

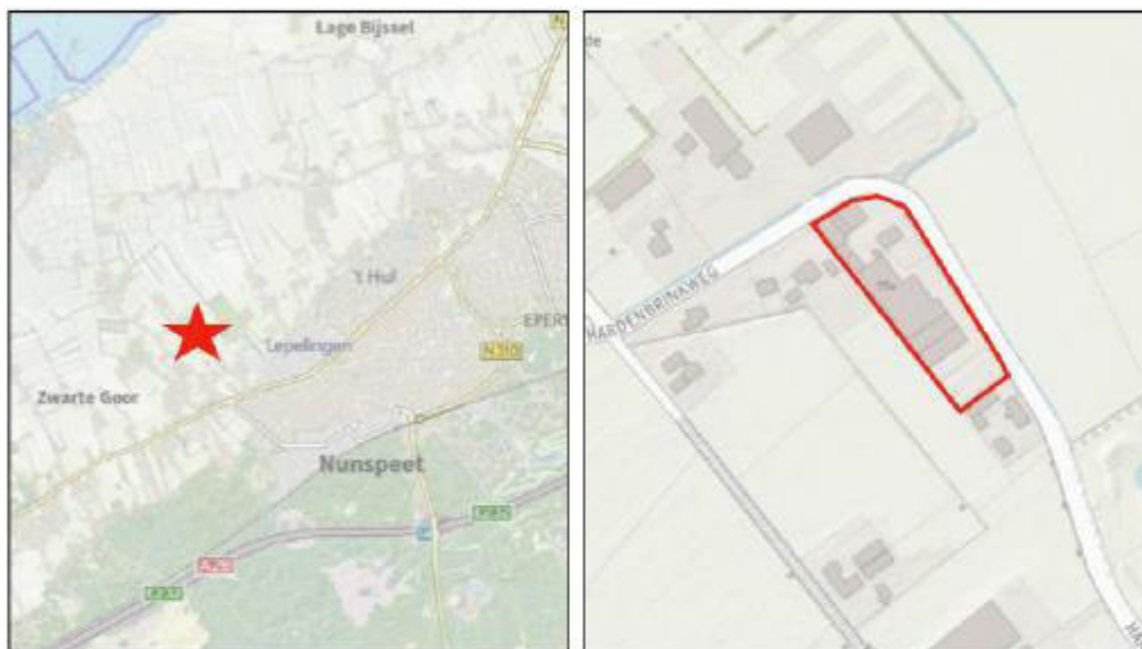
Bijlage 9 Informatiepakket omwonenden

Achtergrondinformatie Hardenbrinkweg 55 en 55a

Bestaande situatie

Het plangebied ligt aan de Hardenbrinkweg te Nunspeet, net ten westen van de kern, in een overwegend agrarisch landschap, waarin verspreid diverse agrarische erven en woonpercelen voorkomen.

De locatie, in de afbeelding hieronder aangegeven met een rode contour, ligt ten westen van Nunspeet, tussen de kern van Nunspeet en het Veluwemeer. Ten noorden van het plangebied bevindt zich 'camperplaats de Zwaan' waar circa 60 camperplaatsen aanwezig zijn. Aan de oost en zuidzijde zijn voornamelijk agrarische gronden te vinden, met in het zuiden op circa 80 meter een paardenhouderij. Ten zuidoosten en westen liggen een aantal woningen aangrenzend aan het plangebied.



Op de locatie zelf werd een intensief veeteeltbedrijf gerund. Ten behoeve van de agrarische activiteiten is het plangebied voorzien van agrarische bebouwing en een bedrijfswoning. Tevens zijn ter plekke enkele verharde oppervlakten aanwezig voor opslag. Aan de straatzijde van het perceel is een moestuin aanwezig.

Bij dit bedrijf bevindt zich één voormalige bedrijfswoning met bijbehorende bouwwerken en agrarische opstallen. De agrarische bedrijfsactiviteiten op het perceel zijn al enige tijd beëindigd. Doordat de agrarische activiteiten zijn beëindigd, wordt niet meer geïnvesteerd in het onderhoud van de bebouwing. Om de ontwikkeling mogelijk te maken willen wij de stallen slopen en daarvoor in de plaats drie woningen realiseren, in het projectgebied aan de zuidzijde van de Hardenbrinkweg, in lintbebouwing.

