

B4.1 Huidig en toekomstig ruimtelijk programma

In onderstaande tabel zijn de omvang en functies van het huidige en toekomstige ruimtelijke programma opgenomen.

Tabel B4.1 Huidig en toekomstig programma

Type verblijfseenheid	aantal objecten		aantal slaapplekken		
	huidig aantal	toekomstig aantal	aantal bedden per object	huidig aantal	toekomstig aantal
verblijfseenheid Bad Hoophuizen					
- recreatiewoningen	30	165	5,5	165	908
- chalets/stacaravans	380	380	5,5	2.090	2.090
- standplaatsen voor mobiele kampeermiddelen - seizoenplaatsen	160	130	5,5	880	715
- standplaatsen voor mobiele kampeermiddelen - toeristische plaatsen	260	50	5,5	1.430	275
- groepsaccommodaties	2	17	16	32	272
totaal aantal plaatsen	832	742		4.597	4.260
voorziening					
- restaurant	1	1			
- surf- en catamaranschool	1	1			
- strand	1	1			
- bedrijfswoning	4	4			

B4.2 Uitgangspunten verkeersgeneratie

Kencijfers CROW

Het CROW publiceert kencijfers voor de verkeersgeneratie van verschillende functies. De kencijfers uit deze publicatie zijn gebaseerd op onderzoek en op algemene aannames. Voor het bepalen van de huidige en toekomstige verkeersgeneratie van dit recreatieterrein wordt uitgegaan van kencijfers/uitgangspunten die zijn gebaseerd op zowel de kencijfers van het CROW als op specifieke op dit recreatieterrein toegespitste uitgangspunten. Verder is van belang dat in CROW-publicatie 317 alleen kencijfers zijn opgenomen voor toeristische standplaatsen op campings en voor vakantiebungalows. Voor stacaravans/chalets en groepsaccommodaties zijn geen naar functie herleidbare kencijfers voor de verkeersgeneratie beschikbaar. De uitgangspunten voor deze objecten zijn daarom afgeleid van de als kerncijfer/ uitgangspunt voor toeristische standplaatsen en recreatiewoningen op dit recreatieterrein te hanteren kencijfers/uitgangspunten.

CROW-kencijfers voor 'buitengebied'

Het CROW noemt kencijfers voor voorzieningen gelegen in het centrum van een kern, in de schil rond het centrum, in de rest bebouwde kom en in het buitengebied. De publicatie gaat uit van een autogebruik (en daarmee verkeersgeneratie) dat hoger is naarmate de voorziening verder van het centrum ligt.

Voor Bad Hoophuizen wordt uitgegaan van kencijfers die gelden voor het 'buitengebied'.

Recreatiewoningen

Voor recreatiebungalows noemt CROW-publicatie 317 een verkeersgeneratie van 2,6-2,8 mvt/etmaal per recreatiewoning in de het 'buitengebied'. Voor Bad Hoophuizen wordt uitgegaan van 2,8 mvt/etmaal per recreatiewoning.

Chalets/stacaravans

De chalets/stacaravans die op het park worden gerealiseerd zijn weliswaar minder luxe en kleiner dan recreatiewoningen: gemiddeld 55 m² woonoppervlak voor chalets tegen circa 75 m² woonoppervlak voor recreatiewoningen. Als gevolg daarvan worden chalets iets minder vaak verhuurd dan recreatiewoningen. Daarom wordt voor de verhuurchalets uitgegaan van een verkeersgeneratie van 80% van die van recreatiewoningen. De verkeersgeneratie komt daarmee uit op 2,24 mvt/etmaal.

De chalets/stacaravans worden als investeringsobject in de markt gezet. Het is de ervaring van de ondernemer dat circa de helft van de kopers het object vooral/alleen voor eigen gebruik koopt en de helft ten behoeve van rendement uit verhuur. Voor de verkeersgeneratie leidt dat tot een verschil. Voor 50% van de recreatiewoningen wordt uitgegaan van het CROW-kencijfer voor verhuurobjecten, zijnde 2,24 mvt/etmaal per weekdag. Voor 50% van de recreatiewoningen wordt uitgegaan van een kencijfer voor eigen gebruik, dat gesteld wordt op 1,4 mvt/weekdagemaal (zijnde 50% van de verkeersgeneratie van recreatiewoningen). Deze keuze kan als volgt worden onderbouwd. De gebruiksintensiteit van recreatiewoningen die vooral/geheel voor eigen gebruik worden benut, ligt veel lager en bovendien verlaten deze gebruikers minder vaak het park om de omgeving te verkennen.

Het te hanteren kencijfer voor chalets komt daarmee uit op 1,82 mvt/weekdagemaal.

Standplaatsen voor mobiele kampeermiddelen

Voor toeristische standplaatsen voor mobiele kampeermiddelen op campings noemt CROW-publicatie 317 een verkeersgeneratie van 0,4 mvt/etmaal per standplaatsen per weekdag. Daar wordt bij aangesloten.

