

AAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

In te vullen door DIV			Datum	Akk.	Bespr.	Overleg
datum	bestuurlijk verantw.	B	8/4	Huy		
2/4/15	WGR	W	8/4			
		W	08/04			
classificatiecode	primair verantw.	W	8/4	cel		
-1731-212	ROV	W	8/4			
best pl alg		S	8/4			
A.0013066		Datum beslissing - 8 APR. 2015				

Documentnaam	Vaststelling wijzigingsplan Stakenbergweg 51	Raad	nee
Ambtenaar	de heer G. de Vries	Commissie	nee
Directieteam	Ruimtelijke ontwikkeling	- advies	☐
Teamleider	De heer Ir. A. Dickhof	- bijstand	☐
Directie	mr. A. Heijkamp	- t.k.n.	☐
Inpraak	nee	OR	nee
Bijlage(n)	ontwerp wijzigingsplan	Openbaar	ja
Gerelateerde poststukken	nee	Communicatie	nee
		Datum	1 april 2015

Onderwerp

Verschuiven bouwblok Stakenbergweg 51 in Elspeek

Samenvatting

De heer M. Vos van Volpe Architecten uit Barneveld heeft namens de toekomstige bewoners van de op het perceel Stakenbergweg 51 te bouwen twee-onder-een-kapwoning gevraagd het bouw-blok 3,5 meter te mogen verschuiven zodat er bij beide woningen een vrij uitzicht ontstaat over de daarachter gelegen landerijen. Met toepassing van een wijzigingsbevoegdheid kunt u daaraan medewerking verlenen. Het opgestelde wijzigingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Zienswijzen zijn niet ingekomen.

Advies aan burgemeester en wethouders

Plan vaststellen conform ontwerpplan.

COLLEGEVERGADERING VAN:

NR.:

BESLISSING COLLEGE:

TOELICHTING

In de vergadering van 29 september 2011 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan Stakenbergweg 51 voor de familie Bleijenberg vastgesteld. Dit plan voorziet in functieverandering, waarbij ongeveer 640 m² aan voormalige agrarische bedrijfsbebouwing wordt gesloopt en als compensatie een twee-onder-een-kapwoning gebouwd mag worden. Het project is tot op heden nog niet uitgevoerd.

Recent zijn beide woningen verkocht. De heer M.J. Vos van Volpe Architecten uit Barneveld heeft namens de nieuwe eigenaren verzocht om het bouwblok 3,5 meter in zuidelijke richting op te schuiven, zodat er bij beide woningen een vrij uitzicht ontstaat over de achter gelegen landerijen.

Met toepassing van artikel 9 (Algemene wijzigingsregels) in de regels van het bestemmingsplan kan uw college – voor zover zulks het belang van een goede ruimtelijke ordening niet schaadt: bestemmingsgrenzen wijzigen, zodanig dat de geldende oppervlakte van de bij de wijziging betrokken vlakken met niet meer dan 10% wordt verkleind of vergroot.

Het verzoek van de heer Vos past binnen deze wijzigingsbevoegdheid.

Het opgestelde wijzigingsplan heeft met ingang van woensdag 18 februari 2015 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Zienswijzen zijn niet ingekomen. Het plan kan conform het ontwerp worden vastgesteld.
