



Nr. 37

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Nunspeet;

overwegende dat:

- in verband met het op te stellen (ontwerp-)bestemmingsplan "Varelsesweg 211 Hulshorst", en voor het in procedure brengen daarvan, ten behoeve van de herstructureringsplannen voor het recreatiepark "Droompark Bad Hoophuizen", is de "Aanmeldingsnotitie mer-beoordelingsprocedure Droompark Bad Hoophuizen" overeenkomstig artikel 7.16 van de Wet milieubeheer (Wm) ingediend bij de gemeente;
- artikel 7.17, lid 1 van de Wet milieubeheer (Wm) schrijft voor dat het bevoegd gezag – dat is in dit geval de gemeenteraad – uiterlijk zes weken na de datum van ontvangst van de "Aanmeldingsnotitie mer-beoordelingsprocedure Droompark Bad Hoophuizen" een beslissing dient te nemen omtrent de vraag of bij de voorbereiding van het betrokken besluit voor de activiteit, vanwege de belangrijke gevolgen die zij voor het milieu kan hebben, een MilieuEffectRapport (MER) moet worden gemaakt;
- artikel 7.17, lid 4 van de Wet milieubeheer (Wm) schrijft voor dat het bevoegd gezag in de motivering van zijn beslissing in ieder geval naar de relevante criteria van Bijlage III van de Europese mer-richtlijn 2011/92/EU (gewijzigd met Europese richtlijn 2014/52) verwijst (zie hiervoor verder het raadsvoorstel);

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 20 juni 2018, nr. 37;

gelet op de artikelen 7.16 en 7.17 van de Wet milieubeheer (Wm) en artikel 3.1 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

besluit:

1. de "Aanmeldingsnotitie mer-beoordelingsprocedure Droompark Bad Hoophuizen" vast te stellen.
2. naár aanleiding van de conclusies van de bij besluit nr. 1 genoemde aanmeldingsnotitie, en na de beoordeling van de criteria volgens Bijlage III van de Europese mer-richtlijn 2011/92/EU (gewijzigd met Europese richtlijn 2014/52/EU), te besluiten om geen MilieuEffectRapport (MER) op te stellen t.b.v. het bestemmingsplan "Varelsesweg 211 Hulshorst" voor het recreatiepark Droompark Bad Hoophuizen.

Vastgesteld ter openbare vergadering
van 28 juni 2018,

de griffier,

de voorzitter,

RAADSVOORSTEL

0302-AZK-9976

Agendapunt	13.
Nr.	37.
Datum college	22 mei 2018
Raadsvergadering	28 juni 2018
Datum commissie	11 juni 2018
Commissie	Ruimte en Wonen
Portefeuillehouder	J. Groothuis
Onderwerp	Vaststellen "Aanmeldingsnotitie mer-beoordelingsprocedure Droompark Bad Hoophuizen"

Ter raadsvergadering van
20.6.18 werd zonder hoofd-
stemming besloten overeen-
komstig dit voorstel



Voorstel

1. de "Aanmeldingsnotitie mer-beoordelingsprocedure Droompark Bad Hoophuizen" vast te stellen;
2. naar aanleiding van de conclusies van de bij besluit nr. 1 genoemde meldingsnotitie, en na de beoordeling van de criteria volgens Bijlage III van de Europese mer-richtlijn 2011/92/EU (gewijzigd met Europese richtlijn 2014/52/EU), te besluiten om geen MilieuEffectRapport (MER) op te stellen t.b.v. het bestemmingsplan "Varelsesweg 211 Hulshorst" voor het recreatiepark Droompark Bad Hoophuizen.

Geachte raad,

Inleiding

In het kader van de plannen voor de herontwikkeling van het bestaande recreatiepark Droompark Bad Hoophuizen is er per e-mailbericht van 30 januari 2018 een "Aanmeldingsnotitie mer-beoordelingsprocedure Droompark Bad Hoophuizen" ingediend namens de eigenaren van het recreatiepark. Deze meldingsnotitie is opgesteld ten behoeve van het in procedure te brengen bestemmingsplan "Varelsesweg 211 Hulshorst" voor het genoemde recreatiepark. Over deze meldingsnotitie dient een besluit te worden genomen voordat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage kan worden gelegd.

Argumenten/overwegingen

Volgens artikel 7.17, lid 1 van de Wet milieubeheer (Wm) neemt het bevoegd gezag (dat is bij een besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan de gemeenteraad) uiterlijk zes weken na de datum van ontvangst van de meldingsnotitie een beslissing omtrent de vraag of bij de voorbereiding van het betrokken besluit voor de activiteit een MilieuEffectRapport (MER) moet worden opgesteld.

Het bevoegd gezag (in dit geval uw raad) neemt volgens artikel 7.17, lid 3 Wm zijn beslissing op grond van de informatie, bedoeld in artikel 7.16, tweede en vierde lid Wm, en houdt bij zijn beslissing rekening met:

- a. voor zover relevant van eerder uitgevoerde controles of andere beoordelingen van gevolgen voor het milieu;
- b. de relevante criteria van bijlage III bij de mer-richtlijn.

