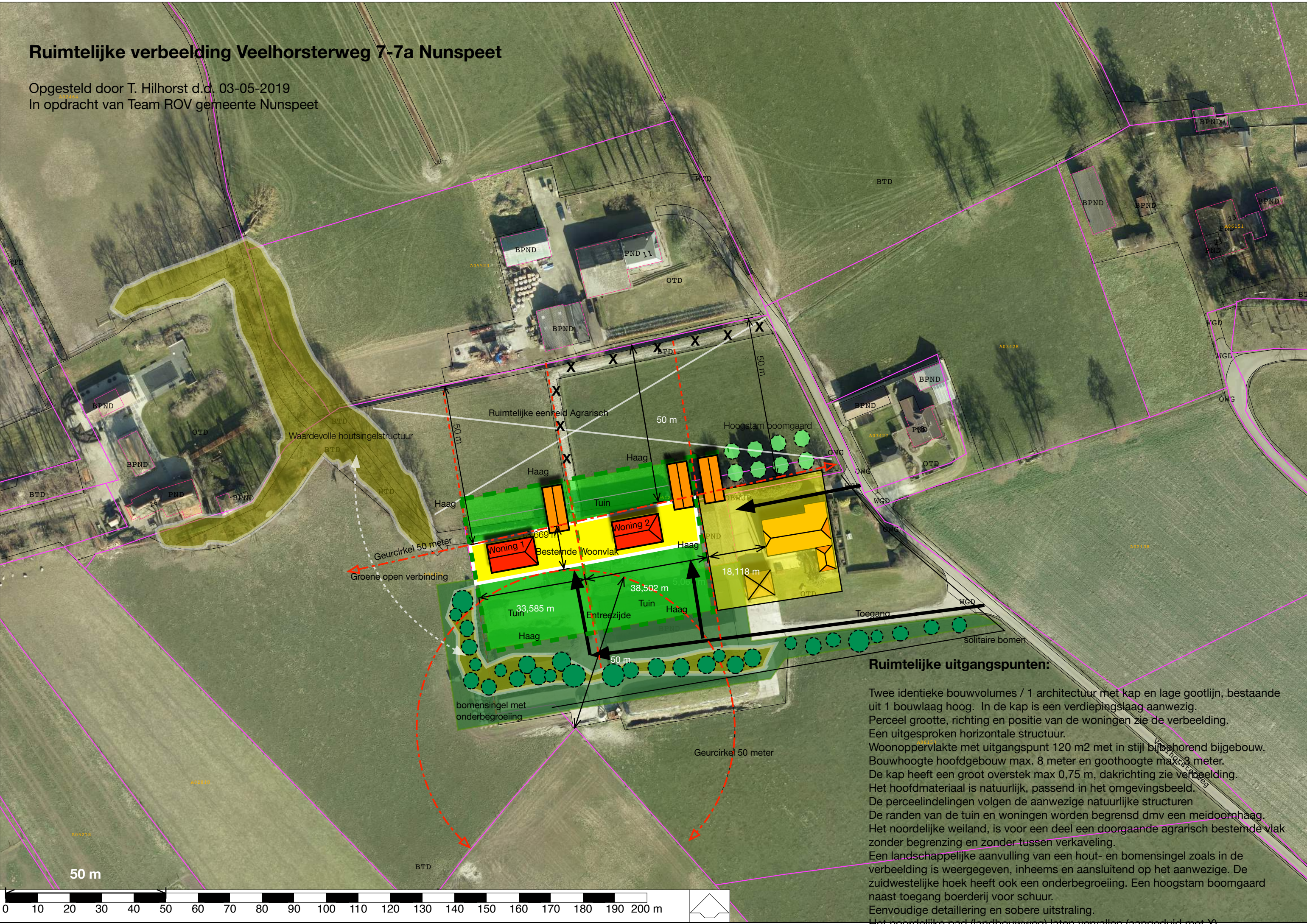


Ruimtelijke verbeelding Veelhorsterweg 7-7a Nunspeet

Opgesteld door T. Hilhorst d.d. 03-05-2019
In opdracht van Team ROV gemeente Nunspeet



Ruimtelijke uitgangspunten:

Twee identieke bouwvolumes / 1 architectuur met kap en lage gootlijn, bestaande uit 1 bouwlaag hoog. In de kap is een verdiepingslaag aanwezig.
Perceel grootte, richting en positie van de woningen zie de verbeelding.
Een uitgesproken horizontale structuur.
Woonoppervlakte met uitgangspunt 120 m2 met in stijl bijbehorend bijgebouw.
Bouwhoogte hoofdgebouw max. 8 meter en goothoogte max. 3 meter.
De kap heeft een groot overstek max 0,75 m, dakrichting zie verbeelding.
Het hoofd materiaal is natuurlijk, passend in het omgevingsbeeld.
De perceelindelingen volgen de aanwezige natuurlijke structuren
De randen van de tuin en woningen worden begrensd dmv een meidoornhaag.
Het noordelijke weiland, is voor een deel een doorgaande agrarisch bestemde vlak zonder begrenzing en zonder tussen verkeering.
Een landschappelijke aanvulling van een hout- en bomensingel zoals in de verbeelding is weergegeven, inheems en aansluitend op het aanwezige. De zuidwestelijke hoek heeft ook een onderbegroeiing. Een hoogstam boomgaard naast toegang boerderij voor schuur.
Eenvoudige detaillering en sobere uitstraling.
Het noordelijke pad (landbouwweg) laten vervallen (aangeduid met X)