespenorchis</u> Door SNN/GMF wordt gesteld dat de omgevingskwaliteiten voor Brede wespenorchis mogelijk verslechteren. De soort is aangetroffen in een berm van de weg de Wiltangh (bungalowpark). De groeiplaats wordt niet aangetast. Omdat de soort voorkeur heeft voor een bodem waarin humeus materiaal met minerale delen is vermengd, komt de soort relatief veel voor in weghermen van bosrijke bebouwde gebieden. Er zijn dus veel potentieel geschikte groeiplaatsen in de nabijheid van de vindplaats, in de woonwijken en bungalowparken langs bosranden, die niet worden aangetast door het plan. Overigens geldt vanwege het algemeen voorkomen een vrijstelling voor de soort, hoewel de zorgplicht uiteraard blijft bestaan. <u>Boommarter en das</u> Beide soorten hebben geen verblijfplaatsen in de (directe omgeving van) het plangebied. Zoals gesteld in de natuurtoets is het niet uitgesloten dat de soorten incidenteel gebruikmaken van het gebied. Ook hier geldt dat <i>foerageergebied</i> van beschermde soorten niet beschermd is door de Flora- en faunawet, <i>zolang de gunstige staat van instandhouding van de soort niet in het geding is</i>. Voor zowel boommarter als das geldt dat de Veluwe en/of de randen van de Veluwe een goede populatie herbergen en dat de gunstige staat van instandhouding dus niet in het geding is. Bij de inrichting van het gebied is door groenstructuren zo veel mogelijk aangesloten bij de waarden van het gebied. Het is echter een illusie om te verwachten dat kritische soorten als das en boommarter structureel van dergelijke structuren gebruikmaken in een versteende en verstoorde omgeving als een bedrijventerrein.	

Nr	Naam	Inhoud reactie	Reactie gemeente	Aanpassing plan
		k. Met het oog op geluidsgevoelige bestemmingen moet het plan voorzien in een geluidszoneering. l. Er is op bepaalde plaatsen vanwege de aanwezigheid van woningen sprake van een 'kunstmatige' zonering en niet alle woningen zijn 'gezoneerd'. m. Door een zonering in het plangebied moet de toepassingsmogelijkheid van artikel 13.5 (vrijstelling voor andere bouwwerken tot een hoogte van 40 m) worden beperkt. n. De vestigingsmogelijkheid van categorie 4-bedrijven (waaronder zware chemische bedrijven) in dit kleinschalige gebied past niet bij de Nunspeetse schaal en het landschap. o. Paragraaf 3.17 Luchtkwaliteit geeft geen inzicht in de luchtkwaliteit van het gebied en het effect van bedrijfsvestiging, woon-werkverkeer en vrachtverkeer. p. Gevraagd wordt aandacht te besteden aan de	<u>Vleermuizen</u> In de natuurtoets wordt gemeld dat er geen zekere verblijfplaatsen in het plangebied aanwezig zijn. Op basis van het in de zomer uitgevoerde onderzoek zijn er wel aanwijzingen voor een kolonie in het plangebied. Winterverblijfplaatsen zijn nauwelijks op te sporen, omdat de dieren in hun winterslaap niet bewegen en in zeer kleine ruimtes weggekropen kunnen zitten. Aanvullend onderzoek hiernaar wordt niet noodzakelijk geacht, omdat de gebouwen die potentieel geschikt zijn voor het herbergen van kolonies of winterverblijven gespaard blijven. Onttrekking van 30 hectare aan landelijk gebied heeft uiteraard invloed