In de motivering van zijn beslissing verwijst het bevoegd gezag volgens artikel 7:17, lid 4 Wm in ieder geval:

- a. naar de relevante criteria van bijlage III bij de mer-richtlijn;
- b. indien is beslist dat er geen milieueffectrapport hoeft te worden gemaakt, naar de kenmerken en maatregelen, bedoeld in 7.16, vierde lid, die aan deze beslissing ten grondslag hebben gelegen of mede ten grondslag hebben gelegen en, met het oog daarop, op welk moment de maatregelen gerealiseerd dienen te zijn.

Nr. 37

De mer-beoordelingsprocedure

De "Aanmeldingsnotitie mer-beoordelingsprocedure Droompark Bad Hoophuizen" is opgesteld op grond van de Wet milieubeheer (Wm) en op het daarbij behorende Besluit milieueffectrapportage (Besluit mer), en met name op grond van artikel D10 van onderdeel D van de Bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage.

Volgens artikel D10 van onderdeel D van de Bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage is de "aanleg, de wijziging of de uitbreiding van (...) c. vakantieparken en hotelcomplexen buiten stedelijke zones met bijbehorende voorzieningen en d. permanente kampeer- en caravanterreinen (...)" mer-beoordelingsplichtig wanneer het project een oppervlakte van meer dan 25 ha of meer betreft, of bij een oppervlakte van 10 hectare of meer in een gevoelig gebied.

De beoogde herontwikkeling van het recreatiepark Droompark Bad Hoophuizen behelst een oppervlakte van 23,8 ha, derhalve meer dan 10 ha. Het plangebied is in de provinciale Omgevingsvisie aangeduid als een Nationaal Landschap, en wel als "Nationaal Landschap De Veluwe, deelgebied Randmeerkust agrarisch". Voor het nog door uw raad te nemen besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan is daarom een formele mer-beoordelingsprocedure noodzakelijk geoordeeld. Om die reden is de "Aanmeldingsnotitie mer-beoordelingsprocedure Droompark Bad Hoophuizen", die tevens het mer-beoordelingsrapport is, door de initiatiefnemers ingediend bij de gemeente.

De relatie van de mer-beoordelingsprocedure met de bestemmingsplanprocedure

Op dit moment wordt de laatste hand gelegd aan het ontwerpbestemmingsplan "Varelsesweg 211 Hulshorst". In dit ontwerpbestemmingsplan is het programma opgenomen voor het gehersitueerde vakantiepark Droompark Bad Hoophuizen, zoals vastgelegd in de brief van de gemeente aan Droompark Bad Hoophuizen B.V. van 28 november 2016 (kenmerk 0302-AZK-9976, zie de bijlage bij dit raadsvoorstel). Dit programma is besproken in de commissie Ruimte en Wonen van 9 december 2013 in verband met de principemedewerking tot de bestemmingsplanherziening voor Droompark Bad Hoophuizen.

Het genoemde ontwerpbestemmingsplan "Varelsesweg 211 Hulshorst" zal in een procedure op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) ter inzage worden gelegd nadat het besluit over de onderhavige "Aanmeldingsnotitie mer-beoordelingsprocedure Droompark Bad Hoophuizen" door uw raad is genomen. Na de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan dient uw raad een besluit te nemen over de vaststelling van het bestemmingsplan "Varelsesweg 211 Hulshorst".

De "Aanmeldingsnotitie mer-beoordelingsprocedure" en de daaruit volgende conclusies

De conclusies van de gemeente met betrekking tot de "Aanmeldingsnotitie mer-beoordelingsprocedure Droompark Bad Hoophuizen" (het mer-beoordelingsrapport) zijn de volgende:

- **Bodem en Water**

De beoogde ontwikkeling, inclusief de ontgroningen ten behoeve van de waterpartijen, heeft geen belangrijke negatieve milieugevolgen voor de aspecten bodem en water. Er worden diverse maatregelen getroffen om negatieve effecten op de grondwaterstand, de waterberging en de waterkwaliteit te voorkomen. Voor het thema 'afvalwater en riolering' is naar verwachting zelfs sprake van licht positieve effecten. Het doorlopen van een volwaardige mer-procedure is vanwege de bodem- en water-aspecten dan ook niet noodzakelijk.

- **Voortoets Natura 2000-gebieden**

Uit de zogenoemde voortoets (Hoofdstuk 4 van de aanmeldingsnotitie) is gebleken dat de beperkte afname van het aantal verblijfseenheden in combinatie met het nieuwe jaarrondgebruik van het terrein niet leidt tot significante negatieve effecten op de Natura 2000-gebieden. Het opstellen van een zogenoemde 'Passende Beoordeling' en het

Nr. 37

doorlopen van een volwaardige mer-procedure is dan ook niet noodzakelijk, zodat er uit dien hoofde geen MER behoeft te worden opgesteld.

