

Kavelverdeling Krommeweg 20

Ontwerp Theo Hilhorst voor Team ROV - Datum 10 februari-2022



100 m

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

2 - Verbeelding Compact modelverklaveling langs Krommeweg in open lintbebouwing

Orientatie woning 2

Open zicht landschap

Houtsingel

Houtsingel, met deel onderbegroeiing

Agrarische bestemming,
geen bebouwing toegestaan

Houtsingel, bestaand handhaven

Orientatie woning 1

Nieuwe woonkavels W1 en W2 Krommeweg Nunspeet Randvoorwaarden beeldkwaliteit en landschap

- Woning max grondoppervlak 140 m².
- Aanleg van houtsingels is onderdeel van een te maken landschappelijk inpassingsplan, zie aanzet verbeelding;
- De woning heeft een rechthoekig grondplan met een kap (nok 8 m) en een lage gootlijn (3 m);
- In de kap mag een ondergeschikte verdiepingslaag aanwezig zijn;
- Perceel, richting en positie van de woning zie aanwijzing verbeelding;
- De afstand van het woonvlak is minimaal 5 meter van de erfgrans i.v.m. de aan te planten houtsingels;
- Een uitgesproken eenduidige hoofdvolume en kapstructuur, passend bij het landschap;
- De kap heeft een groot overstek max 0,75 m, dakrichting zie verbeelding;
- Woning 2 heeft een tweezijdige oriëntatie;
- Het hoofdmateriaal is natuurlijk, passend in het omgevingsbeeld met als hoofdbestanddeel rood/bruinpaarse baksteen eventueel combineerd met donkere houten delen. De toepassing van houten geveldelen wordt aanbevolen;
- De architectuur heeft een eenvoudige detaillering en sobere uitstraling;
- De bijgebouwen hebben een verwante architectuur en gevels met zwarte potdekseldelen en sluiten aan op de woning;
- Alle daken zijn afgedekt met een gedekte (geen geglazuurde) antraciete kleur dakpan of riet;
- De perceelindelingen volgen de aanwezige natuurlijke structuren;
- De randen van de tuin en woningen worden begrensd door een hout-/bomensingel of hagenstructuur, zie verbeelding;
- Een landschappelijke aanvulling van een hout- en bomensingel zoals in de verbeelding is weergegeven is inheems en aansluitend op het aanwezige;
- Bestaande landschappelijke structuren en sloten handhaven;
- Parkeren geheel op eigen terrein en bestratingsoppervlakke tot het noodzakelijke beperken, bestaande uit natuurlijke of gebakken materialen;
- De tuin heeft een groen en open karakter.

Bestemmingsplan
Buitengebied 2019

Historische kaart 1900

Landschap clusters en
lijnen

Aangekocht gebied
gemeente