op leefgebied van soorten, maar door grondig veldonderzoek en expert judgement over de gevolgen van het plan is geconstateerd dat hierbij geen overtredingen van de Flora- en faunawet plaatsvinden. Ad. k en l: Door een zogenoemde interne zonering vinden de vestigingsmogelijkheden plaats. Daarbij is rekening gehouden met de tot 'gevoelige' functies in acht te nemen afstanden. Ad. m en n: Deze mogelijkheden doen zich enkel voor als daarvoor vrijstelling is verleend. Indachtig het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht mag van het gemeentebestuur worden verwacht dat op dat moment alle belangen zorgvuldig worden afgewogen. Dat is met name het geval als het bouwwerken betreft die worden opgericht aan de noord- en oostzijde van het plangebied. Ad. o: De paragraaf luchtkwaliteit is geactualiseerd en geeft inzicht in de luchtkwaliteit binnen het plangebied. Ad. p, q, r en s: In samenspraak met het Waterschap worden	

Nr	Naam	Inhoud reactie	Reactie gemeente	Aanpassing plan
		risico's van bodem(water)vervuiling door industriële activiteiten en/of verkeersactiviteiten en aan de milieukwaliteitsbewaking. q. Gepleit wordt voor een regeling dat parkeerplaatsen met het oog op de mogelijkheden van infiltratie halfverhard worden aangelegd. r. Verzocht wordt een inrichtingsplan met budget voor uitvoering van het retentiegebied in overleg met het waterschap op te stellen. s. Eventuele effecten van een verandering van waterafvoer ten aanzien van vis-sen/waterdieren moeten inzichtelijk worden gemaakt en zonodig moeten mitigerende maatregelen worden genomen. t. Voor vaststelling van het plan moet in verband met de exacte ligging van de rondweg onderzoek worden gedaan naar de ligging van bestaande beplantingselementen. u. Voor het noordelijk deel van de rondweg is gekozen voor tracé B. Benadrukt wordt dat de geluidsbelasting van een tracé 'op afstand' hoger kan zijn dan van een 'nabij' tracé met geluidsreducerende maatregelen. v. Tracé B doorsnijdt het open gebied en doet afbreuk aan de landschappelijke waarde. Dat wordt betreurd. Gezien de gegeven situatie wordt ervoor gepleit om de tussenruimte te benutten voor kleinschalige bouw- en uitbreidingsactiviteiten die elders een aantasting van het 'buitenaanzicht' zouden betekenen. In dit tussengebied zou een echt werklandschap kunnen worden gecreëerd waar eventueel wonen en werken kunnen worden gecombineerd; dat sluit beter aan bij de moderne visie op bedrijventerreinen. w. De kaarten wekken de indruk dat tot aan de zuidelijke rotonde sprake is van gescheiden	de mogelijkheden bezien van een zo optimaal mogelijke waterhuishouding. De gedane suggesties zijn waardevol. Ad. t: Bij de positionering van de rondweg is al rekening gehouden met aanwezige beplantingselementen. Behoud daarvan heeft voorop gestaan, maar kan niet overal worden ggarandeerd. Ad. u: Bij toepassing van geluidsschermen kan dit het geval zijn. Het uitgangspunt voor ieder tracé is dat waar mogelijk aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) wordt voldaan. Ad. v: Op dit moment is invulling van nieuwe bestemmingen van het tussengebied niet aan de orde.	