- Overige ecologieaspecten

- Er treden geen belangrijke negatieve milieugevolgen op voor beschermde gebieden (Gelders Natuurnetwerk, Groene Ontwikkelingzone, Beschermingszone Natte Landnatuur) of op beschermde soorten.
- Binnen een klein deel van het plangebied, dat valt onder Gelders Natuurnetwerk en de Groene Ontwikkelingzone, wordt het huidige gebruik voortgezet en vinden er geen nieuwe ontwikkelingen plaats.
- Binnen de 'Milieuzone Natte Landnatuur', volgens de verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan, worden de ontwikkelingen zo ingepast dat zij niet zullen leiden tot verdroging. Invloed op de vernatting van het natuurgebied rond Droompark Bad Hoophuizen is uitgesloten. Een maatregel in het laagst gelegen deel van het recreatieterrein – een grondwatergebonden vijver – voorkomt dat de vernatting tot problemen op het recreatiepark leidt. Over deze maatregel bestaat overeenstemming met de uitvoerende natuurorganisaties en met het waterschap. De noodzakelijke vergunningen hiervoor zijn aangevraagd.
- Wettelijk beschermde plantensoorten zijn niet aanwezig.
- Het plan leidt niet tot aantasting van de natuurlijke habitat van vleermuizen en broedvogels en de ijsvogelbiotoop.
- Het plan tast de natuurlijke habitat van amfibieën en vissen niet aan; de Varelsebeek en de Killenbeek worden niet door het plan beïnvloed.
- Uit de voorgaande punten volgt dat voor de "overige ecologieaspecten" het opstellen van een MER niet noodzakelijk is.

- Landschap en cultuurhistorie

Er zijn volgens de aanmeldingsnotitie geen effecten op de Kernkwaliteiten van het "Nationaal Landschap De Veluwe, deelgebied Randmeerkust agrarisch" te verwachten. Voor het aspect landschap en cultuurhistorie treden er geen belangrijke nadelige gevolgen op die het opstellen van een MER noodzakelijk maken.

- Archeologie

Als gevolg van de ontwikkeling treden er geen belangrijke negatieve gevolgen op voor het aspect archeologie. Het opstellen van een MER is om die reden niet noodzakelijk.

- Verkeer

Als gevolg van de ontwikkeling treden er geen belangrijke negatieve gevolgen op voor het aspect verkeer. Het opstellen van een MER is daarom niet noodzakelijk voor wat betreft het aspect verkeer.

- Geluidshinder

Als gevolg van de ontwikkeling treden er geen belangrijke negatieve gevolgen op vanwege het aspect geluidshinder, zo blijkt uit het onderzoek. Het opstellen van een MER is, voor wat betreft dit aspect, niet noodzakelijk.

- Externe veiligheid

Er kunnen als gevolg van de beoogde ontwikkeling geen belangrijke negatieve milieugevolgen op het gebied van externe veiligheid optreden. Een volwaardige mer-procedure is voor wat betreft dit aspect niet noodzakelijk.

- Luchtkwaliteit

De beoogde ontwikkeling draagt niet in betekende mate bij aan de concentratie luchtverontreinigende stoffen ter plaatse. Bovendien wordt ruimschoots voldaan aan de luchtkwaliteitsnormen. Er is dan ook geen sprake van belangrijke negatieve milieugevolgen die op kunnen treden. Het opstellen van een MER is niet noodzakelijk.

- Bedrijvigheid en hinder aanlegfase

Er is geen sprake van belangrijke negatieve milieugevolgen die op kunnen treden vanwege de bedrijvigheid en de hinder van de aanlegfase. Het opstellen van een MER is niet noodzakelijk.

Nr. 37

- Gezondheid

Er treden geen relevante risico's op voor de menselijke gezondheid. Er kunnen op dit vlak dan ook geen belangrijke negatieve milieugevolgen optreden die het doorlopen van een gehele mer-procedure noodzakelijk maken.

De samenvattende conclusie van de "Aanmeldingsnotitie mer-beoordelingsprocedure Droompark Bad Hoophuizen" (het mer-beoordelingsrapport) luidt, dat de herontwikkeling van het recreatiepark Droompark Bad Hoophuizen geen belangrijke negatieve milieueffecten kan veroorzaken die een volwaardige mer-procedure wenselijk of noodzakelijk maken. Wij stellen u voor om deze conclusie van de aanmeldingsnotitie (het mer-beoordelingsrapport) over te nemen.

Toetsing aan de criteria van Bijlage III bij de Europese mer-richtlijn 2011/92/EU (gewijzigd met Europese richtlijn 2014/52/EU)

Overeenkomstig de wet (artikel 7.17, lid 4, onder a, Wet milieubeheer) dient het bevoegd gezag in de motivering van zijn beslissing in ieder geval te verwijzen naar de relevante criteria van Bijlage III bij Europese mer-richtlijn 2011/92/EU (gewijzigd met Europese richtlijn 2014/52/EU) "betreffende de milieueffectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten". De criteria van de genoemde Bijlage III bij de Europese mer-richtlijn zijn weergegeven in de eerste en tweede kolom van de onderstaande tabel. In de derde kolom is de beoordeling door de gemeente van de criteria volgens de genoemde Bijlage III weergegeven.