Deze sloopmeters komen beschikbaar vanwege de ontmanteling van het ter plaatse gevestigde boerenbedrijf. Hierbij wordt tevens de bestaande verharding weggehaald. Er wordt 2050 m²

agrarische bebouwing gesloopt, wat voldoende is teneinde de nieuwbouw realisatie van drie vrijstaande woningen. De voormalige bedrijfswoning blijft behouden.



Samengevat bestaat de ontwikkeling uit:

- Sloop van voldoende m2 aan stallen met asbest;
- Sanering van alle aanwezige asbest en erfverharding;
- Realisatie van drie compensatiewoningen in streekeigen, passende architectuur;
- Het omzetten van de bestaande woning naar reguliere woning;
- Het zorgvuldig landschappelijk inpassen van het geheel.

Nieuw te bouwen woningen

De woningen zullen een landelijke, passende uitstraling krijgen. De woningen worden in dezelfde gevellijn gezet langs de Hardenbrinkweg als de bestaande bedrijfswoning, waardoor het een geheel vormt. Over het uiterlijk, positionering op het terrein, inrichting van het terrein is nog niets besloten.

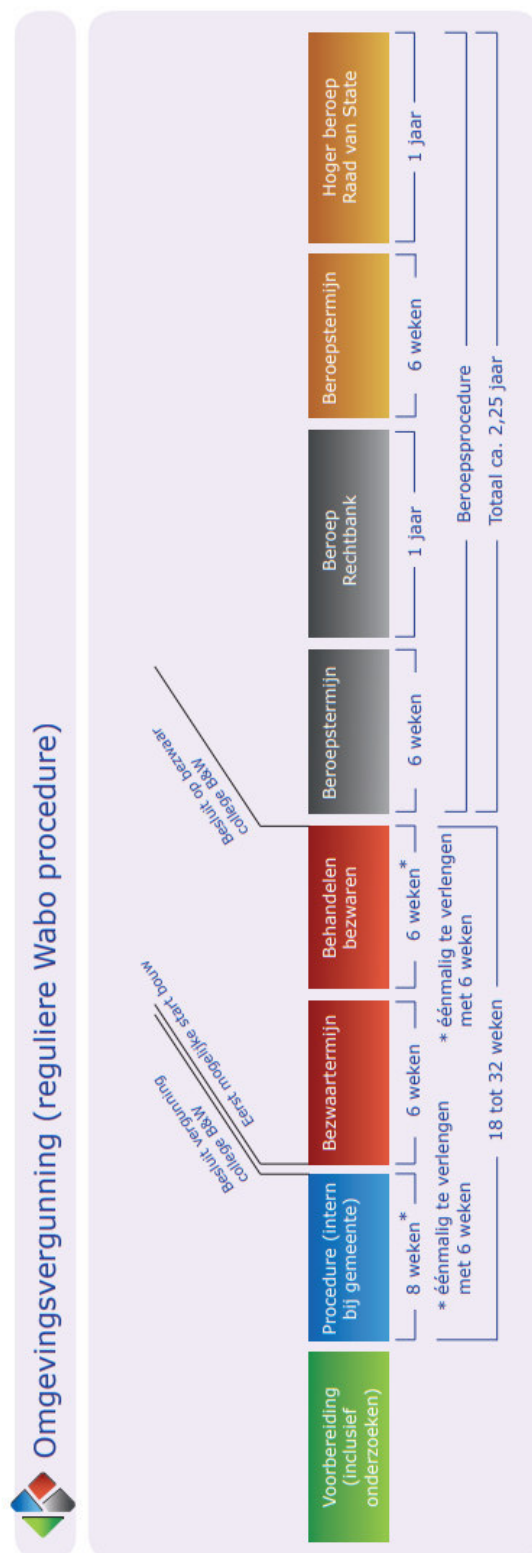
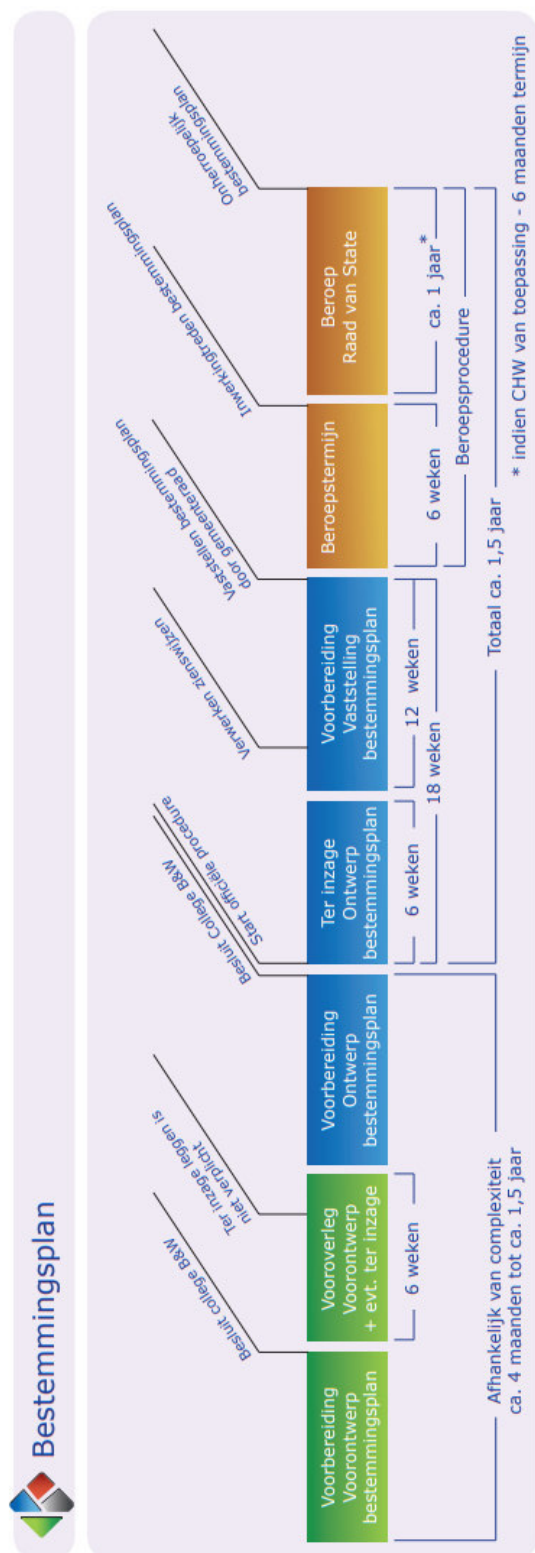
Nadat de gemeente het proces van een principeverzoek heeft doorlopen en hopenlijk een positief advies heeft uitgebracht zullen wij verder gaan met het ontwerp. Na een principe uitspraak van het college zal het initiatief nader worden uitgewerkt in een bestemmingsplan.



