

030214077

Collegebesluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nunspeet;

overwegende dat:

- de gemeenteraad op 25 juni 2015 het bestemmingsplan *Buitengebied 2015* heeft vastgesteld, waarin in artikel 43.1.9 aan het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid is toegekend om de bestemming Horeca te wijzigen naar een bestemming Wonen;
- het college deze wijzigingsbevoegdheid mag toepassen met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - De bedrijfsvoering is of wordt beëindigd dan wel er is geen sprake meer van een reële bedrijfsvoering.
 - Er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden, de verkeersveiligheid, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.
- dat het wijzigingsplan voldoet aan de bovengenoemde bepalingen, zodat voor het desbetreffende perceel gebruikgemaakt kan worden van de wijzigingsbevoegdheid om de bestemming Horeca te wijzigen in een bestemming Wonen;
- dat er geen ruimtelijke of milieukundige bezwaren zijn om medewerking aan dit verzoek te weigeren;
- het ontwerpwijzigingsplan *'t Hoge 18-20* met bijbehorende toelichting vanaf 21 december 2016 tot en met 31 januari 2017 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen;
- er tijdens deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;

besluiten:

- ongewijzigd vast te stellen het wijzigingsplan *'t Hoge 18-20*.
rfopp/

Nunspeet, 9 februari 2017

De secretaris,



J.J. Kerkhof

de burgemeester,



B. van de Weerd