Toetsing aan de criteria van Bijlage III van de Europese mer-richtlijn 2011/92/EU (gewijzigd met Europese richtlijn 2014/52/EU).		
De in artikel 4, lid 3 van de mer-richtlijn, bedoelde selectiecriteria (criteria om vast te stellen of de in Bijlage III genoemde projecten aan een milieueffectbeoordeling moeten worden onderworpen).		
1.	Kenmerken van de projecten	
De kenmerken van de projecten moeten in aanmerking worden genomen, en met name:		
	Criteria Europese mer-richtlijn	Beoordeling van de criteria door de gemeente Nunspeet
a)	de omvang en het ontwerp van het gehele project	De omvang en het ontwerp van het gehele project is door de gemeente Nunspeet beoordeeld. Hierbij is in acht genomen dat het recreatiepark "Droompark Bad Hoophuizen" reeds sinds jaren bestaat op dezelfde plaats waar nu de herstructurering van het park plaatsvindt. (Reeds sinds 1925 is er op deze plaats een camping aanwezig, als één van de eerste campings in Nederland; deze camping is later uitgegroeid tot een recreatiepark met de grootte die het nu heeft). Ten behoeve van de genoemde herstructurering wordt het bestemmingsplan "Varelsesweg 211 Hulshorst" voorbereid waarvoor een mer-beoordelingsrapport (met de "Aanmeldingsnotitie mer-beoordelingsprocedure Droompark Bad Hoophuizen") is opgesteld. Het herstructureringsproject beslaat een oppervlakte van 23,8 ha. De beoogde wijziging/herstructurering van het recreatiepark Droompark Bad Hoophuizen heeft derhalve een omvang van meer dan 10 ha. Het plangebied is in de provinciale Omgevingsvisie aangeduid als Nationaal Landschap (Nationaal Landschap "De Veluwe, deelgebied Randmeerkust agrarisch"). Hierdoor ligt de beoogde ontwikkeling in een gevoelig gebied. Om die reden is de "Aanmeldingsnotitie mer-beoordelingsprocedure Droompark Bad Hoophuizen" (zijnde tevens het mer-beoordelingsrapport) opgesteld door de initiatiefnemers en daarna werd deze aanmeldingsnotitie ingediend bij de gemeente. De omvang van het project is niet zodanig dat daaruit zou moeten volgen dat er een MilieuEffectRapportage (MER) dient te worden opgesteld.
b)	de cumulatie met andere bestaande en/of goedgekeurde projecten;	Er zijn geen andere bestaande en/of goedgekeurde projecten in de omgeving die een directe samenhang hebben met de herontwikkeling van het recreatiepark Droompark Bad Hoophuizen. Cumulatie is in die zin niet aan de orde. Wel is er een bepaalde relatie met het natuurherstelprogramma Bloemkampen en Hierdense beek. Invloed op de vernatting van dit natuurgebied als gevolg van de beoogde ontwikkelingen in

Nr. 37

		het plangebied is echter niet aanwezig. (Zie ook Hoofdstuk 2, blz. 21 van de "Aanmeldingsnotitie mer-beoordelingsprocedure Droompark Bad Hoophuizen").
c)	het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, met name land, bodem, water en biodiversiteit;	Inzake het gebruik van natuurlijke hulpbronnen met betrekking tot land, bodem, water en biodiversiteit kan worden opgemerkt dat het gebruik van natuurlijke hulpbronnen ten behoeve van de herontwikkeling zal plaatsvinden op een manier die geen aanleiding zal geven voor aanzienlijke negatieve gevolgen voor het milieu. (Zie ook Hoofdstuk 3, blz. 23-31 van de "Aanmeldingsnotitie mer-beoordelingsprocedure Droompark Bad Hoophuizen").
d)	de productie van afvalstoffen;	Afvalstoffen zullen alleen ontstaan als gevolg van de bedrijfsvoering van het recreatieterrein, waarbij kan worden opgemerkt dat het afval gescheiden zal worden ingezameld.
e)	verontreiniging en hinder;	De verontreiniging en hinder als gevolg van de herontwikkeling is beperkt van aard. Er zullen op dit vlak naar verwachting dan ook geen aanzienlijke negatieve milieugevolgen optreden. Belangrijk is dat uit de zogenoemde "Voortoets Natura 2000" (Hoofdstuk 4 van de "Aanmeldingsnotitie mer-beoordelingsprocedure Droompark Bad Hoophuizen") blijkt, dat het gebruik van het geherstructureerde recreatiepark niet leidt tot significante negatieve effecten op Natura 2000 gebieden. Van belang hierbij is met name dat de toename van stofstofdepositie als gevolg van de ontwikkeling zowel in de aanlegfase als in de gebruiksfase onder de 0,05 mol/ha/jr ligt. (Zie blz. 43 van de "Aanmeldingsnotitie mer-beoordelingsprocedure Droompark Bad Hoophuizen").
f)	het risico van zware ongevallen en/of rampen die relevant zijn voor het project in kwestie, waaronder rampen die worden veroorzaakt door klimaatverandering, in overeenstemming met wetenschappelijke kennis;	- Er treden naar verwachting op het vlak van risico's door klimaatverandering, zoals nu kan worden voorzien, geen belangrijke negatieve gevolgen op ten opzichte van de huidige situatie. - Er zullen naar verwachting als gevolg van de beoogde ontwikkeling geen belangrijke negatieve milieugevolgen met betrekking tot de externe veiligheid optreden.
g)	de risico's voor de menselijke gezondheid (bijvoorbeeld als gevolg van waterverontreiniging of luchtvervuiling)	Uit de toetsing van de verschillende milieuthema's binnen leefomgevingskwaliteit en verkeer in de "Aanmeldingsnotitie mer-beoordelingsprocedure Droompark Bad Hoophuizen" treden er geen relevante risico's op voor de menselijke gezondheid. (Zie ook Hoofdstuk 8, blz. 78 van de "Aanmeldingsnotitie mer-beoordelingsprocedure Droompark Bad Hoophuizen").
2. Locatie van de projecten		
De kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn, moeten in aanmerking worden genomen, en met name:		
	Criteria Europese mer-richtlijn	Beoordeling van de criteria door de gemeente Nunspeet
a)	het bestaande en goedgekeurde landgebruik;	Het recreatiepark Droompark Bad Hoophuizen wordt in de huidige situatie reeds gebruikt als recreatieterrein en dat is al jaren het geval, en het recreatieterrein is ook al jaren als zodanig bestemd. Droompark Bad Hoophuizen is aan de rand van het Veluwemeer gelegen en grenst aan de Killenbeek en aan de Varelsebeek. De omgeving van Droompark Bad Hoophuizen bestaat aan de landzijde uit kleine weidekavels in een grootschalig coulisselandschap met houtwallen en zichtdieptes van 600 tot 1.000 meter. (Zie ook Hoofdstuk 2, blz. 13 e.v. van de "Aanmeldingsnotitie mer-beoordelingsprocedure Droompark Bad Hoophuizen").
b)	de relatieve rijkdom aan en beschikbaarheid, kwaliteit en regeneratievermogen van natuurlijke hulpbronnen (met inbegrip van bodem, land, water en biodiversiteit) in het gebied en de ondergrond ervan;	Het plangebied heeft geen bijzondere rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen. De herontwikkeling leidt ook niet tot negatieve milieugevolgen op het Natura 2000-gebied de Veluwerandmeren (het wetland), en het Natura 2000-gebied De Veluwe, het Nationaal Landschap De Veluwe en het Gelders NatuurNetwerk en de Groene Ontwikkelingszone, en zal daarmee geen gevolgen hebben voor het opnamevermogen van deze bijzondere gebieden. Van belang hierbij is met name dat de toename van stofstofdepositie als gevolg van de ontwikkeling zowel in de

