



AAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

In te vullen door DIV			Datum	Akk.	Bespr.	Overleg
datum	bestuurlijk verantw.	B	13/5			
12-5-2020	WGR	W	13/05			
		W	13/5	all		
		W	13/5			
	primair verantw. POV	W	13/5			
		W	13/5			
		W	13/05			
		S	12/5	A		
030275680		Datum beslissing 13 MEI 2020				

Ambtenaar:	de heer B. Adriaans	Raad	nee
Afd/team:	Directieteam ROV	Commissie	nee
Naam afd.hfd./teamleider:	ir. A. Dickhof	- advies	
Directie:	mr. P.F.A. Klein	- peiling	
		- t.k.n.	
Bijlage(n) :	Zienswijzennota, wijzigingsplan Veelhorsterweg 7	OR	nee
Portefeuillehouder :	J. Groothuis	Openbaar	ja
		Communicatie	ja
		Datum	20 april 2020

Onderwerp

Gewijzigde vaststelling wijzigingsplan Veelhorsterweg 7 (IMRO NR 0302.WI01025-ow01).

Samenvatting

Het wijzigingsplan Veelhorsterweg 7 voorziet in functieverandering, waarbij twee woningen mogen worden teruggebouwd voor de beëindiging van het agrarisch bedrijf. Op 2 maart 2020 heeft het college besloten het ontwerp ter inzage te leggen. Het ontwerp heeft van 11 maart 2020 tot en met 21 april 2020 ter inzage gelegen. Er is 1 zienswijze ingediend binnen deze termijn. Naar aanleiding van deze zienswijze is er een wijziging in de regels doorgevoerd om te voldoen aan de Wet Geur en Veehouderij. Daarbij wordt ambtelijk een wijziging in de verbeelding voorgesteld, omdat er een deel buiten het agrarisch bouwblok is meegenomen in het ontwerp. Voorgesteld wordt om het wijzigingsplan Veelhorsterweg 7 gewijzigd vast te stellen.

Advies aan burgemeester en wethouders

U wordt geadviseerd het volgende te besluiten:

- 1: kennis te nemen van de ingediende zienswijze en akkoord te gaan met de voorgestelde wijziging naar aanleiding van deze zienswijze.
- 2: Het wijzigingsplan Veelhorsterweg 7 (IMRO NR 0302.WI01025-ow01) gewijzigd vaststellen.

**COLLEGEVERGADERING VAN:
BESLISSING COLLEGE:**

NR.:

TOELICHTING

Zienswijze

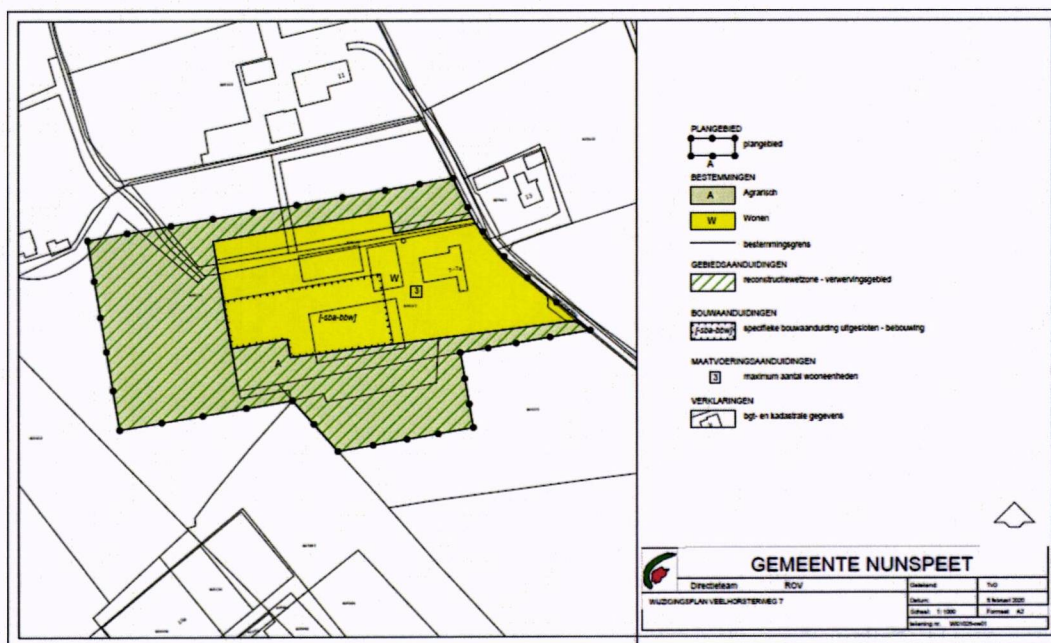
Op 20 april 2020 heeft de bewoner van Veelhorsterweg 11 een zienswijze ingediend. De reclamant geeft aan dat er bebouwing en tuin binnen 50 meter van zijn bedrijf zijn gepland. In de ruimtelijke onderbouwing is hierover opgenomen dat deze bebouwing niet geurgevoelig mag zijn., maar dit is niet helemaal duidelijk in de regels opgenomen.

