



Retouradres: Postbus 271, 3840 AG HARDERWIJK

Lagemaat Sloopwerken B.V.
Mevrouw R.K. Langenberg
Zwarteweg 1
8181 PD HEERDE

Onderwerp
Sloopmelding Bovenweg 114a en 114b in Nunspeet

Verzenddatum
16 januari 2018

Geachte mevrouw Langenberg,

Pagina
1 van 4

De Omgevingsdienst Noord-Veluwe (ODNV) ziet namens de gemeente Nunspeet er op toe dat de milieuwet- en regelgeving correct wordt nageleefd. Voor meer informatie over de ODNV verwijzen wij u naar onze website www.odnv.nl.

Ons kenmerk
SM 18/ 2233

Uw kenmerk
-

Kenmerk gemeente
-

Op 22 december 2017 heeft u een sloopmelding ingediend (registratienummer: 3387375) voor het saneren van diverse asbesthoudende materialen in bijgebouwen en het slopen van diverse bijgebouwen op het perceel Bovenweg 114a en 114b in Nunspeet, kadastraal bekend gemeente Nunspeet, sectie A, nummer 5046 en 5270. De panden hebben BAG ID 0302100000102578 (ged), 0302100000102613, 0302100000102612 en 0302100000102577.

Behandeld door
De heer J. Krooneman
0341 - 474 353
j.krooneman@odnv.nl

Afschrift aan
- gemeente Nunspeet
- asbest@lagemaat-sloopwerken.nl

Bijlage
-

Sloopmelding (Bouwbesluit 2012 paragraaf 1.7)

Wij hebben uw melding beoordeeld en geconstateerd dat alle noodzakelijke gegevens zijn ingediend om deze als zodanig te kunnen aanmerken. Uw melding voldoet daarmee aan artikel 1.26 van het Bouwbesluit 2012.

Op basis van artikel 1.26 lid 5 van het Bouwbesluit 2012 geeft de ODNV toestemming om af te wijken van de gestelde termijn in artikel 1.26 lid 4 van het Bouwbesluit 2012.

U kunt direct uitvoering geven aan de sloopwerkzaamheden, met inachtneming van de voorwaarden en hetgeen over de Wet natuurbescherming, de Wet bodembescherming en mogelijk noodzakelijke omgevingsvergunning(en) in deze brief staat aangegeven.

Voorwaarden

Op grond van artikel 1.29 van het Bouwbesluit 2012 kunnen burgemeester en wethouders aan een sloopmelding voorwaarden verbinden.

Omgevingsdienst Noord-Veluwe
Oosteinde 17
3842 DR HARDERWIJK
Postbus 271
3840 AG HARDERWIJK

T 0341 - 474 300
F 0341 - 474 499
E info@odnv.nl
www.odnv.nl

Aan het slopen onder deze melding worden de volgende voorwaarden verbonden:

- tenminste twee werkdagen voor het begin en het einde van de sloopwerkzaamheden moeten wij hiervan in kennis worden gesteld. Dit kan door het versturen van een e-mail naar asbestmeldingen@odnv.nl. In deze e-mail moet u tenminste uw naam, het sloopadres, de start- en/of gereedmelding en bovenstaand registratienummer vermelden;
- voor zover redelijkerwijs uitvoerbaar, moet eerst het in een bouwwerk aanwezige asbest worden verwijderd, voordat wordt gestart met sloopwerk in of aan het bouwwerk. Bij de verwijdering van het asbest moeten de best beschikbare technieken worden toegepast om verontreiniging van het milieu met asbest te voorkomen;
- bij de sloop mag geen bodemvreemd materiaal, zoals puin en asbest, in de bodem terecht komen dan wel achterblijven. De hoeveelheid bodemvreemd materiaal in de grond moet voldoen aan de daarvoor geldende normen;
- indien bij de sloop asbest in/op de bodem wordt aangetroffen, dient onderzoek naar asbest in de bodem te worden uitgevoerd. Het onderzoek moet worden uitgevoerd conform NEN 5707 en uitgevoerd door een persoon of een instelling die daartoe is erkend op grond van het Besluit bodemkwaliteit. Indien het gehalte puin daartoe aanleiding geeft, moet de NEN 5897 worden toegepast. Bij overschrijding van de interventiewaarde is een aanvullende bodemsanering noodzakelijk;
- asbest dat vrijkomt bij het slopen moet onmiddellijk worden verzameld en in tweelaags afgesloten niet-luchtdoorlatend, doorzichtig verpakkingsmateriaal worden opgeslagen. Het verpakkingsmateriaal waarin asbest is opgeslagen, moet worden opgesloten in een gesloten container of afgesloten opslagplaats;
- de melder stuurt binnen twee weken na de uitvoering van de werkzaamheden per e-mail naar asbestmeldingen@odnv.nl of per post met begeleidend schrijven aan de ODNV een afschrift van het stortbewijs en/of de begeleidingsbrief van de afgevoerde afvalstoffen en indien van toepassing de resultaten van de eindbeoordeling als bedoeld in artikel 9, eerste lid van het Asbestverwijderingsbesluit. Indien van toepassing wordt tevens een opgave van de aard, de hoeveelheid en de afvoerbepemming van de bij de werkzaamheden vrijgekomen afvalstoffen overgelegd.