Nr. 37

		aanlegfase als in de gebruiksfase onder de 0,05 mol/ha/jr ligt. (Zie blz. 43 van de "Aanmeldingsnotitie mer-beoordelingsprocedure Droompark Bad Hoophuizen"). De ondergrond van het gebied is beoordeeld in Hoofdstuk 3, paragraaf 3.3 van de "Aanmeldingsnotitie mer-beoordelingsprocedure Droompark Bad Hoophuizen". Uit de boringen (volgens het DINO-loket) volgt, dat de bodem voornamelijk uit fijn tot uiterst grof zand bestaat.
c)	Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden:	[Zie de gemeentelijke beoordelingen onder de punten i), ii), iii), iv), v), vi), vii), en viii), hieronder].
	i) wetlands, oeverformaties, riviermondingen;	De Veluwerandmeren, een Natura 2000 gebied, worden ook aangemerkt als wetlands. Het plangebied voor het recreatiepark zelf ligt buiten dit Natura 2000 gebied dat op circa 200 meter afstand is gelegen.
	ii) kustgebieden en het mariene milieu;	Het plangebied is gelegen in een gebied dat vroeger een kustgebied van de Zuiderzee was. Inmiddels ligt het plangebied, sinds met name de aanleg van de Afsluitdijk en de inpoldering van de Noordoostpolder en Flevoland aan de Veluwerandmeren, het Veluwemeer, en is er geen sprake meer van een kustgebied.
	iii) berg- en bosgebieden;	Er zijn geen berggebieden aanwezig in de omgeving van het project. Bosgebieden zijn wel in de nabijheid van het recreatiepark aanwezig, met name in het Natura 2000-gebied De Veluwe dat op circa 3,5 km van het recreatiepark is gelegen. Van belang is dat met name de opname van stikstof (stikstofdepositie) op het Natura 2000-gebied De Veluwe is onderzocht. De uitkomsten van dit onderzoek zijn dat uit de zogenoemde "Voortoets Natura 2000" (Hoofdstuk 4 van de "Aanmeldingsnotitie mer-Beoordelingsprocedure Droompark Bad Hoophuizen") blijkt dat het gebruik van het geherstructureerde recreatiepark niet leidt tot significante negatieve effecten op de Natura 2000-gebieden. Van belang voor het Natura 2000-gebied De Veluwe hierbij is met name dat de toename van stikstofdepositie als gevolg van de ontwikkeling zowel in de aanlegfase als in de gebruiksfase onder de 0,05 mol/ha/jr ligt. (Zie blz. 43 van de "Aanmeldingsnotitie mer-beoordelingsprocedure Droompark Bad Hoophuizen").
	iv) natuurreservaten en -parken;	De in de nabijheid aanwezige natuurreservaten en natuurparken zijn de volgende: - Natura 2000 gebied de Veluwerandmeren. - Natura 2000 gebied de Veluwe. Met name van belang is dat uit de zogenoemde "Voortoets Natura 2000" (Hoofdstuk 4 van de "Aanmeldingsnotitie mer-Beoordelingsprocedure Droompark Bad Hoophuizen") blijkt, dat het gebruik van het geherstructureerde recreatiepark niet leidt tot significante negatieve effecten op Natura 2000 gebieden. Van belang hierbij is dat voor het Natura 2000-gebied De Veluwe geldt dat met name de toename van stikstofdepositie als gevolg van de ontwikkeling zowel in de aanlegfase als in de gebruiksfase onder de 0,05 mol/ha/jr ligt. (Zie blz. 43 van de "Aanmeldingsnotitie mer-beoordelingsprocedure Droompark Bad Hoophuizen").
	v) gebieden die in de nationale wetgeving zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd. Natura 2000-gebieden die door de lidstaten zijn aangewezen krachtens Europese richtlijn 92/43/EEG en Europese richtlijn 2009/147/EG.	Gebieden die in de nationale wetgeving, op grond van de Natuurbeschermingswet (Nbw) zijn aangewezen liggen op circa 200 meter afstand (Natura 2000-gebied Veluwerandmeren) respectievelijk 3,5 km afstand (Natura 2000 gebied De Veluwe) van het plangebied. Het plangebied behoort zelf niet tot een Natura 2000-gebied. Uit de zogenoemde "Voortoets Natura 2000" (Hoofdstuk 4 van de "Aanmeldingsnotitie mer-beoordelingsprocedure Droompark Bad Hoophuizen") blijkt, dat het gebruik van het geherstructureerde recreatiepark niet leidt tot significante negatieve effecten op Natura 2000 gebieden. Van belang hierbij

