

Vaststellingsbesluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nunspeet;

overwegende dat:

- het perceel Bloemhofweg 14 in Nunspeet in het geldende bestemmingsplan *Nunspeet Oost* de bestemming Bedrijf heeft;
- in dit bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen die het mogelijk maakt de bestemming te wijzigen in een woonbestemming;
- het voorliggende wijzigingsplan uitvoering geeft aan deze bevoegdheid;
- het ontwerp wijzigingsplan ter uitvoering van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf 24 augustus 2016 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- er gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;
- een exploitatieplan overeenkomstig artikel 6.12 Wro niet noodzakelijk is, aangezien de kosten voor het opstellen van dit plan alsmede de uitvoering daarvan voor rekening van initiatiefnemer komen;
- het wijzigingsplan voorziet in de realisatie van een woning;
- de grenswaarde voor industrielawaai voor de nieuwe woning met maximaal 5 dB wordt overschreden;
- er voor de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting op de gevel van de beoogde woning gelegen aan de Bloemhofweg 14 in Nunspeet een hogere waarde van 55 dB is vastgesteld vanwege industrielawaai;

gelet op artikel 3.8 en 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

- de hogere grenswaarde Bloemhofweg 14 ongewijzigd vast te stellen;
 - het wijzigingsplan *Bloemhofweg 14* overeenkomstig het ontwerpplan vast te stellen.
- rfopp/

Vastgesteld ter vergadering
van 27 oktober 2016

de secretaris,

de burgemeester,