De standplaatsen voor mobiele kampeermiddelen die als seizoenplaats worden verhuurd genereren echter meer verkeer omdat zij intensiever worden gebruikt. Voor deze standplaatsen wordt aangesloten bij de verkeersgeneratie voor chalets voor eigen gebruik, zijnde 50% van verkeersgeneratie van recreatiewoningen: 1,4 mvt/etmaal per standplaats.

De verhouding tussen het aantal toeristische plaatsen en het aantal seizoenplaatsen verschilt in de huidige situatie en in de toekomstige situatie. In de huidige situatie worden daadwerkelijk 160 van de 420 standplaatsen als seizoenplaats verhuurd. In de toekomstige situatie kunnen maximaal 130 van de 180 als seizoenplaats worden verhuurd. De regels van het bestemmingsplan voorzien er in dat ten minste 50 toeristische standplaatsen beschikbaar zijn. Voor camperplaatsen wordt aangesloten bij het kencijfer van toeristische standplaatsen.

Groepsaccommodaties

De 17 groepsaccommodaties zullen onderdak bieden aan 12 tot 16 personen. Voor de verkeersgeneratie van de groepsaccommodaties wordt uitgegaan van de verkeersgeneratie van een recreatiebungalow. Dit kan als volgt worden onderbouwd. Samen zijn is bij de verhuur van groepsaccommodaties een belangrijk item. De gebruikers van de groepsaccommodaties verblijven daardoor relatief vaker op het park. Bij uitstapjes wordt daarnaast vaak gecarpoold. Het voor Bad Hoophuizen te hanteren kencijfer per groepsaccommodatie bedraagt: 8,4 mvt/etmaal per weekdag (drie maal de intensiteit van een recreatieobject).

Voorzieningen

De centrale voorzieningen omvatten onder meer een kleinschalige wellness, een zwembad en een brasserie. Deze voorzieningen worden in principe alleen door gasten van het park gebruikt. Voor het restaurant wordt volledigheidshalve uitgegaan van een verkeersgeneratie van 30 mvt/etmaal voor dagbezoek en bevoorrading. Hetzelfde aantal wordt gehanteerd voor het bezoek van de zeil- en catamaranschool, alsook voor het strand.

Bedrijfswoningen

Voor de bedrijfswoningen op Bad Hoophuizen wordt uitgegaan van een kerncijfer van 7,4 mvt/etmaal per weekdag, gebaseerd op het kerncijfer dat CROW-publicatie 317 noemt voor landelijk wonen. De verkeersgeneratie van de bedrijfswoningen is in de huidige en toekomstige situatie gelijk.

Middelzwaar en zwaar verkeer

De verkeersgeneratie van personeel en diensten is opgenomen in verkeersgeneratiekenncijfers van het CROW. Ten behoeve van de voertuigverdeling is door Bad Hoophuizen een opgave gedaan van het huidig aantal en toekomstig te verwachten aantal (vracht)leveringen, uitgesplitst naar bestelauto's, middelzware en zware vrachtauto's. Deze zijn in onderstaande tabellen opgenomen. Hoewel de verkeersgeneratiecijfers van het CROW rekening houden met (vracht)leveringen, is het middelzware en zware vrachtverkeer apart aan de verkeersgeneratiecijfers toegevoegd.

Tabel B4.2 Huidige en toekomstige verkeersgeneratie middelzwaar en zwaar verkeer

parkonderdeel	jaarrond		
	bestelbus	middelzwaar	zwaar
facilitaire dienst	1	3	-
receptie	2		-
horeca	1	3	1
totaal	4,0	6,0	1,0

B4.3 Verkeersgeneratie

In onderstaande tabel is de verkeersgeneratie voor de huidige en toekomstige situatie weergegeven, gebaseerd op de hiervoor beschreven kencijfers.

Tabel B4.3 Verkeersgeneratie huidige en toekomstige situatie (mvt/weekdagemaal)

	kencijfer	huidige situatie 2017		toekomstige situatie	
		aantal	verkeers- generatie	aantal	verkeers- generatie
verblijfseenheid					
- recreatiewoningen	2,8	30	84	165	462
- chalet	1,82	380	692	380	692
- standplaatsen voor mobiele kampeermiddelen - seizoenplaatsen	1,4	160	224	130	182
- standplaatsen voor mobiele kampeermiddelen - toeristische plaatsen	0,4	260	104	50	20
- groepsaccommodatie	8,4	2	8	17	143
- totaal aantal plaatsen		832		742	
Voorziening					
- restaurant	30	1	30	1	30
- surf- en catamaranschool	30	1	30	1	30
- strand	30	1	30	1	30
- bevoorrading			13		16
- bedrijfswoning	7,4	4	29,6	4	29,6
totaal lichte motorvoertuigen/etmaal			1.244	99,4%	1.634
totaal middelzware voertuigen/etmaal			6	0,5%	6
totaal zware voertuigen/etmaal			1	0,1%	1
totaal alle voertuigen/weekdagemaal			1.251	100,0%	1.641
verkeer recreatietransferium			0		10
totaal alle voertuigen/weekdagemaal			1.251	100,1%	1.651
		Toename		399	132%