Nr	Naam	Inhoud reactie	Reactie gemeente	Aanpassing plan
		rijstroken en dat het tracé vanaf de rotonde tot de A28/Eperweg wordt uitgevoerd zonder middenberm. x. Voorgesteld wordt om de zuidelijke rotonde verder in de richting van de spoortunnel te verplaatsen, opdat daarmee de verbinding naar de Eperweg dichter langs de spoorlijn komt te liggen. y. In geval van realisering van een spoortunnel moet het tracédeel tussen Eperweg en de huidige spoorwegovergang weer als 'natuur' worden ingericht. z. Het bestemmingsplan moet duidelijkheid geven over maatregelen ter vermindering van de verstoring door licht en geluid. aa. De conclusie (pagina 30) dat door een brede middenberm in natuurcompensatie wordt voorzien, is niet juist. Hooguit is sprake van een mitigerende maatregel. bb. De compensatie voor het leefgebied van Zwarte Specht en Wespendif moet nader onderbouwd en aangepast worden.	Ad. w: Deze conclusie is juist en laat zich verklaren door een bestuurlijke keuze. De gescheiden rijbanen zijn ingegeven door ecologische factoren en de wens van een doorlopend groendek. De noodzaak daartoe is voor het gedeelte ten zuiden van bedoelde rotonde niet aanwezig. Ad. x: Dit is in verband met de verkeersveiligheid niet gewenst. Ad. y: als de spoortunnel kan worden gerealiseerd, wordt de huidige spoorwegovergang opgeheven en het weggedeelte tot aan de Zandenplas volgens plankaart verwijderd. Ad. z: Het akoestisch onderzoek is geactualiseerd. Aan de hand hiervan moeten maatregelen genomen worden. Ad. aa: Dit is juist. Dit is inderdaad geen natuurcompensatie en/of natuurmitigatie. Ad.bb: In het bestuursconvenant tussen de provincie Gelderland en de gemeente Nunspeet van 1 december 1993 is afgesproken dat door het sluiten van de Generaal Winkel-mankazerne het verlies aan werkgelegenheid in Nunspeet gecompenseerd wordt door de aanleg van een bedrijventerein van bruto 30 ha, inclusief ontsluiting. Door de sluiting van deze kazerne is grootschalige natuurontwikkeling van circa 80 hectare mogelijk geworden op de Winkelmankazerne. Dit betekent dat hierdoor een groot geschikt leef- en foeragegebied voor zwarte specht en wespendif erbij is gekomen binnen de begrenzing van Natura 2000. Dit mag verrekend worden met de relatief beperkte schade van 5,5 ha bij De Kolk. Per saldo ontstaat een groot positief effect voor beide soorten. De aanleg van De Kolk heeft hiermee geen significant negatieve effecten omdat de condities voor de instandhouding van de populaties overal aanzienlijk verbeteren. Om de mogelijke beperkte aantasting van de EHS en Natura	

Nr	Naam	Inhoud reactie	Reactie gemeente	Aanpassing plan
		cc. De gegeven informatie over oppervlaktes voor natuurcompensatie is tegenstrijdig. Voorgesteld wordt om meer zekerheden ten aanzien van realisatie en beheer van compensatiegebieden en de overdracht daarvan aan Gelders Landschap of Staatsbosbeheer.	2000 ter plaatse van De Kolk op te vangen worden twee verschillende extra maatregelen genomen. Ten eerste wordt 10 hectare monotoon naaldbos omgevormd in gevarieerd loofbos. Het idee hierachter is dat dit behalve een verbetering voor de algemene broedvogelpopulatie uiteindelijk een verbetering voor wespendif en zwarte specht inhoudt. Voor wespendif verbetert de voedselsituatie, omdat deze soort behalve wespen, ook eieren en jonge vogels eet. Hier is dus sprake van een indirect effect. Zwarte specht eet houtmieren en andere mieren en larven van kevers in dood hout (Atlas van de Nederlandse broedvogels, 2002). Het is – zoals SNN/GMF constateren – inderdaad een langetermijneffect, maar op den duur is sprake van een meer gevarieerde soortensamenstelling, betere bodemvorming (en daardoor verbetering bodem- en insectenleven) en verbetering in de opbouw van het bos (moslaag, kruidlaag, struiklaag, boomlaag). Het is correct dat zowel zwarte specht als wespendif in hun levenscyclus ook gebruikmaken van naaldbomen (bijvoorbeeld grove den en spar), maar beide soorten hebben zeker baat bij meer variatie in biotopen in het noordelijk deel van de Veluwe. Dit gebied bestaat op dit moment grotendeels uit naaldbos. Ten tweede wordt verbetering van de EHS en Natura 2000 gerealiseerd door omvorming van agrarisch gebied naar heischraal grasland in het plangebied De Schaarweide in Elspeet. Deze compensatie draagt ook bij aan het herstel van het leefgebied van wespendif en zwarte specht, zij het dat de oppervlaktes buiten de directe begrenzing van Natura 2000 liggen. Ze worden daarom niet meegenomen in het vergunningstraject voor de Natuurbeschermingswet. Ad.cc: Voor bestemmingsplan <i>De Kolk</i> is 5,54 ha natuurcompensatie nodig. De overige 6,5 ha zijn nodig in verband met natuurclaims uit het verleden die nog gerealiseerd moeten worden. In totaal is dus ongeveer 12 ha natuurcompensatie in de Schaarweide nodig. De inrichting en het beheer van het gebied Schaarweide wordt nader uitgewerkt in het	

Nr	Naam	Inhoud reactie	Reactie gemeente	Aanpassing plan
		Verzocht wordt inzicht te geven in de economische haalbaarheid aan het gehele bestemmingsplan. Daarbij moet ook de uitvoering van het rentieplan worden betrokken.	project 'Ontwikkelingsplan Schaarweide' waar alle belanghebbende organisaties aan deelnemen. Ad.dd: De economische uitvoerbaarheid is in het ontwerpbestemmingsplan voldoende aannemelijk gemaakt. Hierbij is ook het rentieplan in opgenomen dat in nauw overleg met het waterschap en andere betrokkenen tot stand komt.	
