

030229435

Vaststellingsbesluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nunspeet;

Overwegende dat:

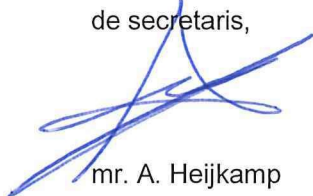
- Het perceel Bovenweg 106 in Nunspeet in het geldende bestemmingsplan *Buitengebied 2018* de bestemming Agrarisch-Kwekerij heeft;
- Het perceel Bovenweg 114 in Nunspeet in het geldende bestemmingsplan *Buitengebied 2018* de bestemming Agrarisch-Bedrijf heeft;
- In dit bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen die het mogelijk maakt de bestemming te wijzigen in een woonbestemming;
- Het voorliggende wijzigingsplan uitvoering geeft aan deze bevoegdheid;
- Een exploitatieplan overeenkomstig artikel 6.12 Wro niet noodzakelijk is, aangezien de kosten voor het opstellen van dit plan alsmede de uitvoering daarvan voor rekening van initiatiefnemer komen;
- Het wijzigingsplan voorziet het wijzigen van de bestemming naar Wonen;
- Het ontwerpwijzigingsplan ter uitvoering van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf 30 november 2018 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- Er gedurende deze termijn vijf zienswijzen zijn ingediend;
- De ingekomen zienswijzen verwerkt zijn in de bijgevoegde Zienswijzennota wijzigingsplan Bovenweg 106-114 en dat zij op enkele punten aanleiding geven het ontwerpwijzigingsplan aan te passen;
- De ambtshalve wijzigingen ook verwerkt zijn in de Zienswijzennota wijzigingsplan Bovenweg 106-114;

besluiten:

- Het wijzigingsplan *Bovenweg 106-114* (NL.IMRO.0302.WI01021-vg02) gewijzigd vast te stellen.

Vastgesteld ter vergadering van 11 maart 2019,

de secretaris,



mr. A. Heijkamp

de burgemeester,



B. van de Weerd

ZIENSWIJZENNOTA

Wijzigingsplan Bovenweg 106-114

Maart 2019

	Gronden	Overwegingen
1	Indiener geeft aan dat door de realisatie van de nieuwe inrit op de gezamenlijke inrit van de huidige bewoners de oostelijke groenstrook wordt doorsneden. Hierdoor kijkt de indiener op het toekomstige erf van Bovenweg 106. Verder geeft indiener aan dat de nieuwe inrit overlast veroorzaakt door extra verkeer, ernstig rekening houdend met het bedrijfsmatige verkeer naar het perceel Bovenweg 106.	In het wijzigingsplan wordt de bestaande inrit aan de Bovenweg gehandhaafd. De gecreeerde inrit aan de oostzijde wordt hersteld. Hiervoor wordt aan de oostzijde van het perceel Bovenweg 106 een strook van 5 meter breed bestemd als Natuur-Landschap. Daarnaast krijgen de stroken Landschap- Natuur aan de oost- en zuidzijde van het perceel de aanduiding groensingel. In het plan wordt op de bestemming Wonen een voorwaardelijke verplichting opgenomen dat de groensingel aan de oost- en zuidzijde van het perceel Bovenweg 106 wordt hersteld en gehandhaafd. De zienswijze geeft aanleiding tot het aanpassen van het wijzigingsplan: <i>Toelichting</i> wijzigen, waarbij de getekende inrit uit de ruimtelijke uitgangspunten wordt verwijderd. <i>Regels</i> wijzigen, waarbij er een voorwaardelijke verplichting op de bestemming Wonen wordt toegevoegd, inclusief beheer- en onderhoudseisen houtsingel. <i>Verbeelding</i> wijzigen, waarbij aan de oostzijde een strook bestemd wordt met Natuur- landschap en beide stroken Natuur- landschap de aanduiding groensingel krijgen.
2	De indiener geeft de volgende gronden met betrekking tot het laten vervallen van de bestaande uitrit aan de Bovenweg en de locatie van de nieuwe inrit: – Verwacht wordt dat er een toename zal zijn van verkeersbewegingen op de doodlopende weg. – De nieuwe inrit levert een verkeersonveilige situatie op (spelende kinderen). – Extra verkeer zo kort op bestaande woningen is, als daar geen dringende noodzaak voor is, in verband met het woon- en leefklimaat, niet aanvaardbaar.	In het wijzigingsplan wordt de bestaande inrit aan de Bovenweg gehandhaafd. De gecreeerde inrit aan de oostzijde wordt hersteld. Hiervoor wordt aan de oostzijde van het perceel Bovenweg 106 een strook van 5 meter breed bestemd als Natuur-Landschap. Daarnaast krijgen de stroken Landschap- Natuur aan de oost en zuidzijde van het perceel de aanduiding groensingel. In het plan wordt op de bestemming Wonen een voorwaardelijke verplichting opgenomen dat de groensingel aan de oost- en zuidzijde van het perceel Bovenweg 106 wordt hersteld en gehandhaafd. De zienswijze geeft aanleiding tot het aanpassen van het wijzigingsplan: <i>Toelichting</i> wijzigen, waarbij de getekende inrit in de ruimtelijke uitgangspunten wordt verwijderd. <i>Regels</i> wijzigen, waarbij er een voorwaardelijke verplichting op de bestemming Wonen wordt toegevoegd, , inclusief beheer- en onderhoudseisen houtsingel.