Nr. 37

		is dat voor het Natura 2000-gebied De Veluwe geldt dat met name de toename van stikstofdepositie als gevolg van de ontwikkeling zowel in de aanlegfase als in de gebruiksfase onder de 0,05 mol/ha/jr ligt. Van belang hierbij is met name dat de toename van stikstofdepositie als gevolg van de ontwikkeling zowel in de aanlegfase als in de gebruiksfase onder de 0,05 mol/ha/jr ligt. (Zie blz. 43 van de "Aanmeldingsnotitie mer-beoordelingsprocedure Droompark Bad Hoophuizen").
	vi) gebieden waar de milieukwaliteitsnormen, in de wetgeving van de Unie vastgesteld en relevant voor het project, alsdan niet worden nagekomen of worden beschouwd als niet-nagekomen.	De milieukwaliteitsnormen die relevant zijn voor het project worden nagekomen, hetgeen blijkt uit de milieuonderzoeken die voor de "Aanmeldingsnotitie mer-beoordelingsprocedure Droompark Bad Hoophuizen" en voor het ontwerpbestemmingsplan zijn verricht. (Zie de genoemde aanmeldingsnotitie met bijlagen).
	vii) gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid	Het gebied waarbinnen het project zal worden gerealiseerd, kent, althans naar Nederlandse begrippen, geen hoge bevolkingsdichtheid. Wel is de Randstad (met de steden Amersfoort, Utrecht, Almere en Amsterdam) op relatief korte afstand (van circa 43 km tot circa 110 km) van het onderhavige recreatiepark aanwezig. Deze afstand is echter wel dusdanig groot dat de genoemde steden vanwege de herontwikkeling van het recreatiepark geen negatieve gevolgen zullen ondervinden.
	viii) landschappen en plaatsen van historisch, cultureel of archeologisch belang.	Het landschap waarin het project wordt ontwikkeld is van cultuurhistorisch belang. Het project wordt namelijk ontwikkeld in een gebied dat is aangewezen als Nationaal Landschap volgens de Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening van de provincie Gelderland. Het gebied is gelegen in gebied dat is aangewezen als "Nationaal Landschap De Veluwe, deelgebied Randmeerkust agrarisch". Hierbij is relevant dat het recreatiepark reeds sinds jaren aanwezig is op deze plaats. (De eerste camping werd in 1925 op deze plaats gesticht, als één van de eerste campings in Nederland; deze camping is in de loop der tijd uitgegroeid tot het nu bestaande recreatiepark). Het plan betreft een herontwikkeling van het bestaande recreatiepark. Door het project wordt het "Nationaal Landschap De Veluwe, deelgebied Randmeerkust agrarisch" niet aangetast vanwege significante negatieve effecten, zoals uit de onderzoeken blijkt die voor de "Aanmeldingsnotitie mer-beoordelingsprocedure Droompark Bad Hoophuizen" en voor het ontwerpbestemmingsplan zijn verricht. (Zie de genoemde aanmeldingsnotitie met bijlagen).
3.	Soort en kenmerken van het potentiële effect	
De waarschijnlijke aanzienlijke milieueffecten van projecten moeten, in samenhang met de onder punten 1 en 2 van deze bijlage hierboven uiteengezette criteria, in aanmerking worden genomen, met aandacht voor het effect van het project op de in artikel 3, lid 1, uiteengezette factoren, met inachtneming van:		
	Criteria Europese mer-richtlijn	Beoordeling van de criteria door de gemeente Nunspeet
a)	de orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten (bijvoorbeeld geografisch gebied en omvang van de bevolking die getroffen kan worden);	De orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de milieueffecten is betrekkelijk gering. Dit zijn de conclusies van het milieu-beoordelingsrapport, de "Aanmeldingsnotitie mer-beoordelingsprocedure Droompark Bad Hoophuizen".
b)	de aard van het effect;	De aard van het effect dat kan worden genoemd is een lichte toename van de stikstofdepositie op het Natura 2000-gebied De Veluwe. Uit de zogenoemde "Voortoets Natura 2000" (Hoofdstuk 4 van de "Aanmeldingsnotitie mer-beoordelingsprocedure Droompark Bad Hoophuizen") blijkt echter dat het gebruik van het geherstructureerde recreatiepark niet leidt tot significante negatieve effecten op de Natura 2000 gebieden. Met name van belang is hierbij het Natura 2000-gebied De Veluwe. Van belang hierbij is met name dat de toename van stikstofdepositie als gevolg van de ontwikkeling zowel in de