Naar aanleiding hiervan is in de regels opgenomen dat deze bebouwing niet geurgevoelig mag zijn. Dit houdt in dat er geen (bij)gebouwen of objecten met een permanente verblijfsfunctie voor personen of een vergelijkbare functie. Daarmee wordt voldaan aan de Wet Geur en Veehouderij.

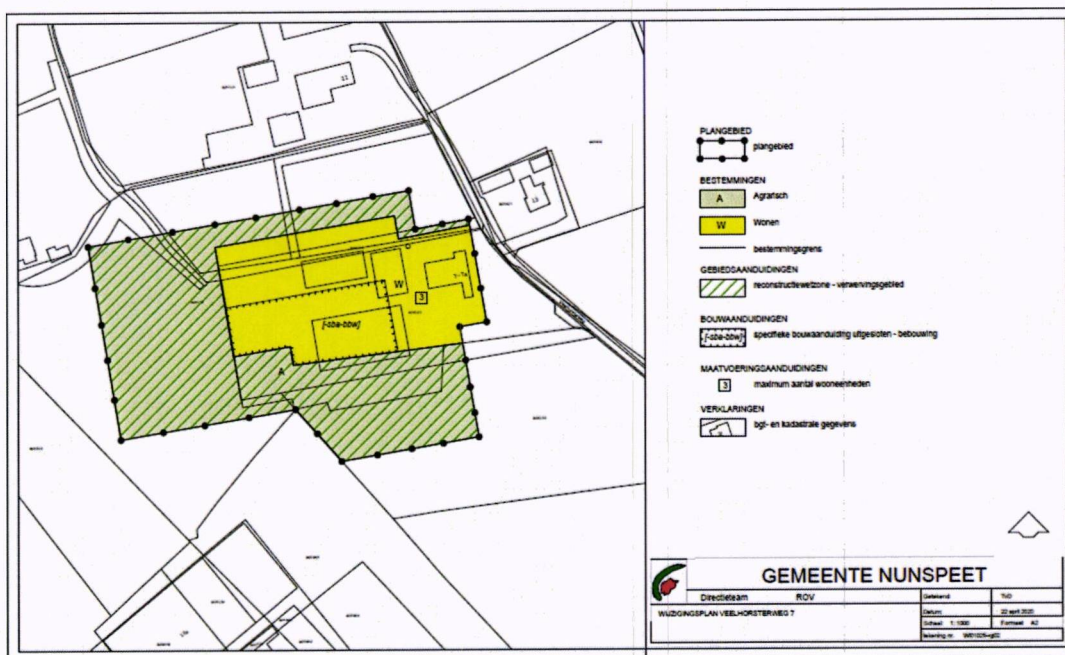
Regels wijzigingsplan

In het ontwerp is er buiten het agrarisch bouwblok Wonen bestemd. Naar aanleiding van een strijdige situatie is deze fout per abuis gemaakt. Een deel van het agrarische gedeelte ten oosten van de voormalige bedrijfswoning is namelijk ingericht als tuin. Hierdoor is de aanname ontstaan dat dit gedeelte ook de bestemming Wonen moest worden, maar dit is buiten het bouwvlak.

Hiermee kan het geen wijzigingsplan worden. Daarom is er in dit gewijzigde ontwerp de bestemming Wonen geheel binnen het bouwvlak getekend.



1: Verbeelding van ontwerp.



2: Gewijzigd ontwerp voor vaststelling.