24.	G.J. Polinder, Oosteinderweg 110, 8072 PD Nunspeet	Ziet graag nabij de Oosteinderweg een groenstrook ingeplant.	Om tegemoet te komen aan de wensen van de eigenaren van Oosteinderweg 110 en 114 wordt een houtsingel van 5 m aangelegd.	Reden tot aanpassing.
25.	G. Polinder, Oosteinderweg 114, 8072 PD Nunspeet	Stelt voor om de groenstrook nabij bedrijf Polinder door te trekken in oostelijke richting (tot aan de houtwal), dit mede om locatie nummer 6 met grote gebouwen aan het zicht te onttrekken.	Om tegemoet te komen aan de wensen van de eigenaren van Oosteinderweg 110 en 114 wordt een houtsingel van 5 m aangelegd.	Reden tot aanpassing.
25 a.	J. Hendriks, Wilde Landweg 2, 8072 DM Nunspeet	Wil alvast graag nabij schietsportvereniging De Burgerwacht een kavel toegewezen krijgen in verband met het vestigen van een bedrijfspand plus bedrijfswoning.	Deze aanvraag wordt opgenomen op de lijst van belangstelden.	Geen reden tot aanpassing.
		Vooroverleg artikel 10 Bro		
26.	Provincie Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem	a. Bevestigt dat de ontwikkeling van het bedrijventerrein onder meer volgt uit het bestuursconvenant en ter compensatie van de negatieve werkgelegenheidseffecten als gevolg van de sluiting van de Winkelmankazerne. b. Constateert dat de ontwikkeling mogelijk is binnen het streekplan Gelderland en dat bij het stedenbouwkundig ontwerp aansluiting is gezocht bij de gebiedskarakteristiek en dat daarbij gekozen is voor het Veluws werklandschap. c. De ontsluitingsweg loopt door de provinciale	Ad. a en b: van deze mededelingen wordt met instemming kennisgenomen.	Geen reden tot aanpassing.
