

AAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

In te vullen door DIV			Datum	Akk.	Bespr.	Overleg
datum 26/8/15	bestuurlijk verantw. WGR	B				
		W	27/8			
		W				
classificatiecode -1731.212	primair verantw. ROV	W				
		W				
best pl alg	md	S	27/8	A		
A.0013683	Datum beslissing					

Documentnaam Vaststelling wijzigingsplan Hullenkant 41 in Elspeet (functieverandering naar Wonen)

Ambtenaar de heer G. de Vries Raad nee

Directieteam Ruimtelijke Ontwikkeling Commissie nee

Teamleider De heer Ir. A. Dickhof - advies ☐

Directie mr. A. Heijkamp - bijstand ☐

- t.k.n. ☐

Inspraak nee OR nee

Bijlage(n) ontwerp wijzigingsplan Openbaar ja

Gerelateerde nee Communicatie ja

poststukken Datum 21 augustus 2015

Onderwerp

Functieverandering Hullenkant 41 in Elspeet

Samenvatting

Het ontwerp wijzigingsplan dat in deze functieverandering voorziet heeft met ingang van woensdag 27 mei 2015 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Zienswijzen zijn niet ingediend.

Advies aan burgemeester en wethouders

Wijzigingsplan vaststellen conform ontwerpplan

COLLEGEVERGADERING VAN: 1-9-2015 NR.: 20

BESLISSING COLLEGE: conform advies

TOELICHTING

In de vergadering van 1 maart 2012 hebt u de heer D.J. ter Haar, Hullenkant 41 in Elspeet, planologische medewerking toegezegd voor functieverandering. Op dit perceel was destijds een kwekerij gevestigd. Deze bedrijfsactiviteiten zijn gestaakt. Op het perceel staat een tijdelijke bedrijfs-woning.

De planologische medewerking houdt in dat de bedrijfswoning wordt bestemd tot burgerwoning en een schuur van 154 m2 wordt in oppervlakte teruggebracht naar 75 m2. Alle overige bedrijfsbebouwing wordt gesloopt.

In het bestemmingsplan *Buitengebied 2010* is in artikel 5.7.1 onder c. van de regels voor uw college een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestemming **Agrarisch – Kwekerij** te wijzigen in **Wonen**.

Namens aanvrager is een ruimtelijke onderbouwing ingediend. Onderzoeken zijn niet nodig.

Met initiatiefnemer is geruime tijd overlegd omdat op zowel het perceel Hullenkant 41 als 45 de das is gevestigd middels een burchtenstelsel. In verband hiermee is de onderbouwing aangepast en zijn de bestemmingen Natuur en Landschap en Agrarisch in overleg met de aanvrager gelegd op een manier om de das zoveel mogelijk te beschermen.

Het ontwerpplan is op dinsdag 26 mei 2015 gepubliceerd, waarna het met ingang van woensdag 27 mei 2015 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen. Zienswijzen zijn niet ingekomen. Het plan kan daarom ongewijzigd worden vastgesteld.

Het volgende is nog van belang. Op donderdag 6 augustus 2015 is de op het perceel staande kapschuur volledig door brand verwoest. Het in oppervlakte terugbrengen van deze kapschuur naar 75 m2 is daardoor niet meer mogelijk. In een gesprek met de burgemeester, de heer D.H.A. van Hemmen, op woensdag 19 augustus 2015 heeft de heer ter Haar aangegeven een nieuwe schuur van 75 m2 te willen bouwen. Een daarvoor aan te vragen omgevingsvergunning kan pas worden verleend als het vastgestelde wijzigingsplan in werking is getreden.