De voorgenomen ontwikkeling voorziet in de sloop van bestaande agrarische bebouwing. Binnen het plangebied is het voornemen na de sloop drie vrijstaande woningen te realiseren en gelijktijdig de bestaande bedrijfswoning om te zetten naar een reguliere woning.

Ter plaatse van de geldende agrarische gronden is het realiseren van de gewenste woningen met bijgebouwen niet mogelijk, aangezien hiervoor de bouw- en gebruiksmogelijkheden ontbreken. Een herziening van het bestemmingsplan is daarom nodig om de voorliggende ontwikkeling mogelijk te maken.

Procedure bestemmingsplan en omgevingsvergunning



Inventarisatie belanghebbenden.

Formulier graag in de retourenvelop retour zenden naar:

Nunspeetse Onroerend goed Maatschappij. B.V.

T.a.v. H.J. Pos

Laan 27

8071 JG NUNSPEET

Initiatief: Nieuwbouw appartementen Stationslaan/Winckelweg Nunspeet

Naam initiatiefnemer: Harry Frens, namens Nunspeetse Onroerend goed Maatschappij. B.V.

Adres initiatiefnemer: Laan 27, Nunspeet

Naam belanghebbende:

Adres belanghebbende:

Datum:

1. Wat vindt de belanghebbende van het plan?

2. Welke (persoonlijke) belangen brengt belanghebbende in?

z.o.z. voor de 3^e en tevens laatste vraag en uw handtekening.

3. Heeft belanghebbende ideeën en tips gegeven?

Handtekening belanghebbende:

Regels