			Ad. c, d en e: uiterlijk bij de vaststelling van het plan is inzicht	

Nr	Naam	Inhoud reactie	Reactie gemeente	Aanpassing plan
		EHS-structuur en het gebied is ook aangeduid als Natura 2000. Er zal sprake zijn van een significante aantasting van de kernkwaliteiten en omgevingscondities en daarom moet aandacht worden besteed aan de maatschappelijke noodzaak, het ontbreken van alternatieven en mitigerende en compenserende maatregelen. Geconstateerd wordt dat sprake is van een groot maatschappelijk belang en ingestemd wordt met de afweging van de ontsluitingsvarianten en de keuze voor alternatief F. d. Mitigerende maatregelen moeten rechtens afdwingbaar zijn en geadviseerd wordt dit vorm te geven in een overeenkomst bij de vaststelling van het plan. e. Er zijn compensatiepercelen aangewezen die te boek staan als 'nieuwe natuur' en daarvoor moeten andere percelen worden aangewezen. Bedoelde compensatie moet in het bestemmingsplan geregeld worden en bij de vaststelling van het raadsbesluit moet ook de bestemmingswijziging plaatsvinden van het compensatiegebied. Geattendeerd wordt op de nieuwe begrenzingen voor de Natura 2000-gebieden en geadviseerd wordt een monitoring te geven met betrekking tot de relatie grootschalige natuurontwikkeling Winkelmankazerne (80 ha) en de ontwikkeling van het bedrijventerrein en de ontsluitingsweg. Geadviseerd wordt over de compensatie advies en instemming te vragen bij het ministerie van LNV. f. Kanttekeningen worden geplaatst bij het onderzoek Luchtkwaliteit en het gebruikte re-	gegeven in de aspecten mitigatie en compensatie. Ad e. In het bestuursconvenant tussen de provincie Gelderland en de gemeente Nunspeet van 1 december 1993 is afgesproken dat door het sluiten van de Generaal Winkelmankazerne het verlies aan werkgelegenheid in Nunspeet gecompenseerd wordt door de aanleg van een bedrijventerrein van bruto 30 ha, inclusief ontsluiting. Door de sluiting van deze kazerne is grootschalige natuurontwikkeling van circa 80 hectare mogelijk geworden op de Winkelmankazerne. Dit betekent dat hierdoor een groot geschikt leef- en rageergebied voor zwarte specht en wespindief erbij is gekomen binnen de begrenzing van Natura 2000. Dit mag verrekend worden met de relatief beperkte schade van 5,5 ha bij De Kolk. Per saldo ontstaat een groot positief effect voor beide soorten. De aanleg van De Kolk heeft hiermee geen significant negatieve effecten omdat de condities voor de instandhouding van de populaties overal aanzienlijk verbeteren. Het overleg heeft inmiddels plaatsgevonden. Het aspect natuurcompensatie vindt in een afzonderlijk bestemmingsplan regeling. Ad. f: De rapportage luchtkwaliteit is aangepast. De gehanteerde rekenmodellen voldoen aan het 'Meet- en rekenvoor-	c/d/e: Reden tot aanpassing.

Nr	Naam	Inhoud reactie	Reactie gemeente	Aanpassing plan
		kenmodel. Dat resulteert in een negatief advies. g. Bij de invulling van het terrein moet per bedrijf gekeken worden naar de gevolgen voor de externe veiligheid. h. Het verkeersonderzoek wordt onderschreven. Er worden suggesties gedaan tot verbetering van onderdelen, zo ook met betrekking tot het onderdeel OV. i. Ingestemd kan worden met de wijze waarop in het plan en het proces is omgegaan met het aspect water. Er wordt echter niet voldaan aan het uitgangspunt 'grondwater(balans)neutraal bouwen'. Er wordt gevraagd om een toelichting voor de keuze van de veiligheidsmarge van 20 cm ten opzichte van de maximaal te verwachte grondwaterstijging en de consequenties hiervan op realisatie voldoende afwatering ten aanzien van bebouwd gebied én grondwaterafvoer en eventueel extra benodigde ruimtebeslag.	