		<i>Verbeelding</i> wijzigen, waarbij aan de oostzijde een strook bestemd wordt met Natuur- landschap en beide stroken Natuur- landschap de aanduiding groensingel krijgen
3	De indiener geeft de volgende gronden met betrekking tot het laten vervallen van de bestaande uitrit aan de Bovenweg en de locatie van de nieuwe inrit – Verwacht wordt dat er een toename zal zijn van verkeersbewegingen op de doodlopende weg. – De nieuwe inrit levert een verkeersonveilige situatie op (spelende kinderen). – Extra verkeer zo kort op bestaande woningen is, als daar geen dringende noodzaak voor is, in verband met het woon- en leefklimaat, niet aanvaardbaar.	In het wijzigingsplan wordt de bestaande inrit aan de Bovenweg gehandhaafd. De gecreeerde inrit aan de oostzijde wordt hersteld. Hiervoor wordt aan de oostzijde van het perceel Bovenweg 106 een strook van 5 meter breed bestemd als Natuur- Landschap. Daarnaast krijgen de stroken Landschap- Natuur aan de oost en zuid zijde van het perceel de aanduiding groensingel. In het plan wordt op de bestemming Wonen een voorwaardelijke verplichting opgenomen dat de groensingel aan de oost- en zuidzijde van het perceel Bovenweg 106 wordt hersteld en gehandhaafd. De zienswijze geeft aanleiding tot het aanpassen van het wijzigingsplan: <i>Toelichting</i> wijzigen, waarbij de getekende inrit in de ruimtelijke uitgangspunten wordt verwijderd. <i>Regels</i> wijzigen, waarbij er een voorwaardelijke verplichting op de bestemming Wonen wordt toegevoegd, inclusief beheer- en onderhoudseisen houtsingel. <i>Verbeelding</i> wijzigen, waarbij aan de oostzijde een strook bestemd wordt met Natuur- landschap en beide stroken Natuur- landschap de aanduiding groensingel krijgen.
4	De indiener geeft de volgende gronden met betrekking tot het laten vervallen van de bestaande uitrit aan de Bovenweg en de locatie van de nieuwe inrit – Verwacht wordt dat er een toename zal zijn van verkeersbewegingen op de doodlopende	In het wijzigingsplan wordt de bestaande inrit aan de Bovenweg gehandhaafd. De gecreeerde inrit aan de oostzijde wordt hersteld. Hiervoor wordt aan de oostzijde van het perceel Bovenweg 106 een strook van 5 meter breed bestemd als Natuur- Landschap. Daarnaast krijgen de stroken Landschap- Natuur aan de oost en zuid zijde van het perceel de aanduiding groensingel. In het plan wordt op de bestemming Wonen een voorwaardelijke verplichting opgenomen dat de groensingel aan

	weg. – De nieuwe inrit levert een verkeersonveilige situatie op (spelende kinderen) – Extra verkeer zo kort op bestaande woningen is, als daar geen dringende noodzaak voor is, in verband met het woon- en leefklimaat, niet aanvaardbaar.	de oost- en zuidzijde van het perceel Bovenweg 106 wordt hersteld en gehandhaafd De zienswijze geeft aanleiding tot het aanpassen van het wijzigingsplan: <i>Toelichting</i> wijzigen, waarbij de getekende inrit in de ruimtelijke uitgangspunten wordt verwijderd <i>Regels</i> wijzigen, waarbij er een voorwaardelijke verplichting op de bestemming Wonen wordt toegevoegd, inclusief beheer- en onderhoudseisen houtsingel <i>Verbeelding</i> wijzigen, waarbij aan de oostzijde een strook bestemd wordt met Natuur- landschap en beide stroken Natuur- landschap de aanduiding groensingel krijgen
5	De indiener verzoekt om het artikel Leiding- Gas op de volgende punten aan te passen – Opnemen adequate regeling afwijken van bouwregels; – Opnemen verplicht advies leidingbeheer; – Opnemen adequate vergunningstelsel voor omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of werkzaamheden; – Opnemen van een voorrangsbepaling; – Uitzondering concreter omschrijven. – In de toelichting aandacht besteden aan de externe veiligheidsaspecten van de aardgas-transportleidingen	Artikel 5 Leiding- Gas is aangepast conform de eisen van Gasunie Verder is het onderdeel externe veiligheid in de toelichting onderbouwd De zienswijze geeft aanleiding tot het aanpassen van het wijzigingsplan: <i>Toelichting</i> Addendum op het aspect externe veiligheid <i>Regels</i> wijziging van de regels in Artikel 6 Leiding- Gas <i>Verbeelding</i> geen wijziging

Ambtelijke wijzigingen:

- 1 Er is gebleken dat een deel van de omliggende percelen Landschap- Natuur niet in eigendom zijn van de eigenaar van het perceel Bovenweg 106 Hierdoor is er besloten het plangebied te verkleinen conform het eigendom van de verzoeker

Toelichting geen wijziging

Verbeelding wijziging, waarbij het plangebied is verkleind

Regels geen wijziging

- 2 In het ontwerp wijzigingsplan zijn de regels van het bestemmingsplan Buitengebied 2015 gehanteerd. Op 27 september 2018 is het bestemmingsplan Buitengebied 2018 vastgesteld. De regels worden aangepast naar de actuele regels van het bestemmingsplan Buitengebied 2018.

Toelichting geen wijziging

Verbeelding geen wijziging

Regels gewijzigd, waarbij de regels van bestemmingsplan Buitengebied 2018 worden opgenomen