Nr. 37

		aanlegfase als in de gebruiksfase onder de 0,05 mol/ha/jr ligt. (Zie blz. 43 van de "Aanmeldingsnotitie mer-beoordelingsprocedure Droompark Bad Hoophuizen").
c)	het grensoverschrijdend karakter van het effect;	Er is geen sprake van een grensoverschrijdend karakter bij het onderhavige project en dus ook niet van het effect.
d)	de intensiteit en de complexiteit van het effect;	Het programma van het geherstructureerde recreatiepark gaat uit van een afname van het aantal verblijfseenheden, maar doordat het aantal recreatiewoningen en het aantal groepsaccommodaties toeneemt – bij een afname van het aantal standplaatsen voor mobiele kampeermiddelen – neemt het jaarrondgebruik (en het aantal verkeersbewegingen) toe. Aangezien het jaarrondgebruik van het park toeneemt ten opzichte van de huidige situatie, zullen de beschreven effecten in het algemeen meer over het gehele jaar plaatsvinden dan in de huidige situatie. De intensiteit en de complexiteit van het effect zijn echter gering.
e)	de waarschijnlijkheid van het effect;	Waar effecten optreden zijn deze beperkt van aard. De betreffende effecten (onder meer op het gebied van het verkeer en de daaruit voortvloeiende toename van de stikstofdepositie) komen bij veel verblijfsrecreatieve ontwikkelingen voor en deze leiden niet tot belangrijke milieugevolgen. De effecten treden vooral op in het plangebied en in de directe omgeving daarvan. Het bereik van de effecten is beperkt. Van belang hierbij is met name dat de toename van stikstofdepositie op het Natura 2000-gebied De Veluwe als gevolg van de ontwikkeling zowel in de aanlegfase als in de gebruiksfase onder de 0,05 mol/ha/jr ligt. (Zie blz. 43 van de "Aanmeldingsnotitie mer-beoordelingsprocedure Droompark Bad Hoophuizen").
f)	de verwachte aanvang, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect;	De aanvang van het project op basis van het in de nabije toekomst van kracht zijnde nieuwe bestemmingsplan "Varelsesweg 211 Hulshorst" is naar verwachting circa het eerste kwartaal van 2019. De duur van de verdere uitvoering is hierna gepland t/m circa het einde van 2019 / c.q. het begin van 2020.
g)	de cumulatie van effecten met de effecten van andere bestaande en/of goedgekeurde projecten;	Er is geen sprake van een directe relatie met de effecten van andere bestaande en/of goedgekeurde projecten. Cumulatie is in die zin niet aan de orde. Wel is er een zekere relatie met het natuurherstelprogramma Bloemkampen en Hierdense beek. Invloed op de vernatting van dit natuurgebied als gevolg van de beoogde ontwikkelingen in het plangebied is echter niet aanwezig. (Zie ook Hoofdstuk 2, blz. 21 van de "Aanmeldingsnotitie mer-beoordelingsprocedure Droompark Bad Hoophuizen").
h)	De mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen.	Er is sprake van mitigerende maatregelen die vernatting van het terrein voorkomen in verband met de verhoging van de grondwaterstand in het omliggende gebied (in het kader van het natuurherstelprogramma Bloemkampen en Hierdense beek). Deze maken onderdeel uit van de ontwikkeling: op het laagst gelegen deel van het terrein worden vijvers gegraven en de uitkomende grond wordt gebruikt om het terrein ter plaatse op te hogen. Verder worden er in overleg met de natuurorganisaties voorzieningen voor broedvogels en vleermuizen getroffen in de vorm van nest- en rustkasten. (Zie hiervoor ook Hoofdstuk 9 van de "Aanmeldingsnotitie mer-beoordelingsprocedure Droompark Bad Hoophuizen").
Ook uit de beoordeling van de criteria van Bijlage III van de Europese mer-richtlijn 2011/92/EU (gewijzigd met Europese richtlijn 2014/52/EU), zoals deze is verricht in Hoofdstuk 9 van de "Aanmeldingsnotitie mer-beoordelingsprocedure Droompark Bad Hoophuizen" blijkt, dat kan worden geconcludeerd dat de herstructurering van recreatiepark Droompark Bad Hoophuizen geen belangrijke milieueffecten zal veroorzaken.		