schrift bevoegdheden luchtkwaliteit'. Ad. g: in het voorontwerp is geregeld dat risicovolle inrichtingen uitsluitend zijn toegestaan als en voor zover het plaatsgebonden risico op de grens van de inrichting niet meer bedraagt dan 10-6. Dat betekent dat alsdan inzicht bestaat in het aspect externe veiligheid. Inmiddels is gekozen voor een regeling die vestiging van dergelijke bedrijven uitsluitend mogelijk maakt door verlening van vrijstelling. Ad. h: Wat betreft het openbaar vervoer kan worden meegedeeld dat in overleg met de provincie zal worden gezien wat de mogelijkheden voor het openbaar vervoer zijn en welke aanvullende maatregelen dienaangaande moeten worden getroffen. Uitgangspunt is dat geen ruimte wordt geboden voor zelfstandige kantoren. Ad. i: voor wat betreft het aspect grondwater(balans)neutraal bouwen is er waarschijnlijk sprake van een misverstand. In het waterstructuurplan (26 jan. 2006 met kenmerk 110303/OF6/031/000350/LE staat verwoord dat er boven op de GHG in het gebied 20 cm is opgeteld. Deze 20 cm is een 'veiligheidsmarge'. Het ontwateringsniveau is dus 20 cm boven GHG gekozen, aangezien het grondwater in extreme gevallen ook boven GHG kan staan. Boven op de GHG + 20 cm is de verwachte stijging van het grondwater nog opgeteld. Deze stijging is in het gebied naar verwachting tussen de 0 en 30 cm (tabel 3.7). De maatgevende grondwaterstand voor het opheffen is GHG + 20 cm + max. 30 cm. Deze maatgevende grondwaterstand is vergeleken met het huidige maaiveld en resulteert in de benodigde ophoging (tabel 3.8). Er is dus wel degelijk met de volle te verwachten stijging in de grondwaterfluctuatiesone rekening gehouden. De gemeente gaat zelfs nog verder door boven op deze waarden nog 0,2 meter extra veiligheidsmarge te willen opheffen (blz. 22);	

Nr	Naam	Inhoud reactie	Reactie gemeente	Aanpassing plan
			"De gemeente heeft aangegeven nog 0,2 meter extra te willen ophogen in het gebied, boven op de waarden uit de laatste kolom uit tabel 3.8. Dit ten behoeve van het creëren van voldoende verhang voor het aanleggen van het DWA riool en mogelijke invloeden van de randmeren. In de randmeren wordt het peil in de toekomst mogelijk 1 m verhoogd. Het plangebied ligt volgens de wateratlas van de provincie niet in het aandachtsgebied van de randmeren. De invloed van de peilstijging wordt dus niet tot in het plangebied verwacht. Het effect wordt mogelijk gedempt door lokale oppervlaktewateren zoals de Molenbeek. Het blijft echter een voorspelling. Ook voor mogelijke effecten door de grote hoeveelheid water die geïnfiltreerd wordt bij GPS en in de toekomst ook in het plangebied is de ophoging gunstig. Voor de zuidelijke toegangsweg is de extra ophoging geen vereiste, aangezien hier geen ophoging t.b.v het vrij verval riool nodig is." Er wordt dus ruim voldoende ontwatering gerealiseerd waarbij afvoer van grondwater niet valt te verwachten. De verwachte stijging is overigens niet 20-40 cm maar maximaal 30 cm (zie figuur 2.12; deze shape van deze figuur is aangeleverd door de provincie Gelderland). De rapportage luchtkwaliteit is aangepast. In het geactualiseerde onderzoek zijn drie rekenmethoden gehanteerd, waaronder een berekening met puntbronnen.	
27.	VROM-Inspectie Regio Oost Overheden, Postbus 136, 6800 AC Arnhem	In de rapportage luchtkwaliteit is gebruikgemaakt van CAR II, versie 4.0 en ontbreekt een onderzoek naar puntbronnen. Verder vraagtekens met betrekking tot de overschrijdingen en de autonome bijdrage en de bijdrage van het plangebied. Geadviseerd wordt de opmerkingen nader uit te werken.		Geen reden tot aanpassing.
28.	Waterschap Veluwe, Postbus 4142, 7320 AC Apeldoorn	a. Via de watertoets heeft overleg plaatsgevonden en ten aanzien van wateraspecten die samenhangen met de ontwikkeling van het bedrijventerrein zijn er geen opmerkingen. De (verbreding van de) Molenbeek maakt deel uit van het Stroomgebied Uitwerking Plan (SUP) van Waterschap Veluwe. Vanwege de relatie tussen de verbreding en het geplande 'plas-dras' (retentie)gebied blijft samenspraak van belang.	Uitgangspunt voor het plangebied is ook dat de waterhuishouding goed geregeld is en dit vindt in samenspraak met het waterschap (nadere) regeling.	Geen reden tot aanpassing.

