



2497

Collegebesluit

Het college van burgemeester en wethouders van Nunspeet;

overwegende dat:

- de eigenaar van het perceel Bredeweg 35 in Hulshorst heeft verzocht de op het perceel aanwezige agrarische bebouwing te slopen en als compensatie hiervoor één vrijstaande woning mag bouwen;
- er 160m² aan schuur behouden voor het uitoefenen van activiteiten horende bij een hobbyboer;
- een vergunning moet worden aangevraagd voor het gebruik van het bouwwerk dat behouden blijft en gebruikt gaat worden voor het hobbymatig houden van dieren;
- ons college medewerking kan verlenen aan het verzoek door gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid zoals verwoord in artikel 44.1.4 van het bestemmingsplan *Buitengebied 2019*;
- het verzoek niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- het ontwerpwijzigingsplan vanaf 24 november 2021 voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;
- er tijdens deze periode *geen* zienswijzen zijn ingediend;

besluiten:

het wijzigingsplan Bredeweg 35 ongewijzigd vast te stellen.

Nunspeet, 27 jan 2022

De secretaris, de burgemeester,

mr. A. Heijkamp

B. van de Weerd