Verzenddatum
16 januari 2018

Pagina
2 van 4

Ons kenmerk
SM 18/ 2233

Wet natuurbescherming

Wij willen u er in verband met de sloopwerkzaamheden op wijzen dat u misschien een ontheffing of omgevingsvergunning nodig heeft op grond van de Wet natuurbescherming. Het komt namelijk voor dat een beschermde dier- en/of plantensoort zijn vaste rust- en verblijfplaats in, of in de directe nabijheid, van gebouwen heeft of dat er gesloopt wordt in of nabij een Natura 2000 gebied of een natuurmonument. Een deskundige moet dan onderzoeken of er geen negatieve effecten ontstaan ten aanzien van die beschermde soorten als gevolg van de sloopwerkzaamheden. Hier bent u als melder zelf verantwoordelijk voor.

Meer informatie, alsmede een aanvraag om ontheffing van de Wet natuurbescherming, kunt u krijgen/aanvragen bij het bevoegd gezag, de Provincie Gelderland (zie www.gelderland.nl/Wet-Natuurbescherming-Beschermde-soorten,-ontheffing).

Verzenddatum
16 januari 2018

Pagina
3 van 4

Ons kenmerk
SM 18/ 2233

Wet Bodembescherming

Wanneer sprake is van totaalsloop en bij de uitvoering van de sloopwerkzaamheden graafwerkzaamheden worden uitgevoerd, waarbij de grond wordt geroerd, bestaat het risico dat gegraven wordt in verontreinigde grond. De gemeente Nunspeet heeft uw sloopmelding op dit aspect beoordeeld, en acht een bodemonderzoek hiervoor niet noodzakelijk. Om te voorkomen dat bodemvreemd materiaal in de bodem terecht komt, dan wel achter blijft, is een algemene voorwaarde opgenomen in deze ontvangstbevestiging van de sloopmelding.

Omgevingsvergunning

In de volgende gevallen kan geen gebruik worden gemaakt van de sloopmelding en moet u een omgevingsvergunning aanvragen:

- als de sloopwerkzaamheden plaatsvinden in stads- en dorpsgezichten die door de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer als zodanig zijn aangewezen;
- als de sloopwerkzaamheden plaatsvinden in of bij een beschermd monument;
- als de sloopwerkzaamheden plaatsvinden in een gebied waar op grond van het bestemmingsplan is aangegeven dat het verboden is zonder omgevingsvergunning bouwwerken te slopen;
- als de sloopwerkzaamheden plaatsvinden in een gebied waar op grond van het bestemmingsplan is aangegeven dat het verboden is zonder omgevingsvergunning graafwerkzaamheden uit te voeren vanwege archeologische waarden.

Publicatie

De melding wordt gepubliceerd op de gemeentepagina van het plaatselijk huis-aan-huisblad.

Overige informatie

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer J. Krooneman van de ODNV, telefoonnummer: 0341 - 474 353. Graag bij correspondentie ons kenmerk vermelden.

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nunspeet,
namens dezen,



De heer P.J.M.J. Verhoeven
Directeur Omgevingsdienst Noord-Veluwe

Verzenddatum
16 januari 2018

Pagina
4 van 4

Ons kenmerk
SM 18/ 2233