Nr	Naam	Inhoud reactie	Reactie gemeente	Aanpassing plan
29.	Kamer van Koophandel Veluwe en Twente, Postbus 2, 3840 AA Harderwijk	a. Verheugend om te constateren dat na zoveel jaren van overleg gestand wordt gedaan aan het bestuursconvenant van 1993 inzake de aanleg van bruto 30 ha bedrijventerrein als compensatie voor het verlies aan werkgelegenheid vanwege de sluiting van de Generaal Winkelmankazerne. b. Bedrijventerrein De Kolk maakt deel uit van de Regionale Bedrijventerreinenvisie Noord-Veluwe en levert daarmee een bijdrage aan de geprognosticeerde behoefte aan bedrijventerreinen. c. Voor de ontsluiting wordt uit een oogpunt van duurzame economische ontwikkeling de voorkeur gegeven aan variant F.	Van de mededelingen wordt kennisgenomen.	Geen reden tot aanpassing.
30.	Gasunie, Postbus 162, 7400 AD Deventer.	Geattendeerd wordt op een onjuiste weergave van de situering van een gastransportleiding.	De exacte ligging van de leiding is opgevraagd en wordt op de plankkaart vastgelegd. Feit is dat sprake is van een verlegging van een gedeelte van de leiding.	Reden tot aanpassing.
31.	Vitens Gelderland, Postbus 23, 6880 BC Velp	a. Benadrukt dat een eventuele verlegging van hoofdleidingen de kosten voor rekening van de gemeente komen. b. Verzoekt gronden voor drinkwaterleidingen te reserveren en voorwaarden te stellen wat betreft projectie buiten de rijbaan, ontgravingen/oophogingen, afstand tot bebouwing projectie van parkeerplaatsen, diepwortelende beplanting. c. Verzocht wordt om voorafgaand aan de realisatie en uitvoering contact op te nemen met de afdeling Infra-projectenbureau	Van de mededelingen wordt kennisgenomen. Voorafgaand aan de uitvoering wordt in overleg getreden.	Geen reden tot aanpassing.
32.	Gemeente Elburg, Postbus 70, 8080 AB Elburg	Het concept geeft geen aanleiding tot het maken van op- en/of aanmerkingen. Bij brief van 2 november 2006 wordt geconcludeerd dat het effect van het bedrijventerrein als zodanig op de hoeveelheid gemeentegrensoverschrijdend verkeer gering zal zijn.	Van deze mededelingen wordt kennisgenomen	Geen reden tot aanpassing.
33.	ProRail,	a. Voorgesteld wordt om de bestemming van de	Ad. a: Het ontmoet geen bezwaar om voor de bedoelde kruis-	a. Reden tot

Nr	Naam	Inhoud reactie	Reactie gemeente	Aanpassing plan
	Postbus 503, 8000 AM Zwolle	ongelijkvloerse spoorwegkruising te veranderen in de 'primaire' bestemming Spoorwegdoeleinden, dit om het realiseren van railinfra-voorzieningen mogelijk te maken. b. Bij de uitwerking van plannen moet rekening worden gehouden met de artikelen 19 tot en met 25 van de Spoorwegwet. In die bepalingen is geregeld dat voor bepaalde bouwactiviteiten en werkzaamheden nabij een spoorbaan vergunningen en/of ontheffingen benodigd zijn.	sing de bestemming Spoorwegdoeleinden op te nemen. Ad. b.: Van deze mededeling wordt goed nota genomen.	aanpassing.
34.	Inspecteur voor de Gezond- heidszorg, Staatstoezicht op de Volksgezond- heid, Postbus 392, 8000 AJ Zwolle	Het voorontwerp is in goede orde ontvangen.	Van deze mededeling wordt kennisgenomen.	Geen reden tot aanpassing.