



	Datum	Akk.	Bespr.	Overleg
B	12/5	A		
W	13/5	cel		
W	12/5	A		
W	15/5	MdB		
W	16/05	MdB		
W	16/5	A		
S	12/5	A		

16 MEI 2022

Aan burgemeester en wethouders

Datum:	9 mei 2022	Zaaknummer:	211
Portefeuillehouder:	J. Groothuis		
Ambtenaar:	M. Smit		
Team:	ROV/Ruimtelijke Ordening		
Naam teammanager:	ir. A. Dickhof		
Directie:	mr. P.F.A. Klein		
Raad:	Nee		
Commissie:	Nee -		
OR:	Nee		
Communicatie:	Nee	Openbaar:	Ja
Bijlage(n):			
Betrokken teams:	, ,		

Onderwerp:

Vaststellen wijzigingsplan Stakenbergweg 106 Elspeet

Samenvatting

De eigenaar van het perceel Stakenbergweg 106 in Elspeet heeft een verzoek ingediend voor het realiseren van een tweede bedrijfswoning. De bouw van de tweede bedrijfswoning is mogelijk door middel van aankoop/het inzetten van 600m² aan agrarische sloopmeters binnen de gemeente Nunspeet, afkomstig van agrarische bebouwing welke binnen de afgelopen 6 jaar nog in gebruik zijn geweest

Uw college heeft ingestemd om gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid zoals verwoord in artikel 44.1.4 van het bestemmingsplan Buitengebied 2019 en medewerking te verlenen aan het verzoek. Het ontwerp wijzigingsplan heeft vanaf 23 maart 2022 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Advies aan burgemeester en wethouders

Het wijzigingsplan Stakenbergweg 106 ongewijzigd vaststellen.

Collegevergadering van:

Nummer:

Beslissing college:

Collegebesluit

Het college van burgemeester en wethouders van Nunspeet;

overwegende dat:

- de eigenaar van het perceel Stakenbergweg 106 te Elspeet een verzoek heeft ingediend voor de bouw van een tweede bedrijfswoning;
- ons college medewerking kan verlenen aan het verzoek door gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid zoals verwoord in artikel 44.1.4 van het bestemmingsplan *Buitengebied 2019*;
- het verzoek niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- het ontwerpwijzigingsplan vanaf 23 maart 2022 voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;
- er tijdens deze periode *geen* zienswijzen zijn ingediend;

besluiten:

het wijzigingsplan Stakenbergweg 106 ongewijzigd vast te stellen.

Nunspeet,

De secretaris, de burgemeester,

mr. A. Heijkamp B. van de Weerd