

Collegebesluit

Het college van burgemeester en wethouders van Nunspeet;

overwegende dat:

- de eigenaar van het perceel Poppeswegje 44 te Hulshorst een verzoek heeft ingediend voor het slopen van de bestaande agrarische bebouwing en in ruil daarvoor overeenkomstig het functieveranderingsbeleid twee vrijstaande woningen wil bouwen;
- ons college medewerking kan verlenen aan het verzoek door gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid zoals verwoord in artikel 44.1.4 van het bestemmingsplan Buitengebied 2019;
- het verzoek niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- het ontwerpwijzigingsplan vanaf dinsdag 19 oktober 2021 tot en met dinsdag 30 november 2021, vanaf woensdag 30 maart 2022 tot en met woensdag 11 mei 2022 en vanaf woensdag 22 maart 2023 tot en met woensdag 3 mei 2023 ter inzage heeft gelegen;
- er tijdens elke periode van terinzagelegging één zienswijze is ingediend (in totaal 3);
- de ingekomen zienswijzen verwerkt zijn in de bijgevoegde zienswijzennota en aanleiding heeft gegeven om het bouwplan aan te passen en aanvullend onderzoek uit te laten voeren;
- na vaststelling van het wijzigingsplan "Poppeswegje 44" is gebleken dat er bij het omzetten van de landschappelijke inpassing naar de bestemmingsplankaart een omissie is opgetreden;
- het collegebesluit met betrekking tot vaststelling van het wijzigingsplan "Poppeswegje 44" met IMRO-nummer NL.IMRO.0302.WI01028-vg01 wordt ingetrokken;
- in plaats daarvan het wijzigingsplan "Poppeswegje 44" met IMRO-nummer NL.IMRO.0302.WI01028-vg02 gewijzigd wordt vastgesteld;
- de intrekking en het vervangend besluit gelijktijdig worden gepubliceerd.

b e s l u i t e n:

het wijzigingsplan Poppeswegje 44 gewijzigd vast te stellen.

Nunspeet,

De secretaris, de burgemeester,



A. Heijkamp



C.W.J. Blom