



	Datum	Akk.	Bespr.	Overleg
B	30/8	[handwritten signature]		
W	30/08	[handwritten signature]		
W	30/8	[handwritten signature]		
W	31/8	[handwritten signature]		
W	30/8	[handwritten signature]		
S	23/8	[handwritten signature]		31 AUG. 2023

Aan burgemeester en wethouders

Datum:	12 juli 2022	Zaaknummer:	51233
Portefeuillehouder:	J. Groothuis		
Ambtenaar:	M. Witting		
Team:	ROV/Ruimtelijke Ordening		
Naam teammanager:	ir. A. Dickhof		
Directie:	mr. P.F.A. Klein		
Raad:	Nee		
Commissie:	Nee -		
OR:	Nee		
Communicatie:	Ja	Openbaar:	Ja
Bijlage(n):	Ontwerpwijzigingsplan Krommeweg 18-20		
Betrokken teams:	ROV, ,		

Onderwerp:

wijzigingsplan Krommeweg 18-20, Nunspeet

Samenvatting

De gemeente heeft in 2020 de gronden aan de Krommeweg 20 gekocht. Het betreft een locatie van 1,28 ha, waar een varkensbedrijf werd gehouden. De grond werd aangekocht om verpaupering van de locatie te voorkomen en een kwaliteitsimpuls te geven aan het gebied. Op 18 januari 2022 heeft uw college besloten gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid, zoals opgenomen in bestemmingsplan Buitengebied 2019 artikel 44.1.4, om de verkoop van twee woningbouwkwavels op deze locatie mogelijk te maken. Om de landschappelijke kwaliteit te waarborgen zijn door de raad aanvullende welstandseisen vastgesteld op 24 februari 2022. Deze aanvullende welstandseisen zijn vertaald in het wijzigingsplan Krommeweg 18-20, dat vanaf woensdag 27 juli 2022 voor zes weken ter inzage heeft gelegen op het gemeentehuis. Er zijn in deze periode door één indiener zienswijzen ingediend.

Advies aan burgemeester en wethouders

- De Concept Reactienota Zienswijzen vast te stellen.
- Het wijzigingsplan Krommeweg 18-20 gewijzigd vast te stellen.

Collegevergadering van:

Nummer:

Beslissing college:

TOELICHTING

Inhoudelijke toelichting

De gemeente heeft in 2020 de gronden aan de Krommeweg 20 gekocht. Het betreft een locatie van 1,28 ha, waar een varkensbedrijf werd gehouden. De grond werd aangekocht om verpaupering van de locatie te voorkomen en een kwaliteitsimpuls te geven aan het gebied. Op 18 januari 2022 heeft uw college besloten gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid, zoals opgenomen in bestemmingsplan Buitengebied 2019 artikel 44.1.4, om de verkoop van twee woningbouwkavels op deze locatie mogelijk te maken. Om de landschappelijke kwaliteit te waarborgen zijn door de raad aanvullende welstandseisen vastgesteld op 24 februari 2022, welke zijn bijgevoegd (bijlage 1). Deze aanvullende welstandseisen zijn vertaald in het Wijzigingsplan Krommeweg 18-20, dat vanaf woensdag 27 juli 2022 voor zes weken ter inzage heeft gelegen op het gemeentehuis. Het plan is ook te raadplegen geweest via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.0302.WI01033-ow01). Er zijn in deze periode door één indiener zienswijzen ingediend. Ten behoeve van de verkoop zijn de welstandseisen en bestemmingsplan regels vertaald in bijgevoegde kavelpaspoorten (bijlage 2).

In het voorliggende voorstel wordt u gevraagd de ingediende zienswijzen te beantwoorden middels een reactienota zienswijzen (bijlage 3) en het wijzigingsplan gewijzigd vast te stellen. De gewijzigde vaststelling komt voort uit enkele ambtshalve wijzigingen met betrekking tot het verankeren van de woninggrootte en –positie, het bouwvlak en de aanvullende welstandseisen in de Regels en Verbeelding ten opzichte van het Ontwerp wijzigingsplan. Een overzicht van de wijzigingen ten opzichte van het Ontwerp wijzigingsplan is bijgevoegd, middels de Nota van wijzigingen (bijlage 4).

De Toelichting en Regels inclusief de respectievelijke bijlagen zijn samen met de Verbeelding bijgevoegd als bijlage 5.

Bevoegdheid

Het college is bevoegd om gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid zoals verwoord in artikel 44.1.4 van het door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied 2019 en daarmee om het wijzigingsplan Krommeweg 18-20 vast te stellen.

Bijlagen

1. Aanvullende welstandseisen als vastgesteld door de raad op 24 februari 2022
2. Kavelpaspoorten kavels Krommeweg 18-20
3. Concept reactienota zienswijzen
4. Nota van Wijzigingen
5. Wijzigingsplan Krommeweg 18-20