Uit onze toetsing aan Bijlage III van de Europese mer-richtlijn 2011/92/EU (gewijzigd met Europese richtlijn 2014/52/EU), zoals in bovenstaande tabel weergegeven, volgt, zoals ook de algehele conclusie van de "Aanmeldingsnotitie mer-beoordelingsprocedure Droompark Bad

Nr. 37

Hoophuizen" luidt, dat er geen zodanige milieugevolgen van het project zijn te verwachten waardoor er een MilieuEffectRapport (MER) zou dienen te worden gemaakt. Er kan om die reden aan uw raad worden geadviseerd om geen MilieuEffectRapport (MER) te laten opstellen. Er kan daarom een zodanig besluit in dezen worden genomen.

Juridisch/beleidsinhoudelijk kader

Het voorgestelde besluit dient te worden genomen op grond van paragraaf 7.6 van de Wet milieubeheer (Wm), volgens met name de artikelen 7.16 Wm, en 7.17 Wm). De Europese mer-richtlijn 2011/92/EU (zoals gewijzigd met Europese richtlijn 2014/52/EU) en met name de Bijlage III daarvan, schrijft dit voor. Zoals onder "Argumenten/overwegingen" van dit raadsvoorstel is verwoord, is uw raad bij dit besluit het bevoegde bestuursorgaan.

Standpunt commissie Ruimte en Wonen

Dit onderwerp is in de commissie Ruimte en Wonen tijdens haar vergadering van 11 juni 2018 aan de orde geweest. In deze commissievergadering is door de heer E. Leusink van de ChristenUnie de vraag gesteld over hoe het kan dat in de aanmeldingsnotitie en in het raadsvoorstel wordt gesproken over een "afname van het aantal verblijfseenheden", terwijl in de brief van de gemeente van 28 november 2016 (0302-AZK-9976) inzake het "toekomstige programma Droombad Hoophuizen", wordt gesproken over "een toevoeging van maximaal 150 nieuwe recreatieobjecten, namelijk 135 recreatiewoningen en 15 groepsaccommodaties". De vraag is wat is juist?

Het antwoord luidt, dat de "Aanmeldingsnotitie mer-beoordelingsprocedure Droombad Hoophuizen" uitgaat van een afname van het aantal verblijfseenheden door de afname van met name de standplaatsen voor de mobiele kampeermiddelen. Er vindt een verschuiving plaats door de toevoeging van 135 recreatiewoningen en van 15 groepsaccommodaties (zie de bovengenoemde brief van 28 november 2016). Deze verschuiving is de kern van de herstructurering van het recreatiepark. Er zal daardoor meer jaarrondgebruik plaatsvinden. Voor een overzicht van de verschuivingen verwijzen wij naar de onderstaande tabel. Van belang is, dat er weliswaar sprake is van een afname van het aantal verblijfseenheden, maar dat het nieuwe (meer) jaarrondgebruik leidt tot een toename van het aantal verkeersbewegingen. Dit, ondanks de afname van het aantal verblijfseenheden en het aantal slaapplekken (zie ook paragraaf 4.5.2, blz. 43 van de aanmeldingsnotitie).

Droombad Hoophuizen, Varelseweg 211 te Huishorst			
	oude situatie	nieuwe situatie	verschil
recreatiewoningen	30	165	+ 135
chalets	380	380	nihil
standplaatsen voor mobiele kampeermiddelen - seizoenplaatsen	160	130	-/- 30
standplaatsen voor mobiele kampeermiddelen – toeristische plaatsen	260	50	-/- 210
groepsaccommodaties	2	17	+ 15
totaal aantal verblijfseenheden	832	742	-/- 90

Stukken ter inzage en de verdere uitvoering

Nadat de gemeenteraad als bevoegd gezag het voorgestelde besluit heeft genomen doet het gemeentebestuur volgens artikel 7.17, lid 5 en lid 6 Wm mededeling van zijn beslissing door kennisgeving daarvan in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen. Indien is beslist dat voor de activiteit geen milieuraapport dient te worden gemaakt – zoals ons voorstel luidt – dient de kennisgeving (ook) in de Staatscourant te worden gedaan. Daarna dient het besluit en de daarbij behorende stukken ter inzage te worden gelegd. Overigens staat er tegen een mer-beoordelingsbeslissing geen direct bezwaar en beroep open (dit op grond van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht). Een belanghebbende kan eventueel zienswijzen en beroep

Nr. 37

indienen naar aanleiding van het besluit met betrekking tot de vaststelling van het bestemmingsplan.

Na het besluit door uw raad en nadat de daarop volgende publicatie heeft plaatsgevonden kan de bestemmingsplanprocedure voor het bestemmingsplan "Varelsesweg 211 Hulshorst" worden begonnen, met de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.

Bijlage(n)

1. "Aanmeldingsnotitie mer-beoordelingsprocedure Droompark Bad Hoophuizen" d.d. 26 januari 2018.
2. Brief gemeente Nunspeet aan Droompark Bad Hoophuizen B.V. d.d. 28 november 2016 (kenmerk 0302-AZK-9976) met daarin vastgelegd het toekomstige programma voor het geherstructureerde Droompark Bad Hoophuizen.

HVDN

Burgemeester en wethouders van Nunspeet,
de secretaris, de burgemeester,

